

Gemeinderatssitzung

19.05.2026



| Öffentlicher Teil | |
|-------------------|---|
| 1. | Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 21.04.2026 |
| 2. | Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 21.04.2026 |
| 3. | Anpassung der Entschädigungssatzung der ehrenamtlich tätigen Angehörigen der Gemeindefeuerwehr - Feuerwehr - Entschädigungssatzung (FwES) |
| 4. | Energieerzeugung - Photovoltaikanlagen-Ausbau: Vorstellung Zwischenergebnis der Planungen für Haus am Mühlenplatz, Wasserwerk sowie Hebewerke Bahnhof- und Simon-Hegele-Straße |
| 5. | Altenbürg-Halle: Vergabe neuer Sportboden |
| 6. | Neues Feuerwehrhaus: Honorarerhöhung Architekt |
| 7. | Neues EDV-Leasing ab 01.07.2026 |
| 8. | Stellungnahme zu Bausachen |
| 8.1. | Antrag im vereinfachten Verfahren zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 4 Wohneinheiten auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1643, Hertzstraße, OT Karlsdorf |
| 8.2. | Bauvorhaben zur Neuerrichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in zweiter Reihe auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1865/7, Lachenweg, OT Neuthard hier: Antrag auf Befreiung von der festgesetzten Dachform (Satteldach) |
| 9. | Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten |
| 10. | Bürgerfragestunde |

TOP 1

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 21.04.2026

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 21.04.2026

TOP 3

Anpassung der Entschädigungssatzung der ehrenamtlich tätigen Angehörigen der Gemeindefeuerwehr - Entschädigungssatzung (FwES)

TOP 3



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beschließt die Neufassung der Entschädigungssatzung der ehrenamtlich tätigen Angehörigen der Gemeindefeuerwehr – Feuerwehr – Entschädigungssatzung (FwES). Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2025 in Kraft.

TOP 4

Energieerzeugung - Photovoltaikanlagen-Ausbau: Vorstellung Zwischenergebnis der Planungen für Haus am Mühlenplatz, Wasserwerk sowie Hebewerke Bahnhof- und Simon-Hegele-Straße

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard



WALTER solar



Haus am Mühlenplatz
Photovoltaik auf der **Bibliothek**



Wasserwerk
Photovoltaik auf Betriebsgebäude



HW Bahnhofstraße
Photovoltaik auf **Hebewerk**



HW Simon-Hegele-Str.
Photovoltaik auf **Hebewerk**

Mit KI erstellt



 **WALTER Solar**
Auf LinkedIn folgen →

 **walter-solar.de**
Besuchen Sie unsere Website →

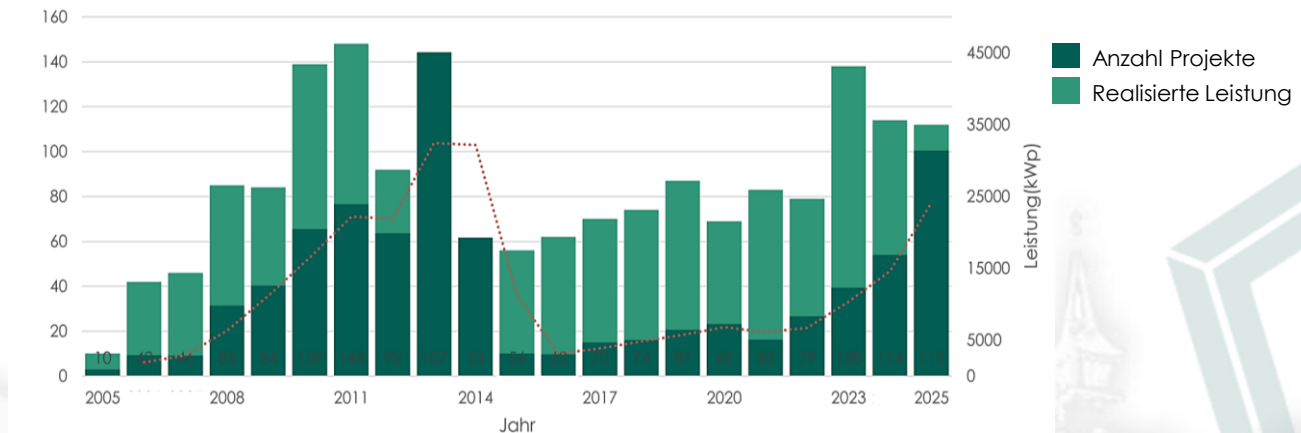




2004 **Beginn** eines neuen Abschnitts in der Firmengeschichte
 → Planungsbüro für **Erneuerbare Energien**

2014 bis 2016 Kürzung der Einspeisevergütung → stetiger Rückgang der PV-Objekte

2025 Aktuell 1750 Projekte und 243.000 kWp* sowie über 60 Netto-Märkte realisiert



*entspricht 0,21 % der Gesamt-PV-Leistung Deutschlands

Green Future Vision – Walter Solar GmbH



Unsere Vision ist es, jedem eine individuelle und zukunftsfähige Energieversorgung vor Ort zu ermöglichen.



01



Vorgehen bisher und zukünftig

Überblick über die nächsten Schritte und das geplante Vorgehen.

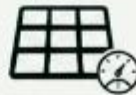
02



Kurzvorstellung Objekt 1-4

Wesentliche Eckdaten und Besonderheiten der vier betrachteten Objekte.

03



Kennzahlen der PV*-Anlagen

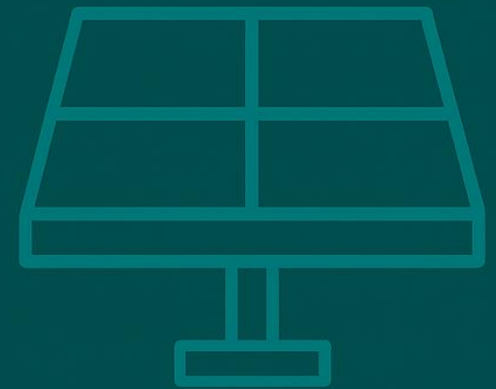
Wichtige technische und wirtschaftliche Kennzahlen im Überblick.





Vorgehen bisher und zukünftig

LPH 1-4



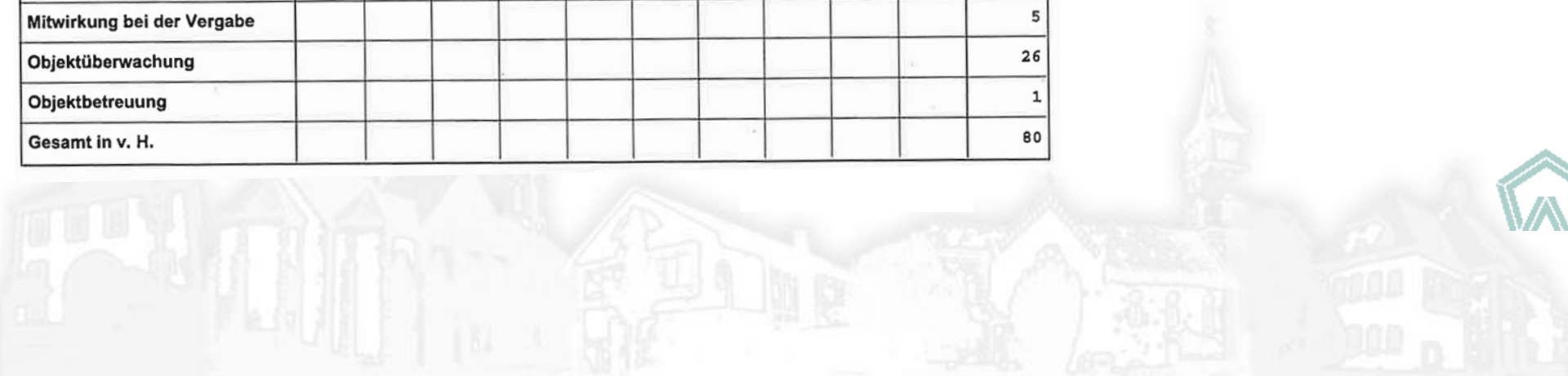
Vorgehensweise und Leistungsphasen

Die Beauftragung erfolgt in Abschnitten:

1. Phase LPH 1-4
2. Phase LPH 5-7
3. Phase LPH 8
4. Phase LPH 9

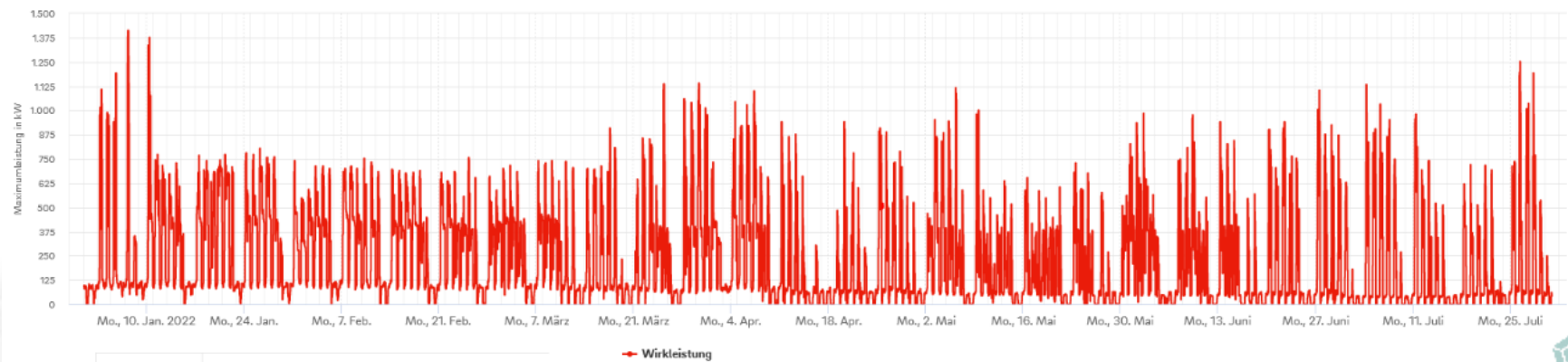
Nach Leistungsphase 8 erfolgt die Abnahme und Teilschlussrechnung der bis dahin vollständig erbrachten Planungsleistungen.

| | Anlagegruppen | | | | | | | | | | Sonst. Technik | |
|----------------------------|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|---------|---------|---------|----------------|----|
| | 1.3.1 | 1.3.2 | 1.3.3 | 1.3.4 | 1.3.5 | 1.3.6 | 1.3.7.1 | 1.3.7.2 | 1.3.8.1 | 1.3.8.2 | 1.3.9 | |
| Grundlagenermittlung | X | | | | | | | | | | | 1 |
| Vorplanung | X | | | | | | | | | | | 7 |
| Entwurfsplanung | X | | | | | | | | | | | 12 |
| Genehmigungsplanung | X | | | | | | | | | | | 3 |
| Ausführungsplanung | | | | | | | | | | | | 18 |
| Vorbereitung der Vergabe | | | | | | | | | | | | 7 |
| Mitwirkung bei der Vergabe | | | | | | | | | | | | 5 |
| Objektüberwachung | | | | | | | | | | | | 26 |
| Objektbetreuung | | | | | | | | | | | | 1 |
| Gesamt in v. H. | | | | | | | | | | | | 80 |



Vorgehensweise - Datenanforderung

1. Lastprofil
2. Aktuelle Stromrechnung
3. Planunterlagen
 - 3.1 Lageplan
 - 3.2 Dachaufsicht
 - 3.3 Ansichten
4. Infrastruktur
 - 4.1 Trafostation Kundeneigen / Netzbetreiber: ja / nein
 - 4.2 Niederspannungshauptverteilung
 - 4.3 Stromlaufpläne



Wirtschaftliche Vorgehensweise - Datenauswertung

1. Lastgang

- 1.1 Energiebezug
- 1.2 Spitzenlast
- 1.3 Schichtbetrieb
- 1.4 Grundlast

2. Einsatz Speicher prüfen

- 2.1 Ideale Eigenverbrauchsquote
- 2.2 Möglichst hohe Autarkie

3. Stromrechnung

- 3.1 Arbeitspreis, Laufzeit, Strompreisentwicklung
- 3.2 Netzentgelte-Entwicklung
- 3.3 Sonstige Umlagen

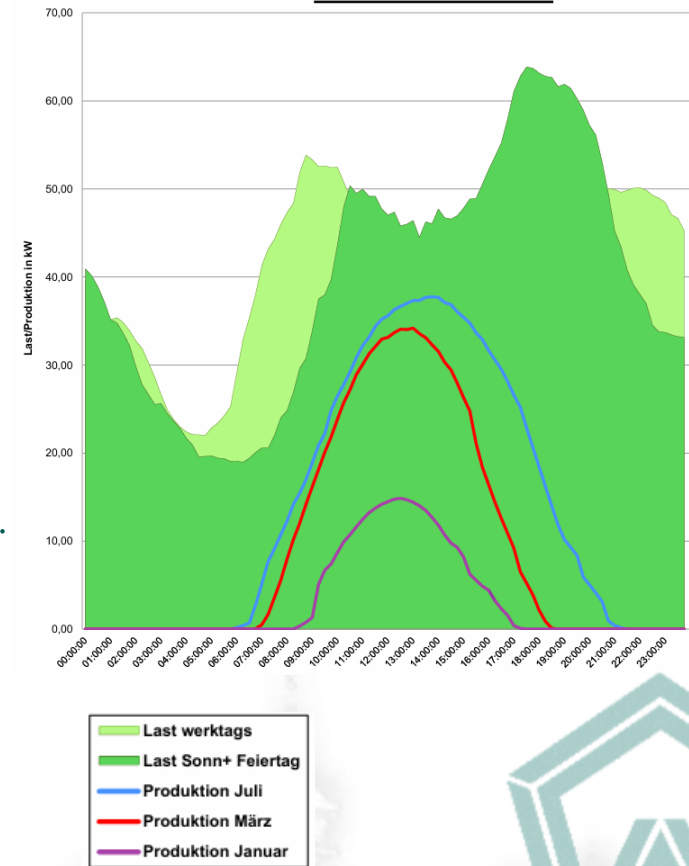
4. Pläne

- 4.1 Welche Möglichkeiten gibt es auf dem Dach / Fassade
- 4.2 Statische Prüfung / Schneelast
- 4.3 Zustand des Daches, Alter der Dachhaut
- 4.4 Aufbau, z.B. Gründach
- 4.5 Sicherheitseinrichtungen, z.B. Sekuranten, Geländer

5. Anlagenübersicht erstellen

6. Netzanschluss, Kapazität des Netzbetreibers (Netzanfrage)

Produktion und Lasten



Bewertung der Installationskosten und ROI



| Investition und Kosten | Einzelpreis | Menge | Summe |
|--|-------------------|------------|---------------------|
| Installation PV-Anlage inklusive aller Komponenten bis einschließlich Wechselrichter | 750,00 €/kWp | 82,800 kWp | 62.100,00 € |
| Netzeinbindung (AC) ohne Trafo. (Outdoor) | 200,00 €/kWp | 82,800 kWp | 16.560,00 € |
| Umbau / Erweiterung Bestand (Technikraum) | 10.000,00 €/Stück | 1 Stück | 10.000,00 € |
| bauseitiger Kabelgraben (Die tatsächlichen Kosten für Kabel und Steuerkabel werden erst nach der Besichtigung mit Installateur festgelegt) | | | nicht enth. |
| Überwachungseinheit / Power-Management | 4.450,00 €/Stück | 1 Stück | 4.450,00 € |
| DC-Überspannungsschutz Typ 1 + 2 (Blitzstromtragfähig) für 2 Strings, gemäß DIN VDE 0100-443/-534/-712 | 560,00 €/Stück | 4 Stück | 2.240,00 € |
| Gerüstturm | 950,00 €/Stück | 1 Stück | 950,00 € |
| Absturzsicherung / Geländer | 35,00 €/m | 103 m | 3.613,75 € |
| Zwischensumme | | | 99.913,75 € |
| Nebenkosten (Planung, Betreuung, Abwicklung mit Netzbetreiber etc.) | | 7,00% | 6.993,96 € |
| Gesamtinvestition | | | 106.907,71 € |
| Durchschn. laufende Kosten exkl. MwSt (inkl. Monitoring, inkl. Datenübertragung, inkl. Versicherung, exkl. Finanzierungszinsen) | | | 1.254,63 € |
| Laufende Kosten über 25 Jahre inkl.0% Kostenerhöhung | | 25 Jahre | 31.365,69 € |
| Gesamtkosten über 25 Jahre | | | 138.273,40 € |

Investition und Kosten

Preis, für den die PV-Anlage den Strom pro kWh produziert

Amortisation bei Eigenverbrauchsanlagen

| Wirtschaftlichkeit | Einzelpreis | Menge | Summe |
|--|---------------------|-----------------------------|---------------------|
| Return on Investment im 1. Jahr (Einnahmen im 1. Jahr - laufende Kosten / Gesamtinvestition) | 13,46% | | 14.392,66 € |
| Durchschnittlicher jährlicher Return on Investment (durchschnittliche Einnahmen - laufende Kosten / Gesamtinvestition) über 25 Jahre | 17,23% | Amortisationszeit 5,8 Jahre | 18.415,10 € |
| Durchschn.Produktionskosten für Strom aus der PV-Anlage (Gesamtkosten über 25 Jahre / gesamte kWh) | 0,0727 €/kWh | 1.902.174,94 kWh | 138.273,40 € |
| Durchschnittliche Einnahmen über 25 Jahre (2l) | 0,2585 €/kWh | 1.902.174,94 kWh | 491.743,27 € |
| Überschuss aus dem Betrieb der Photovoltaikanlage über 25 Jahre | 0,1858 €/kWh | 1.902.174,94 kWh | 353.469,87 € |

Wirtschaftlichkeit

Gesamtüberschuss nach 25 Jahren



Next Step



Vorstellung verschiedener Varianten je Standort



Varianten:

- PV-Anlagengröße
- Speicherkapazität



Einscheidungskriterium:

- Autarkiequote
- Amortisationszeit



Vorstellung finale Variante im Gemeinderat (heute)

Genehmigung Gemeinderat

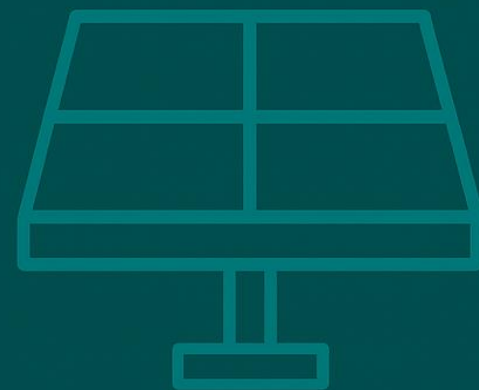


Ausführungsplanung

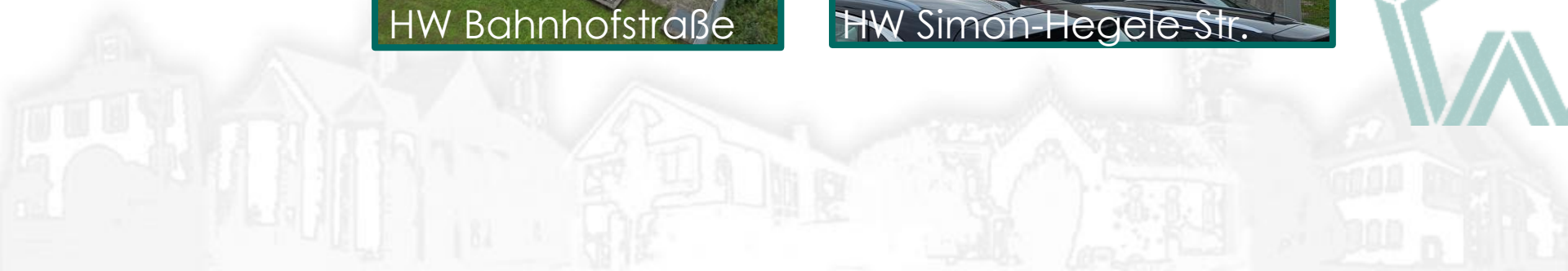




Kurzvorstellung Objekt 1-4

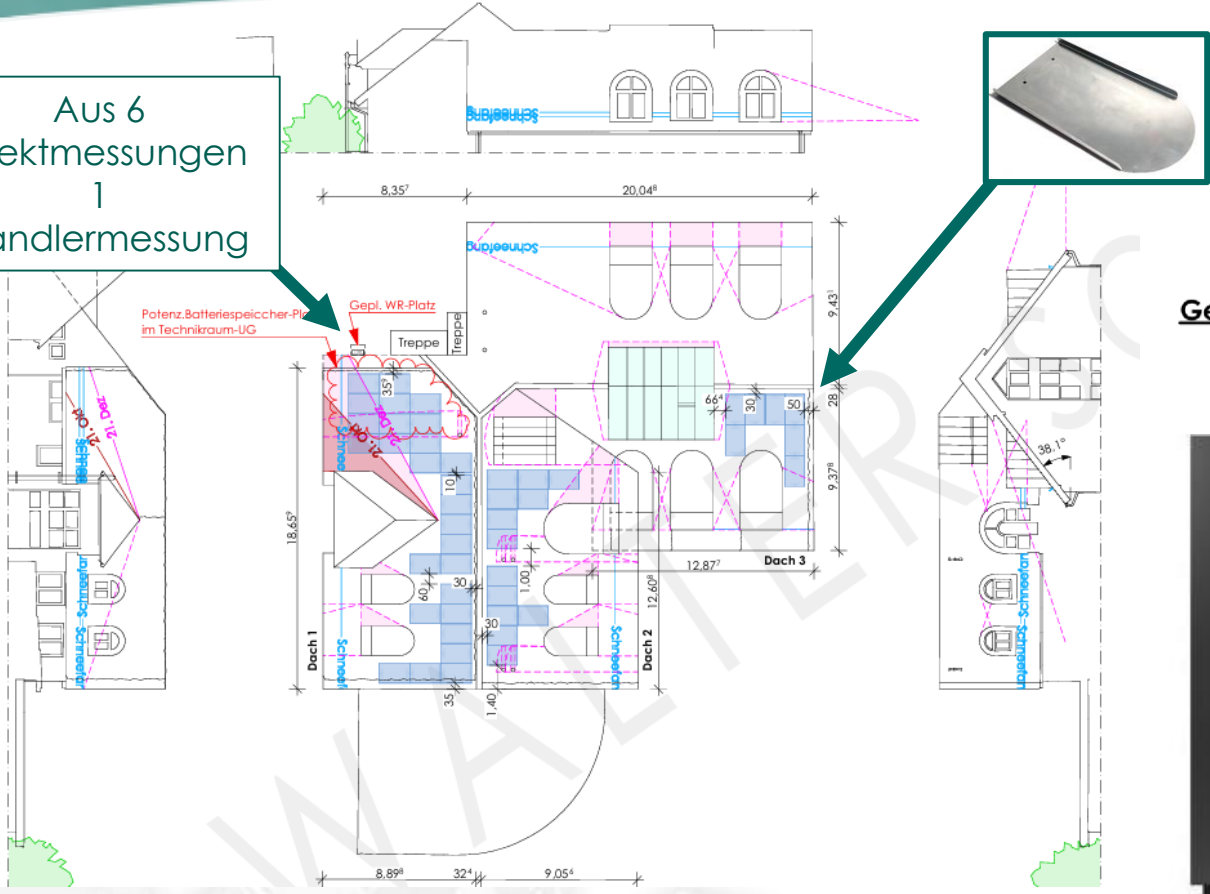


Projektvorstellungen Karlsdorf-Neuthard



Haus am Mühlenplatz

Aus 6
 Direktmessungen
 1
 Wandlermessung



Gesamt: 47 Module 460 Wp = 21,62 kWp



**+ 20 kWh
 Speicher**



Haus am Mühlenplatz - Kennzahlen



| 2025 | | | |
|--|-------------------|---------------------|--------------------|
| Rahmendaten zur Photovoltaikanlage | | | |
| geplante Nennleistung | 21,620 kWp | | |
| spezifischer Energieertrag | 920,00 kWh/kWp | | |
| Gesamtenergieertrag im 1. Jahr | 19.890,40 kWh | | |
| voraussichtliche Inbetriebnahme (Vergütung) | 2026 | | |
| Erzielbare Eigenverbrauchsquote von im 1. Jahr | 71,74% | | |
| EEG-Vergütungsquote für Einspeisung von | 28,26% | | |
| Moduldegradation jährlich für 25 jährige Betrachtung | 0,10% | | |
| Strompreissteigerung Endkunde für 25 jährige Betrachtung | 2,00% | | |
| Finanzierung | 100% Eigenkapital | 0% Fremdkapitalzins | |
| Gesamtinvestition | | | 71.708,94 € |

Rahmendaten

Brutto (0% MwSt*)

| Wirtschaftlichkeit | Einzelpreis | Menge | Summe |
|--|--------------|---------------------------------|-------------|
| Return on Investment im 1. Jahr (Einnahmen im 1. Jahr - laufende Kosten / Gesamtinvestition) | 7,19% | Amortisationszeit 10,2 Jahre | 5.158,37 € |
| Durchschnittlicher jährlicher Return on Investment (durchschnittliche Einnahmen - laufende Kosten / Gesamtinvestition) über 25 Jahre | 9,81% | | 7.037,19 € |
| Durchschn.Produktionskosten für Strom aus der PV-Anlage (Gesamtkosten über 25 Jahre / gesamte kWh) | 0,1778 €/kWh | 491.338,38 kWh | 87.384,08 € |

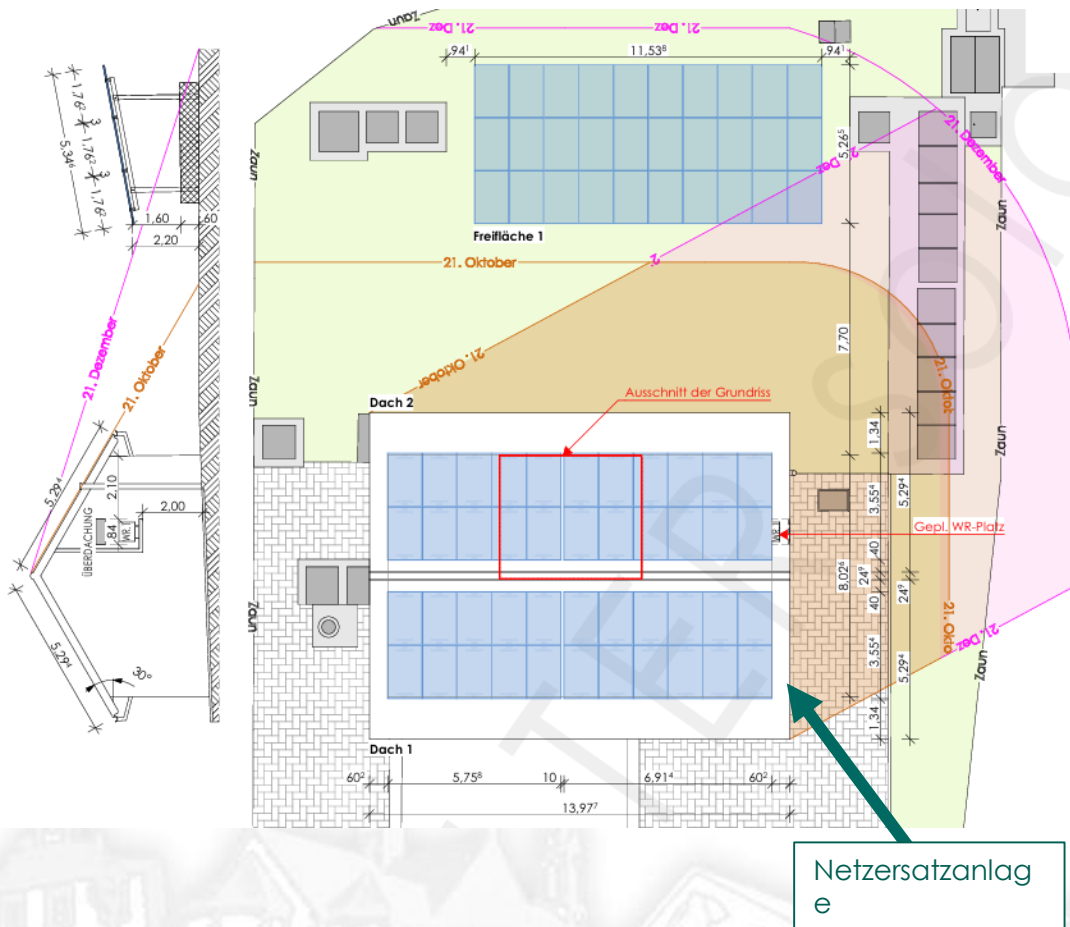
Rahmendaten zur PV-Anlage

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Anlagenleistung (kWp) | 21,62 |
| Gesamtjahresertrag (kWh) | 19.890,40 |
| Gesamtjahresverbrauch (kWh) | 21.932,00 |
| Geschätzter Eigenverbrauch (kWh) | 14.269,87 |
| Geschätzte EV-Quote (%) | 71,74 |
| Geschätzte Autarkiequote (%) | 65,06 |

* < 30 kWp



Hebewerk Bahnhofstraße



| | | |
|----------------|---------------------------|------------------|
| Dach 1: | 22 Module 460 Wp = | 10,12 kWp |
| Dach 2: | 22 Module 460 Wp = | 10,12 kWp |
| Freifläche 1: | 30 Module 460 Wp = | 13,80 kWp |
| Gesamt: | 74 Module 460 Wp = | 34,04 kWp |

**+ 20 kWh
Speicher**



Hebewerk Bahnhofstraße - Kennzahlen

| 2025 | | | |
|---|-------------------|--------------------------|--------------------|
| Rahmendaten zur Photovoltaikanlage | | | |
| geplante Nennleistung | 34,040 kWp | | |
| spezifischer Energieertrag | 970,00 kWh/kWp | | |
| Gesamtenergieertrag im 1. Jahr | 33.018,80 kWh | | |
| voraussichtliche Inbetriebnahme (Vergütung) | 2025 | | |
| Erzielbare Eigenverbrauchsquote von im 1. Jahr | 36,09% | | |
| EEG-Vergütungsquote für Einspeisung von | 63,91% | | |
| Moduldegradation jährlich für 25 jährige Betrachtung | 0,10% | | |
| Strompreissteigerung Endkunde für 25 jährige Betrachtung | 2,00% | | |
| Finanzierung | 100% Eigenkapital | 0% Fremdkapitalzins | |
| Gesamtinvestition | | | 62.563,60 € |
| Wirtschaftlichkeit | | | |
| Return on Investment im 1. Jahr (Einnahmen im 1. Jahr - laufende Kosten / Gesamtinvestition) | 10,70% | Amortisationszeit | 6.693,03 € |
| Durchschnittlicher jährlicher Return on Investment (durchschnittliche Einnahmen - laufende Kosten / Gesamtinvestition) über 25 Jahre | 13,31% | 7,5 Jahre | 8.324,85 € |
| Durchschn.Produktionskosten für Strom aus der PV-Anlage (Gesamtkosten über 25 Jahre / gesamte kWh) | 0,0985 €/kWh | 815.639,89 kWh | 80.303,19 € |



Brutto (0% MwSt*)

Rahmendaten zur PV-Anlage

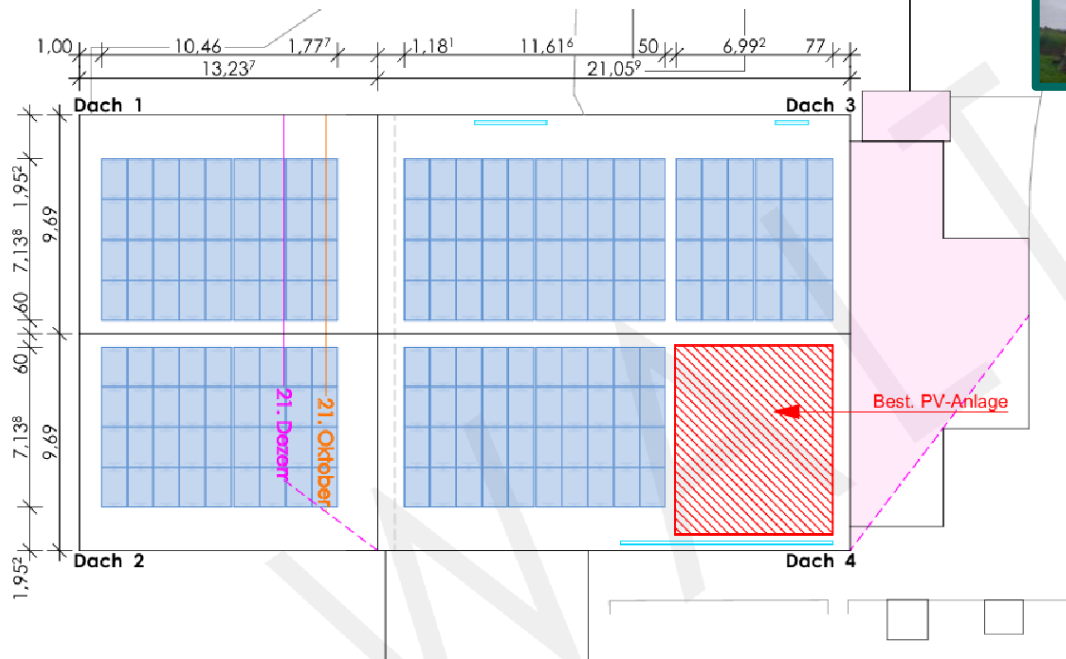
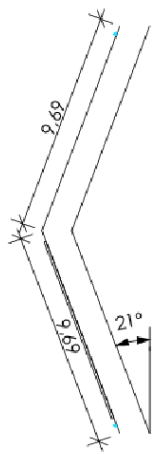
| | |
|----------------------------------|-----------|
| Anlagenleistung (kWp) | 34,04 |
| Gesamtjahresertrag (kWh) | 33.018,80 |
| Gesamtjahresverbrauch (kWh) | 13.758,00 |
| Geschätzter Eigenverbrauch (kWh) | 11.917,94 |
| Geschätzte EV-Quote (%) | 36,09 |
| Geschätzte Autarkiequote (%) | 86,63 |

* Gilt auf für öff. Gebäude dem Gemeinwohl dienenden Zweck



| | | |
|---|-------------|----------------|
| Maximal zulässiger Spannungsabfall: | 3,0% | 12,00 V |
| Spannungsabfall bei Normalbetrieb 135 kW / 221 A: | 3,9% | 15,52 V |
| Spannungsabfall bei Spitzenlast 188 kW / 308 A: | 5,7% | 22,80 V |

2xNYY 4x150mm²
bzw. 70



- Dach 1: 36 Module 460 Wp = 16,56 kWp
- Dach 2: 36 Module 460 Wp = 16,56 kWp
- Dach 3: 64 Module 460 Wp = 29,44 kWp
- Dach 4: 40 Module 460 Wp = 18,40 kWp
- Gesamt: 176 Module 460 Wp = 80,96 kWp**



Wasserwerk - Kennzahlen

| 2025 | | | |
|--|-------------------|---------------------|--|
| Rahmendaten zur Photovoltaikanlage | | | |
| geplante Nennleistung | 82,800 kWp | | |
| spezifischer Energieertrag | 930,00 kWh/kWp | | |
| Gesamtenergieertrag im 1. Jahr | 77.004,00 kWh | | |
| voraussichtliche Inbetriebnahme (Vergütung) | 2025 | | |
| Erzielbare Eigenverbrauchsquote von im 1. Jahr | 76,50% | | |
| EEG-Vergütungsquote für Einspeisung von | 23,50% | | |
| Moduldegradation jährlich für 25 jährige Betrachtung | 0,10% | | |
| Strompreissteigerung Endkunde für 25 jährige Betrachtung | 2,00% | | |
| Finanzierung | 100% Eigenkapital | 0% Fremdkapitalzins | |

Rahmendaten



Brutto (0% MwSt*)

| | | | |
|--|--------------------|--------------------------------|--------------|
| Gesamtinvestition | | | 106.907,71 € |
| Wirtschaftlichkeit | Einzelpreis | Menge | Summe |
| Return on Investment im 1. Jahr (Einnahmen im 1. Jahr - laufende Kosten / Gesamtinvestition) | 13,46% | Amortisationszeit 5,8 Jahre | 14.392,66 € |
| Durchschnittlicher jährlicher Return on Investment (durschnittliche Einnahmen - laufende Kosten / Gesamtinvestition) über 25 Jahre | 17,23% | | 18.415,10 € |
| Durchschn.Produktionskosten für Strom aus der PV-Anlage (Gesamtkosten über 25 Jahre / gesamte kWh) | 0,0727 €/kWh | 1.902.174,94 kWh | 138.273,40 € |

Rahmendaten zur PV-Anlage

| | |
|----------------------------------|------------|
| Anlagenleistung (kWp) | 82,8 |
| Gesamtjahresertrag (kWh) | 77.004,00 |
| Gesamtjahresverbrauch (kWh) | 355.404,00 |
| Geschätzter Eigenverbrauch (kWh) | 58.908,06 |
| Geschätzte EV-Quote (%) | 76,50 |
| Geschätzte Autarkiequote (%) | 16,57 |

* Gilt auf für öff. Gebäude dem Gemeinwohl dienenden Zweck



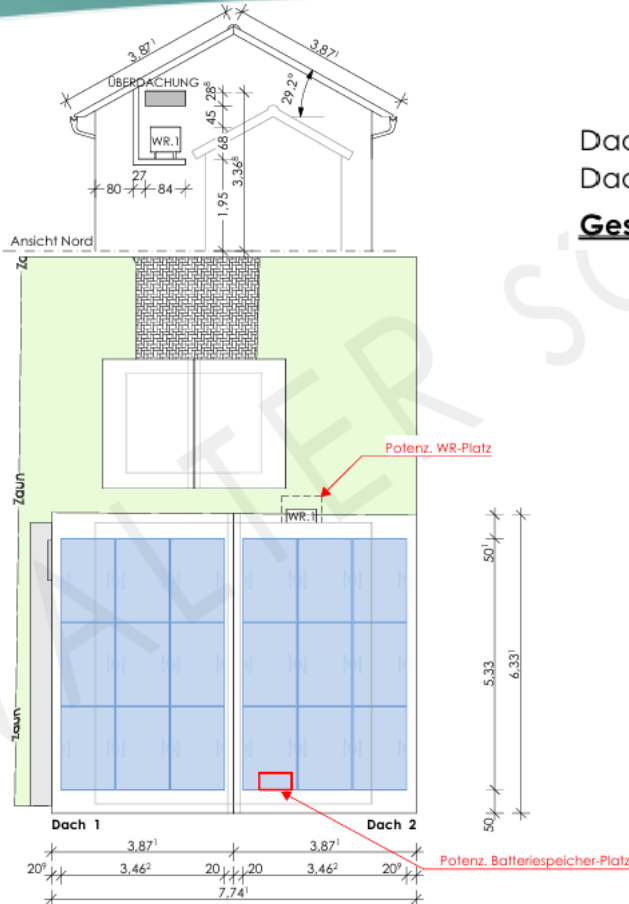
Wasserwerk - Lageplan



| | |
|---|--|
| Projekt: | Kapellenstraße 81 - |
| Beschreibung: | Orthophoto |
| erstellt am: | 22. Juli 2025 |
| Bearbeiter: | |
|  |  Maßstab 1:1000 |



Hebewerk Simon-Hegele-Str.



Dach 1: 9 Module 460 Wp = 4,14 kWp
 Dach 2: 9 Module 460 Wp = 4,14 kWp
Gesamt: 18 Module 460 Wp = 8,28 kWp



+ 5 kWh Speicher



Hebwerk Simon-Hegele-Str. - Kennzahlen

| 2025 | | | |
|---|-------------------|--------------------------|--------------------|
| Rahmendaten zur Photovoltaikanlage | | | |
| geplante Nennleistung | 8,280 kWp | | |
| spezifischer Energieertrag | 970,00 kWh/kWp | | |
| Gesamtenergieertrag im 1. Jahr | 8.031,60 kWh | | |
| voraussichtliche Inbetriebnahme (Vergütung) | 2026 | | |
| Erzielbare Eigenverbrauchsquote von im 1. Jahr | 34,08% | | |
| EEG-Vergütungsquote für Einspeisung von | 65,92% | | |
| Moduldegradation jährlich für 25 jährige Betrachtung | 0,10% | | |
| Strompreissteigerung Endkunde für 25 jährige Betrachtung | 2,00% | | |
| Finanzierung | 100% Eigenkapital | 0% Fremdkapitalzins | |
| Gesamtinvestition | | | 20.200,96 € |
| Wirtschaftlichkeit | | | |
| Return on Investment im 1. Jahr (Einnahmen im 1. Jahr - laufende Kosten / Gesamtinvestition) | 5,58% | Amortisationszeit | 1.127,40 € |
| Durchschnittlicher jährlicher Return on Investment (durchschnittliche Einnahmen - laufende Kosten / Gesamtinvestition) über 25 Jahre | 7,05% | 14,2 Jahre | 1.424,62 € |
| Durchschn.Produktionskosten für Strom aus der PV-Anlage (Gesamtkosten über 25 Jahre / gesamte kWh) | 0,1487 €/kWh | 198.398,89 kWh | 29.510,59 € |



Brutto (0% MwSt*)

Rahmendaten zur PV-Anlage

| | |
|----------------------------------|----------|
| Anlagenleistung (kWp) | 8,28 |
| Gesamtjahresertrag (kWh) | 8.031,60 |
| Gesamtjahresverbrauch (kWh) | 3.054,00 |
| Geschätzter Eigenverbrauch (kWh) | 2.737,46 |
| Geschätzte EV-Quote (%) | 34,08 |
| Geschätzte Autarkiequote (%) | 89,64 |

* < 30 kWp



Alle Objekte im Überblick

$\Sigma_{\text{CO}_2\text{-EinsparungEV}}$ **30 t**

$\Sigma_{\text{Einsparung}}$ **857 T€**

| | Leistung | Speicher | Bisherige Stromrechnung | Verbleibende Stromrechnung | Strompreis | EV-Quote | Autarkie | Investition | Amortisationszeit | Reststrombezug* OHNE PV in 25 Jahren | Reststrombezug in 25 Jahren |
|---------------------|----------|----------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|----------|----------|-------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| | | | | | | | | | | | |
| Haus am Mühlenplatz | 22 kWp | 20 kWh | 21.932 kWh | 7.683 kWh | 0,370 €/kWh ^{*2} | 72% | 65% | 71.708 € | 10,2 Jahre | 260 T€ | 91 T€ |
| HW Bahnhofstraße | 34 kWp | 20 kWh | 13.758 kWh | 1.839 kWh | 0,495 €/kWh ^{*2} | 36% | 87% | 62.563 € | 7,5 Jahre | 218 T€ | 29 T€ |
| HW Simon-Hegele | 8 kWp | 5 kWh | 3.054 kWh | 316 kWh | 0,396 €/kWh ^{*2} | 34% | 90% | 20.201 € | 14,2 Jahre | 39 T€ | 4 T€ |
| Wasserwerk | 83 kWp | 0 kWh | 355.404 kWh | 296.514 kWh | 0,246 €/kWh ^{*3} | 77% | 17% | 106.908 € | 5,8 Jahre | 2,8 Mio. € | 2,3 Mio. € |

$\Sigma_{\text{PV Erzeugung Gesamt}}$ **138.000 kWh**

* inkl. 2 % Strompreiserhöhung
 *2 Brutto-Strompreis *3 Netto-Strompreis





Folgen Sie uns für Solar-News & Tipps!



Jetzt folgen und immer auf dem Laufenden bleiben!



WALTER Solar
Auf LinkedIn folgen



walter-solar.de
Besuchen Sie unsere Website



Vielen Dank



WALTER solar



Folgen Sie uns:



TOP 4



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt die nächste Stufe (Leistungsphasen 5–7) der PV-Planung für die Gebäude **Haus am Mühlenplatz** (Variante 1B), **Wasserwerk** (Variante 1B) sowie die **Hebewerke Bahnhofstraße** (Variante 4B) und **Simon-Hegele-Straße** (Variante 2B). Für das Hebewerk Simon-Hegele-Straße (Variante 2B) wird eine erfolgreiche Statikprüfung vorausgesetzt.

TOP 5 Altenbürg-Halle: Vergabe neuer Sportboden



TOP 5 Altenbürg-Halle: Vergabe neuer Sportboden

| Nr. | Bieter | Angebotssumme (brutto) | Wertung |
|------------|---|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Kostenschätzung | 280.000,00 € | + / - 0,00 € (+ / - 0,00 %) |
| 2 | Hoppe Sportbodenbau GmbH 33378 Rheda-Wiedenbrück | 316.852,97 € | + 36.852,97 € (+ 13,16 %) |
| 3 | Bieter 2 | 335.033,39 € | + 55.033,39 € (+ 19,65 %) |
| 4 | Bieter 3 | 337.410,78 € | + 57.410,78 € (+ 20,50 %) |
| 5 | Bieter 4 | 339.806,94 € | + 59.809,94 € (+ 21,36 %) |

TOP 5

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt das Unternehmen Hoppe Sportbodenbau GmbH aus 33378 Rheda-Wiedenbrück mit einer Auftragssumme in Höhe von 316.852,97 € / brutto mit dem Austausch des Hallenbodens in der Altenbürg-Halle.

TOP 6 Neues Feuerwehrhaus: Honorarerhöhung Architekt



TOP 6

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat stimmt der Mehrvergütung in Höhe von 59.500,00 Euro / brutto zu.

TOP 7

Neues EDV-Leasing ab 01.07.2026

TOP 7

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat stimmt dem Leasing der im Beschlussvorschlag aufgeführten Hardware-Komponenten grundsätzlich zu, um eine leistungsfähige Infrastruktur beizubehalten.

Die Verwaltung wird zur Ausschreibung und zum Abschluss eines neuen Leasingvertrags ermächtigt.

Der Gemeinderat stimmt ferner der Investition in neue Software-Lizenzen auf der Grundlage des Rahmenvertrags mit dem Land Baden-Württemberg zu.

TOP 8 Stellungnahme zu Bausachen

TOP 8.1.

Antrag im vereinfachten Verfahren zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 4 Wohneinheiten auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1643, Hertzstraße, OT Karlsdorf

TOP 8.2.

**Bauvorhaben zur Neuerrichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in zweiter Reihe auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1865/7, Lachenweg, OT Neuthard
hier: Antrag auf Befreiung von der festgesetzten Dachform (Satteldach)**

TOP 8.1.

Antrag im vereinfachten Verfahren zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 4 Wohneinheiten auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1643, Hertzstraße, OT Karlsdorf



Zeichenerklärung

-  Gebäude vorhanden
-  Gebäude geplant
-  Umbau geplant
-  Abruch geplant
-  Abstandsflächen T
-  Verkehrsfächchen
-  Verkehrsgrün
-  Befestigte Fläche
-  Baugrenze
-  Baufähigkeit
-  Grenze des Baugrundstücks
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Dachformen
-  SD Satteldach
-  WD Walmdach
-  MD Mansarddach
-  ZD Zeltdach
-  PD Pultdach
-  SHD Schindeldach
-  FD Flachdach

0 5 10 15 20m
Maßstab 1:500

Lageplan M 1:500
Zeichnerischer Teil
zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

Land-/ Stadtkreis Karlsruhe
Stadt/ Gemeinde Karlsdorf-Neuthard
Gemarkung Karlsdorf
Flurst.Nr. 1643
Bauherr:

Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses
Auszug aus dem Liegenschaftskataster nach dem neuesten Stand mit Einzelzeich-

Berechnung der Abstandsflächen T nach §5 LBO auf der Grundlage der Gebäudeansichten des Entwurfsverfassers:
T1 = 6,49 < 0,4 = 2,60
T2 = (0,69+4,625/4) x 0,4 = 3,00
T3 = 8,42 x 0,4 = 3,37



TOP 8.1.



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat erteilt dem Bauantrag sein Einvernehmen und stimmt dem Befreiungsantrag hinsichtlich der Befreiung von den Festsetzungen der überbaubaren Fläche zu.

TOP 8.2.

**Bauvorhaben zur Neuerrichtung eines
Einfamilienhauses mit Doppelgarage in zweiter
Reihe auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1865/7,
Lachenweg, OT Neuthard
hier: Antrag auf Befreiung von der festgesetzten
Dachform (Satteldach)**

Gemeinde: Karlsdorf-Neuthard
 Gemarkung: Neuthard
 Kreis: Karlsruhe

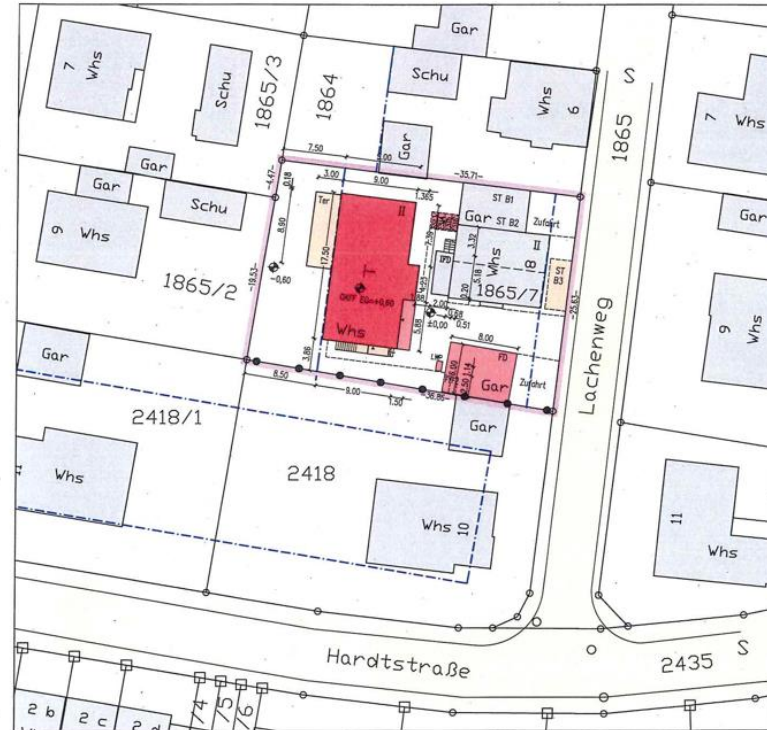
LAGEPLAN

| | |
|-----|-----|
| WA | II |
| 0,4 | 0,8 |
| o | |

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BAUANTRAG

Maßstab: 1 : 500

Flurst. Nr.: 1865/7



—○— Grenzen und Flurstücksnummern laut Liegenschaftskataster

--- Vorgesehene Grenzen

--- Abstandsfläche lt. § 5 LBO berechnet nach d.Plänen d. Architekten siehe Anlage

Höhen im neuen/alten/örtlichen System (geplante Höhen in Klammern)

unterirdische Leitungen sind nicht dargestellt

Der Lageplan wurde auf der Grundlage des Liegenschaftskatasters gefertigt



W. Rudi

W. Rudi
 Dipl. Ing. (FH) für Vermessung
 Sachverständiger nach
 §5 Abs. 2 LBO/VVO Ba-Wi

Hockenheim, den 24.11.2025
 Der Sachverständige
 i.Auftrag W. Rudi

| | |
|----------------------|--------------------|
| Projekt: | Übersichtslageplan |
| Beschreibung: | Flst.-Nr. 1865/7 |
| erstellt am: | 18. Dezember 2025 |
| Bearbeiter: | Kutterer |
| | Maßstab 1:1500 |

Kein amtlicher Lageplan - Nur für dienstliche Zwecke. Alle Maßangaben ohne Gewähr

TOP 8.2.



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat stimmt dem Befreiungsantrag hinsichtlich der beantragten Änderung der Dachform (Pulldach anstatt Satteldach) zu.

TOP 9. Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten

TOP 10. Bürgerfragestunde