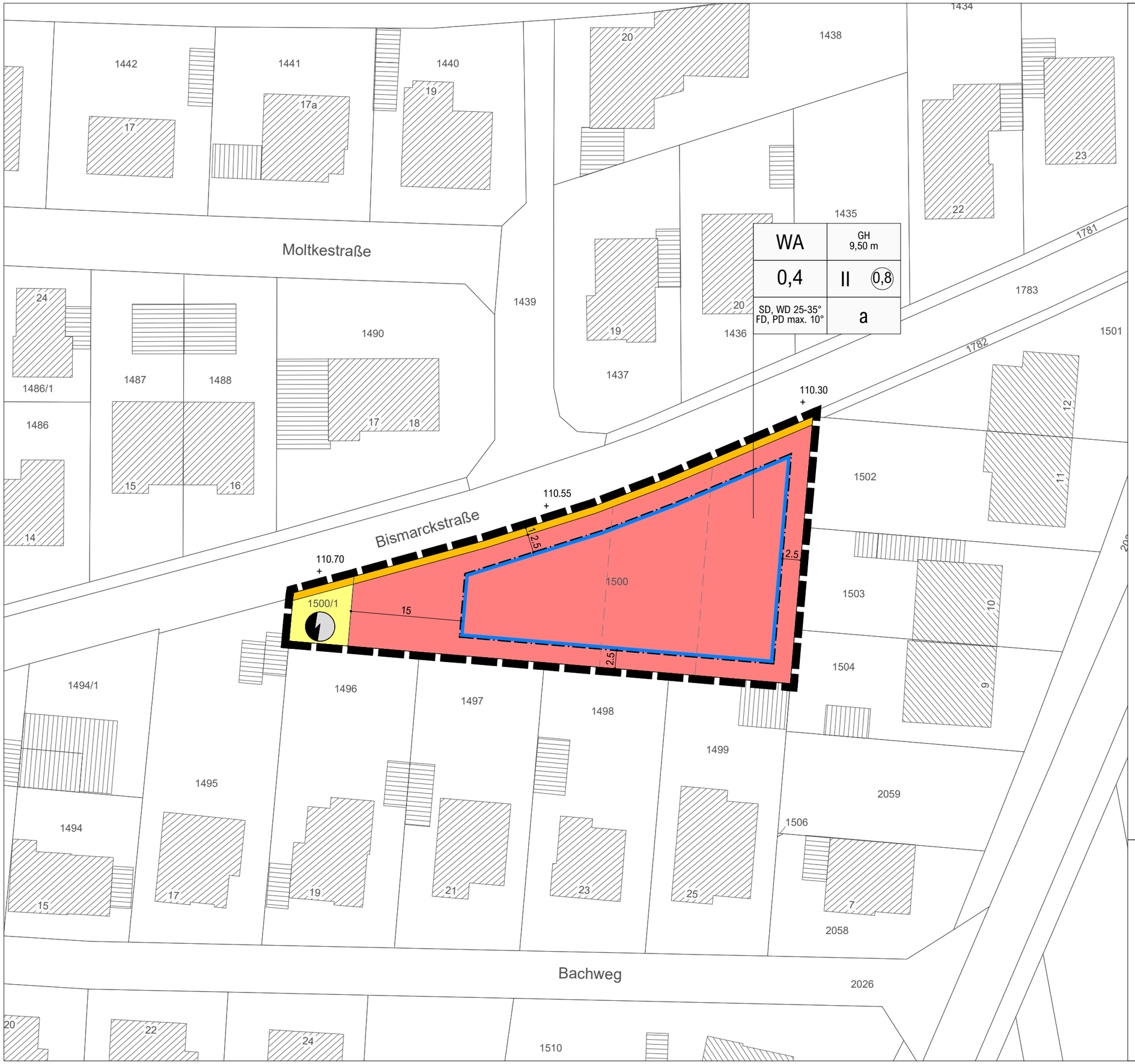

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 - 15 BauNVO)

- WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 - 21 BauNVO)

- 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,8 — Geschossflächenzahl (GFZ)
- II — Maximale Zahl der Vollgeschosse
- GH — Maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 - 23 BauNVO)

- a — Abweichende Bauweise
- Baugrenzen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Ver-/Entsorgungsflächen - Zweckbestimmung Elektrizität

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- SD, WD PD, FD — Dachform: Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach
- max. 10° — Zulässige Dachneigung
- Vorschlag: Grundstücksgrenzen
- 110.55 + — Geländehöhen Bestand (Quelle: LUBW)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

Bebauungsplan
"Nachverdichtung Bismarckstraße"
in Karlsdorf
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Zeichnerischer Teil

Entwurf | 09.07.2026
1 : 500

2614

L A R S **P E T R I** Stadtplanung + Architektur