



WA	WH 7,0 m FH 11,50 m
0,4	0,8
ED	II

WA	WH 7,0 m FH 11,50 m
0,4	0,8
ED	II

WA	WH 7,0 m FH 11,50 m
0,4	0,8
ED	II

WA	WH 7,0 m FH 11,50 m
0,4	0,8
ED	II

WA	WH 7,0 m FH 11,50 m
0,4	0,8
ED	II

WA	WH 7,0 m FH 11,50 m
0,4	0,8
ED	II

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 - 15 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 16 - 21 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)

II Maximale Zahl der Vollgeschosse

WH Maximal zulässige Wandhöhe

FH Maximal zulässige Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 - 23 BauNVO)

ED Offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Fußgängerbereich

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

Ver-/Entsorgungsflächen - Zweckbestimmung Elektrizität

Ver-/Entsorgungsflächen - Zweckbestimmung Recycling

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Grundstücksgrenzen (Vorschlag)

Geländehöhen Bestand (Quelle: LUBW)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Max. Wandhöhe	Max. Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)	
Bauweise	Max. Zahl der Vollgeschosse	

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)

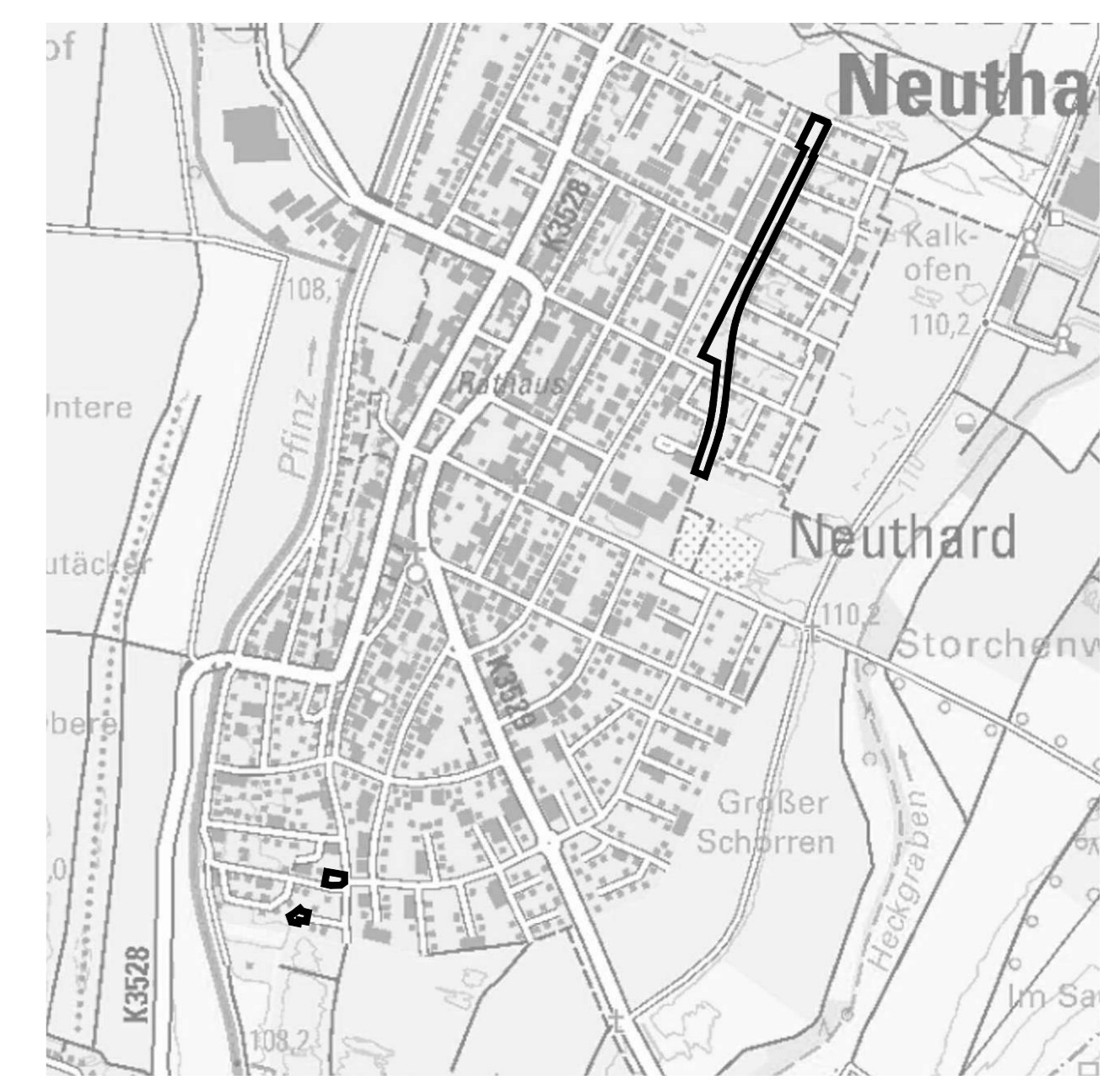
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176)

Planzeichenerverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

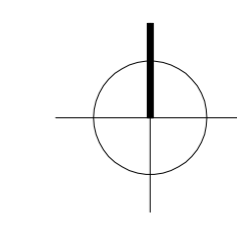
Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010 S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.02.2026 (GBl. 2026 Nr. 15)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.02.2026 (GBl. 2026 Nr. 13)

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard



Bebauungsplan "Freihaltetrasse" in Neuthard
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB



Zeichnerischer Teil

Entwurf | 21.04.2026
1:500