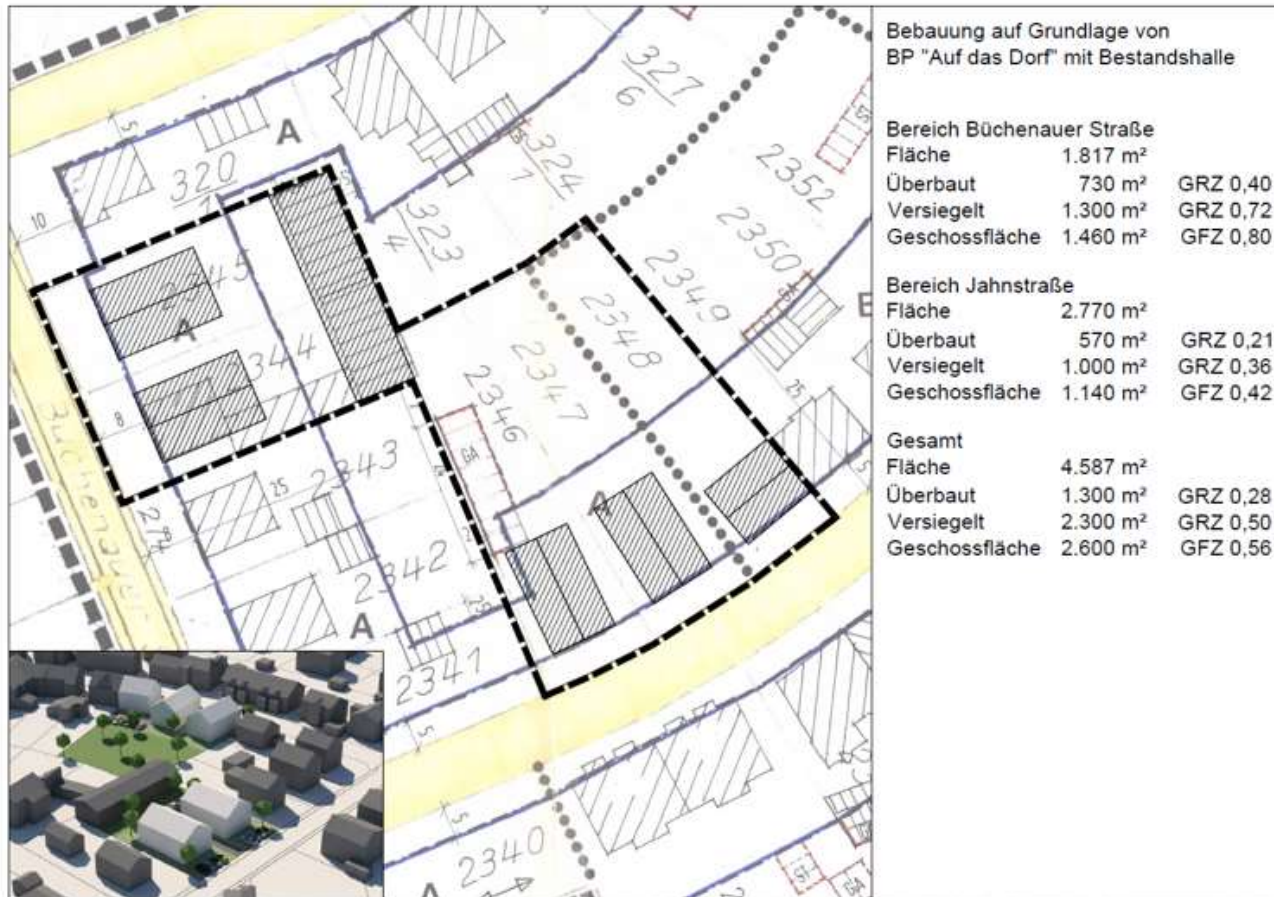


Information zum Bebauungsplan „Auf das Dorf- Nachverdichtung Büchenauer Str./Jahnstraße“

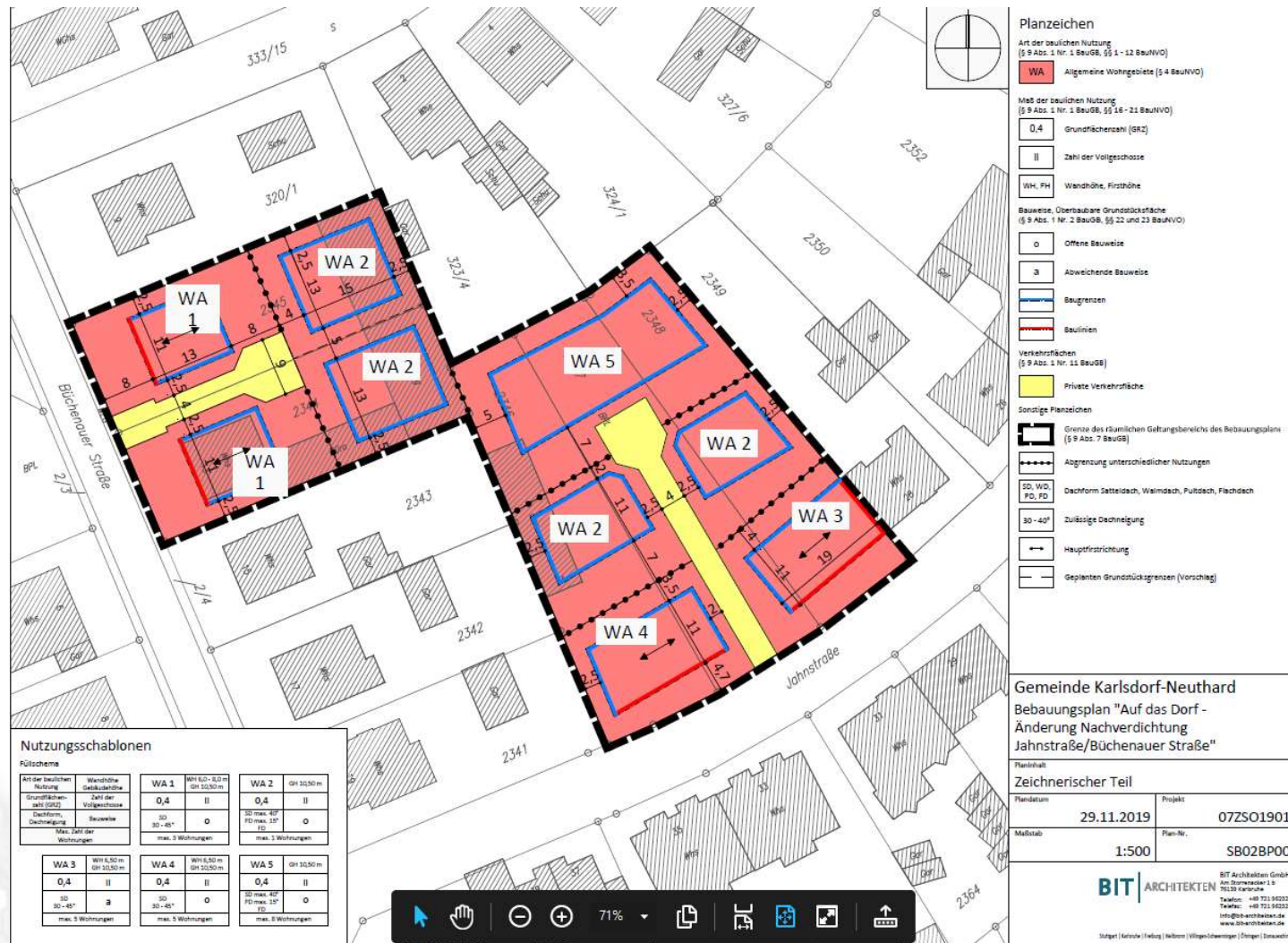


Ausgangslage/Momentanes Baurecht

Derzeitige Baumöglichkeit:



1. Bebauungsplanentwurf



Visualisierung bisherige Planung



Städtebaulicher Entwurf – neu -



Gemeinde Karlsdorf-Neuthard
Nachverdichtung
Büchenauer Straße / Jahnstraße
Bebauungskonzept Variante 6
1:500
0725019012/ 28.01.2020

BIT ARCHITEKTEN

Erschließungsplan-Grundstücke



25/05/21

BP "Auf das Dorf-Nachverdichtung"| 2.
Anwohnerinfo.19.05.2021

Kostenschätzung Erschließung



BIT | ARCHITEKTEN

07ZSO19012

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

Bebauungsplan "Auf das Dorf - Nachverdichtung Büchenauer Straße/Jahnstraße"

Erschließung - Kostenannahme

für Teilbereich Jahnstraße

Bebauungsplan				12.000,00 €
Straßenbau	410,00 m ²	à	150,00 €/m ²	= 61.500,00 €
Kanal	100,00 lfm.	à	500,00 €/lfm.	= 50.000,00 €
Wasserversorgung	100,00 lfm.	à	300,00 €/lfm.	= 30.000,00 €
Hausanschlüsse	9,00 Stk.	à	1500,00 €/Stk.	= 13.500,00 €
Beleuchtung	4,00 Stk.	à	1500,00 €/Stk.	= 6.000,00 €
Zwischensumme				173.000,00 €
Baunebenkosten	15,00 %			25.950,00 €
Gesamtkosten netto				198.950,00 €
Mehrwertsteuer	19,00 %			37.800,50 €
Gesamtkosten brutto				236.750,50 €

Tiefgaragenplanung



Planung:	Auftraggeber:	Zoom Haus G,H,I - Grundriss Untergeschoss		Projekt:
Ingo Gast, freier Architekt	R. Münch	Inhalt: Studie		Jahnstraße Karlsdorf-Neuthard
Grabenstr. 7 76676 Graben-Ndf. Tel.: +49 7255 768265	Jahnstraße 76689 Karlsdorf-Neuthard	Datum: 17.07.2020	Maßstab: 1 / 200	
		Datei: 200717_Neut_mb.pln		