

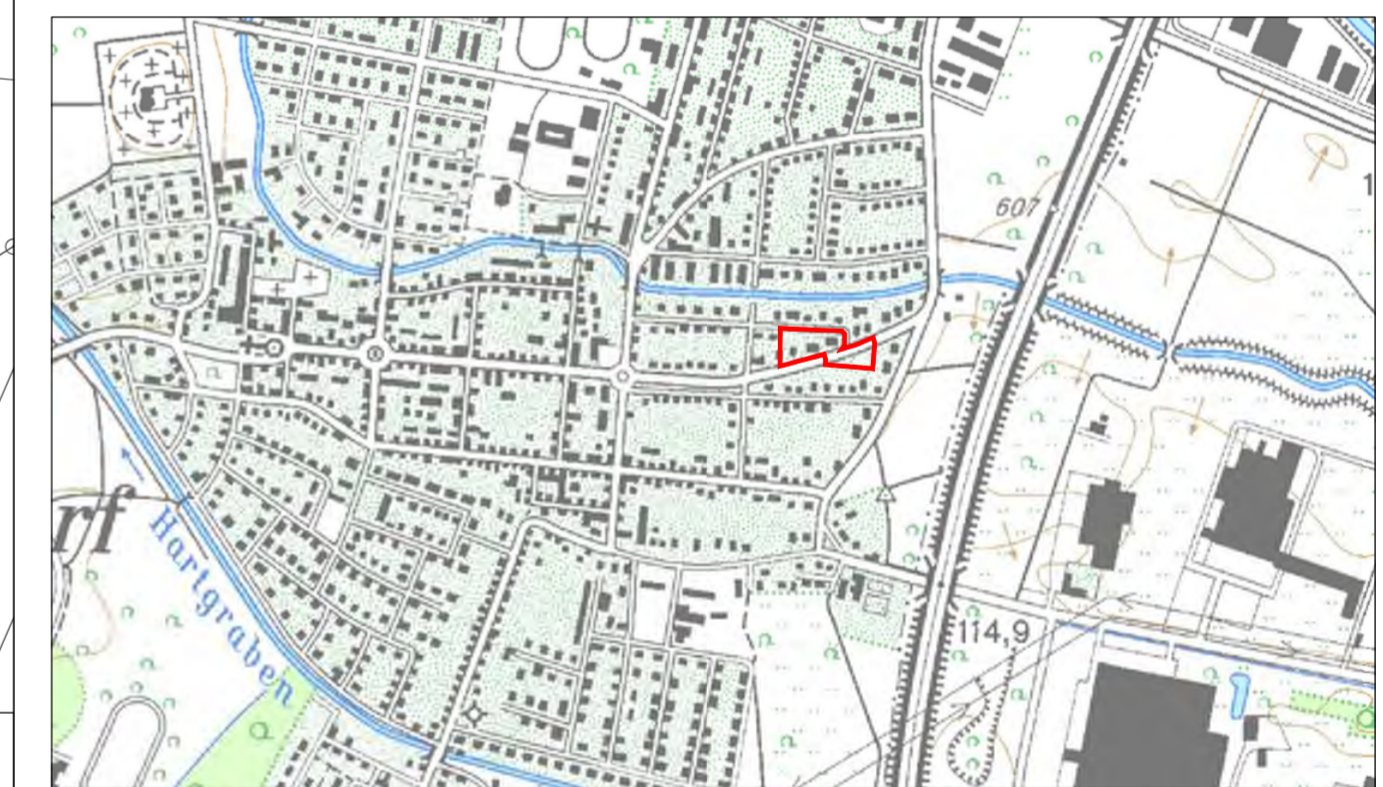
### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)  
 Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)  
 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2012 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)  
 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

### Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
  - II** Zahl der Vollgeschosse
  - WH, FH** Wandhöhe, Firsthöhe
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o** Offene Bauweise
  - E** Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
  - ED** Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenzen**
  - Baulinie**
- Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche**

- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
- Elektrizität**
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**
  - SD, WD, PD, FD** Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach
  - 25 - 35°** Zulässige Dachneigung
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- |  |                        |
|--|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung                              | Gebäudehöhe            |
| Grundflächenzahl (GRZ)                                 | Zahl der Vollgeschosse |
| Dachform, Dachneigung                                  | Bauweise               |
| Zahl der Wohnungen je Einzelhaus bzw. Doppelhaushälfte |                        |



**Gemeinde Karlsdorf-Neuthard**

**Bebauungsplan "Kälberweide - Nachverdichtung Bismarckstraße"**

Entwurf vom 14.03.2019 Projekt 07KDN18055

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	März 2019	lpe	
gezeichnet	März 2019	lpe	
geprüft	März 2019	lpe	

**Zeichnerischer Teil**

Maßstab	1 : 500	Plan-Nr.	SB02BP001
---------	---------	----------	-----------

EDV: ... \Autocad\VP\07KDN18055\_SB02BP001\_190314.dwg Layout: BP\_500 Plangröße: 0,35 m²

**Auftraggeber / Antragsteller:** Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

Amalienstraße 1  
 76689 Karlsdorf-Neuthard  
 Telefon 07251 443-0  
 Telefax 07251 40612  
 gemeinde@karlsdorf-neuthard.de  
 www.karlsdorf-neuthard.de

**Planverfasser:** Pröll-Miltner

Pröll-Miltner GmbH  
 Architekten-Ingenieure  
 Am Storrenacker 1b  
 76139 Karlsruhe

Karlsruhe, 14.03.2019