



WA 1	WH 7,0 m FH 11,50 m
0,4	II
SD 25-45° WD 15-30°	

WA 2	WH 6,50 m FH 10,50 m
0,4	II
SD 25-35° WD 15-30° FD	

WA 2	WH 6,50 m FH 10,50 m
0,4	II
SD 25-35° WD 15-30° FD	

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2012 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.02.2017 (GVBl. S. 99, 100)



Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

II Zahl der Vollgeschosse

WH, FH Wandhöhe, Firsthöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenzen

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach

Zulässige Dachneigung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Bauweise

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard



Bebauungsplan
 "Untere Allmend - Nachverdichtung
 Breithauptstraße / Sophienstraße"

Entwurf vom 05.03.2018

Projekt 07KDN18006

bearbeitet	Datum	Name	Anlage
	März 2018	lpe	
	gezeichnet	März 2018	
geprüft	März 2018	lpe	

Zeichnerischer Teil

Maßstab **1 : 500** Plan-Nr. **SB01BP001**

EDV: ... \Autocad \VP\07KDN18006_SB02BP003_180305.dwg Layout: BP_500 Plangröße: 0,35 m²

Auftraggeber / Antragsteller: Gemeinde Karlsdorf-Neuthard Amalienstraße 1 76689 Karlsdorf-Neuthard Telefon: 07251 443-0 Telefax: 07251 40612	Planverfasser: Pröll-Miltner Architekten-Ingenieure Am Storenacker 1b 76139 Karlsruhe Telefon: +49 721 96232-70 Telefax: +49 721 96232-46 info@proell-miltner.de www.proell-miltner.de
Karlsdorf-Neuthard, _____	Karlsruhe, _____ 05.03.2018