

Gemeinderatssitzung

18.07.2023



Öffentlicher Teil

| | |
|-----|---|
| 1. | Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 20.06.2023 |
| 2. | Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 20.06.2023 |
| 3. | Güterverkehrsstrasse Mannheim - Karlsruhe - Sachstandsbericht |
| 4. | Sitzzahl im Gemeinderat - Grundsatzbeschluss |
| 5. | Beitragsanpassung der Elternbeiträge der Kindergärten und der flexiblen kommunalen Ganztageschule |
| 6. | Widmung der Zehntscheune als Trauort |
| 7. | Haushaltsvollzug Gemeindehaushalt 2023: Stand 30.06.2023 |
| 8. | Eigenbetrieb Kommunaler Wohnungsbau, Haushaltsvollzug 2023: Stand 30.06.2023 |
| 9. | Eigenbetrieb Kommunale Wasserversorgung, Haushaltsvollzug 2023: Stand 30.06.2023 |
| 10. | Neubau Feuerwehrhaus a) Estrich b) Elektroarbeiten |

Öffentlicher Teil

| | |
|------|--|
| 11. | Erweiterung Kindergarten Don Bosco a) Rohbauarbeiten b) Trelement-System/Flächentragwerk/Fassade/Dachrand/Abdichtung |
| 12. | Ersatzbeschaffung MB-Truck |
| 13. | Antrag der EnBW Energie Baden-Württemberg AG auf Verlängerung der bergrechtlichen Erlaubnis zur Aufsuchung von Erdwärme, Sole und Lithium im Feld Karlsdorf III |
| 14. | Aufstellung des Bebauungsplanes "Untere Allmend – Nachverdichtung Breithauptstraße/Sophienstraße, 1. Änderung" im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO a) Abwägung der im Rahmen der Entwurfsauslegung eingegangenen Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss - Wiederholung- |
| 15. | Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen - Genehmigung der Annahme bzw. Weitervermittlung von Spenden im 1. und 2. Quartal des Jahres 2023 (§ 78 Abs. 4 GemO) |
| 16. | Stellungnahme zu Bausachen |
| 16.1 | Bauantrag zur Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. 2706/1, Kapellenstraße |
| 17. | Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten |
| 18. | Bürgerfragestunde |

TOP 1

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 20.06.2023

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 20.06.2023

In der nichtöffentlichen Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

TOP 3

Güterverkehrsstrasse Mannheim - Karlsruhe

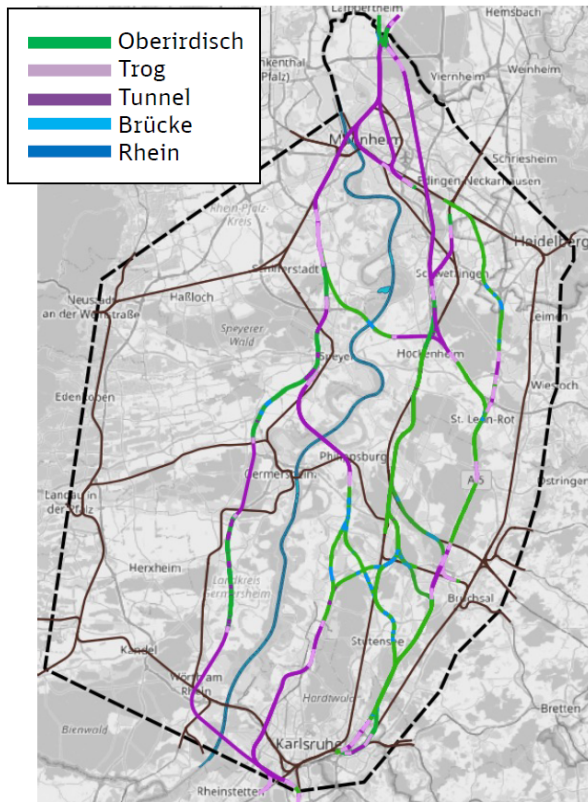
- Sachstandsbericht

A watercolor-style illustration of Germany with a high-speed train crossing it from left to right. The train is white with blue and grey accents. To the left of the train is a blue flag with yellow stars, representing the European Union flag. A dotted line with red dots indicates a route through the southern part of Germany. A red horizontal bar is located below the text.

9. Dialogforum Mannheim-Karlsruhe

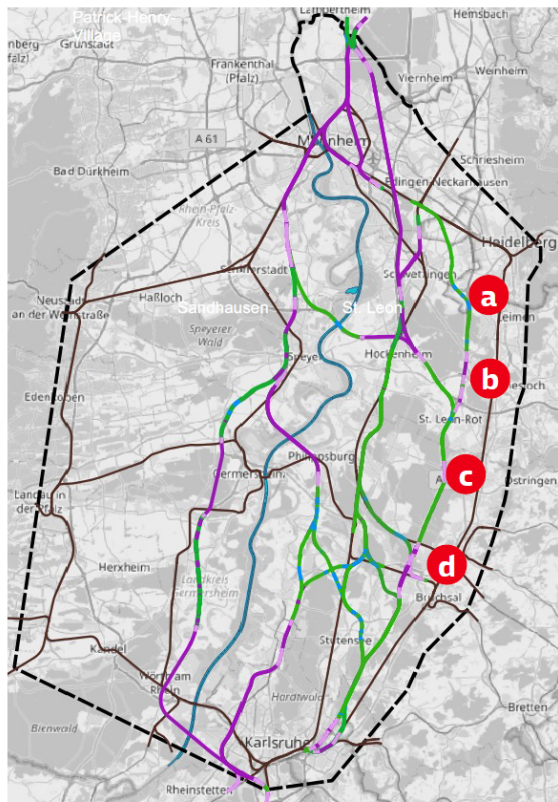
Sitzung am 2. März 2023

Die 20 weiterzuverfolgenden Linienvarianten wurden hinsichtlich der technischen Trassierung vertiefend untersucht und optimiert.



- Auf Basis von **Ortsbereisungen** sowie bestehender **Berührungspunkte** der weiterzuverfolgenden **Linienvarianten** mit den **Raumwiderstandsklassen (RWK) IV und V** wurde die **Trassierung detailliert** und anschließend **optimiert**.
- Dabei wurden u.a. **Bauwerksbereiche** (u.a. Kreuzungsbauwerke, Trogbauwerke für Rampen) **konkretisiert** und **Linienführungen kleinräumig verändert**, um die **Durchfahrungsängen** durch die höchsten **RWK IV und V zu verkürzen**.
- Aus **Vereinfachungs- und Vereinheitlichungsgründen** werden erst einmal **Brückenbauwerke** angesetzt, insofern es keine erkennbaren **technischen Gründe** für eine **Unterführung** gibt.
- Eine **detaillierte Untersuchung der Kreuzungsbereiche** inkl. kleinräumigen **Variantevergleich** folgt in der **Vorplanung**.

Im Zuge der technischen Trassierung wurden die Engstellen entlang der A5 erneut vertiefend betrachtet.



Quelle Satellitenbilder: Google Satellite

DB NETZE | NBS/ABS Mannheim-Karlsruhe | 9. Dialogforum | 2. März 2023

Detailierung der technischen Planung für neuralgische Punkte

- Um eine **enge Bündelung** mit **Straßeninfrastrukturen** zu ermöglichen ergeben sich **mehrere Kreuzungsbauwerke in Form von Brücken und Tieflagen**.
- **Beispielhafter Auszug** von **Anpassungen** in folgenden Bereichen (ein detaillierter Blick in die Planungssoftware wird im Rahmen der Workshops möglich sein):



a Sandhausen
Kreuzungsbauwerk, östliche Bündelung A5 mit Umfahrung Raststätte Hardtwald



b Walldorf/ St. Leon-Rot
Östliche Bündelung mit **Unterquerung** (offene Bauweise) des Gewerbegebiets und des Autobahnkreuzes (aufgrund Ausbauplanung Autobahnkreuz)



c Kronau
Unterquerung in offener Bauweise geplante Parken und Mitfahren Anlage bei Kronau

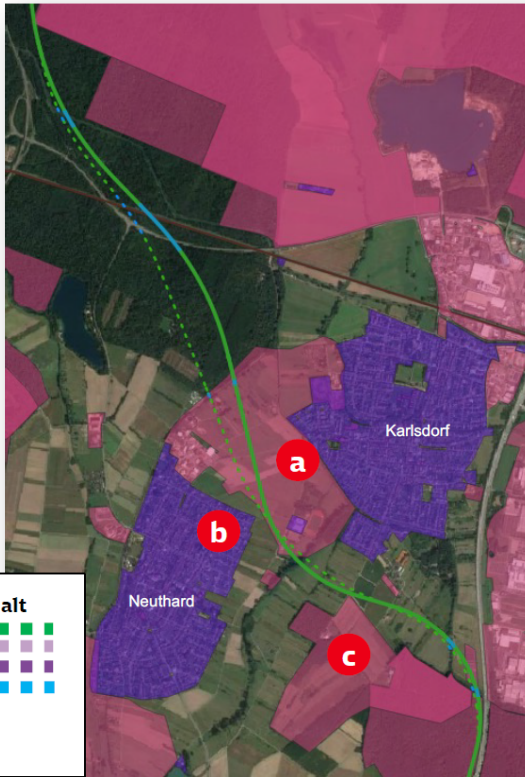


d Forst/Karlsdorf/Bruchsal
Für östliche Bündelung A5 (Linienvarianten R5/R6): mit **Unterquerung** Raststätte Bruchsal, Autobahnkreuz, Bestandsstrecke 4132 in offener Bauweise, Querung der Autobahn bei Karlsdorf auf die Westseite
Für westliche Bündelung A5 (Linienvariante R4): mit **Unterquerung** Gewerbegebiet Walldorf West in offener Bauweise

4 Karlsrufer-Neuthard

Eine Südwest-Verschwenkung verringert die Eingriffe im Bereich Karlsrufer-Neuthard.

Optimierung der Linienvarianten.



Quelle: Google Satellite

DB NETZE | NBS/ABS Mannheim-Karlsruhe | 9. Dialogforum | 2. März 2023

Konflikt:

- a** Raumordnung: Grünzäsur
- b** Siedlungsannäherung
- c** Umwelt: FFH-Gebiet, Wasserschutzzone II

Prüfung zur Konfliktminderung:

- **Linienverschwenkung** sowohl nach **Südwesten** als auch nach **Nordosten** möglich

Ergebnis der Optimierung:

- Die **Durchführung der Fläche „Grünzäsur“** kann nur **unwesentlich vermindert** werden
- Durch einen **geschwungeneren Verlauf** – unter Inkaufnahme geringerer Kurvenradien / Geschwindigkeiten (140 km/h) – kann ein etwas **größerer Abstand zu den Wohnsiedlungen** von Neuthard eingehalten und **bauleitplanerische Konflikte vermieden** werden

Alternativer Trassenvorschlag der Bürgerinitiative Plankstadt (Stand 30.11.2022)

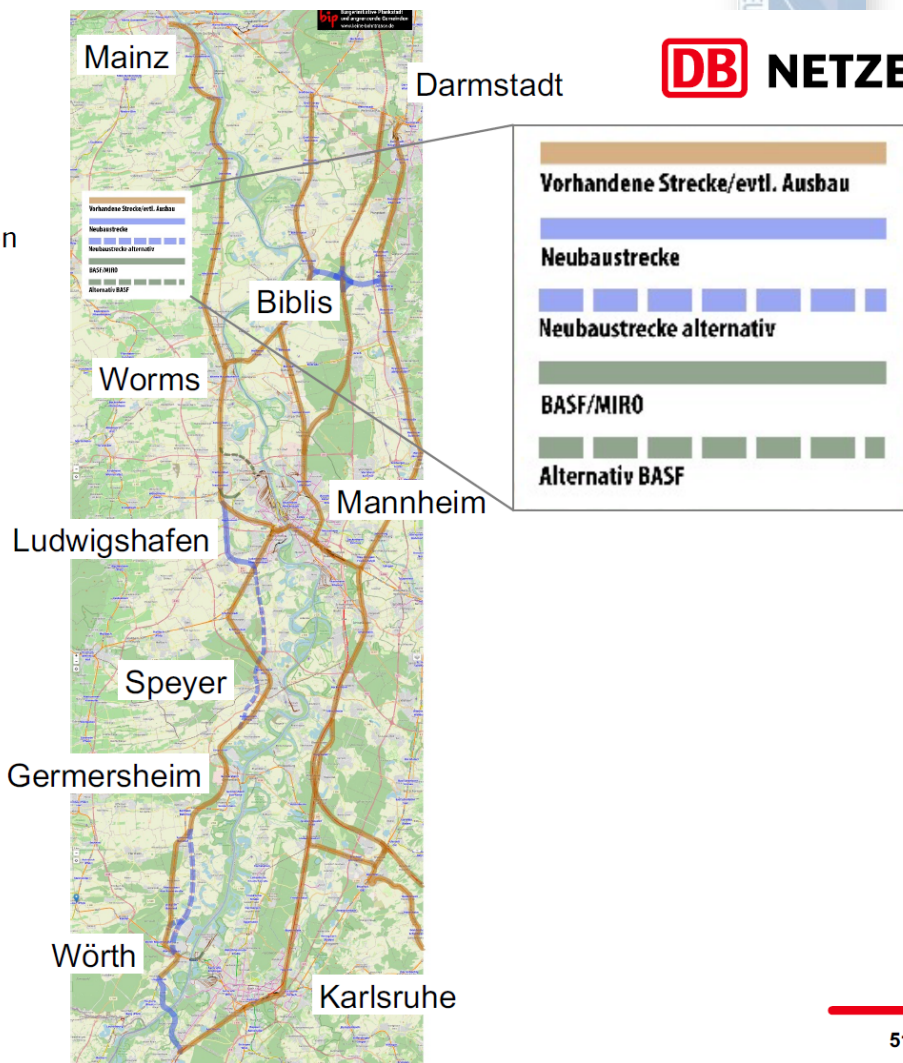


- **Verteilung** der **prognostizierten Schienengüterverkehre** zwischen Main/Groß-Gerau/Darmstadt und Karlsruhe auf den **Bestandsstrecken**, u.a. folgende Strecken

- Mainz – Worms – Ludwigshafen (3522)
- Frankfurt – Biblis – Mannheim (4010)
- Frankfurt – Darmstadt – Mannheim-Friedrichsfeld (3601)
- NBS Frankfurt – Mannheim (3657, in Planung)
- Ludwigshafen – Speyer – Wörth (3400)
- Mannheim – Karlsruhe (4020)
- Hockenheim – Stuttgart (4080)
- Graben-Neudorf – Bruchsal (4132) – Stuttgart (4130/4800)

- **Abschnittsweise Neubaustreckenanteile**

- Hähnlein-Alsbach/Zwingenberg – Gernsheim
- Frankental – Ludwigshafen-Rheingönheim
- Hagenbach – Durmersheim

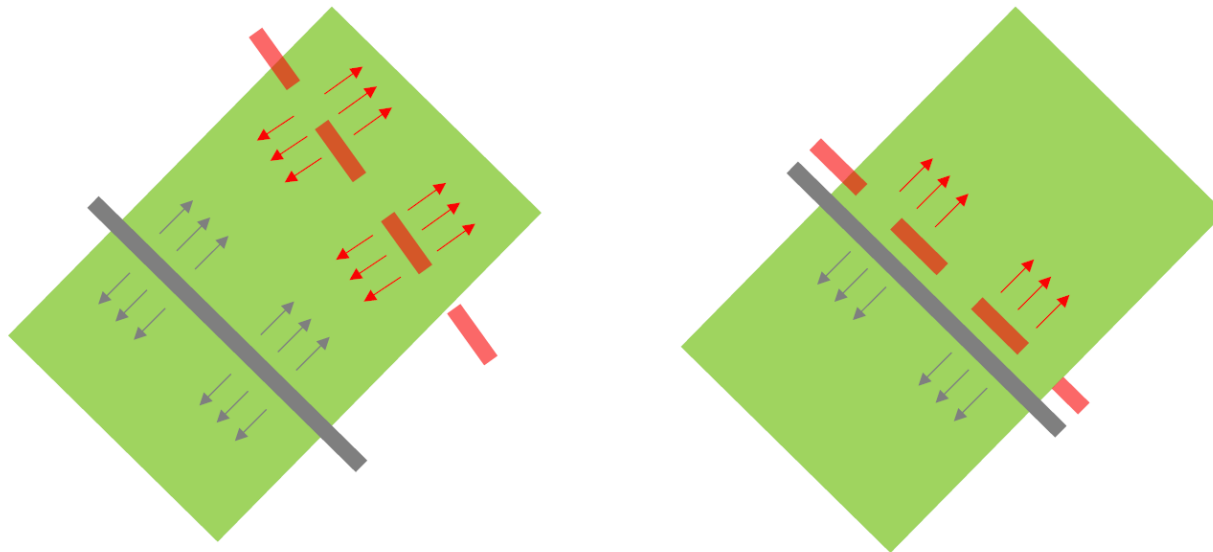


Methodik für den Variantenvergleich / Bündelung

Der 50 %-Ansatz (wie auch der 25%-Ansatz) für den Bündelungsbonus soll das raumordnerische Bündelungsgebot angemessen honorieren. Es handelt sich um eine **methodische Konvention für den Variantenvergleich**, die nicht bedeutet, dass der Eingriff um die Hälfte reduziert wird.

Aber:

- Während bei Neuerschneidung sich sowohl von der bestehenden als auch von der neuen Infrastruktur Auswirkungen ausgehen, „teilen“ sich bei Bündelung die beiden Infrastrukturen die Auswirkungen, oder anders ausgedrückt, von dem Neubauvorhaben strahlen die Wirkungen im Wesentlichen nur in eine, statt in beide Richtungen aus (daher 50 % Bündelungsbonus).
- Wenn von der bestehenden Infrastruktur aber andere Wirkungen ausgehen (z. B. Freileitung), kommt dies weniger stark zum Tragen, daher nur 25 % Reduktion.





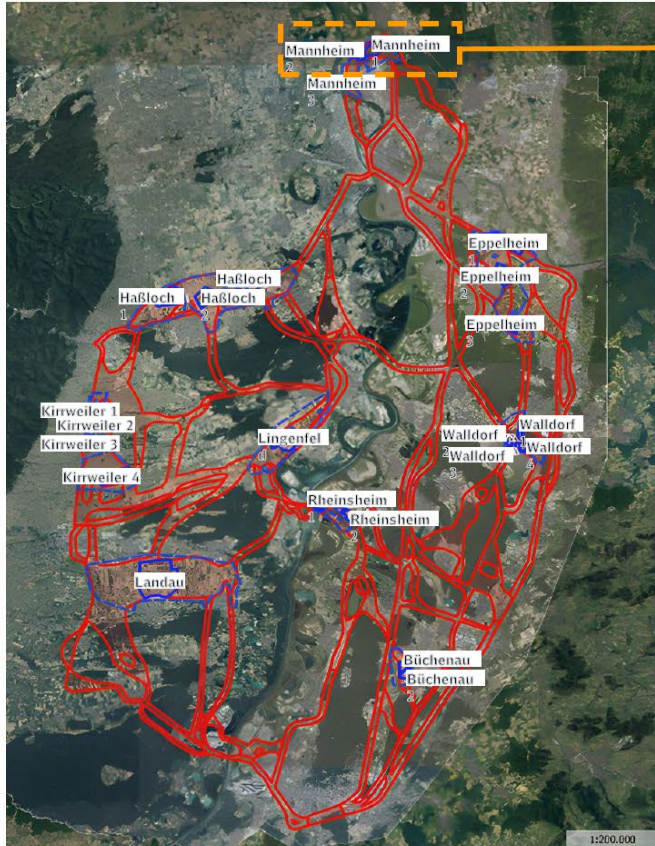
10. Dialogforum Mannheim-Karlsruhe

Sitzung am 21. Juni 2023



Rückblick: Probeflächen für Kartierungen und erste Ergebnisse der Avifauna.

Stand Oktober 2021



Probeflächen für Kartierungen (Stand Oktober 2021)

DB NETZE | NBS/ABS Mannheim-Karlsruhe | 10. Dialogforum | 21. Juni 2023



Erste Ergebnisse der Avifauna (Stand Oktober 2021).

- Vogelarten
- Hs = Bluthänfling
 - Fl = Feldlerche
 - Gr = Gartenrotschwanz
 - Ga = Grauammer
 - Grr = Graureiher
 - Gbv = Großer Brachvogel
 - H = Haussperling
 - Hot = Hohltaube
 - Ki = Kiebitz
 - Kg = Klappergrasmücke
 - Ko = Kormoran
 - Ku = Kuckuck
 - Lm = Lachmöwe
 - Ms = Mauersegler
 - Mb = Mäusebussard
 - M = Mehlschwalbe
 - N = Nachtgall
 - Rs = Rauchschwalbe
 - Re = Rebhuhn
 - Row = Rohrweihe
 - Swm = Schwarzmilan
 - S = Star
 - Sts = Steinschmätzer
 - Tf = Turmfalke
 - Wa = Wachtel
 - Wo = Waldohreule
 - Ws = Weißstorch
 - St = Wiesenschafstelze
 - Zo = Zwergohreule
- Untersuchungsräume
- Probefläche
 - Planungsraum

Auszug aus der artenschutzfachlichen Bewertungsmatrix - Entwurfsstand

| Deutscher-Name ^α | Lebensräume ^α | | | | | | | | Bewertung ^α Konfliktrisik ^α |
|------------------------------------|---------------------------------|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|--|---|--|--|
| | Wälder und Gehölze ^α | Offenland ^α (u. a. Acker, Grünland) ^α | Halboffenland ^α | Stillgewässer ^α | Fließgewässer ^α | Siedlung ^α (u. a. Wohngebiet, Industriegebiet) ^α | Brachflächen ^α (u. a. Bergbau, etc.) ^α | Infrastruktur ^α (u. a. Straßen) ^α | |
| Säugetiere^α | | | | | | | | | |
| Bechsteinfledermaus ^α | X ^α | α | α | α | α | α | α | α | hoch (4) ^α |
| Biber ^α | α | α | α | α | X ^α | α | α | α | gering (2) ^α |
| Braunes Langohr ^α | X ^α | α | α | α | α | X ^α | α | α | mittel (3) ^α |
| Breitflügelfledermaus ^α | α | X ^α | X ^α | α | α | α | α | α | gering (2) ^α |
| Fransenfledermaus ^α | X ^α | α | α | α | α | α | α | α | mittel (3) ^α |
| Feldhamster^α | α | X ^α | α | α | α | α | α | α | sehr hoch (5)^α |
| Abendsegler ^α | X ^α | α | α | α | α | α | α | α | gering (2) ^α |
| Große Bartfledermaus ^α | X ^α | α | α | α | α | α | α | α | mittel (3) ^α |
| Großes Mausohr ^α | X ^α | α | α | α | α | X ^α | α | α | gering (2) ^α |
| Haselmaus ^α | X ^α | α | X ^α | α | α | α | α | α | mittel (3) ^α |
| Kleinabendsegler ^α | X ^α | α | α | α | α | α | α | α | gering (2) ^α |
| Kleine Bartfledermaus ^α | α | α | α | α | α | X ^α | α | α | gering (2) ^α |
| Mückenfledermaus ^α | X ^α | α | α | α | α | α | α | α | gering (2) ^α |
| Mopsfledermaus ^α | X ^α | α | α | α | α | α | α | α | hoch (4) ^α |
| Rauhautfledermaus ^α | X ^α | α | α | α | α | α | α | α | gering (2) ^α |
| Wasserfledermaus ^α | X ^α | α | α | α | α | α | α | α | mittel (3) ^α |

Fokus im Folgenden

Zwei Linienführungen wurden in Hinblick auf mögliche Konflikte mit dem Feldhamstervorkommen untersucht.

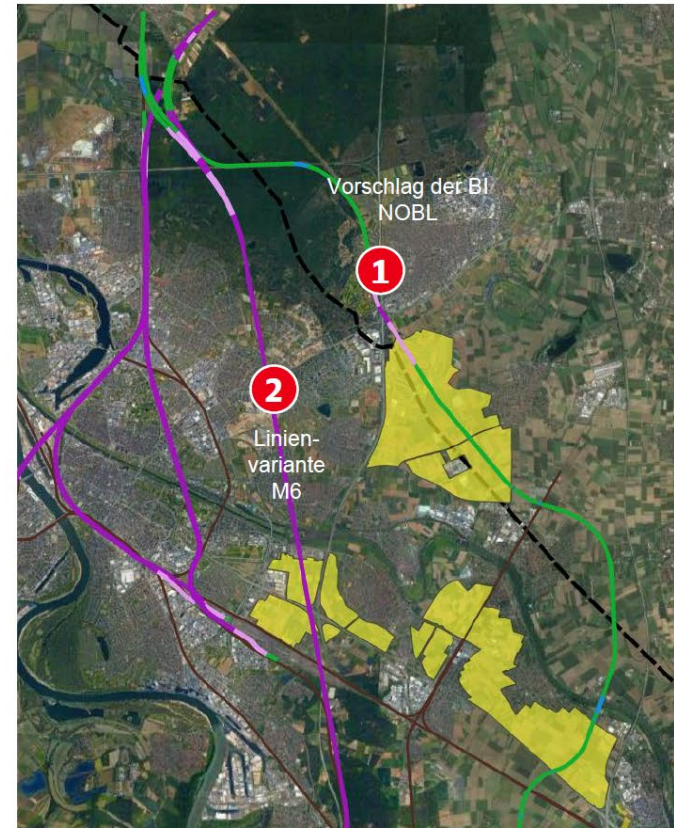
1 Vorschlag „Güterzugumfahrung Mannheim“ der Bürgerinitiative Neuhermsheim ohne Bahnlärm (BI NOBL):

- **Östliche Umfahrung** von Mannheim weitestgehend in **Bündelung** mit der Autobahn **A6** in Richtung Viernheimer Dreieck
- Danach nach **weiter** nach **Süden** und **Südosten** in Richtung der Autobahn **A5**

2 Linienvariante M6:

- Anschluss **nördlich** von Mannheim-**Waldhof** an die Riedbahn
- **Östliche Umfahrung** des Mannheimer Stadtgebietes in Tunnellage

| | |
|--|----------------------|
| | Oberirdisch |
| | Trog |
| | Tunnel |
| | Feldhamstervorkommen |



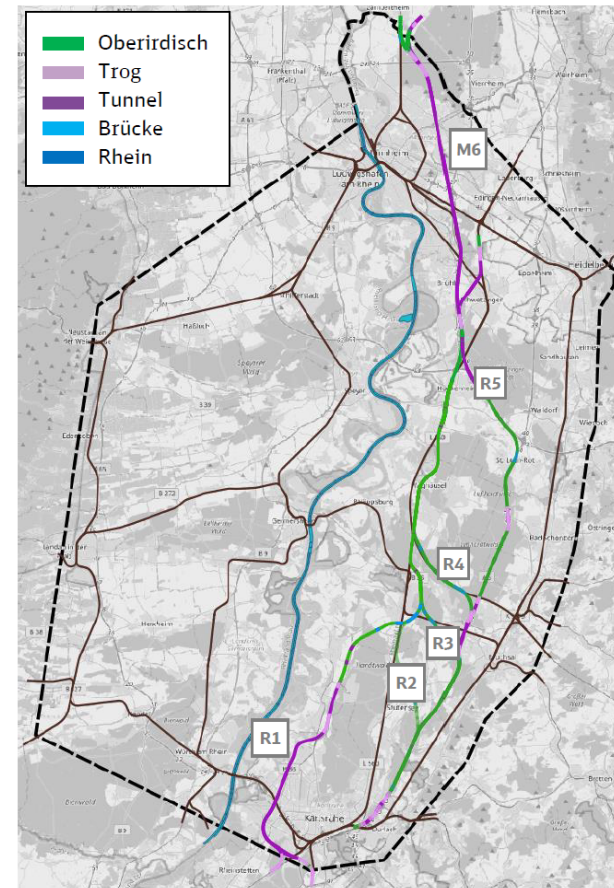
Planungsausschnitt, Raum Mannheim – Heidelberg. Gelbe Flächen sind Flächen mit potentiellen und/oder aktuellen Feldhamstervorkommen.

Als Ergebnis der artenschutzrechtlichen Risikoanalyse für den Feldhamster werden 5 Linienvarianten zurückgestellt.

- Aufgrund der **Ergebnisse** der **artenschutzrechtlichen Analyse** werden **fünf Linienvarianten zurückgestellt**:
 - R1-M6
 - R2-M6
 - R3-M6
 - R4-M6
 - R5-M6

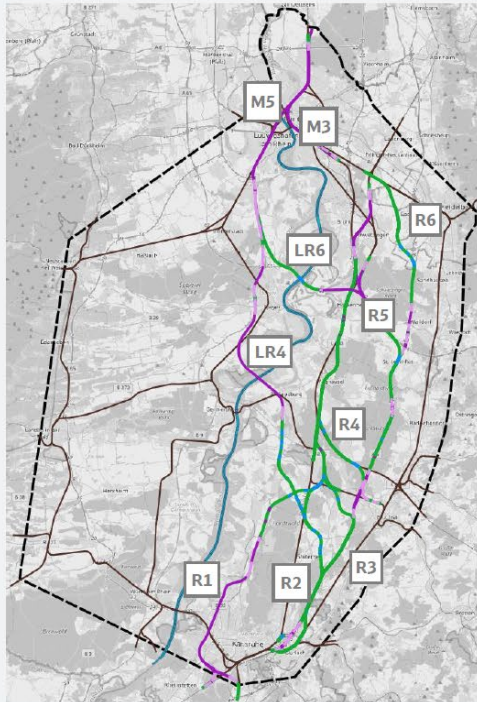
- Es verbleiben für die **Option „Mannheim mit zwei zusätzlichen Gleisen“** **acht weiterzuverfolgende Linienvarianten**

- **Diese** werden hinsichtlich der umweltfachlichen und raumordnerischen Aspekte sowie der technischen Trassierung **vertiefend weiter untersucht und optimiert**



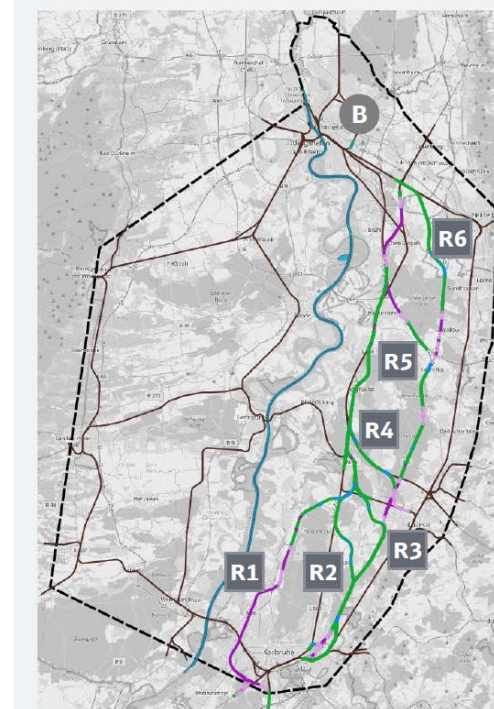
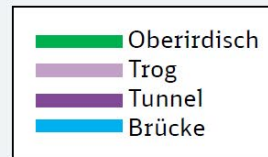
Ergebnis des aktuellen Planungsstands sind zwei Optionen, die vertiefend im Rahmen des Variantenvergleichs untersucht werden.

Weiteres Vorgehen für Variantenvergleich



Option „Mannheim mit 2 zusätzlichen Gleisen“

- Es werden in **Mannheim zwei zusätzliche Gleise** benötigt.
- Für diese Option werden **8 Linienvarianten** vertiefend untersucht und miteinander verglichen.

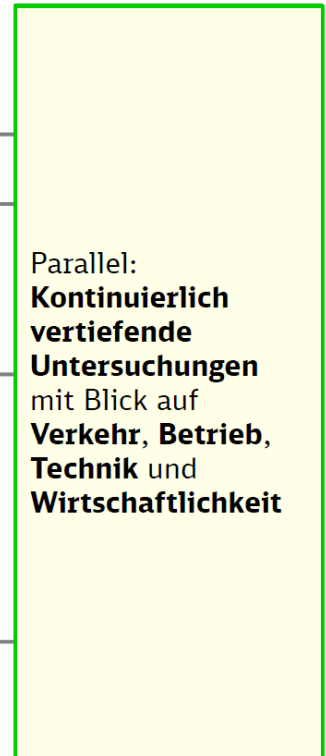
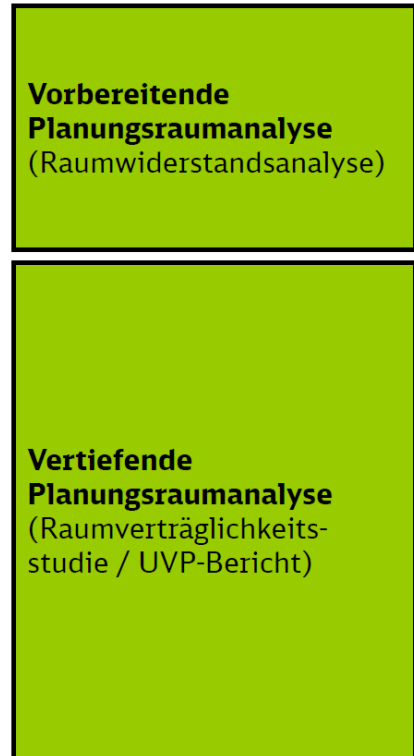


Option „Mannheim ohne 2 zusätzliche Gleise“

- Es werden in Mannheim **keine zusätzlichen Gleise** benötigt.
- Für diese Option werden **6 Linienvarianten** vertiefend untersucht und miteinander verglichen.

Anspruch ist, eine **rechtssichere Variantauswahl** zu treffen.
Wesentlich für die Entscheidung wird die **Zugzahlenprognose 2040** sein.

Aktueller Planungsstand - Variantenvergleich



Aktueller Stand Umweltuntersuchungen / Variantenvergleich

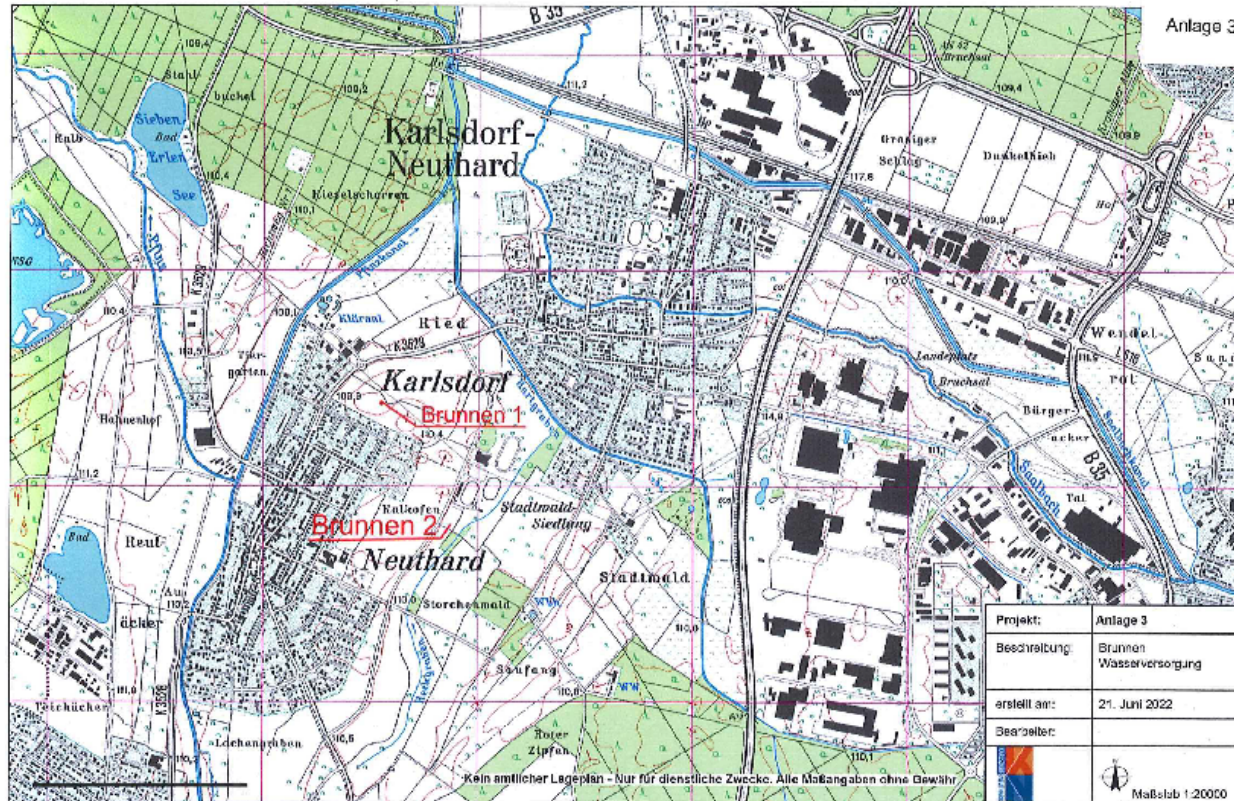
- Bei den **Städten** und **Gemeinden** wurden folgende **Informationen angefragt**:
 - Flächennutzungspläne und Bebauungspläne,
 - Bauvorhaben im Außenbereich gem. § 35 BauGB,
 - Altlasten- und Altlastenverdachtsflächen,
 - „ruhige Gebiete“ gem. Umgebungslärmrichtlinie.
- Das **Digitale Landschaftsmodell (DLM)** als Kartengrundlage wurde **aktualisiert**.
- Daten zu **Bauleitplänen** liegen **vollständig** vor. Da nicht alle Flächennutzungspläne digital vorliegen, wurden die relevanten Flächenausweisungen z. T. nachdigitalisiert.
- Zu **ruhigen Gebieten** gab es **teilweise keine Antwort**, es wird davon ausgegangen, dass in diesen Gemeinden keine solchen Gebiete ausgewiesen sind.
- **Daten zu Altlasten** liegen **noch nicht für alle Kreise** vor, diese werden aber auch nur **nachrichtlich** dargestellt.
- Die **Datenzusammenstellung und -aufbereitung** für den Untersuchungsraum der vertiefenden Untersuchung für die **Verschneidung im Geoinformationssystem (GIS)** ist erfolgt. Die GIS-Verschneidung, Auswertung und Aufbereitung der Verschneidungsergebnisse ist in Arbeit.
- Parallel dazu erfolgt die **textliche Erarbeitung der Raumordnungsunterlage**: Dokumentation der **Raumwiderstandsanalyse, Linienentwicklung, Segmentvergleiche, Linienoptimierung, Rückstellung von Varianten**.

Link zur interaktiven Karte – Bahnprojekt Mannheim Karlsruhe

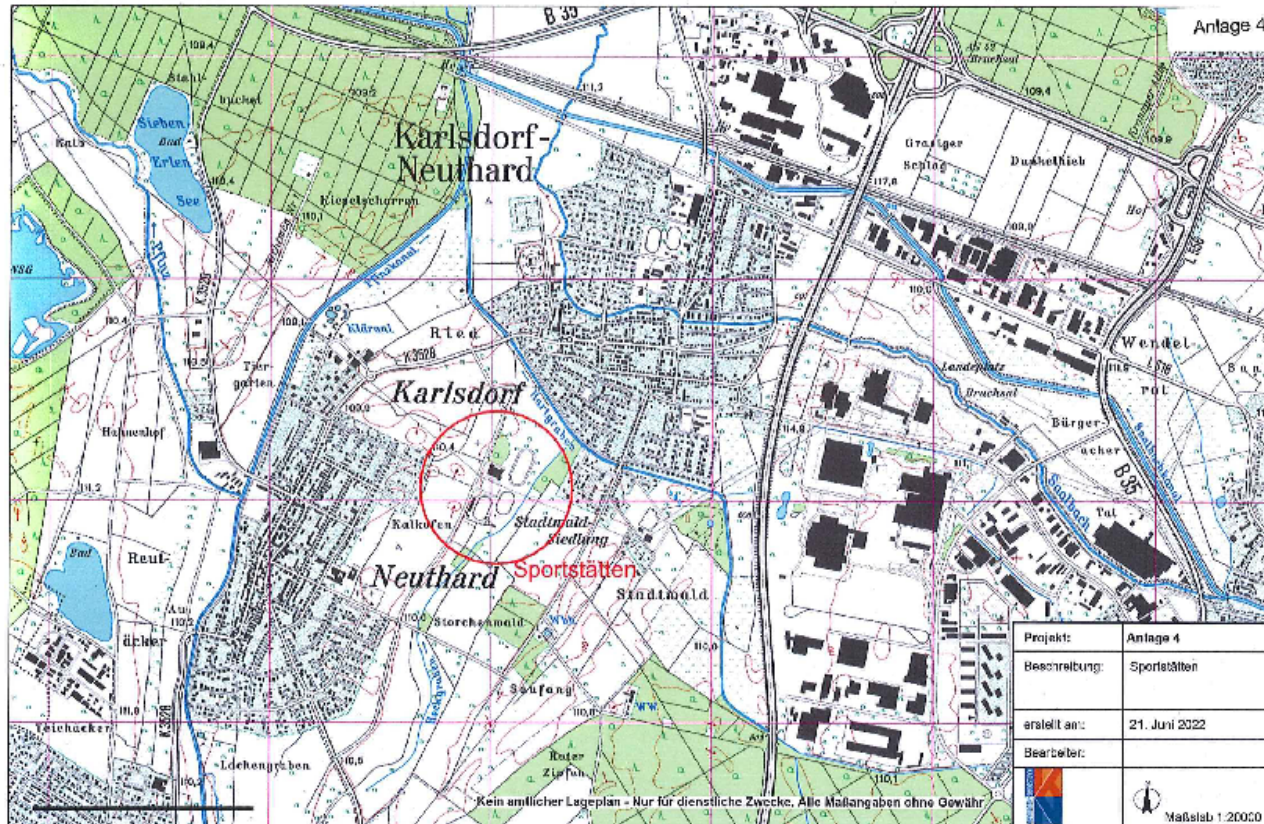


[Interaktive Karte - Projekt - Bahnprojekt Mannheim-Karlsruhe](#)

Standort Brunnen für die Wasserversorgung von Karlsdorf-Neuthard

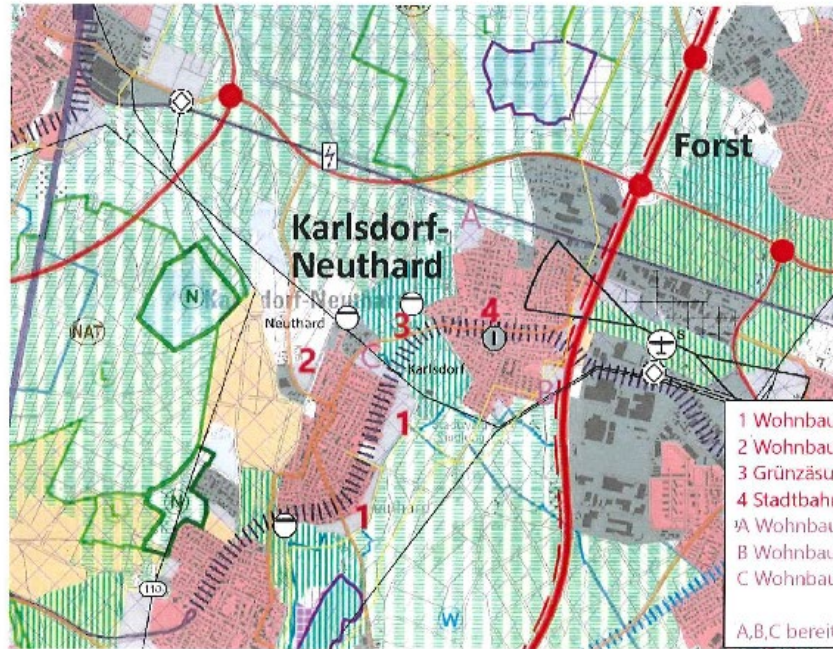


Altenbürgzentrum – Sportzentrum



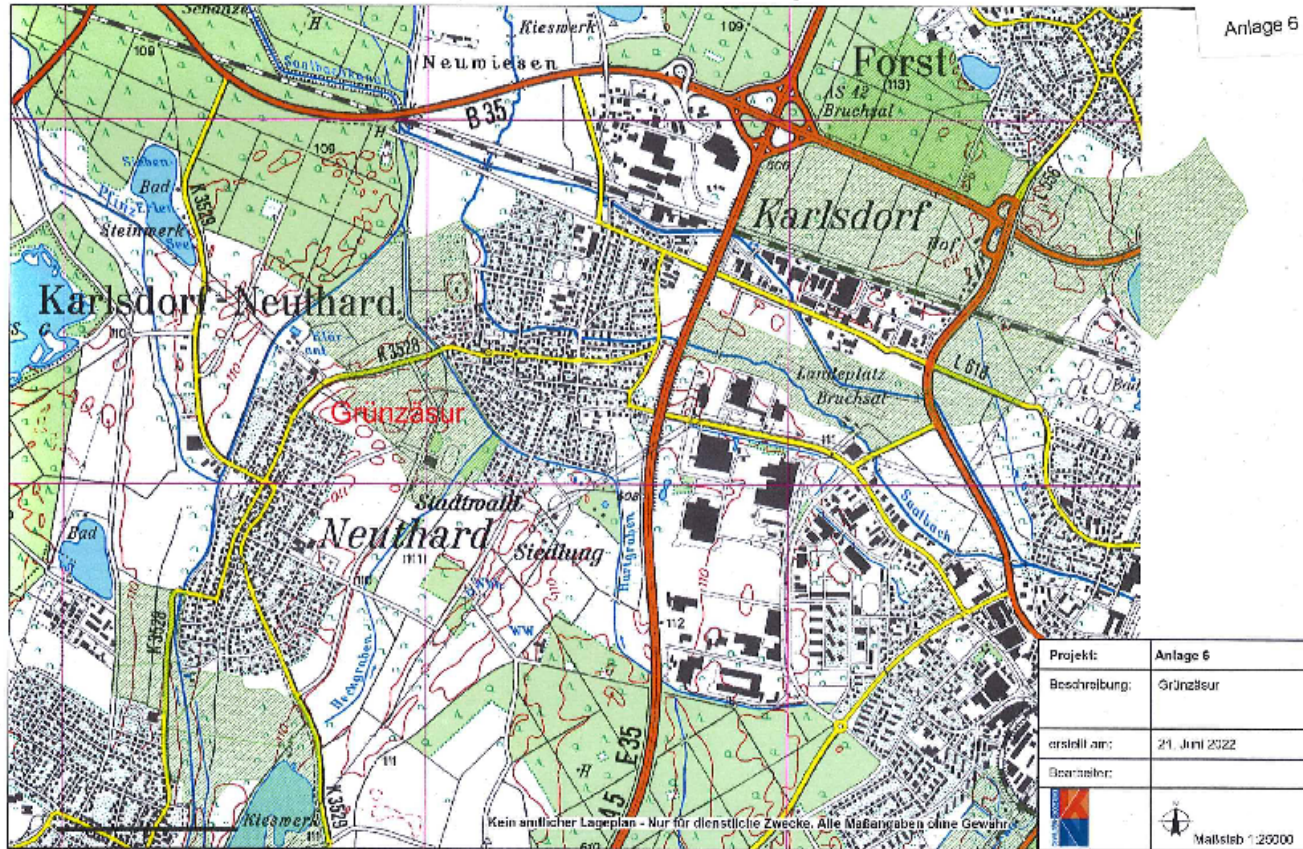
Wohnbauflächen Regionalplan / FNPL

Anlage 5b



- 1 Wohnbauflächen Ost
 - 2 Wohnbauflächen West/Waldstraße
 - 3 Grünzäsur
 - 4 Stadtbahnlinie
 - A Wohnbaufläche "Kohlfahrtswiesen West"
 - B Wohnbauflächen "Seelach"
 - C Wohnbauflächen "Ramsbach"
- A,B,C bereits im FNP ausgewiesen

Grünzäsur

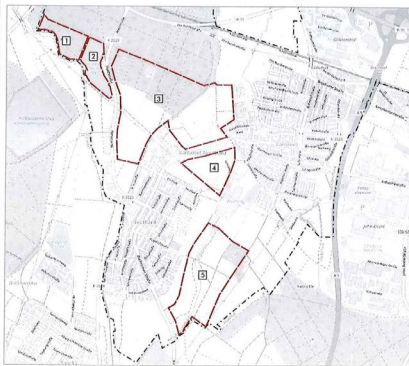


Ruhige Gebiete in Karlsdorf-Neuthard

Karlsdorf-Neuthard Lärmaktionsplanung in der 3. Runde

Anlage 7

Ruhige Gebiete



Ebene 1: Große zusammenhängende Freiflächen, die einen Aufenthalt und ausgedehnte Spaziergänge ohne Durchquerung verlärmter Bereiche ermöglichen

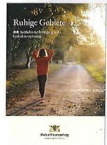
→ $L_{DEN} < 50 \text{ dB(A)}$

Ebene 2: Erholungs- und Freiflächen mit hoher Aufenthaltsfunktion in fußläufiger Entfernung zur Wohnbebauung, in ihrem Kernbereich deutlich leiser, als an ihren äußeren Grenzen → Str

→ $L_{DEN} < 55 \text{ dB(A)}$

Ebene 3: Ruhige (Verbindungs-)Achsen, z.B. **wichtige Fahrrad- und Fußwegeverbindungen** abseits von Hauptverkehrsstraßen

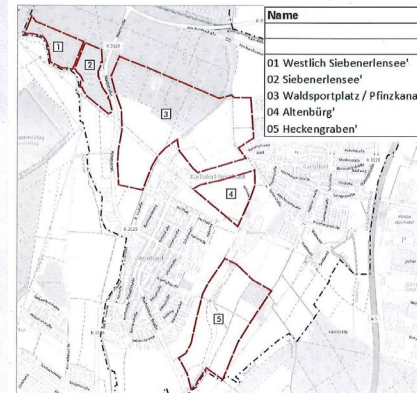
→ $L_{DEN} < 60 \text{ dB(A)}$



MODUS CONSULT
Karls-Neuth. BI-220202.pptx
31.01.2022 Seite 43

Karlsdorf-Neuthard Lärmaktionsplanung in der 3. Runde

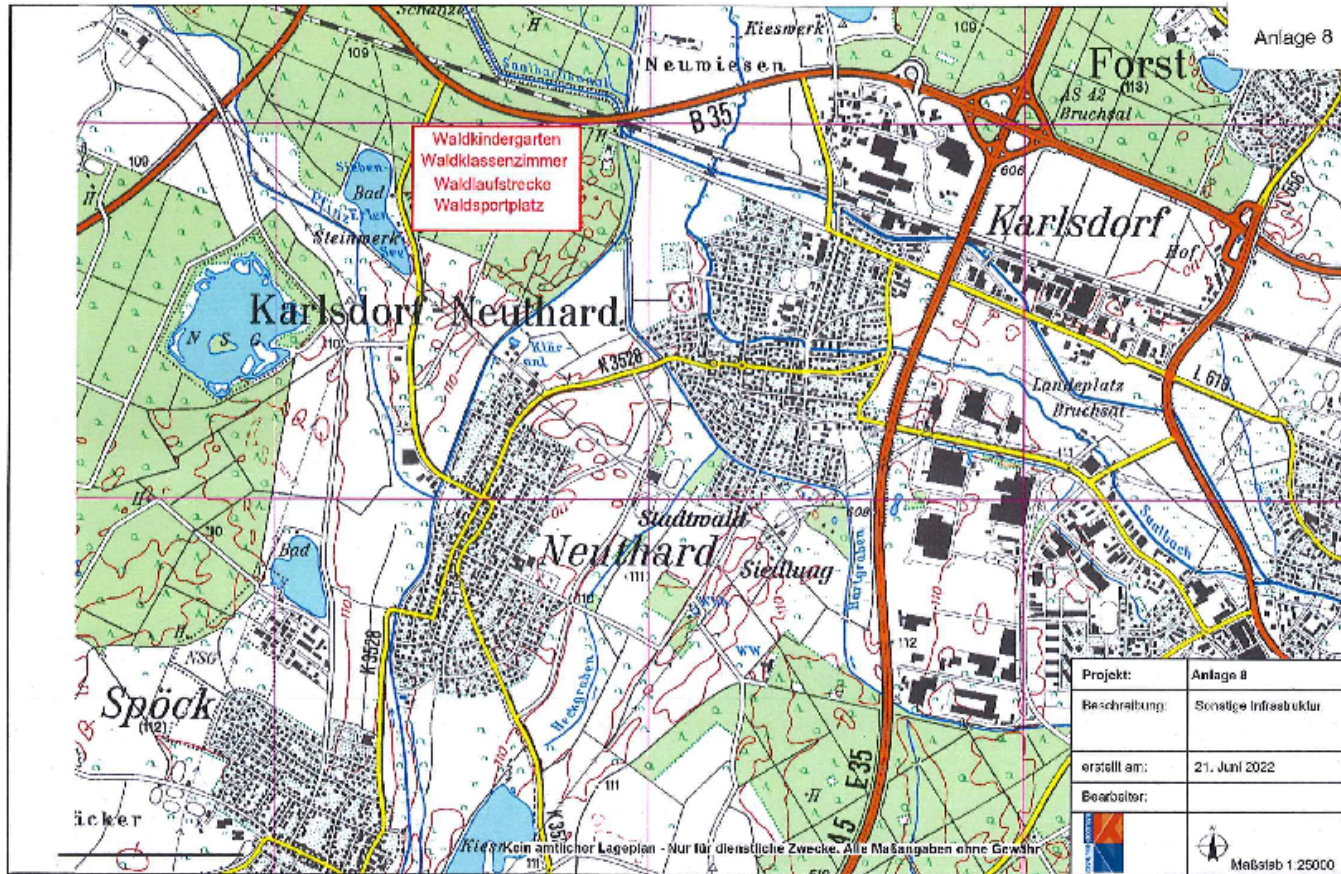
Ruhige Gebiete



| Name | Zielwert | Nullfall | | Mittelwert | Differenz |
|---------------------------------|----------|-----------------|-----------------|------------|-----------|
| | [dB(A)] | Minimum [dB(A)] | Maximum [dB(A)] | | |
| 01 Westlich Siebenerlensee' | 55 | 55,5 | 61,5 | 57,3 | 2,3 |
| 02 Siebenerlensee' | 55 | 48,7 | 58,4 | 55,5 | 0,5 |
| 03 Waldsportplatz / Pfinzkanal' | 55 | 54,4 | 58,4 | 55,0 | 0,0 |
| 04 Altenbürg' | 55 | 53,9 | 57,8 | 54,5 | -0,5 |
| 05 Heckengraben' | 55 | 50,3 | 55,3 | 51,9 | -3,1 |

MODUS CONSULT
Karls-Neuth. BI-220202.pptx
31.01.2022 Seite 44

Weitere Infrastruktur in Karlsdorf-Neuthard



TOP 3



**Vorschlag der Verwaltung:
Kenntnisnahme.**

TOP 4 Sitzzahl im Gemeinderat - Grundsatzbeschluss



Vorschlag der Verwaltung:

Die Gemeinde Karlsdorf-Neuthard bestimmt gem. § 25 Abs. 2 GemO die Sitzzahl im Gemeinderat nach wie vor nach der nächst niedrigeren Gemeindegrößengruppe, d.h. Gemeindegrößengruppe 5.000 bis 10.000 Einwohner. Danach sind im Gemeinderat der nächsten Legislaturperiode wiederum 18 Gemeinderäte zzgl. dem Bürgermeister vertreten. Die derzeit geltende Hauptsatzung soll deshalb in Bezug auf die Anpassung der Sitzzahl im Gemeinderat nicht verändert werden.

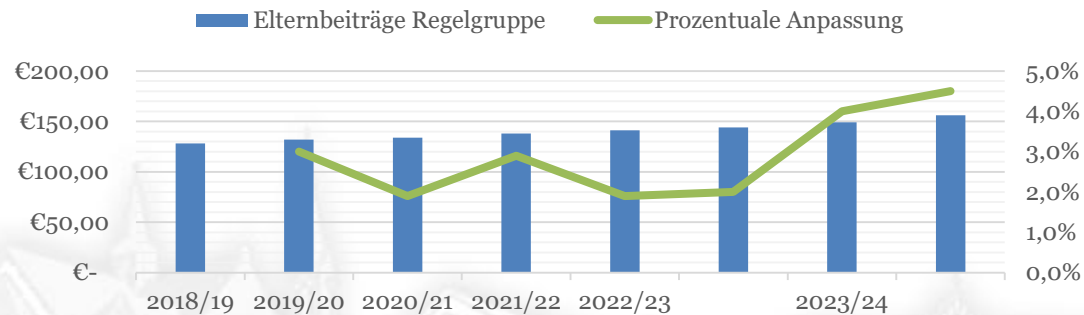
TOP 5

Beitragsanpassung der Elternbeiträge der Kindergärten und der flexiblen kommunalen Ganztageschule

Anpassung der Kiga-Elternbeiträge der letzten 5 Jahre

| Kiga-Jahr | 2018/19 | 2019/20 | 2020/21 | 2021/22 | 2022/23 | | 2023/24 | |
|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|----------|
| Elternbeiträge Regelgruppe | 128,00 € | 132,00 € | 134,00 € | 138,00 € | 141,00 € | 144,00 € | 149,00 € | 156,00 € |
| Prozentuale Anpassung | | 3,0% | 1,9% | 2,9% | 1,9% | 2,0% | 4,0% | 4,5% |
| Zeitpunkt der Anpassung | Sep 18 | Sep 19 | Sep 20 | Sep 21 | Sep 22 | Mrz 23 | Sep 23 | Mrz 24 |
| Inflationsrate/ Verbraucherpreisindex | | 1,2% | -0,5% | 4,1% | 8,9% | 3,4% | 0,7% | |
| | | | | | | | (Juni 2023) | |

Anpassung Kiga Elternbeiträge der letzten 5 Jahre



Vorschlag der Verwaltung:

Die Elternbeiträge für das Jahr 2023-24 werden entsprechend der gemeinsamen Empfehlung pauschal um 8,5 % erhöht; analog dem Jahr 2022-23 wird die Erhöhung in zwei Schritten umgesetzt. Somit werden die Beiträge am 1. September 2023 um 4 % und am 1. März um 4,5 % erhöht werden.

TOP 6

Widmung der Zehntscheune als Trauort



TOP 6

Vorschlag der Verwaltung:

Die Zehntscheune in der Kronenstraße 1 wird als Trauort des Standesamts der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard öffentlich gewidmet.

TOP 7.

Haushaltsvollzug Gemeindehaushalt 2023: Stand 30.06.2023

Voraussichtliche Entwicklung Zahlungsmittelüberschuss 2023

| lfd. Nr. | Gesamtfinanzhaushalt Einzahlungs- und Auszahlungsarten | Plan 2023 | Stand am 30.06.2023 | Prognose 2023 | Differenz zum Haushaltsplan |
|--|--|-------------------|------------------------|-------------------|--------------------------------|
| I. Laufende Ein- und Auszahlungen | | | | | |
| 1 | Steuern und ähnliche Abgaben | 14.944.400 | 6.173.950 | 15.189.400 | 245.000 |
| | Grundsteuer A | 6.900 | 1.505 | 6.900 | 0 |
| | Grundsteuer B | 1.090.400 | 546.947 | 1.090.400 | 0 |
| | Gewerbesteuer | 4.000.000 | 2.264.274 | 4.500.000 | 500.000 |
| | Gemeindeanteil Einkommensteuer | 7.881.400 | 2.331.886 | 7.639.600 | -241.800 |
| | Gemeindeanteil Umsatzsteuer | 398.200 | 198.185 | 397.500 | -700 |
| | Vergnügungssteuer | 900.000 | 478.114 | 900.000 | 0 |
| | Hundesteuer, sonstige steuerähnliche Erträge | 46.800 | 46.187 | 46.800 | 0 |
| | Familienleistungsausgleich | 620.700 | 306.851 | 608.200 | -12.500 |
| 2 | Zuweisungen, Zuwendungen und allgemeine Umlagen | 8.949.300 | 4.473.708 | 9.029.600 | 80.300 |
| | Schlüsselzuweisungen vom Land | 5.336.400 | 2.737.693 | 5.354.000 | 17.600 |
| | Kommunale Investitionszuschüsse | 1.343.800 | 699.660 | 1.406.500 | 62.700 |
| | Zuweisungen lfd. Zwecke vom Land | 148.500 | 62.333 | 148.500 | 0 |
| | Zuweisungen f. lfd. Zwecke vom Bund | 5.000 | 4.500 | 5.000 | 0 |
| | Kindergarten- und Krippenzuweisungen | 2.094.800 | 958.810 | 2.094.800 | 0 |
| | Zuweisungen lfd. Zwecke von ges. Soz. Vers. | 7.800 | 588 | 7.800 | 0 |
| | Zuweisungen lfd. Zwecke Gemeinden | 10.000 | 9.988 | 10.000 | 0 |
| | Zuweisungen lfd. Zwecke priv. Unternehmen | 3.000 | 136 | 3.000 | 0 |
| 3 | Sonstige Transfereinzahlungen | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen | 2.636.300 | 1.132.503 | 2.636.300 | 0 |
| 5 | Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte | 302.900 | 195.877 | 302.900 | 0 |
| 6 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen | 382.700 | 94.589 | 382.700 | 0 |
| 7 | Zinsen und ähnliche Einzahlungen | 10.100 | 83 | 10.100 | 0 |
| 8 | Sonstige haushaltswirksame Einzahlungen | 352.400 | 160.494 | 352.400 | 0 |
| 9 | Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (Summe aus Nrn. 1 bis 8) | 27.578.100 | 12.231.204 | 27.903.400 | 325.300 |
| 10 | Personalauszahlungen | 5.338.700 | 2.618.231 | 5.338.700 | 0 |
| 11 | Versorgungsauszahlungen | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen | 4.628.700 | 1.517.793 | 4.000.000 | -628.700 |
| 13 | Zinsen und ähnliche Auszahlungen | 94.900 | 1.935 | 94.900 | 0 |
| 14 | Transferauszahlungen (ohne Investitionszuschüsse) | 14.972.200 | 7.254.409 | 15.023.700 | 51.500 |
| 15 | Sonstige haushaltswirksame Auszahlungen | 1.432.900 | 904.752 | 1.432.900 | 0 |
| 16 | Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (Summe aus Nrn. 10-15) | 26.467.400 | 12.297.121 | 25.990.200 | -577.200 |
| 17 | Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf des Ergebnishaushaltes (Saldo aus Nrn. 9 und 16) | 1.110.700 | -65.917 | 2.013.200 | 902.500 |

Verbesserung
des
Zahlungsmittel-
überschusses
um 0,9 Mio €.

Investitionen 2023

| lfd. Nr. | Gesamtfinanzhaushalt Einzahlungs- und Auszahlungsarten | Plan 2023 | Stand am 30.06.2023 | Prognose 2023 | Differenz zum Haushaltsplan |
|--------------------------|--|-------------------|------------------------|--------------------|--------------------------------|
| II. Investitionen | | | | | |
| 18 | Einzahlungen aus Investitionszuwendungen | 300.000 | 45.283 | 500.000 | 200.000 |
| 19 | Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen u. ähnl. Entgelten f. Investitionstätigkeit | 0 | | 0 | 0 |
| 20 | Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen | 1.000.000 | 692.485 | 1.781.331 | 781.331 |
| | Verkauf Grundstücke Entenfang | | 692.485 | 692.485 | 692.485 |
| | Verkauf Grundstücke Verlängerte Bahnhofstraße | | | 1.088.846 | 1.088.846 |
| 21 | Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzvermögen | 291.500 | 0 | 291.500 | 0 |
| 22 | Einzahlungen aus sonstiger Investitionstätigkeit | 0 | | 0 | 0 |
| 23 | Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nrn. 18-22) | 1.591.500 | 737.768 | 2.572.831 | 981.331 |
| 24 | Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden | 25.000 | 1.327.154 | 1.367.334 | 1.342.334 |
| 25 | Auszahlungen für Baumaßnahmen | 10.312.300 | 2.383.912 | 10.306.148 | -6.152 |
| | Sanierung Rathaus Neuthard | 2.000.000 | 382.254 | 1.500.000 | -500.000 |
| | Sanierung Rathaus Karlsdorf | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Erweiterung Rathaus Karlsdorf | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Nebau Feuerwehrhaus | 5.184.000 | 1.131.617 | 6.200.000 | 1.016.000 |
| | Neubau Schönbornschule | 900.000 | 235.332 | 500.000 | -400.000 |
| | Erweiterung Kindergarten Don Bosco | 1.700.000 | 9.651 | 800.000 | -900.000 |
| | Sanierung Kindergarten St. Franziskus | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Erschließung Tiergarten-Entenfang | 0 | 433.243 | 777.848 | 777.848 |
| | Sonstige Baumaßnahmen | 528.300 | 191.814 | 528.300 | 0 |
| 26 | Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen | 568.500 | 72.104 | 620.000 | 51.500 |
| 27 | Auszahlungen für den Erwerb von Finanzvermögen | 418.800 | 209.550 | 418.800 | 0 |
| 28 | Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen | 233.600 | 99.132 | 233.600 | 0 |
| 29 | Auszahlungen für den Erwerb von immateriellen Vermögensgegenständen | 0 | 0 | | 0 |
| 30 | Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nrn. 24-29) | 11.558.200 | 4.091.852 | 12.945.882 | 1.387.682 |
| 31 | Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (Saldo aus Nrn. 23 und 30) | -9.966.700 | -3.354.084 | -10.373.051 | -406.351 |
| 32 | Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Saldo aus Nrn. 17 und 31) | -8.856.000 | -3.420.000 | -8.359.851 | 496.149 |

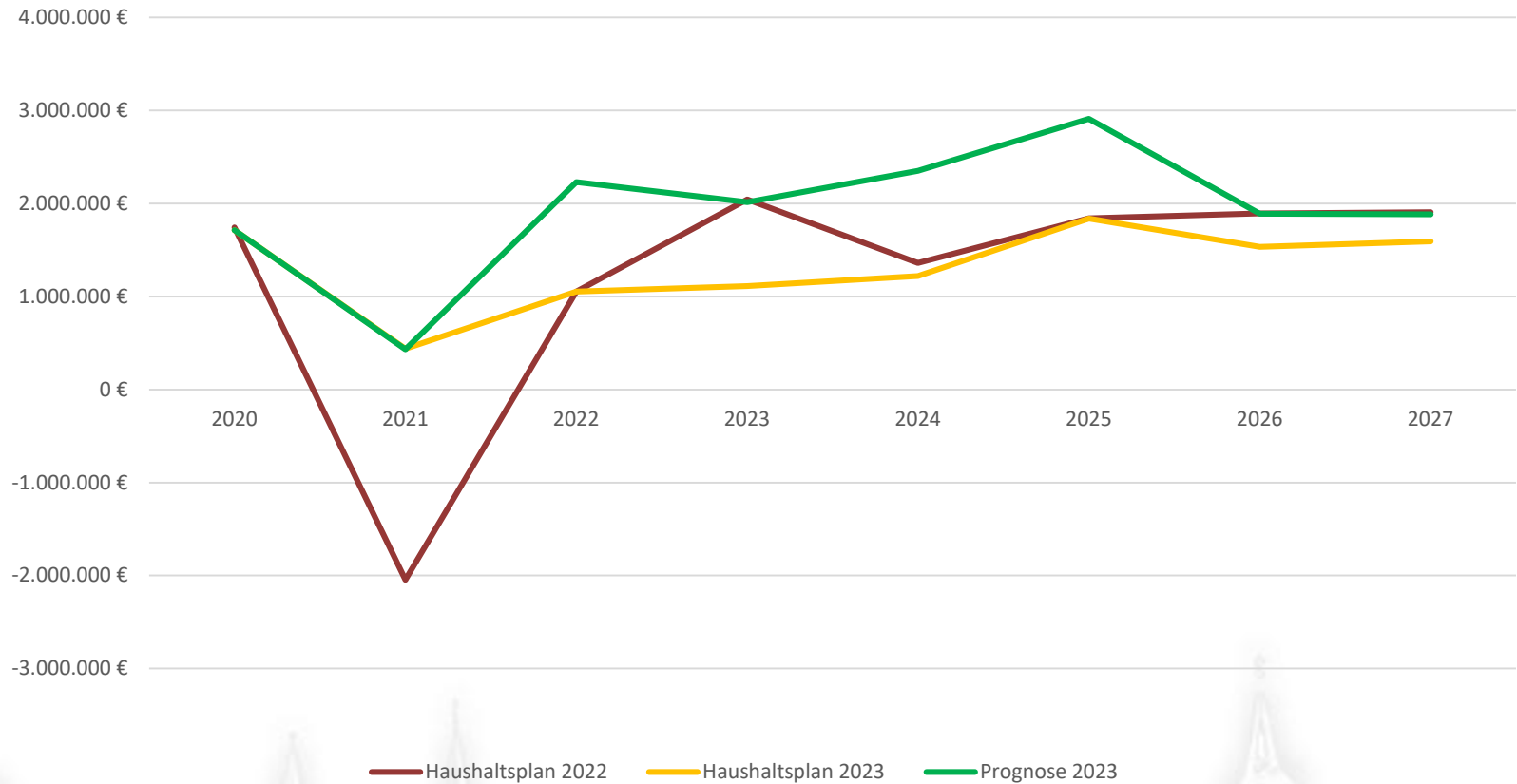
1,4 Mio. €
Mehrausgaben
bei
Investitionen.

Kredite und Liquidität

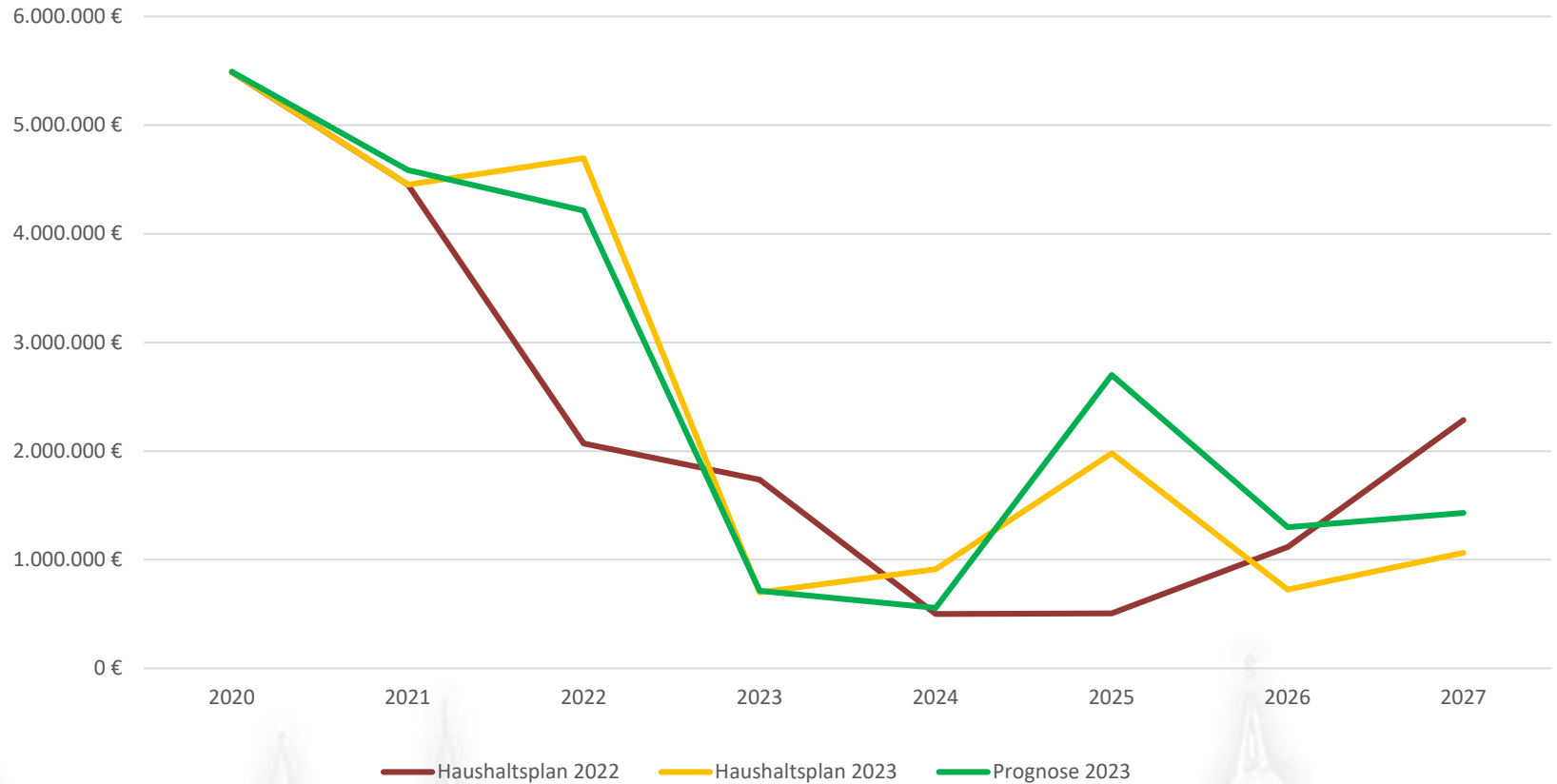
| lfd. Nr. | Gesamtfinanzhaushalt Einzahlungs- und Auszahlungsarten | Plan 2023 | Stand am 30.06.2023 | Prognose 2023 | Differenz zum Haushaltsplan |
|-----------------------|--|--------------|------------------------|------------------|--------------------------------|
| III. Kredite | | | | | |
| 33 | Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen | 5.000.000 | 5.000.000 | 5.000.000 | 0 |
| 34 | Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen | 139.900 | 139.900 | 139.900 | 0 |
| 35 | Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/ -bedarf aus Finanzierungstätigkeit (Saldo aus Nrn. 33 und 34) | 4.860.100 | 4.860.100 | 4.860.100 | 0 |
| IV. Liquidität | | | | | |
| 36 | Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittel-bestandes zum Ende des Haushaltsjahres (Saldo aus Nrn. 32 und 35) | -3.995.900 | 1.440.100 | -3.499.751 | 496.149 |
| 37 | den voraussichtlichen Bestand an liquiden Eigenmitteln zum Jahresbeginn | 4.694.787 | 4.213.146 | 4.213.146 | -481.641 |
| 39 | Überschuss/Bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen | | | | 0 |
| 42 | Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres | 698.887 | 5.653.246 | 713.395 | 14.508 |

Trotz Mehrausgaben bei Investitionen keine weiteren Kreditaufnahmen und keine Reduzierung der Liquidität.

Zahlungsmittelüberschuss 2020-2027



Entwicklung der Liquidität 2020-2027



Geplante Kreditaufnahmen

- Plan 2021: Aufnahme-HHJ 2022+2023 5.800.900 €
- Plan 2022: Aufnahme-HHJ 2024+2025 8.682.200 €
- Plan 2023: Aufnahme-HHJ 2023+2024 9.100.000 €

- **Aktueller Stand unverändert:**
Aufnahme-HHJ 2023+2024 9.100.000 €

1. Tranche aus Forwarddarlehen i.H.v. 5,0 Mio. € am 30.6.2023 erhalten.

Trotz Kostensteigerungen bei Projekten keine weiteren Kreditaufnahmen vorgesehen.

Entwicklung der Kosten laut Darstellung im Gemeinderat

Kostenberechnung 23.11.2021 9.218.468,00 € genehmigte KB

Bisherige Vergaben Stand: 20.06.2023

| Gewerk | GR - Sitzung | KB lt. GR Vorlage | Vergabe | Nachträge | Summe | Vergleich zur KB | KB 23.11.2021 | Differenz zu 2021 |
|-----------------|--------------|-----------------------|-----------------------|----------------|----------------|---------------------|----------------|-----------------------|
| Aufzug | 12.04.2022 | 60.337,40 € | 66.854,20 € | - € | 66.854,20 € | 6.516,80 € | 50.704,00 € | 16.150,20 € |
| Rohbau | 31.05.2022 | 1.518.838,83 € | 1.939.384,76 € | - 300.000,00 € | 1.639.384,76 € | 120.545,93 € | 1.102.931,00 € | 536.453,76 € |
| Holzbau | 25.02.2022 | 2.728.412,96 € | 2.834.907,32 € | - € | 2.834.907,32 € | 106.494,36 € | 2.047.982,00 € | 786.925,32 € |
| Dachabdichtung | 02.05.2023 | 508.494,14 € | 473.036,17 € | - € | 473.036,17 € | 35.457,97 € | 301.948,00 € | 171.088,17 € |
| Gerüstbau | 23.05.2023 | 58.146,97 € | 63.668,57 € | 8.894,06 € | 72.562,63 € | 14.415,66 € | 61.880,00 € | 10.682,63 € |
| Sektionaltore | 23.05.2023 | 124.075,35 € | 78.004,79 € | - € | 78.004,79 € | 46.070,56 € | | 78.004,79 € |
| Alu-Stahl-Türen | 20.06.2023 | 57.989,87 € | 45.520,35 € | - € | 45.520,35 € | 12.469,52 € | 33.701,00 € | 11.819,35 € |
| | | 5.056.295,52 € | 5.501.376,16 € | | | 153.974,70 € | | 1.611.124,22 € |

Hochrechnung auf Basis Abweichung zur KB 23.11.21/Vergaben bis Juni 23 **10.829.592,22 €**

Kostenerwartung lt. Architekt Stand: 26.06.2023 **11.553.572,00 €**

TOP 7.

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zum Haushaltsvollzug zur Kenntnis.

TOP 8. Eigenbetrieb Kommunalen Wohnungsbau, Haushaltsvollzug 2023: Stand 30.06.2023

Verlust laut Wirtschaftsplan 2023 Verlust in Höhe von -
176.500 Euro.

Außerordentlicher einmaliger Ertrag in Höhe von
321.566,65 Euro aufgrund der Veräußerung eines
Grundstücks über dem Restbuchwert.

Somit voraussichtlicher Überschuss zum Jahresende von
ca. 150.000 Euro.

TOP 8.

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zum Haushaltsvollzug zur Kenntnis

TOP 9. Eigenbetrieb Kommunale Wasserversorgung, Haushaltsvollzug 2023: Stand 30.06.2023

Der Wirtschaftsplan für das Jahr 2023 sieht ein neutrales Ergebnis ohne Gewinn oder Verlust +/- 0 Euro vor.

Erträge und Aufwendungen verlaufen bisher entsprechend der Planung.

Aktuell leichter Überschuss in der Gewinn- und Verlustrechnung in Höhe von 20.732,27 Euro.

Bei den Investitionen stehen einige Schlusszahlungen für die Enthärtungsanlage noch aus.

TOP 9.

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zum Haushaltsvollzug zur Kenntnis.

TOP 10.
Neubau Feuerwehrhaus
a) Estrich
b) Elektroarbeiten

TOP 10

a) Estrich



KEINE ANGEBOTE

TOP 10

b) Elektroarbeiten

| Nr. | Bieter | Angebotssumme (brutto) | Wertung (KB 2021) | Wertung (verpreistes LV) |
|------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Bieter 1 | 1.295.136,18 Euro | + 301.362,18 Euro | + 236.213,18 Euro |
| 2 | Bieter 2 | 1.402.446,92 Euro | + 408.672,92 Euro | + 343.523,92 Euro |
| 3 | Bieter 3 | 1.576.223,96 Euro | + 582.449,96 Euro | + 517.300,96 Euro |
| | Kostenberechnung 2021 | 993.774,00 Euro | - | - |
| | verpreistes LV | 1.058.923,00 Euro | - | - |

TOP 10.

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beschließt

- a) die Aufhebung der Ausschreibung Estrich und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung einer beschränkten Ausschreibung.
- b) die Aufhebung der Ausschreibung Elektroarbeiten und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung einer beschränkten Ausschreibung.

TOP 11.

Erweiterung Kindergarten Don Bosco

a) Rohbauarbeiten

b) Trelement-

System/Flächentragwerk/Fassade/Dachrand/Abdichtung

TOP 11.

a) Rohbauarbeiten

| Nr. | Bieter | Angebotssumme (brutto) | Wertung KB | Wertung LV |
|------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1 | BS Bauunternehmung GmbH | 147.015,67 € | - 7.530,82 € (95,13 %) | - 4.134,56 € (97,26 %) |
| 2 | Bieter 2 | 148.387,29 € | - 6.159,20 € (96,01 %) | - 2.762,94 € (98,17 %) |
| 3 | Bieter 3 | 218.169,55 € | +63.623,06 € (141,17 %) | + 67.019,32 € (144,34 %) |
| 4 | Bieter 4 | 159.250,39 € | + 4.703,90 € (103,04 %) | + 8.100,16 € (105,36 %) |
| | Kostenberechnung | 154.546,49 € | | |
| | LV | 151.150,23 € | | |

TOP 11.

b) Trelement-System/Flächentragwerk/Fassade/Dachrand/Abdichtung

| Bieter | Angebotssumme (brutto) | Wertung KB |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| Junior Systembau GmbH | 157.025,47 € | - 23.498,72 € (-13,02 %) |
| Kostenberechnung | 180.524,19 € | |

TOP 11.

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftrag

- a) das Unternehmen BS Bauunternehmung GmbH mit den Rohbauarbeiten in Höhe von 147.015,67 € / brutto.
- b) das Unternehmen Junior Systembau GmbH mit einer Auftragssumme in Höhe von 341.804,48 € / brutto.

TOP 12. Ersatzbeschaffung MB-Truck



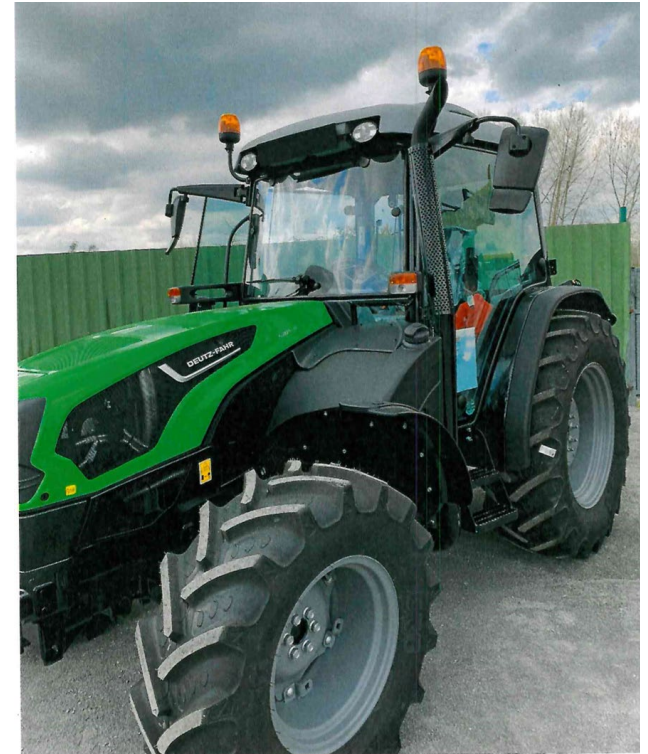
TOP 12.

- Fahrzeug ALT



TOP 12.

- Fahrzeug NEU



TOP 12.

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beschließt die Ersatzbeschaffung für den MB-Truck in Höhe von 83.062,00 Euro / brutto.

**TOP 13.
Antrag der EnBW Energie Baden-Württemberg AG auf
Verlängerung der bergrechtlichen
Erlaubnis zur Aufsuchung von Erdwärme, Sole und
Lithium im Feld Karlsdorf III**

2017: ursprüngliche Erlaubnis zum Aufsuchen von Erdwärme

2020: Antrag auf Verlängerung der Erlaubnis zum Aufsuchen von Erdwärme und Lithium

GR 26.05.2020: Erlaubnis für das Aufsuchen von Erdwärme kann um weitere 3 Jahre verlängert werden, aber ohne Lithium

TOP 12.

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung dem Antrag auf Verlängerung der bergrechtlichen Erlaubnis mit Ausnahme des Bodenschatzes Lithium zuzustimmen, nachdem die Gemeinde lediglich im Randbereich des Erlaubnisfeldes berührt wird und keine Eingriffe in Natur und Umwelt zu befürchten sind.

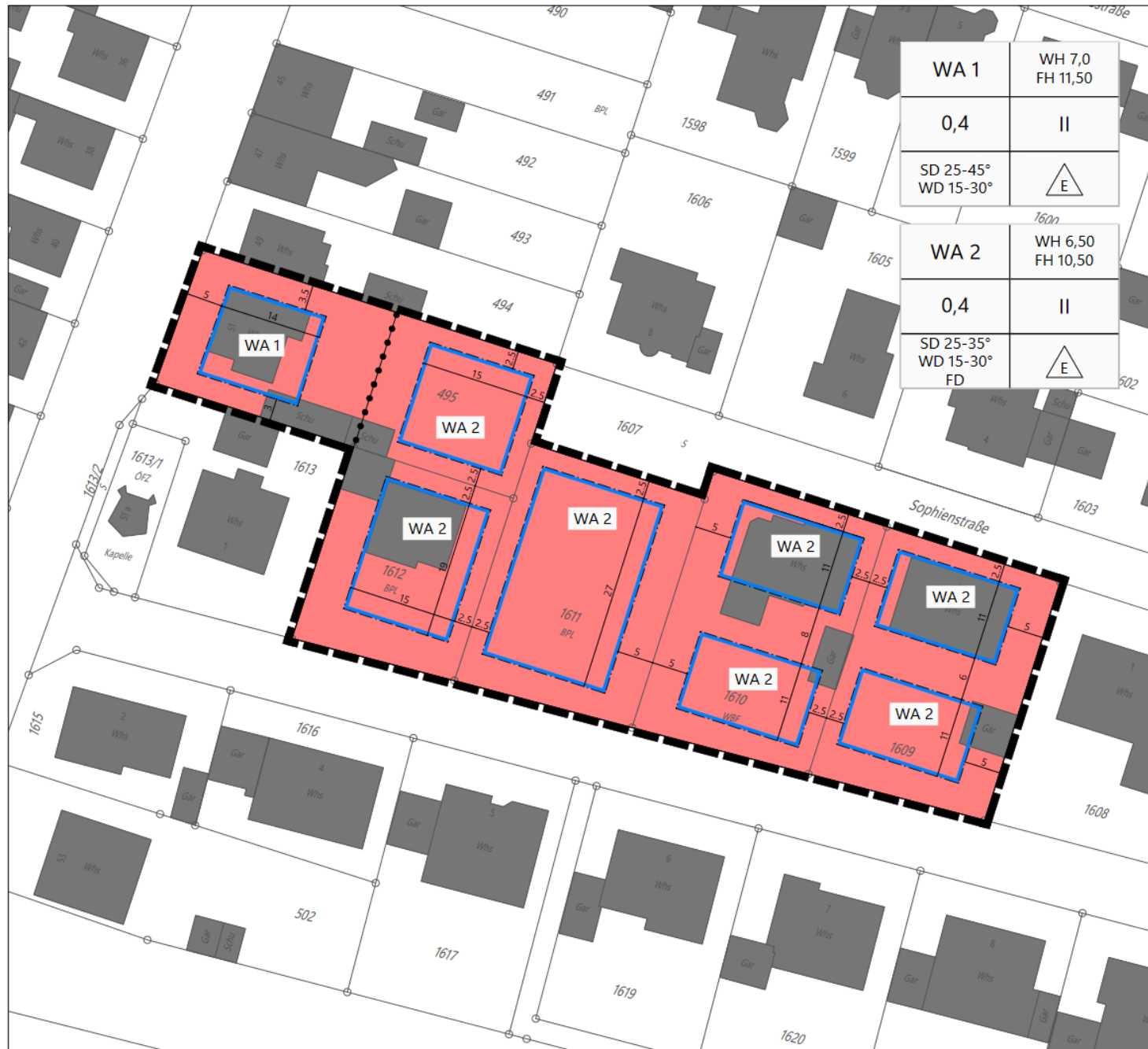
TOP 14.

**Aufstellung des Bebauungsplanes "Untere Allmend –
Nachverdichtung Breithauptstraße/Sophienstraße, 1.**

**Änderung" im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a
BauGB mit örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO**

**a) Abwägung der im Rahmen der Entwurfsauslegung
eingegangenen Stellungnahmen**

b) Satzungsbeschluss - Wiederholung-



| | |
|------------------------------|---------------------|
| WA 1 | WH 7,0 FH 11,50 |
| 0,4 | II |
| SD 25-45° WD 15-30° | E |
| WA 2 | WH 6,50 FH 10,50 |
| 0,4 | II |
| SD 25-35° WD 15-30° FD | E |

- Planzeichen**
- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - II Zahl der Vollgeschosse
 - WH, FH Wandhöhe, Firsthöhe
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenzen
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - SD, WD, FD Dachform Satteldach, Walmdach, Flachdach
 - 25-45° zulässige Dachneigung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | | |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Wandhöhe Firsthöhe |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Zahl der Vollgeschosse |
| Dachform, Dachneigung | Bauweise |

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

Bebauungsplan "Untere Allmend - Nachverdichtung Breithauptstraße/ Sophienstraße, 1. Änderung"

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB

Zeichnerischer Teil

Fassung für den Satzungsbeschluss
09.06.2023

1:500



Vorschlag der Verwaltung:

- a) Der Gemeinderat wägt die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Träger eingegangenen Stellungnahmen und in der Abwägungstabelle dargestellten Stellungnahmen miteinander und gegeneinander ab, wie in der Abwägungstabelle aufgeführten Beschlüsse.
- b) Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Untere Allmend – Nachverdichtung Breithauptstraße/Sophienstraße, 1. Änderung“ in der Fassung vom 09.06.2023 als Satzung.
- c) Der Bebauungsplan tritt nach der öffentlichen Bekanntmachung über sein in Kraft treten in Kraft. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende öffentliche Bekanntmachung vorzunehmen.

**TOP 15.
Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen -
Genehmigung der Annahme bzw.
Weitervermittlung von Spenden im 1. und 2. Quartal des
Jahres 2023 (§ 78 Abs. 4 GemO)**

TOP 15.

Vorschlag der Verwaltung:

Die Annahme der im 1. und 2. Quartal 2023 eingegangenen Spenden wird beschlossen.

**TOP 16.
Stellungnahme zu Bausachen**

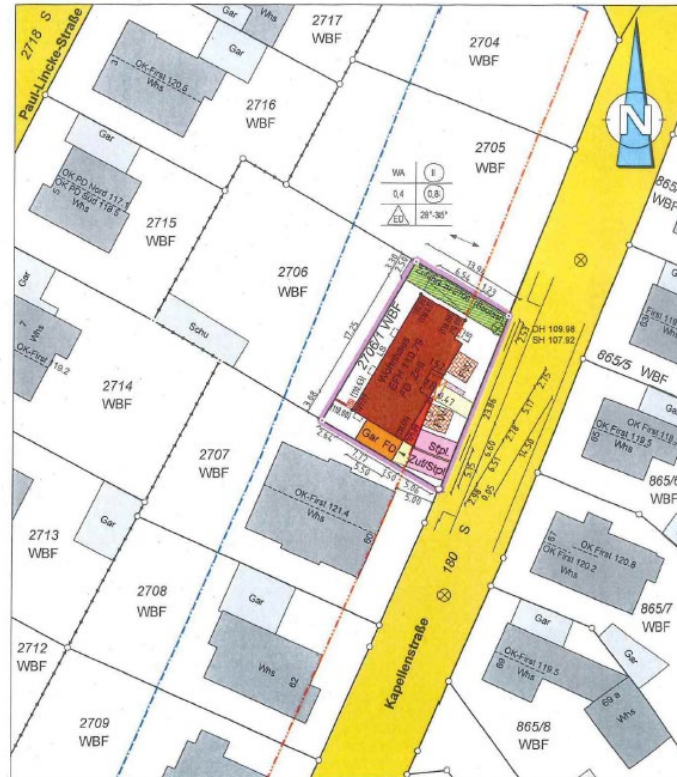
**TOP 16.
Bauantrag zur Errichtung eines Zweifamilienhauses mit
Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. 2706/1,
Kapellenstraße**

LAGEPLAN M. 1:500

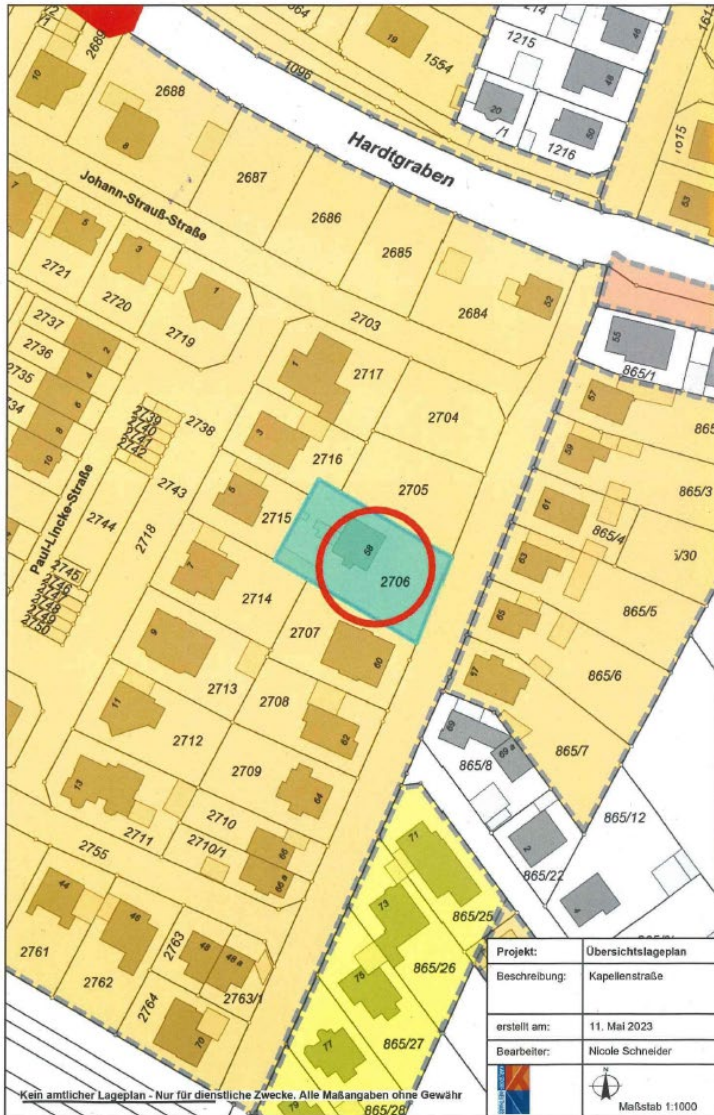
Stadt / Gemeinde: **Karlsdorf-Neuthard**
 Gemarkung: **Karlsdorf**
 Landkreis: **Karlsruhe**


zeichnerischer Teil
 zum Bauantrag gem. §4 LBOVVO Flst. Nr. 2706/1

Projekt: 8239



Die Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster.
 Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.
 Eventuell vorhandene Leitungen sind nicht dargestellt.
 Maße beziehen sich auf den Grundriss des EG.
 Geplante Höhen sind in Klammern dargestellt.
 Höhenangaben sind auf NN im Neuen System bezogen.



| | |
|---------------|---|
| Projekt: | Übersichtslageplan |
| Beschreibung: | Kapellenstraße |
| erstellt am: | 11. Mai 2023 |
| Bearbeiter: | Nicole Schneider |
| |  |
| | Maßstab 1:1000 |

Kein amtlicher Lageplan - Nur für dienstliche Zwecke. Alle Maßangaben ohne Gewähr

TOP 16.1

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung dem Bauantrag mit den aufgezeigten Befreiungen zuzustimmen.

TOP 17.

Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten

TOP 18. Bürgerfragestunde