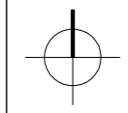


Planzeichen

- Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 - 21 BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
 - GH Maximal zulässige Gebäudehöhe
 - HbA Maximal zulässige Höhe von sonstigen baulichen Anlagen
 - 110.00 Bezugshöhe (m ü. NN)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 - 23 BauNVO)
- Baugrenzen
- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Landwirtschaftlicher Verkehr
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
- K Ver-/Entsorgungsflächen - Zweckbestimmung Klärwerk
 - Gr Ver-/Entsorgungsflächen - Zweckbestimmung Grünschnitt-Sammelstelle
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Oberirdische Versorgungsleitungen
- Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünflächen
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
- Aufschüttungen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und 25b BauGB)
- Flächenhafte Pflanzgebote
 - Flächenhafte Pflanzbindungen
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - LR Flächen zur Einräumung von Leitungsrechten (Schutzstreifen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Von Bebauung freizuhaltenen Flächen (§ 9 Abs. 10 BauGB)
 - Gewässerrandstreifen gemäß § 29 WG
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Nachrichtliche Übernahmen
- Gesetzlich geschützte Biotope (Quelle: LUBW)
 - Überschwemmungsbereich eines 100-jährigen Hochwasser (HQ100) gemäß Hochwassergefahrenkarte (Quelle: LUBW)
 - 108.06 Höhenkote Bestand (Quelle: Vermessung Zielbauer & Heiler 2025)



Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

Bebauungsplan "Kläranlage"
in Neuthard

Zeichnerischer Teil

Vorentwurf | 10.04.2026
1 : 500