



## Öffentliche Ausschreibung Grundstück Buhlweg 9 Neuthard

Die Gemeinde Karlsdorf-Neuthard, als Eigentümerin, verkauft auf dem Wege der Öffentlichen Ausschreibung folgendes Grundstück:

**Gemarkung: Neuthard; Buhlweg 9**  
**Flurstücknummer: 3195**  
**Grundstücksgröße: 438 m<sup>2</sup>**

**Das Mindestgebot beträgt:**  
**600€/ m<sup>2</sup> (262.800,00€)**

### Nutzung und Bebauung

Das Grundstück ist gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans „Krähbusch/überm Rhein/Kalkofen, 3. BA, 1. Änderung“ bebaubar. Zulässig ist die Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Wohneinheiten. Dabei ist die Bebauung innerhalb der Baugrenzen entsprechend der Darstellung im beigefügten Lageplan zulässig.

### Lage

Das Grundstück befindet sich in der Ortsteil Neuthard. Es handelt sich um ein Grundstück mit gefälligem Zuschnitt in attraktiver Lage. Die genaue Lage und Abgrenzung des Grundstücks sind den beigefügten Unterlagen zu entnehmen.

### Vergabekriterien

Die Vergabe des Grundstücks erfolgt im Rahmen eines Höchstgebotsverfahrens mit einem Mindestgebot von 600€/ m<sup>2</sup>. Den Zuschlag erhält grundsätzlich der Bieter, der das höchste Kaufpreisangebot abgibt. Gehen mehrere gleich hohe Höchstgebote ein, entscheidet das Los über die Vergabe.

Die Vergabe des Grundstücks steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Gemeinderats der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard.

Mit dem Erwerb des Grundstücks sind insbesondere folgende Verpflichtungen verbunden:

- eine Bauverpflichtung innerhalb von drei Jahren ab Eigentumsübergang, abgesichert durch eine Rückerwerbsvormerkung zugunsten der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard,
- ein Spekulationsverbot für das unbebaute Grundstück, ebenfalls abgesichert durch eine Rückerwerbsvormerkung zugunsten der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard,
- ein auf 20 Jahre befristetes, unbedingtes und dinglich gesichertes Vorkaufsrecht der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard.

Die näheren Einzelheiten werden im Grundstückskaufvertrag geregelt.

### Angebotsfrist

Die Angebotseröffnung findet am Freitag, den **07.08.2026** um **10:00 Uhr** statt. Kaufangebote müssen daher **spätestens** zur Angebotseröffnung am **07.08.2026** um **10:00 Uhr** eingereicht sein. Die Angebotseröffnung findet im Bürgersaal im Rathaus Karlsdorf statt. Zur Angebotseröffnung sind Bieter zugelassen.

Aussagekräftige Angebote sind schriftlich im verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk

**„Angebot – Grundstücksverkauf Gemarkung Neuthard, Flurstücknummer 3195 – Bitte nicht öffnen!“** – an die Gemeinde Karlsdorf-Neuthard Amalienstraße 1, 76689 Karlsdorf-Neuthard zu richten.

Dem Angebot ist eine Bankbestätigung über den angebotenen Kaufpreis beizufügen.

Maßgeblich für die Wahrung der Frist ist der rechtzeitige Eingang des Angebots bei der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard. Nach Ablauf der Angebotsfrist eingehende Angebote können im Vergabeverfahren nicht berücksichtigt werden.

### Hinweise

Der Bebauungsplan „Krähbusch/überm Rhein/Kalkofen, 3. BA, 1. Änderung“ kann unter folgendem Link eingesehen werden: [https://webgis.tol.info/auskunft/k\\_n.jsp?project=k\\_n\\_public&view=k\\_n\\_public](https://webgis.tol.info/auskunft/k_n.jsp?project=k_n_public&view=k_n_public).

Die Gemeinde Karlsdorf-Neuthard beabsichtigt in Kürze weitere Grundstücke im Bereich der bisherigen Stadtbahnstraße zur Veräußerung auszuschreiben.

Ansprechpartner bei Rückfragen ist Herr Frank Erthal (07251/443-208; frank.ertal@karlsdorf-neuthard.de, Amalienstraße 1, 76689 Karlsdorf-Neuthard).

