

Aus dem Gemeinderat

Außerordentliche Gemeinderatssitzung am 12.09.2023

Zu einer zusätzlichen, d.h. außerordentlichen Gemeinderatssitzung konnte der Bürgermeister das Gemeinderatsgremium und zahlreiche Besucherinnen und Besucher in der Bruchbühlhalle begrüßen.

Die zusätzliche war notwendig geworden, um die Vergabe des Gewerks „Fenster“ für das neue Feuerwehrhaus vorzunehmen. Nur so kann eine Verzögerung beim Fortgang des Baus vermieden werden.

Die Situation auf dem Bau macht es leider immer wieder notwendig, dass deutlich zu teure Ausschreibungen aufgehoben und nochmals, mit geändertem Leistungsverzeichnis ausgeschrieben werden. Nur durch dieses konsequente, an den Vergaberichtlinien angelehnte Vorgehen ist es möglich, die Preise beim Bau in diesen Zeiten der Hochpreise für die Gemeinde als Bauherrin auf ein erträgliches Maß einzudämmen.

So war es auch beim Gewerk „Fenster“: Ursprünglich waren Holz/Alu-Fenster öffentlich ausgeschrieben. Wie der Bürgermeister berichtet, wurde bei der ersten öffentlichen Ausschreibungsrunde kein Angebot abgegeben, so dass eine zweite beschränkte Ausschreibung mit verändertem Leistungsverzeichnis durchgeführt wurde. Auch diese beschränkte Ausschreibung brachte kein wirtschaftliches Ergebnis, da selbst der kostengünstigste Bieter noch deutlich über den zuvor vom Architekturbüro berechneten Kosten gelegen hatte. Nachdem auch die zweite, beschränkte Ausschreibung vom Gemeinderat aufgehoben worden war, wurde für das Gewerk „Fenster“ auf dem Weg der freihändigen Vergabe ein Angebot eingeholt, welches zur Entscheidung im Gemeinderat ansteht. Vorteil bei der freihändigen Vergabe, sei es, so der Bürgermeister in seinen Ausführungen, dass am direkt im Gespräch mit nur einem Anbieter das Angebot entworfen kann und so das Angebot weitestgehend dem Leistungsportfolio des Unternehmens und dem Leistungsbild des Bauherrn entspricht.

**1. Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 18.07.2023**

Die Niederschrift wurde einstimmig genehmigt.

**2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 18.07.2023**

In der Sitzung am 18.07.2023 wurden in nichtöffentlicher Sitzung keine Beschlüsse gefasst.

**3. Neubau Feuerwehrhaus**

**a) Aufhebung TGA-Ausschreibung**

Bei der öffentlichen Ausschreibung für das Gewerk TGA (Technische Gebäude Ausstattung) wurde leider kein wertbares Angebot abgegeben, so dass vom Gemeinderat die Ausschreibung einstimmig aufgehoben worden ist. Das Gewerk TGA, das u.a. Heizung, Lüftung und Sanitär umfasst wird nun mit verändertem Leistungsverzeichnis nochmals und beschränkt ausgeschrieben

**b) Vergabe Fenster**

Wie bereits eingangs beschrieben wurde im Rahmen einer freihändigen Vergabe ein Angebot mit der Firma Leicht ausgearbeitet. Dieses nun vorliegende Angebot enthält gemäß dem Wunsch des Gemeinderates verschiedene Ausführungen der Fenster in Holz, Holz/Alu und AluConnect.

Nachdem bereits im 1. Ausschreibungsverfahren die Ausführung in Holz/Alu ausgeschrieben worden ist folgte der Gemeinderat schließlich mit 12 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, sowie 3 Enthaltungen der Vergabeempfehlung der Verwaltung und vergibt die Fensterarbeiten für das neue Feuerwehrhaus an die Fa. Leicht zum geprüften Angebotsendpreis in Höhe von 331.503,80 € / brutto. Gegenüber der ursprünglichen Kostenberechnung mit 276.000 Euro ergeben sich damit Mehrkosten von ca. 20%, was in Anbetracht der momentanen

Konjunkturlage am Bau noch ein akzeptables Ergebnis darstellt, wie der Bürgermeister betont. Weiterhin wird man versuchen, die Kosten so weit einzudämmen, wie möglich.