



Öffentliche Ausschreibung Grundstück und Gebäude Stumpenallee 27-29

Die Gemeinde Karlsdorf-Neuthard, als Eigentümerin, verkauft auf dem Wege der Öffentlichen Ausschreibung folgendes Grundstück:

Gemarkung: Karlsdorf, Stumpenallee 27-29
Flurstücknummer: 1113
Grundstücksgröße: 1.283 m²

Das Mindestgebot beträgt:
1.000.000 Euro

Nutzung und Bebauung

Das Grundstück ist aktuell mit einem Wohnhaus bebaut und auch der aktuell unbebaute Teil ist gemäß den Festsetzungen der dort geltenden Bebauungspläne „Brühl“ und „Nachverdichtung Karlsdorf I“ bebaubar.

Lage

Das Grundstück befindet sich im Ortsteil Karlsdorf. Es handelt sich um ein mit einem Mehrfamilienhaus bebauten Grundstück in verkehrsgünstiger Lage. Das Grundstück kann neben dem bereits bestehenden Gebäude mit einem weiteren Gebäude bebaut werden. Die genaue Lage und Abgrenzung des Grundstücks sind den beigegeführten Unterlagen zu entnehmen.

Vergabekriterien

Die Vergabe des Grundstücks erfolgt im Rahmen eines Höchstgebotsverfahrens mit einem Mindestgebot von 1.000.000 Euro. Den Zuschlag erhält grundsätzlich der Bieter, der das höchste Kaufpreisangebot abgibt. Gehen mehrere gleich hohe Höchstgebote ein, entscheidet das Los über die Vergabe.

Die Vergabe des Grundstücks steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Gemeinderats der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard.

Mit dem Erwerb des Grundstücks sind insbesondere folgende Verpflichtungen verbunden:

- eine Bauverpflichtung innerhalb von drei Jahren ab Eigentumsübergang, abgesichert durch eine Rückerwerbsvormerkung zugunsten der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard,
- ein Spekulationsverbot für das unbebaute Grundstück, ebenfalls abgesichert durch eine Rückerwerbsvormerkung zugunsten der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard,
- ein auf 20 Jahre befristetes, unbedingtes und dinglich gesichertes Vorkaufsrecht der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard.

Die näheren Einzelheiten werden im Grundstückskaufvertrag geregelt.

Angebotsfrist

Die Angebotseröffnung findet am Freitag, den **07.08.2026** um **11.30 Uhr** statt. Kaufangebote müssen daher **spätestens** zur Angebotseröffnung am **07.08.2026** um **11.30 Uhr** eingereicht sein. Die Angebotseröffnung findet im Bürgersaal im Rathaus Karlsdorf statt. Zur Angebotseröffnung sind Bieter zugelassen.

Aussagekräftige Angebote sind schriftlich im verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk

- „**Angebot – Grundstücksverkauf Gemarkung Karlsdorf – Flst.-Nr. 1113 – Bitte nicht öffnen!**“ – an die Gemeinde Karlsdorf-Neuthard Amalienstraße 1, 76689 Karlsdorf-Neuthard zu richten.

Dem Angebot ist eine Bankbestätigung über den angebotenen Kaufpreis beizufügen.

Maßgeblich für die Wahrung der Frist ist der rechtzeitige Eingang des Angebots bei der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard. Nach Ablauf der Angebotsfrist eingehende Angebote können im Vergabeverfahren nicht berücksichtigt werden.

Hinweise

Die Bebauungspläne „Brühl“ und „Nachverdichtung Karlsdorf I“ können auf der Homepage der Gemeinde im Geoinformationssystem abgerufen werden: : [m@pAccel 3.4.47 © 2024](#).

Die Gemeinde Karlsdorf-Neuthard beabsichtigt in Kürze weitere Grundstücke im Bereich der bisherigen Stadtbahnstraße zur Veräußerung auszuschreiben.

Ansprechpartner bei Rückfragen ist Herr Frank Erthal (07251/443-208; frank.erthal@karlsdorf-neuthard.de, Amalienstraße 1, 76689 Karlsdorf-Neuthard.

