

**Gemeinde
Karlsdorf-Neuthard
Ortsteil Neuthard**

**Bebauungsplan
"Entenfang mit Feuerwehrhaus"**

Vorentwurf vom 04.07.2018

	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	Juli 2018	lpe	07KDN18040
gezeichnet	Juli 2018	lpe	
Maßstab	1 : 1.000		Plan-Nr. SB01BP001

EDV : ... \Autocad \ VP \ 07KDN18040_SB01BP001_180704.dwg / BP_1000_A3 Plangröße : 0.13 m²

**Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure**
Am Storrenacker 1 b . 76139 Karlsruhe
Telefon: 0721 96232-70 • Telefax: 0721 96232-46
www.proell-miltner.de • info@proell-miltner.de



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Lan
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

- Einzelpflanzgebote
- Flächenhaftes Pflanzgebote

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Zulässige Dachneigung

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Wirtschaftsweg
- Radweg

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen

GE	GH 11,0 m
0,8	-
max. 25°	a

F	GH 11,0 m
0,6	-
max. 25°	a

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

WH, FH Wandhöhe, Firsthöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

a Abweichende Bauweise

Baugrenzen

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

F Feuerwehr

