

Gemeinderatssitzung

21.04.2026



| Öffentlicher Teil | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 24.03.2026 |
| 2. | Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 24.03.2026 |
| 3. | Bebauungsplanverfahren "Kläranlage" a) Aufstellungsbeschluss b) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, §§ 3,4 BauGB |
| 4. | Bebauungsplanverfahren nach § 13a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO "Freihaltetrasse" a) Aufstellungsbeschluss b) Entwurfsbeschluss c) Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, §§ 3,4 BauGB |
| 5. | Feststellung der Jahresrechnung 2024 |
| 6. | Feststellung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes Wasserversorgung 2024 |
| 7. | Feststellung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes Kommunalen Wohnungsbau 2024 |
| 8. | Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen - Genehmigung der Annahme bzw. Weitervermittlung von Spenden im 4. Quartal 2025 (§ 78 Abs. 4 GemO) |
| 9. | Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen - Genehmigung der Annahme bzw. Weitervermittlung von Spenden im 1. Quartal 2026 (§ 78 Abs. 4 GemO) |
| 10. | Beratung und Beschlussfassung der Entgeltordnungen zur Nutzung der Gemeindehallen und -einrichtungen |
| 11. | Beschluss über die Gewährung von Stiefelgeld für die Notfallhilfe Karlsdorf-Neuthard, sowie der DRK Ortsverbände Karlsdorf und Neuthard |
| 12. | Förderung des Gesundheitswesens Kostenübernahme für die Ersatzbeschaffung von zwei Defibrillatoren für die Notfallfahrzeuge |
| 13. | Teilneubau + Sanierung Schönbornschule - Anpassung Honorarvereinbarung Tragwerksplanung |
| 14. | Antrag des Karlsruher Institut für Technologie (KIT)/EnBW Energie Baden-Württemberg AG auf Verlängerung der bergrechtlichen Erlaubnis zur Aufsuchung von Erdwärme, Sole und Lithium im Feld "KIT-Campus Nord II" |

| | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15. | Stellungnahme zu Bausachen |
| 15.1. | Antrag auf Bauvorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in 2. Reihe auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1158, Neutharder Straße |
| 15.2. | Antrag im vereinfachten Verfahren auf Umbau einer Scheune zum Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.-Nr. 166/1, Tullastraße |
| 15.3. | Antrag im vereinfachten Verfahren zur Errichtung einer Dachgaube am bestehenden 1-Familienhaus auf dem Grundstück Flst.-Nr. 81/2, Altenbürgstraße |
| 15.4. | Antrag auf Änderung eines bestehenden Mehrfamilienwohnhauses mit fünf Wohneinheiten auf dem Grundstück Flst.-Nr. 2542, Kolpingstraße hier: Befreiung hinsichtlich Überschreitung der Geschossflächenzahl |
| 16. | Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten |
| 17. | Bürgerfragestunde |

TOP 1

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 24.03.2026

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 24.03.2026

In der letzten nichtöffentlichen Sitzung am 03.03.2026 hat der Gemeinderat keinen Beschluss gefasst.

TOP 3

Bebauungsplanverfahren "Kläranlage"

a) Aufstellungsbeschluss

b) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, §§ 3, 4 BauGB

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

Bebauungsplan „Kläranlage“

Sitzung des Gemeinderates am 21.04.2026

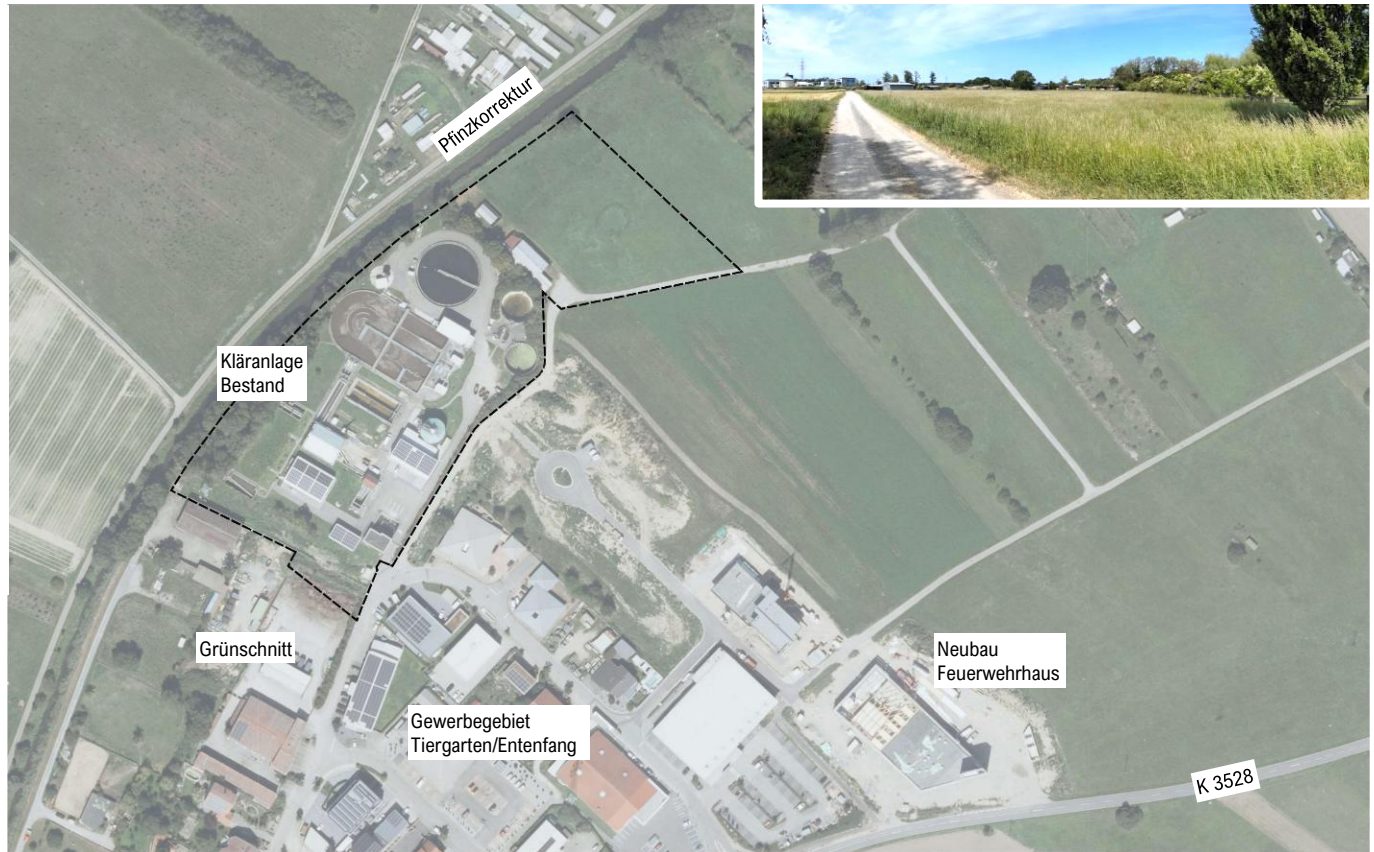
Planungsanlass

- Errichtung Kläranlage des AZV Kammerforst ab 1968
 - Veränderte gesetzliche Vorgaben, Anfragen von Nachbarkommunen -> Erweiterung erforderlich
 - Umstellung auf anaerobe Schlammstabilisierung (zus. Faulbehälter)
 - Vierte Reinigungsstufe
-
- > Zusätzlicher Flächenbedarf für Erweiterung
 - > Erweiterung sinnvoll nur im nördlichen Anschluss an Bestandsanlage sinnvoll
 - > Zwangsläufige Inanspruchnahme von Außenbereichsflächen
 - > Schaffung einer planungsrechtlichen Grundlage durch Bebauungsplan (Bestandsanlage und Erweiterung)

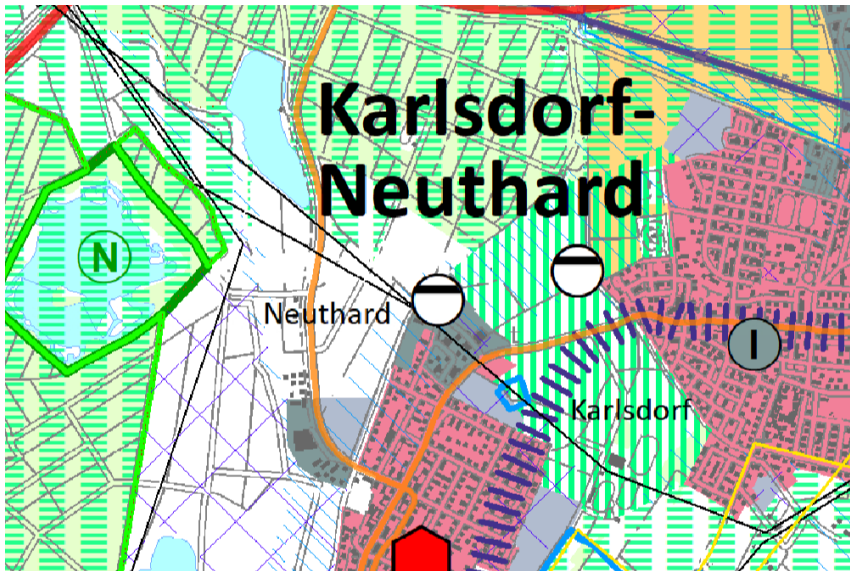


Bestand

- Bestandsanlage mit Hebewerk, Belebungsbecken, Klärbecken, Verwaltung, Nebenanlagen
- Grünschnittsammelstelle im Süden
- Erweiterungsfläche derzeit landwirtschaftlich genutzt
- Höhenversprung zwischen Bestandsanlage und Erweiterungsfläche



Übergeordnete Planungen

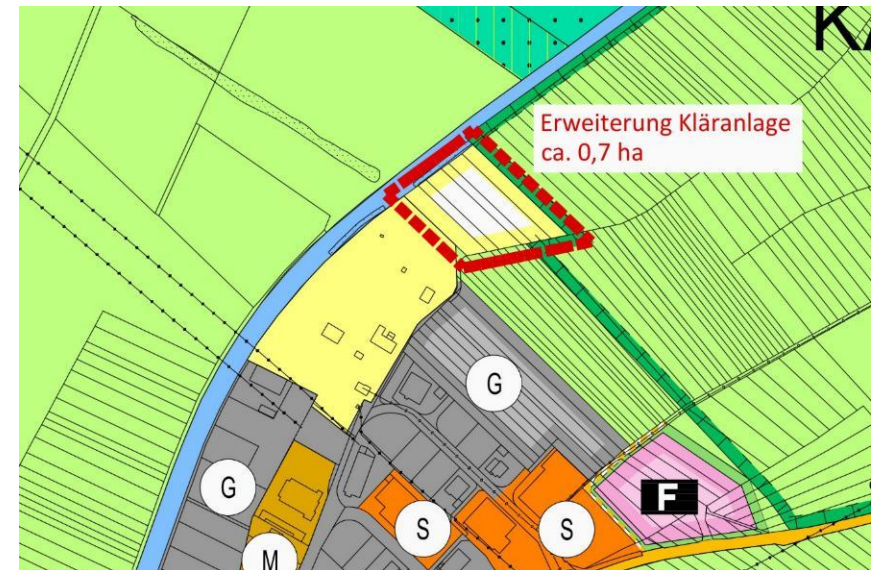


Regionalplanung

- Symbolhafte Darstellung der Kläranlage
- Angrenzend Grünzäsur
- Keine Bedenken des VRK im Zuge der FNP-Fortschreibung
- Flächensparende Ausführung der Erweiterung

Flächennutzungsplan

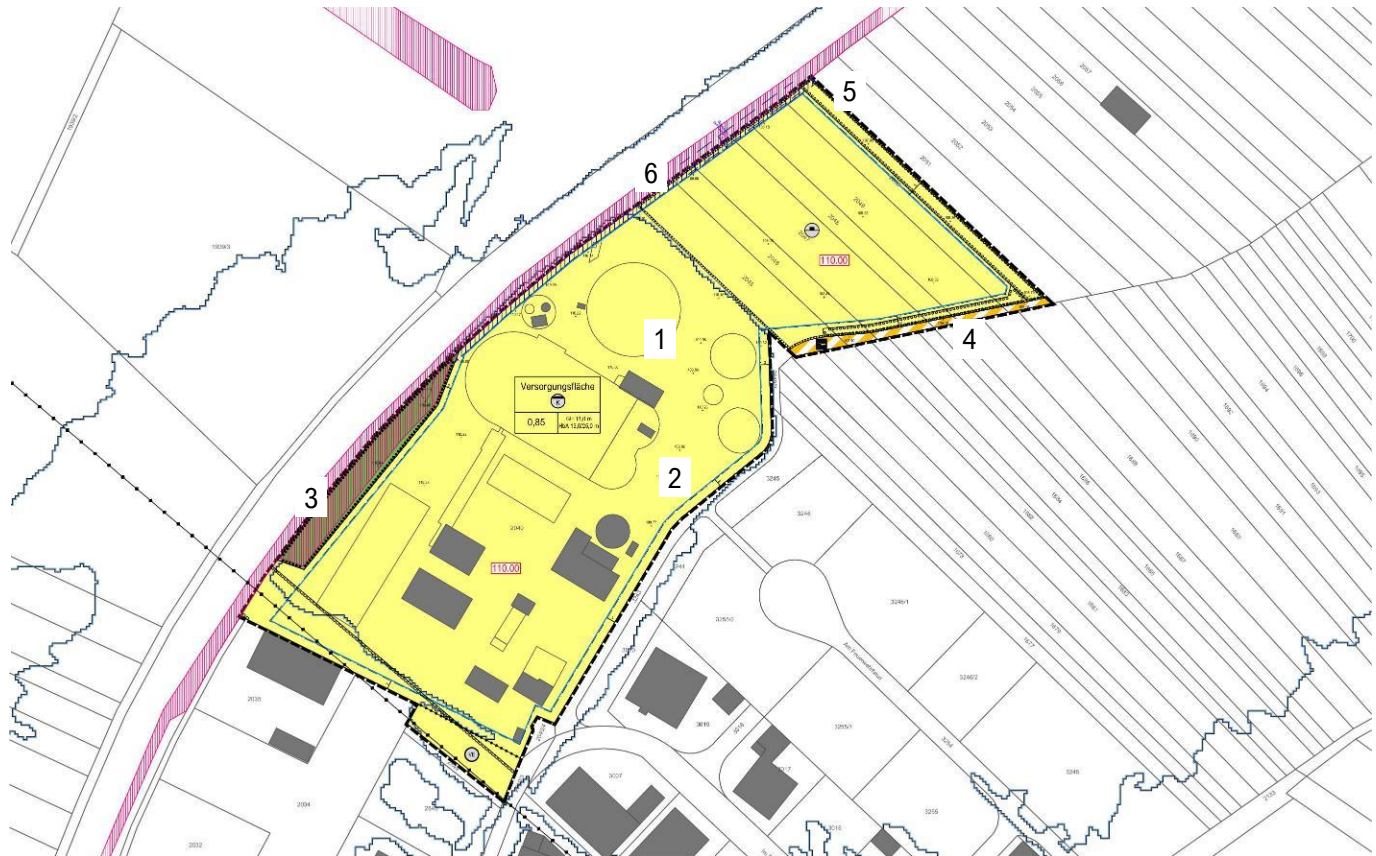
- Neuausweisung einer Erweiterungsfläche für Kläranlage im Zuge der 1. Änderung des FNP 2021
- Bebauungsplan entspricht Entwicklungsgebot gemäß § 8 Abs. 2 BauGB
- Keine Genehmigung erforderlich



Vorentwurf Bebauungsplan

1. Art der baulichen Nutzung:
 - Kläranlage
 - Fläche für Ver- und Entsorgung
2. Großzügig geschnittenes Baufenster gestattet flexible Anordnung der baulichen Anlagen
3. Schutz des Biotops an der Pfinzkorrektur
4. Sicherung Feldwegeverbindung
5. Heckenpflanzungen zur Eingrünung
6. Gewässerrandstreifen (Keine Bebauung)

- Grundflächenzahl 0,85
- Maximale Höhe baulicher Anlagen bis 13 m
Silos, Faulturm bis 25 m
- Aufschüttung der Erweiterungsfläche (Hochwasserschutz)



Gutachten und Fachplanungen (weiteres Verfahren)

Gutachten Artenschutz

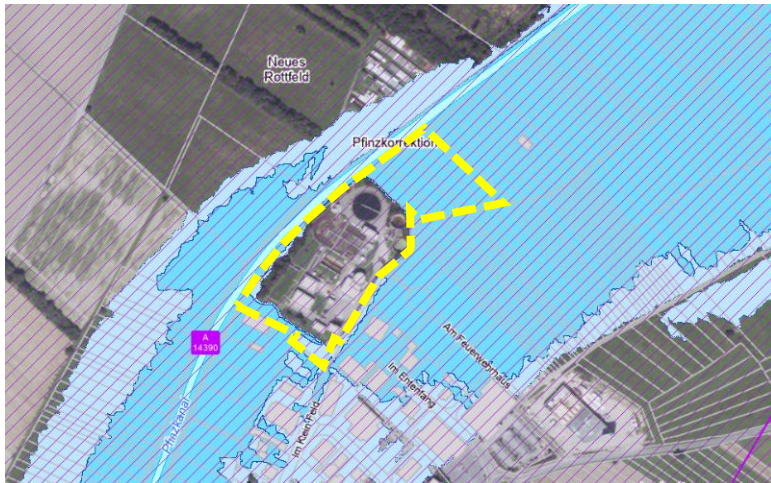
- Untersuchungen zu Brutvögeln, Fledermäusen, Reptilien
- Untersuchungen laufen

Hochwasserschutz

- Erweiterungsfläche innerhalb HQ100
- Keine Standortalternative (Erweiterung von bestehender Anlage)
- Vorgaben von § 78 Wasserhaushaltsgesetz

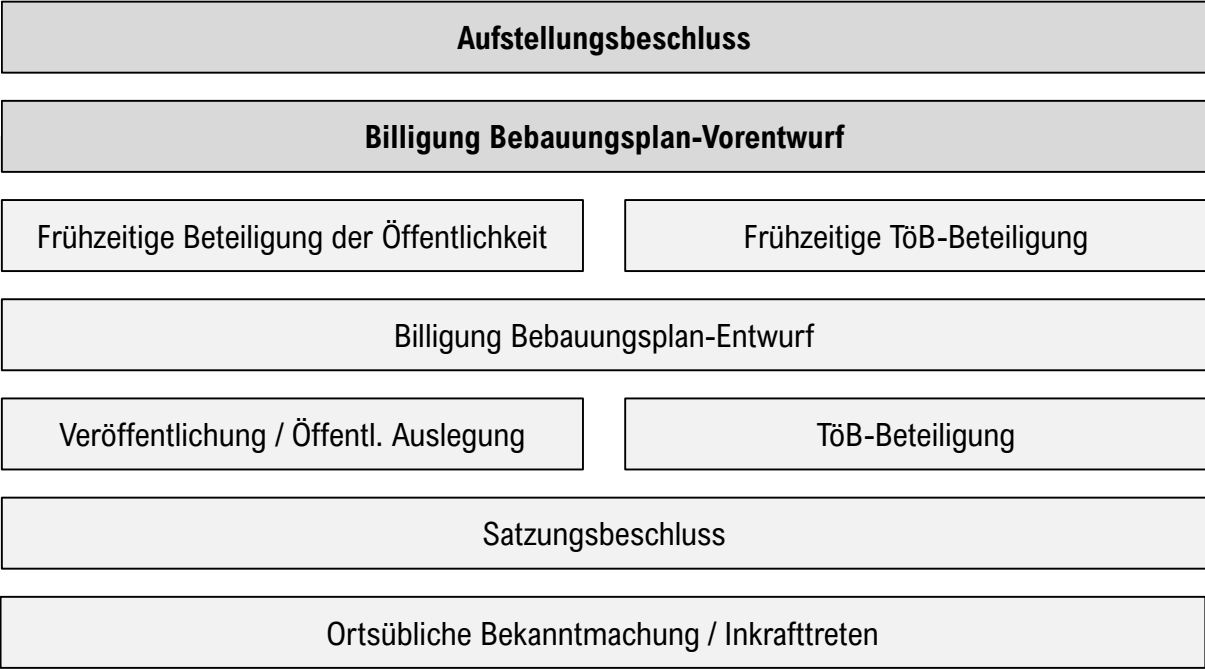
Umweltprüfung

- Beschreibung und Bewertung Eingriff in Naturhaushalt
- Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung
- Maßnahmenkonzeption



Verfahrensverlauf

- Bebauungsplan im Regelverfahren (Inanspruchnahme von Außenbereichsflächen)
- Zweistufige Beteiligung
- Erfordernis einer Umweltprüfung mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung



Vielen Dank!

TOP 3

Vorschlag der Verwaltung:

1. Die Gemeinde stellt den Bebauungsplan „Kläranlage“ auf der Gemarkung Neuthard auf.
2. Grundlage des Aufstellungsbeschlusses sind der Bebauungsplanentwurf mit zeichnerischem Teil sowie die Begründung und der Textteil, jeweils in der Fassung vom 10.04.2026.
3. Zur Information der Bevölkerung erfolgt die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Planauslegung für die Dauer eines Monats nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung der Aufstellung des Bebauungsplans und die Form der Öffentlichkeitsbeteiligung im Amtsblatt und auf der Homepage der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard.
4. Gleichzeitig mit der Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

TOP 4

**Bebauungsplanverfahren nach § 13a BauGB mit
örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO**

"Freihaltetrasse"

a) Aufstellungsbeschluss

b) Entwurfsbeschluss

**c) Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung
und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange,
§§ 3, 4 BauGB**

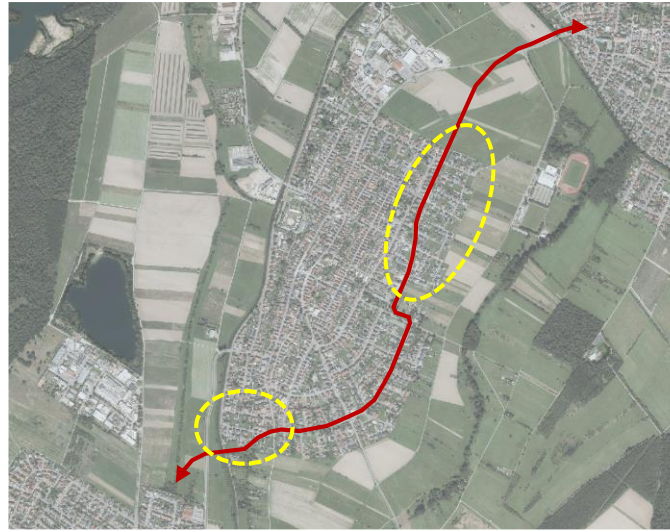
Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

Bebauungsplan „Freihaltetrasse“

Sitzung des Gemeinderates am 21.04.2026

Planungsanlass

- Seit 25 Jahren Überlegungen zu Stadtbahn von Spöck nach Bruchsal
 - Bebauungspläne „Krähbusch/Übern Rain/Kalkofen“ und „Lache II-Erweiterung“ mit Freihaltetrasse für Stadtbahn
 - Wirtschaftlichkeitsprüfung 2024: Stadtbahn ist nicht förderfähig
-> wird endgültig nicht umgesetzt
-
- > Umwandlung der Freihaltetrasse in Baufläche möglich
 - > Entwicklung einer kleinteiligen Wohnbebauung
 - > Minimaler Erschließungsaufwand
 - > Schaffung einer planungsrechtlichen Grundlage durch Bebauungsplan



Bestand

- Freihaltetrasse im Bereich „Krähbusch“ als Wiesenfläche mit Einzelbäumen
-> durchgängig bebaubar
- Freihaltetrasse im Bereich „Lache“ als Grünfläche bzw. Gartennutzung
-> nur auf zwei Grundstücken bebaubar

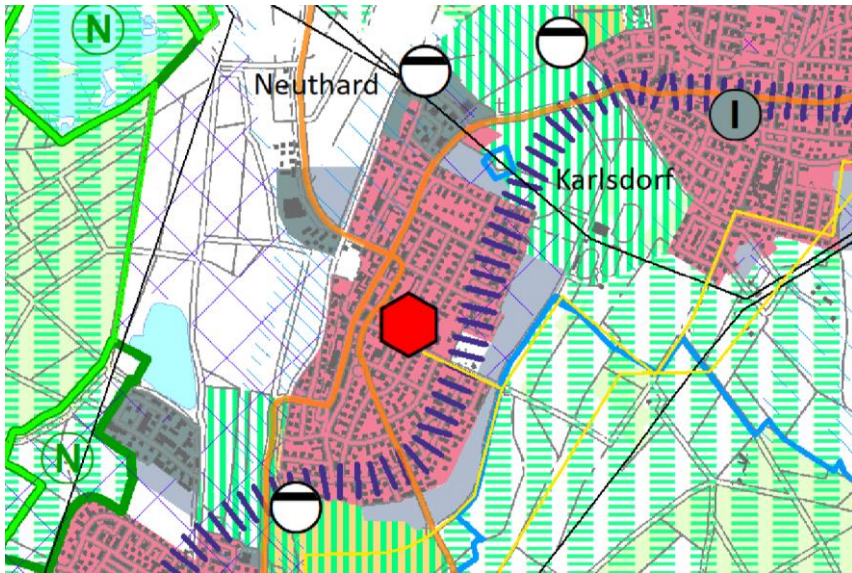


Städtebauliches Konzept

- Insgesamt ca. 1,1 ha Baufläche
- Fortsetzung der Bebauungsstruktur des Wohngebietes „Krähbusch“
- Angebot von Grundstücken unterschiedlicher Größe (220 – 450 m²)
- 34 Bauplätze (18 Einzelhäuser, 16 Doppelhaushälften)
- Zusätzlich 2 Einzelgrundstücke am Fahrteichweg (400 bzw. 500 m²)



Übergeordnete Planungen

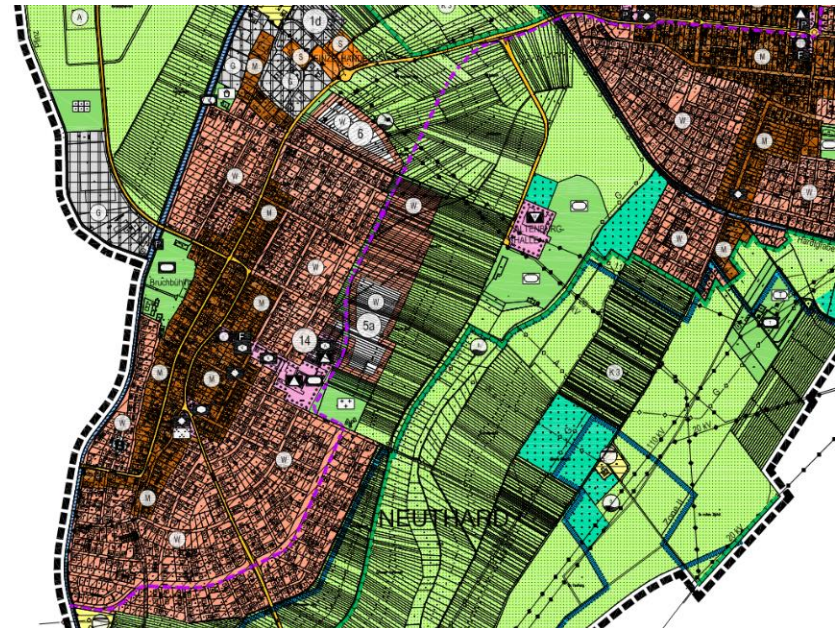


Regionalplanung

- Nachrichtliche Darstellung der Freihaltetrasse
- Bestehende Wohnbaufläche

Flächennutzungsplan

- Freihaltetrasse teilweise als Wohnbaufläche, teilweise als Grünfläche dargestellt.
- Umwandlung in Wohnbaufläche -> Planung entspricht nicht vollständig FNP
- Abweichung gemäß § 13a Abs. 2 BauGB jedoch möglich



Entwurf Bebauungsplan

- Festsetzungen in Anlehnung an BBP „Krähusch“ und „Lache II“
- Art der baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet
- Grundflächenzahl 0,4, Geschossflächenzahl 0,8, Maximal 2 Vollgeschosse
- Max. Wandhöhe 7,0 m, Max. Firsthöhe 11,50 m
- Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser
- Max. 2 Wohnungen
- Keine Vorgabe der Dachform
- 1,5 Stellplätze je Wohnung



Verfahrensverlauf

- Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Einstufige Beteiligung
- Keine Umweltprüfung notwendig
- Erfordernis von Fachgutachten nicht ersichtlich

Aufstellungsbeschluss

Billigung Bebauungsplan-Entwurf

Veröffentlichung / Öffentliche Auslegung

TöB-Beteiligung

Satzungsbeschluss

Ortsübliche Bekanntmachung / Inkrafttreten

Vielen Dank!

Vorschlag der Verwaltung:

1. Die Gemeinde stellt den Bebauungsplan „Freihaltetrasse“ auf.
2. Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans „Freihaltetrasse“ mit seinen textlichen Festsetzungen, der Begründung sowie den örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO, jeweils in der Fassung vom 13.04.2026.
3. Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung wird der Bebauungsplan mit allen Anlagen in der Fassung vom 13.04.2026 für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Auf die Auslegung wird durch eine öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde, sowie auf der Homepage der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard hingewiesen.
4. Gleichzeitig mit der Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange auf der Grundlage des Entwurfs des Bebauungsplans vom 13.04.2026

TOP 5

Feststellung der Jahresrechnung 2024

Jahresabschluss 2024

Eckdaten Gemeindehaushalt



ERGEBNISHAUSHALT - Erträge

| Gesamtergebnishaushalt Ertrags- und Aufwandsarten | Plan 2024 | Ergebnis 2024 | Differenz |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| Steuern und ähnliche Abgaben | 15.621.100 | 15.681.993 | 60.893 |
| Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen | 9.919.800 | 9.937.036 | 17.236 |
| Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge | 735.800 | 683.614 | -52.186 |
| Entgelte für öffentliche Leistungen und Einrichtungen | 2.722.300 | 2.584.771 | -137.529 |
| Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte | 329.900 | 559.696 | 229.796 |
| Kostenerstattungen und Kostenumlagen | 386.000 | 417.324 | 31.324 |
| Zinsen und ähnliche Erträge | 10.100 | 17.667 | 7.567 |
| Sonstige ordentliche Erträge | 343.300 | 281.135 | -62.165 |
| Ordentliche Erträge | 30.068.300 | 30.163.237 | 94.937 |

Jahresabschluss 2024

Eckdaten Gemeindehaushalt



ERGEBNISHAUSHALT - Aufwendungen

| Gesamtergebnishaushalt Ertrags- und Aufwandsarten | Plan 2024 | Ergebnis 2024 | Differenz |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Personalaufwendungen | 5.677.200 | 6.004.807 | 327.607 |
| Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen | 4.296.500 | 3.890.278 | -406.222 |
| Abschreibungen (einschl. Forderungsabschreibungen) | 1.730.700 | 1.781.486 | 50.786 |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen | 279.100 | 283.855 | 4.755 |
| Transferaufwendungen | 16.312.700 | 16.585.455 | 272.755 |
| <i>davon Zuschüsse an Gemeinden/Gemeindeverbände (ÖPNV)</i> | <i>323.800</i> | <i>327.332</i> | <i>3.532</i> |
| <i>davon Zuweisungen an Zweckverbände (Abwasser)</i> | <i>1.371.000</i> | <i>1.439.654</i> | <i>68.654</i> |
| <i>davon Zuschüsse an Kindergartenträger</i> | <i>4.597.500</i> | <i>4.954.032</i> | <i>356.532</i> |
| <i>davon Gewerbesteuerumlage</i> | <i>442.700</i> | <i>415.874</i> | <i>-26.826</i> |
| <i>davon Finanzausgleichsumlage</i> | <i>4.057.500</i> | <i>4.056.695</i> | <i>-805</i> |
| <i>davon Kreisumlage</i> | <i>5.049.000</i> | <i>5.047.924</i> | <i>-1.076</i> |
| <i>davon übrige Zuschüsse und Umlagen</i> | <i>471.200</i> | <i>343.945</i> | <i>-127.255</i> |
| Sonstige ordentliche Aufwendungen | 1.476.800 | 1.795.326 | 318.526 |
| Ordentliche Aufwendungen | 29.773.000 | 30.341.207 | 568.207 |
| Ordentliches Ergebnis | 295.300 | -177.970 | -473.270 |
| Sonderergebnis | 0 | 367.569 | 367.569 |
| Gesamtergebnis | 295.300 | 189.599 | -105.701 |

Jahresabschluss 2024

Eckdaten Gemeindehaushalt

ERGEBNISHAUSHALT

Zusammenfassung:

- Saldo Gesamtergebnis = 189.599 €
(Plan = +295.300 € => **Verschlechterung um -105.701 €**)
- Verschlechterung insbesondere aufgrund erhöhtem Personal- und Transferaufwand.
- Saldo der Ergebnisrücklage zum 31.12.2024 bei **9.655.407 €**.

Jahresabschluss 2024

Eckdaten Gemeindehaushalt



FINANZHAUSHALT - Einzahlungen

| Gesamtfinanzhaushalt | Plan 2024 | Ergebnis 2024 | Differenz |
|-----------------------------------------------------|-----------|---------------|------------|
| Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf | 1.290.200 | 994.315 | -295.885 |
| Einzahlungen aus Investitionszuwendungen | 1.620.000 | 613.701 | -1.006.299 |
| Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen | 50.000 | 772.321 | 722.321 |
| Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen | 3.047.000 | 815.366 | -2.231.634 |
| Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzvermögen | 343.000 | 306.977 | -36.023 |
| Einzahlungen aus sonstiger Investitionstätigkeit | 0 | 0 | 0 |
| Einzahlungen aus Investitionstätigkeit | 5.060.000 | 2.508.365 | -2.551.635 |

Jahresabschluss 2024

Eckdaten Gemeindehaushalt

FINANZHAUSHALT - Auszahlungen

| Gesamtfinanzhaushalt | Plan 2024 | Ergebnis 2024 | Differenz |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden | 25.000 | 892.261 | 867.261 |
| Auszahlungen für Baumaßnahmen | 8.944.400 | 5.042.433 | -3.901.967 |
| Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen | 2.047.500 | 246.107 | -1.801.393 |
| Auszahlungen für den Erwerb von Finanzvermögen | 416.300 | 1.119.599 | 703.299 |
| Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen | 240.700 | 88.331 | -152.369 |
| Auszahlungen für den Erwerb von immateriellen Vermögensgegenst. | 43.000 | 0 | -43.000 |
| Auszahlungen aus Investitionstätigkeit | 11.716.900 | 7.388.730 | -4.328.170 |
| Saldo Investitionen | -6.656.900 | -4.880.365 | 1.776.536 |
| Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten | 4.100.000 | 4.100.000 | 0 |
| Auszahlungen für die Tilgung von Krediten | 117.600 | 117.605 | 5 |
| Änderung des Finanzierungsmittelbestandes zum Ende des Haushaltsjahres | -1.384.300 | 96.345 | 1.480.645 |
| Saldo aus haushaltsunwirksamen Ein- und Auszahlungen | 0 | -38.454 | -38.454 |
| Änderung des Zahlungsmittelbestandes | -1.384.300 | 57.892 | 1.442.192 |

Jahresabschluss 2024

Eckdaten Gemeindehaushalt

FINANZHAUSHALT

Zusammenfassung:

- **Zahlungsmittelüberschuss = +994.315 €**
(Plan = +1.290.200 € => **Verschlechterung um -295.885 €**)
- Saldo aus Investitionen = -4.880.365 €
(Plan = -6.656.900 € => Verbesserung um 1.776.536 €)
- Kreditaufnahme abzügl. Tilgung = 3.982.395 €
- **Liquidität zum 31.12.2024 = 4.687.958 €**
(Plan = 3.245.796 € => Verbesserung um 1.442.192 €)

Jahresabschluss 2024

Eckdaten Eigenbetrieb Wasserversorgung



- Reduzierung Erträge -7.864,78 €
- Erhöhung Aufwendungen -67.953,52 €
- Jahresverlust 2024 -119.918,30 €
(Plan: Verlust 44.100 € -> **somit Verschlechterung um 75.818,30 €**)
- Gewinnvortrag aus Vorjahren 203.886,29 €
- **Gewinnvortrag zum 31.12.2024 83.967,99 €**

Jahresabschluss 2024

Eckdaten

Eigenbetrieb Kommunalen Wohnungsbaus

- Reduzierung Erträge -64.343,60 €
- Reduzierung Aufwendungen -137.468,79 €
- Jahresverlust 2024 -85.474,81 €
(Plan: Verlust -158.600 € -> **somit Verbesserung um 73.125,19 €**)
- Vorjahresgewinn 230.545,14 €
- Ergebnisverschlechterung gegenüber Vorjahr -316.019,95 €
- Gewinnvortrag aus Vorjahren 148.537,45 €
- **Gewinnvortrag zum 31.12.2024 63.062,64 €**

Jahresabschluss 2024

Stand der Verschuldung



| | |
|------------------------------------------------------|--------------|
| • Schuldenstand Gemeinde zum 31.12.2024 | 10.889.221 € |
| • Je Einwohner (10.701 Einw. zum 30.06.2024) | 1.017 € |
| • Landesdurchschnitt | 445 € |
| • Schuldenstand EB Wasser zum 31.12.2024 | 4.379.372 € |
| • Je Einwohner | 409 € |
| • Schuldenstand EB Wohnungsbau zum 31.12.2024 | 3.602.555 € |
| • Je Einwohner | 337 € |
| • Schuldenstand Gesamt | 18.871.148 € |
| • Je Einwohner | 1.763 € |
| • Landesdurchschnitt | 1.242 € |

TOP 5

Vorschlag der Verwaltung:

Auf Grund von § 95b der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg stellt der Gemeinderat am 21.04.2026 den Jahresabschluss für das Jahr 2024 mit folgenden Werten fest:

| | | EUR |
|----------|------------------------------------------------------|--------------------|
| 1 | Ergebnisrechnung | |
| 1.1 | Summe der ordentlichen Erträge | 30.163.236,66 |
| 1.2 | Summe der ordentlichen Aufwendungen | 30.341.206,96 |
| 1.3 | Ordentliches Ergebnis (Saldo aus 1.1 und 1.2) | -177.970,30 |
| 1.4 | Außerordentliche Erträge | 369.178,78 |
| 1.5 | Außerordentliche Aufwendungen | 1.609,83 |
| 1.6 | Sonderergebnis (Saldo aus 1.4 und 1.5) | 367.568,95 |
| 1.7 | Gesamtergebnis (Summe aus 1.3 und 1.6) | 189.598,65 |

| | | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 2 | Finanzrechnung | |
| 2.1 | Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit | 29.303.287,24 |
| 2.2 | Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit | 28.308.972,65 |
| 2.3 | Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung (Saldo aus 2.1 und 2.2) | 994.314,59 |
| 2.4 | Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit | 2.508.365,23 |
| 2.5 | Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit | 7.388.729,73 |
| 2.6 | Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (Saldo aus 2.4 und 2.5) | -4.880.364,50 |
| 2.7 | Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Saldo aus 2.3 und 2.6) | -3.886.049,91 |
| 2.8 | Summe der Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit | 4.100.000,00 |
| 2.9 | Summe der Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit | 117.604,79 |
| 2.10 | Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit (Saldo aus 2.8 und 2.9) | 3.982.395,21 |
| 2.11 | Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Haushaltsjahres (Saldo aus 2.7 und 2.10) | 96.345,30 |
| 2.12 | Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen | -38.453,68 |
| 2.13 | Anfangsbestand an Zahlungsmitteln | 4.630.066,08 |
| 2.14 | Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln (Saldo aus 2.11 und 2.12) | 57.891,62 |
| 2.15 | Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres (Saldo aus 2.13 und 2.14) | 4.687.957,70 |

| | | |
|----------|------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 3 | Bilanz | |
| 3.1 | Immaterielles Vermögen | 2.112,24 |
| 3.2 | Sachvermögen | 54.683.693,71 |
| 3.3 | Finanzvermögen | 13.611.319,73 |
| 3.4 | Abgrenzungsposten | 777.413,92 |
| 3.5 | Nettoposition | 0,00 |
| 3.6 | Gesamtbetrag auf der Aktivseite (Summe aus 3.1 bis 3.5) | 69.074.539,60 |
| 3.7 | Basiskapital | 33.171.048,93 |
| 3.8 | Rücklagen | 9.744.455,33 |
| 3.9 | Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses | 0,00 |
| 3.10 | Sonderposten | 13.797.216,46 |
| 3.11 | Rückstellungen | 109.824,90 |
| 3.12 | Verbindlichkeiten | 11.824.486,25 |
| 3.13 | Passive Rechnungsabgrenzungsposten | 427.507,73 |
| 3.14 | Gesamtbetrag auf der Passivseite (Summe aus 3.7 bis 3.13) | 69.074.539,60 |

Soweit noch nicht geschehen werden entstandene über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen genehmigt. Gleichzeitig wird den nach § 84 Abs. 2 GemO zulässigen überplanmäßigen Investitionsauszahlungen zugestimmt.

TOP 6

Feststellung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes Wasserversorgung 2024

TOP 6



Vorschlag der Verwaltung:

Auf Grund von § 16 Absatz 3 des Eigenbetriebsgesetzes stellt der Gemeinderat der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard am 21.04.2026 den Jahresabschluss des Eigenbetriebes Wasserversorgung für das Jahr 2024 mit folgenden Werten fest:

| | | |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. | Erfolgsrechnung | |
| 1.1 | Summe Erträge | 1.074.635,22 € |
| 1.2 | Summe Aufwendungen | 1.194.553,52 € |
| 1.3 | Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag (Saldo aus 1.1 und 1.2) | -119.918,30 € |
| | <i>nachrichtlich:</i> | |
| | Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung | 0,00 € |
| | Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Überschussabführung | 0,00 € |
| 2. | Liquiditätsrechnung | |
| 2.1 | Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus laufender Geschäftstätigkeit | 248.229,02 € |
| 2.2 | Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit | -206.320,63 € |
| 2.3 | Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Saldo aus 2.1 und 2.2) | 41.908,39 € |
| 2.4 | Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit | -160.889,66 € |
| 2.5 | Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahres (Saldo aus 2.3 und 2.4) | -118.981,27 € |
| 2.6 | Überschuss/Bedarf aus wirtschaftsplanunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen | 0,00 € |
| 3. | Bilanzsumme | 7.518.095,59 € |

Der Jahresfehlbetrag in Höhe von -119.918,30 € wird auf neue Rechnung vorgetragen. Somit beläuft sich der Gewinnvortrag unter Bezugnahme des letztjährigen Gewinnvortrags auf 83.967,99 €.

TOP 7

Feststellung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes Kommunalen Wohnungsbau 2024

TOP 7



Vorschlag der Verwaltung:

Auf Grund von § 16 Absatz 3 des Eigenbetriebsgesetzes stellt der Gemeinderat der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard am 21.04.2026 den Jahresabschluss des Eigenbetriebes Kommunalen Wohnungsbau für das Jahr 2024 mit folgenden Werten fest:

| | | |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. | Erfolgsrechnung | |
| 1.1 | Summe Erträge | 321.156,40 € |
| 1.2 | Summe Aufwendungen | 406.631,21 € |
| 1.3 | Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag (Saldo aus 1.1 und 1.2) | -85.474,81 € |
| | <i>nachrichtlich:</i> | |
| | Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung | 0,00 € |
| | Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Überschussabführung | 0,00 € |
| 2. | Liquiditätsrechnung | |
| 2.1 | Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus laufender Geschäftstätigkeit | 70.334,15 € |
| 2.2 | Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit | -929.628,00 € |
| 2.3 | Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Saldo aus 2.1 und 2.2) | -859.293,85 € |
| 2.4 | Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit | 416.170,32 € |
| 2.5 | Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahres (Saldo aus 2.3 und 2.4) | -443.123,53 € |
| 2.6 | Überschuss/Bedarf aus wirtschaftsplanunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen | 0,00 € |
| 3. | Bilanzsumme | 6.795.172,85 € |

Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 85.474,81 € wird mit dem bestehenden Gewinnvortrag in Höhe von 148.537,45 € verrechnet. Der verbleibende Gewinnvortrag von 63.062,64 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

TOP 8

Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen - Genehmigung der Annahme bzw. Weitervermittlung von Spenden im 4. Quartal 2025 (§ 78 Abs. 4 GemO)

TOP 8

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

Stand: 13.04.2026 09:48

erstellt von Fr. Dilita, Gemeindekasse



| Datum | Name | Adresse | Betrag | | Zweck | Beschl. am |
|------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|-------------|--------------------------------|------------|
| | | | Geldspende | Sachspende | | |
| 14.01.2025 | Reineck GmbH | Lußhardtstraße 12, 76689 Karlsdorf-Neuthard | | 409,36 € | Weihnachtsstern | 13.05.2025 |
| 13.01.2025 | Nold, Hannah | Thomaweg 1, 76689 Karlsdorf-Neuthard | | 409,36 € | Weihnachtsstern | |
| 13.01.2025 | Staudter, Manfred | Zehntweg 8, 76689 Karlsdorf-Neuthard | | 409,36 € | Weihnachtsstern | |
| 13.01.2025 | Dr. Hoffmann Rolf | Neutharder Str. 33, 76689 Karlsdorf-Neuthard | | 1.637,44 € | Weihnachtsstern | |
| 10.01.2025 | Herberger, Sabrina | Johann-Strauss-Str. 30, 76689 Karlsdorf-Neuthard | | 409,36 € | Weihnachtsstern | |
| 15.01.2025 | Sch lindwein, Thomas Daniel | Leharstraße 18, 76689 Karlsdorf-Neuthard | | 409,36 € | Weihnachtsstern | |
| 17.01.2025 | Heimatverein Karlsdorf-Neuthard | Amalienstraße 56, 76689 Karlsdorf-Neuthard | | 409,36 € | Weihnachtsstern | |
| 27.01.2025 | Arbogast, Kerstin und Roman | Hebelstraße 26, 76689 Karlsdorf-Neuthard | | 409,36 € | Weihnachtsstern | |
| 27.01.2025 | MVZ Dr. Huber | Rathausstraße 11a, 76689 Karlsdorf-Neuthard | 5.000,00 € | | Defibrillatoren | |
| 20.01.2025 | Walter, Anette und Schwan, Thomas | Gartenstraße 35, 76689 Karlsdorf-Neuthard | | 409,36 € | Weihnachtsstern | |
| 05.02.2025 | Bellm, Martin | Kirchstr. 17, 76689 Karlsdorf-Neuthard | 9.500,00 € | | Spielplatz Schulstr. | |
| 17.02.2025 | Herlan, Monika | Heckenweg 9, 76689 Karlsdorf-Neuthard | | 409,36 € | Weihnachtsstern | |
| 10.03.2025 | Sch lindwein, Reinhard | Friedenstr. 26 A, 76689 Karlsdorf-Neuthard | | 409,36 € | Weihnachtsstern | |
| 20.02.2025 | Schneider, Nicole | Humbodstraße 2, 76689 Karlsdorf-Neuthard | | 150,00 € | Trinkflaschen Schwimmkurs | |
| 14.03.2025 | Brenner Klaus | Pfarrer-Scherrer-Str. 1 | 400,00 € | | Ungarn Fahrt März 2025 | |
| 28.02.2025 | Spardalimpuls, Sparda-Bank | Am Hauptbahnhof 3, 70173 Stuttgart | 1.000,00 € | | Spende Schönbornschule | 22.07.2025 |
| 28.04.2025 | Sparkasse Kraichgau | Friedrichsplatz 2, 76646 Bruchsal | 2.000,00 € | | Schwimmkurse | |
| 08.05.2025 | Hoffmann Wolfgang Emil | Johann-Strauss-Str. 21, 76689 Karlsdorf-Neuthard | 250,00 € | | Feuerwehr | |
| 20.05.2025 | Holzer Theodor | Schulstraße 55, 76689 Karlsdorf-Neuthard | 100,00 € | | Jugendfeuerwehr | |
| 02.06.2025 | Sparkasse Kraichgau | Friedrichsplatz 2, 76646 Bruchsal | 3.000,00 € | | Schwimmkurse | |
| 10.07.2025 | Karlsdorfer Industriepark GmbH & Co. KG | Lußhardtstraße 4-6, 76689 Karlsdorf-Neuthard | | 10.000,00 € | Skulptur Altenbürgzentrum | |
| 31.12.2024 | Faller Christian | Kirchstraße 93 A, 76689 Karlsdorf-Neuthard | 60,00 € | | Betreuung | 16.12.2025 |
| 18.07.2025 | Volksbank Kraichgau Stiftung | Gartenstraße 10, 69168 Wiesloch | 1.000,00 € | | "Literatur- und Lesefest" Bib. | |
| 01.08.2025 | Sparkasse Kraichgau Stiftung | Friedrichsplatz 2, 76646 Bruchsal | 500,00 € | | "Heiß auf Lesen" Bib. | |
| 12.08.2025 | Klein Herta | Thomas-Morus-Straße 13, 76689 Karlsdorf-Neuthard | 100,00 € | | Sozialfond | |
| 14.08.2025 | Stiftung Sport in d. Schule | Thouretstraße 6, 70173 Stuttgart | 500,00 € | | Anfängerschwimm AG | |
| 27.08.2025 | Alter Margitta | Hardtstraße 3, 76689 Karlsdorf-Neuthard | | 599,98 € | 2x Kühlschrank Bruchbühlh. | |
| 03.11.2025 | Brenner Klaus | Pfarrer-Scherrer-Str. 1, 76689 Karlsdorf-Neuthard | 400,00 € | | Ungarnfahrt November 2025 | |
| 03.11.2025 | Dr. Ingo Christian Sch lindwein | Gartenstr. 33, 76689 Karlsdorf-Neuthard | 2.000,00 € | | Sozialfond | |
| 10.11.2025 | Jürgen Decker | Kohlfahrtstraße 18, 76689 Karlsdorf-Neuthard | | 2.456,16 € | 6 Weihnachtssterne | |
| 11.11.2025 | Jürgen Storck | Fahrteichweg 22, 76689 Karlsdorf-Neuthard | | 409,36 € | Weihnachtsstern | |
| 11.11.2025 | Roland Weschenfelder | Kapellenstr. 39, 76689 Karlsdorf-Neuthard | 500,00 € | | Ungarnfahrt November 2025 | |
| 19.11.2025 | Lidia Nußbaum | Hebelstraße 4, 76689 Karlsdorf-Neuthard | 1.000,00 € | | Sozialfond | |
| 12.11.2025 | Uwe Heneka | Hauptstraße 2, 76689 Karlsdorf-Neuthard | | 409,36 € | Weihnachtsstern | |
| 19.11.2025 | Ulrich Klein | Schulstraße 2, 76689 Karlsdorf-Neuthard | | 409,36 € | Weihnachtsstern | |
| 03.12.2025 | Sanitär Logistik Andre Schaufelberger | Luisenstraße 51 A, 76689 Karlsdorf-Neuthard | | 504,00 € | Feuerwehr | |
| 15.12.2025 | Berghöfer Udo und Barbara | Kapellenstr. 30, 76689 Karlsdorf-Neuthard | 100,00 € | | Sozialfond | |
| 22.12.2025 | Brenner Martina und Klaus | Pfarrer-Scherrer-Str. 1, 76689 Karlsdorf-Neuthard | 300,00 € | | Sozialfond | |
| 22.12.2025 | Brinkmann Bernd | Jahnstraße 12, 76689 Karlsdorf-Neuthard | 200,00 € | | Sozialfond | |
| 30.12.2025 | Oliver Schäfer | Hardtstraße 7, 76689 Karlsdorf-Neuthard | 300,00 € | | Sozialfond | |

| | Geldspende | Sachspende |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Summe 2025 bisher | 28.210,00 € | 20.669,26 € |
| Davon am 13.05.2025 beschlossen | 14.900,00 € | 5.881,04 € |
| Davon am 22.07.2025 beschlossen | 6.350,00 € | 10.000,00 € |
| Davon am 16.12.2025 beschlossen | 6.060,00 € | 3.465,50 € |
| Zur Beschlussfassung ausstehend | 900,00 € | 1.322,72 € |

TOP 8



Vorschlag der Verwaltung:

Die Annahme der im 4. Quartal 2025 bis 31.12.2025 eingegangenen Spenden wird beschlossen.

TOP 9

**Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen -
Genehmigung der Annahme bzw.**

**Weitervermittlung von Spenden im 1. Quartal 2026 (§ 78
Abs. 4 GemO)**

| Datum | Name | Adresse | Betrag | | Zweck | Beschl. am | Spende-besch. |
|------------|---------------------|----------------------------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|---------------|
| | | | Geldspende | Sachspende | | | |
| 19.03.2026 | Sparkasse Kraichgau | Friedrichsplatz 2, 76646 Bruchsal | 1.500,00 € | | Anschaffung Defibrillatoren | | |
| 23.03.2026 | Bellm, Martin | Kirchstr. 17, 76689 Karlsdorf-Neuthard | 490,00 € | | Ungarn Fahrt | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | Geldspende | Sachspende |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Summe 2026 bisher | 1.990,00 € | - € |
| Zur Beschlussfassung ausstehend | 1.990,00 € | - € |

TOP 9



Vorschlag der Verwaltung:

Die Annahme der im 1. Quartal 2026 bis 31.03.2026 eingegangenen Spenden wird beschlossen.

TOP 10

Beratung und Beschlussfassung der Entgeltordnungen zur Nutzung der Gemeindehallen und -einrichtungen

TOP 10

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beschließt die vorliegenden Entgeltordnungen. Des Weiteren beschließt der Gemeinderat, dass Entgelte auch für die Hallen- und Einrichtungszeiten zu entrichten sind, die für den jeweiligen Nutzer reserviert wurden, von ihm jedoch nicht beansprucht wurden.

TOP 11

Beschluss über die Gewährung von Stiefelgeld für die Notfallhilfe Karlsdorf-Neuthard, sowie der DRK Ortsverbände Karlsdorf und Neuthard

TOP 11

Vorschlag der Verwaltung:

a) Der Gemeinderat beschließt, dass die ehrenamtlich Tätigen in der Notfallhilfe Karlsdorf- Neuthard für Einsätze sowie die Mitglieder des DRK Ortsverband Karlsdorf und Ortsverband Neuthard für die Notfalleinsätze eine Aufwandsentschädigung erhalten:

- in Höhe von 15 Euro bei Einsätzen mit einer Dauer von bis zu 3 Stunden,
- in Höhe von 20 Euro für je weiteren 3 Stunden.

b) Die Meldung über die Entstehung der Aufwandsentschädigung und deren Höhe erfolgt durch den Bereitschaftsführer des DRK oder ein anderer vom DRK Beauftragter.

c) Für die Ermittlung der Höhe der Entschädigung ist die Dauer des Einsatzes von der Alarmierung bis zur Wiederherstellung der neuerlichen Einsatzfähigkeit nach Ende des Einsatzes maßgebend.

d) Die Gewährung gilt rückwirkend für Einsätze ab dem 01.01.2025.

TOP 12
Förderung des Gesundheitswesens
Kostenübernahme für die Ersatzbeschaffung von
zwei Defibrillatoren für die Notfallfahrzeuge

TOP 12

Vorschlag der Verwaltung:

Die Gemeinde übernimmt die Kosten für die Beschaffung von zwei generalüberholten Defibrillatoren als Ersatz für die auf den Notfallfahrzeugen aktuell verwendeten Defibrillatoren entsprechend dem vorliegenden Angebot der Fa. Meßmer Medizintechnik zum Preis von brutto 18.694,90 Euro. Die außerplanmäßige Ausgabe bei der Haushaltsstelle Gesundheitsschutz wird genehmigt.

TOP 13

Teilneubau + Sanierung Schönbornschule - Anpassung Honorarvereinbarung Tragwerksplanung

TOP 13



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat stimmt der Anpassung des vorläufigen Honorars für die Tragwerksplanung von ursprünglich 255.410,03 € / brutto auf 296.185,39 € / brutto zu.

TOP 14

Antrag des Karlsruher Institut für Technologie (KIT)/EnBW Energie Baden-Württemberg AG auf Verlängerung der bergrechtlichen Erlaubnis zur Aufsuchung von Erdwärme, Sole und Lithium im Feld "KIT-Campus Nord II"

TOP 14

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung dem Antrag auf Verlängerung der bergrechtlichen Erlaubnis zuzustimmen, nachdem die Gemeinde lediglich im Randbereich des Erlaubnisfeldes berührt wird und keine Eingriffe in Natur und Umwelt zu befürchten sind.

TOP 15

Stellungnahme zu Bausachen

TOP 15.1.

Antrag auf Bauvorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in 2. Reihe auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1158, Neutharder Straße

TOP 15.2.

Antrag im vereinfachten Verfahren auf Umbau einer Scheune zum Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.-Nr. 166/1, Tullastraße

TOP 15.3.

Antrag im vereinfachten Verfahren zur Errichtung einer Dachgaube am bestehenden 1-Familienhaus auf dem Grundstück Flst.-Nr. 81/2, Altenbürgstraße

TOP 15.4.

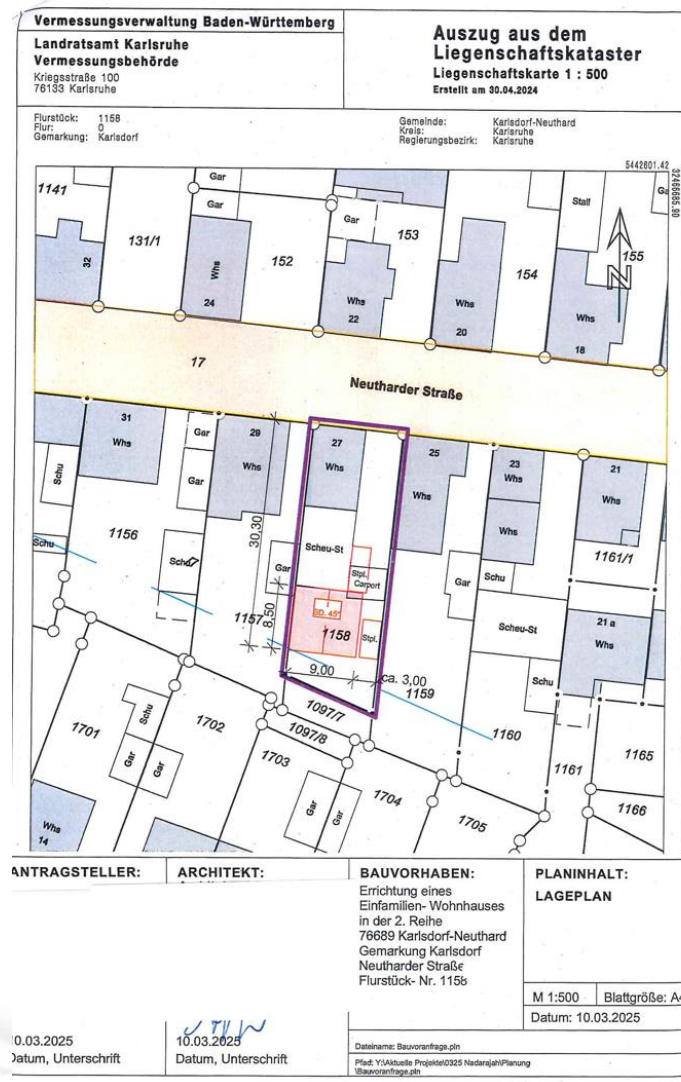
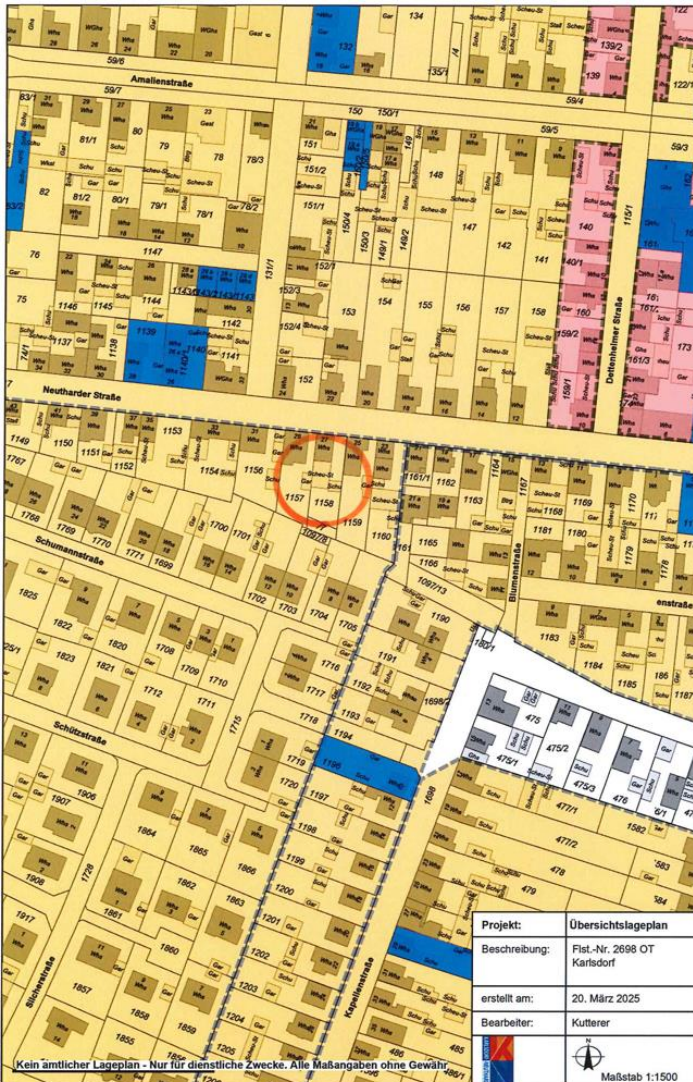
Antrag auf Änderung eines bestehenden Mehrfamilienwohnhauses mit fünf Wohneinheiten auf dem Grundstück Flst.-Nr. 2542, Kolpingstraße

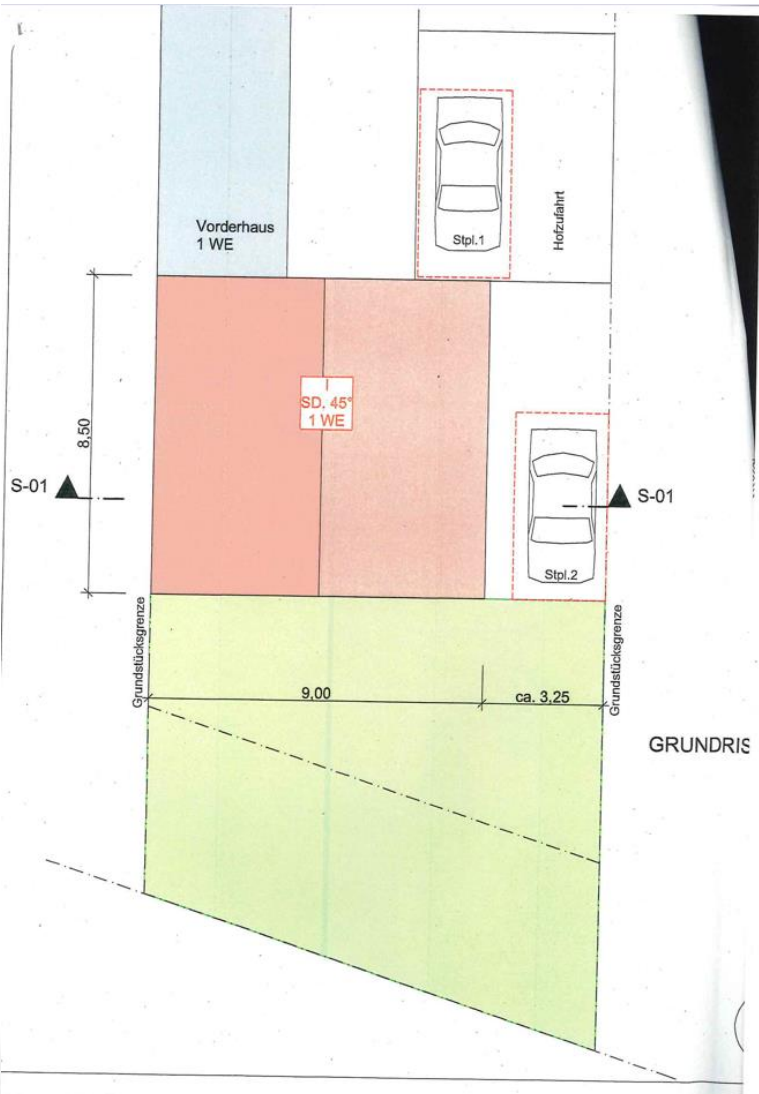
hier: Befreiung hinsichtlich Überschreitung der Geschossflächenzahl

TOP 15.1.

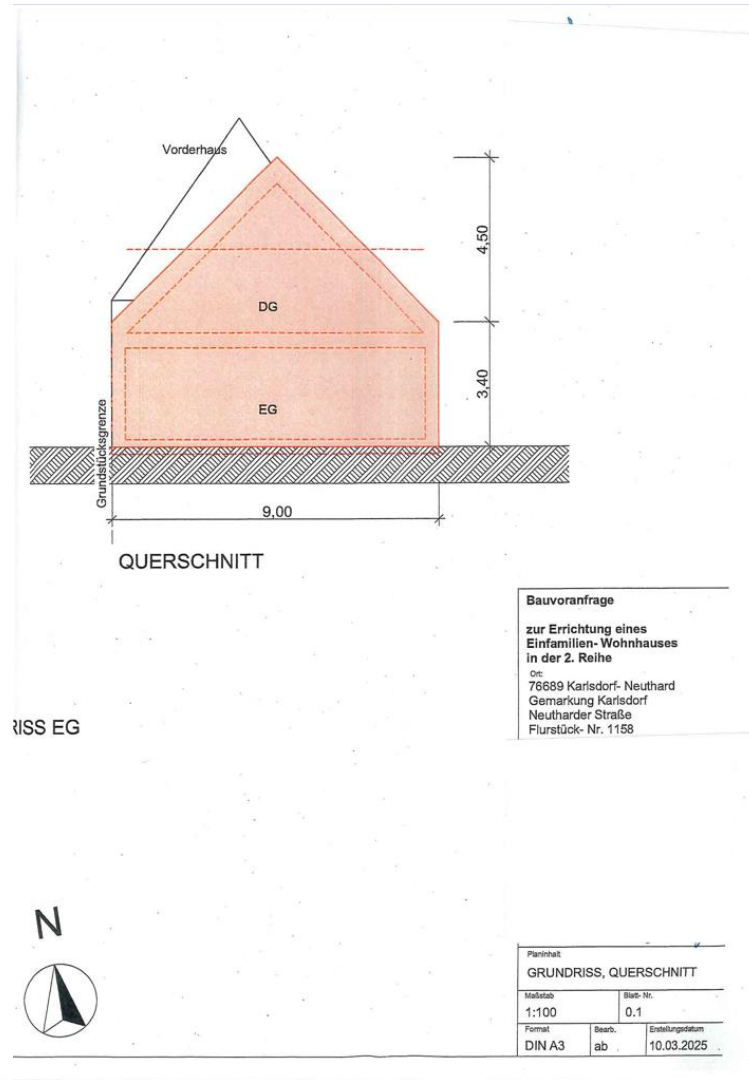
**Antrag auf Bauvorbescheid zur Errichtung eines
Einfamilienwohnhauses in 2. Reihe auf dem
Grundstück Flst.-Nr. 1158, Neutharder Straße**

TOP 15.1.





GRUNDRIS



QUERSCHNITT

RISS EG

Bauvoranfrage
zur Errichtung eines
Einfamilien-Wohnhauses
in der 2. Reihe
Ort:
78689 Karlsdorf- Neuthard
Gemarkung Karlsdorf
Neutharder Straße
Flurstück- Nr. 1158

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Planinhalt | |
| GRUNDRIS, QUERSCHNITT | |
| Maßstab | Blatt-Nr. |
| 1:100 | 0.1 |
| Format | Beerb. |
| DIN A3 | ab |
| | Einstellungsdatum |
| | 10.03.2025 |



- Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Bereich mit zeichnerischen Änderungen
 - Maximal zulässige Gebäudehöhe
 - Baugrenzen
 - Bereich ohne Hauptzufahrt (Not- bzw. Gartenzufahrt zulässig)
 - Grünflächen

Verfahrensvermerke

| | |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|
| Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am 13.05.2025 |
| Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am 16.05.2025 |
| Auslegungsbeschluss | am 13.05.2025 |
| Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB) | am 16.05.2025 |
| Veröffentlichung (§ 3 Abs. 2 BauGB) | vom 19.05. bis 26.06.2025 |
| Beteiligung Träger öffentl. Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) | vom 21.05. bis 27.06.2025 |
| Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen | am 23.09.2025 |
| Erneuter Auslegungsbeschluss | am 23.09.2025 |
| Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB) | am 26.09.2025 |
| Erneute Veröffentlichung (§ 4a Abs. 3 BauGB) | vom 27.10. bis 03.12.2025 |
| Beteiligung Träger öffentl. Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB) | vom 17.10. bis 19.11.2025 |
| Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen | am 10.02.2026 |
| Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) | am 10.02.2026 |

Ausgefertigt
 Karlsdorf-Neuthard, den

Dr. Gunter Carra (Bürgermeister) Siegel

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

**Bebauungsplan
 "Im Großen Allmend, 1. Änderung"**

Geltungsbereich

10.02.2026
 1:2.500 / 1:1.500



TOP 15.1.

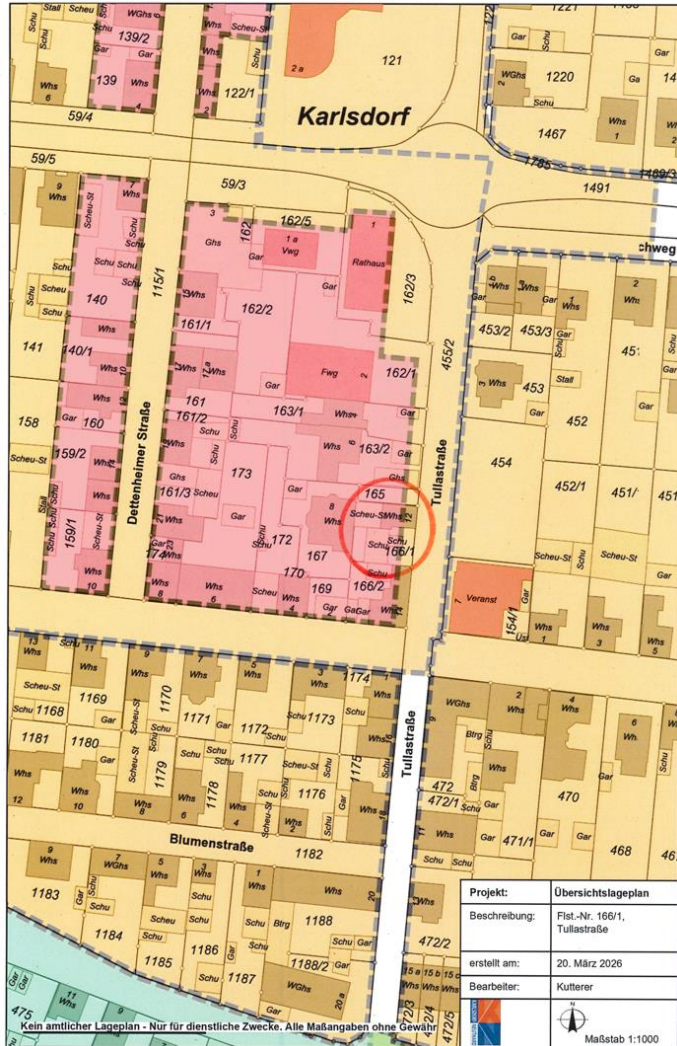
Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt der Bauvoranfrage zuzustimmen.

TOP 15.2.

Antrag im vereinfachten Verfahren auf Umbau einer Scheune zum Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.-Nr. 166/1, Tullastraße

TOP 15.2.



Vermessungsbüro
Michael Roller Dipl.-Ing. (FH)
Reitschulweg 34, 76849 Bruchsal, T. 07231 - 81231
Bayernstraße 2, 75177 Pforzheim, T. 07231 - 34778

Lageplan M 1 : 500

Zeichnerischer Teil

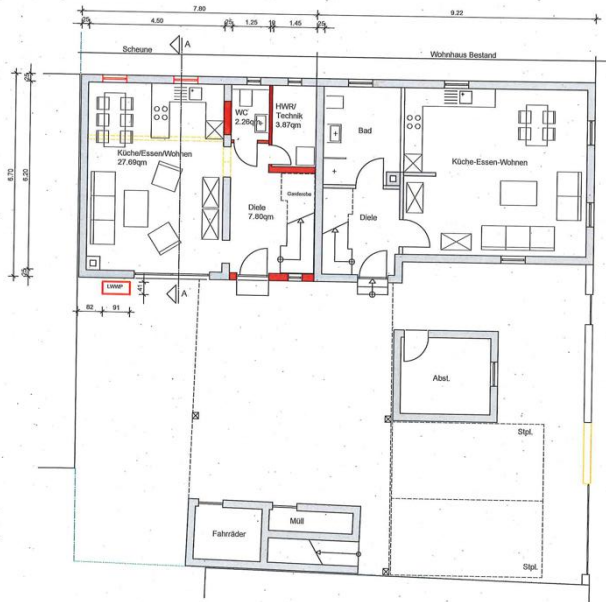
zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

Land-/ Stadtkreis Karlsruhe
 Stadt / Gemeinde Karlsdorf-Neuthard
 Gemarkung Karlsdorf
 Flurst.Nr. 166/1
 Bauherr:

Bauvorhaben: Umbau einer Scheune zum Wohnhaus

Auszug aus dem Liegenschaftskataster nach dem neuesten Stand mit Einzelzeichnungen nach § 4 LBOVVO: 11.12.2025

Vermessungsbüro Michael Roller
 Dipl.-Ing. (FH) - Sachverständiger LBOVVO
 Reitschulweg 34, 76849 Bruchsal, T. 07231-81231
 Bayernstraße 2, 75177 Pforzheim, T. 07231-34778



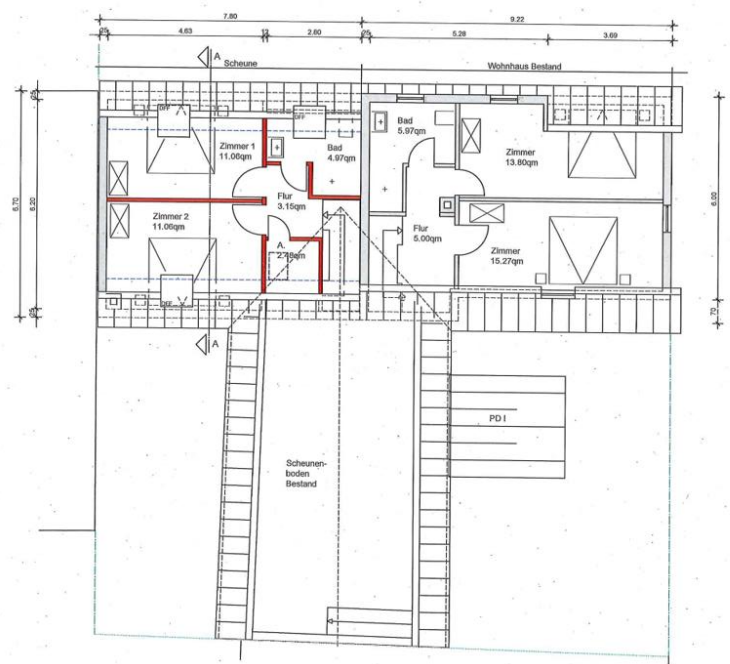
- Bestand
 - Neu
 - Abbruch
- Bezeichnung
Grundriss
Erdgeschoss
Nachtrag Wärmepumpe

Bauvorhaben
Umbau einer Scheune zum Wohnhaus
76689 Karlsdorf-Neuthard

Bauherr

Planverfasser

Maßstab 1:100
Weingarten, den 06.03.2026



- Bestand
- Neu
- Abbruch

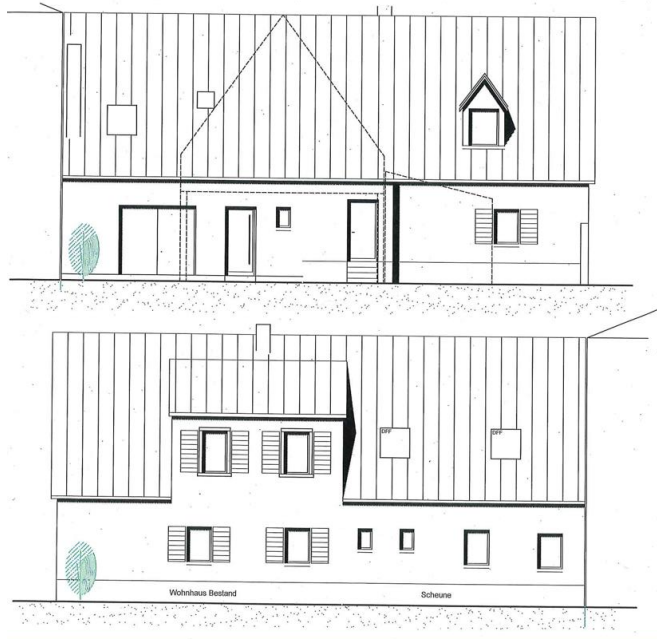
Bauantrag
Bezeichnung
Grundriss
Dachgeschoss

Bauvorhaben
Umbau einer Scheune zum Wohnhaus
Tullastraße
76689 Karlsdorf-Neuthard

Bauherr

Planverfasser

Maßstab 1:100
Weingarten, den 03.12.202



- Bestand
- Neu
- Abbruch

Bauantrag

Bezeichnung
Grundriss
Erdgeschoss

Bauvorhaben

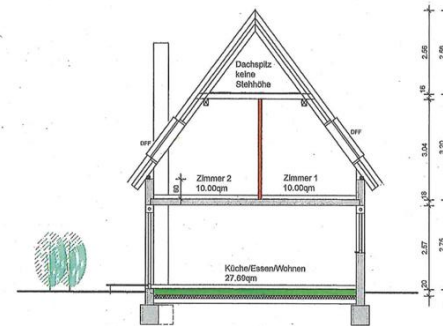
Umbau einer Scheune
zum Wohnhaus
Tullastraße
76689 Karlsdorf-Neuthard

Bauherr

Planverfasser

Maßstab 1:100

Weingarten, den 03.12.2025



- Bestand
- Neu
- Abbruch

Bauantrag

Bezeichnung
Schnitt A - A
Ansicht Tullastraße

Bauvorhaben

Umbau einer Scheune
zum Wohnhaus
Tullastraße
76689 Karlsdorf-Neuthard

Bauherr

Planverfasser

Maßstab 1:100

Weingarten, den 03.12.2025



TOP 15.2.



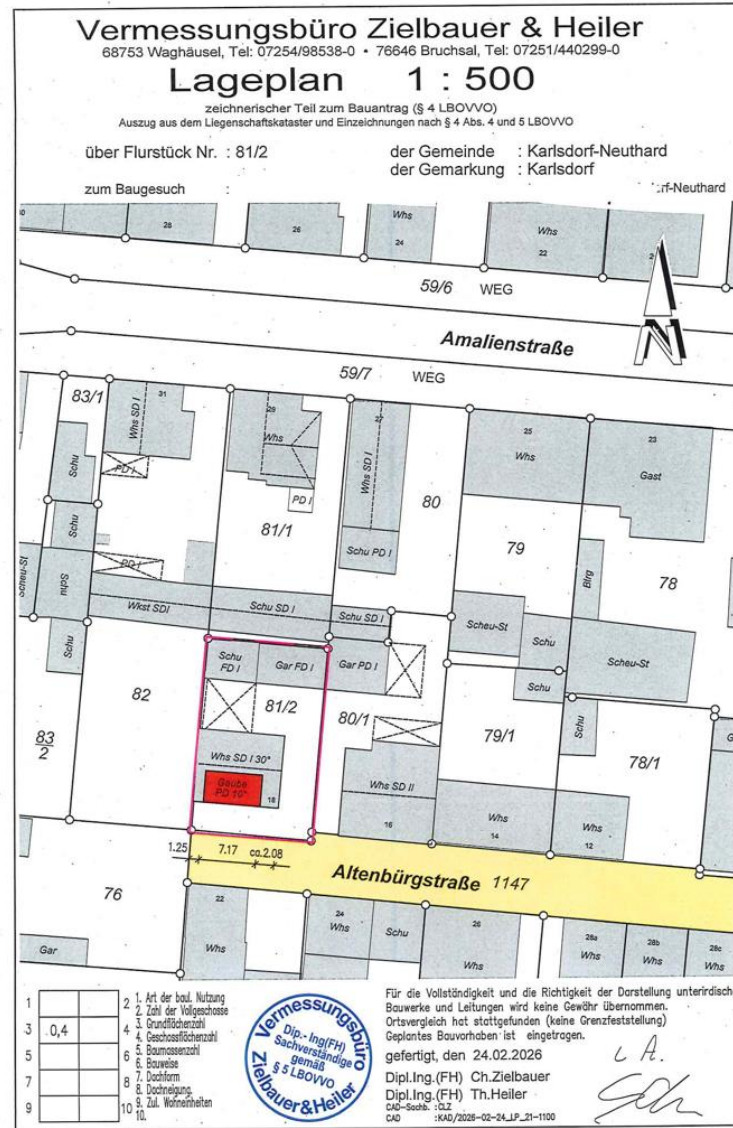
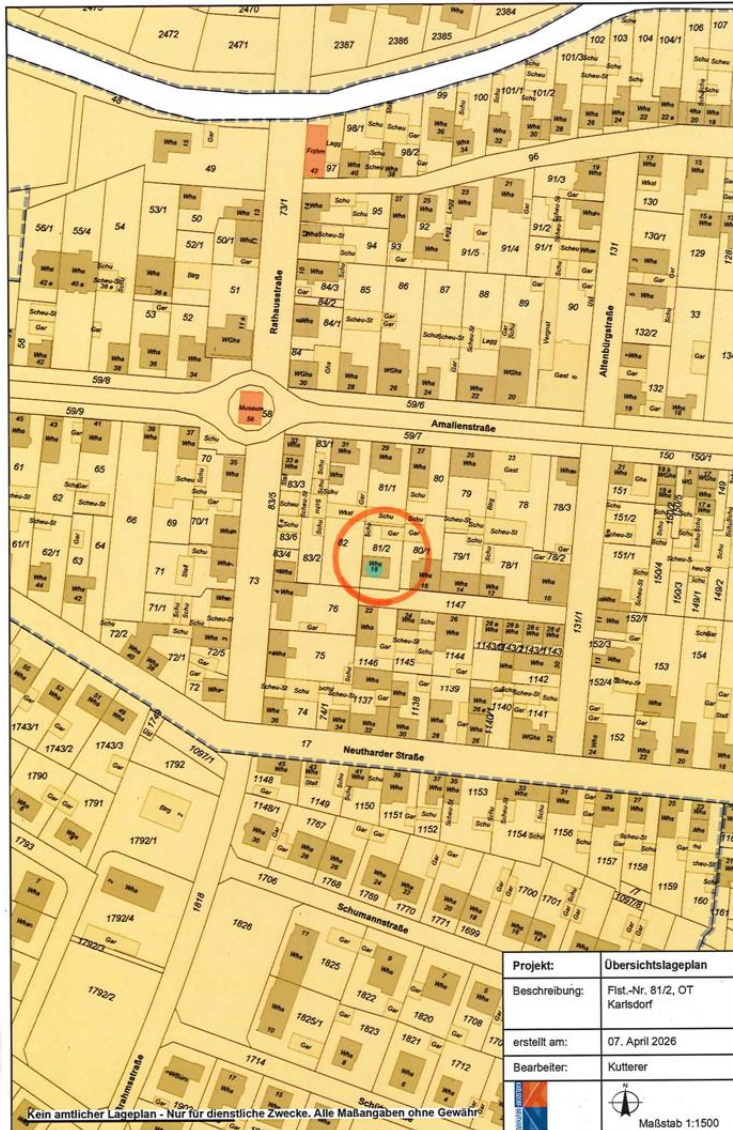
Vorschlag der Verwaltung:

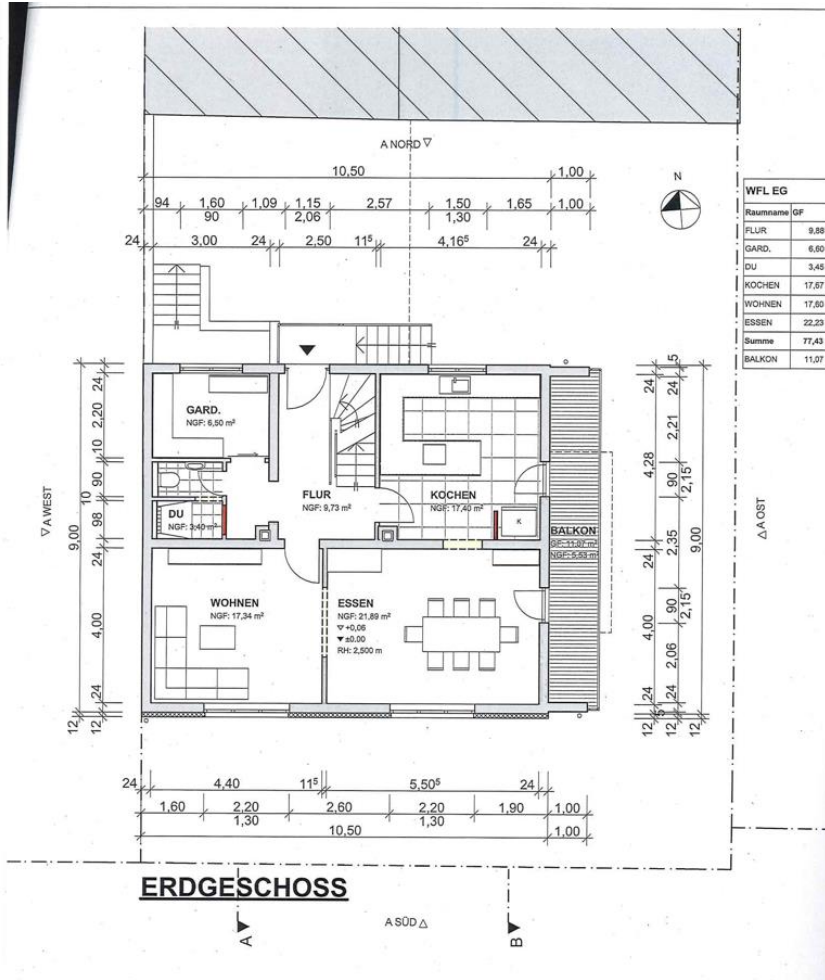
Der Gemeinderat erteilt dem Bauantrag das Einvernehmen.

TOP 15.3.

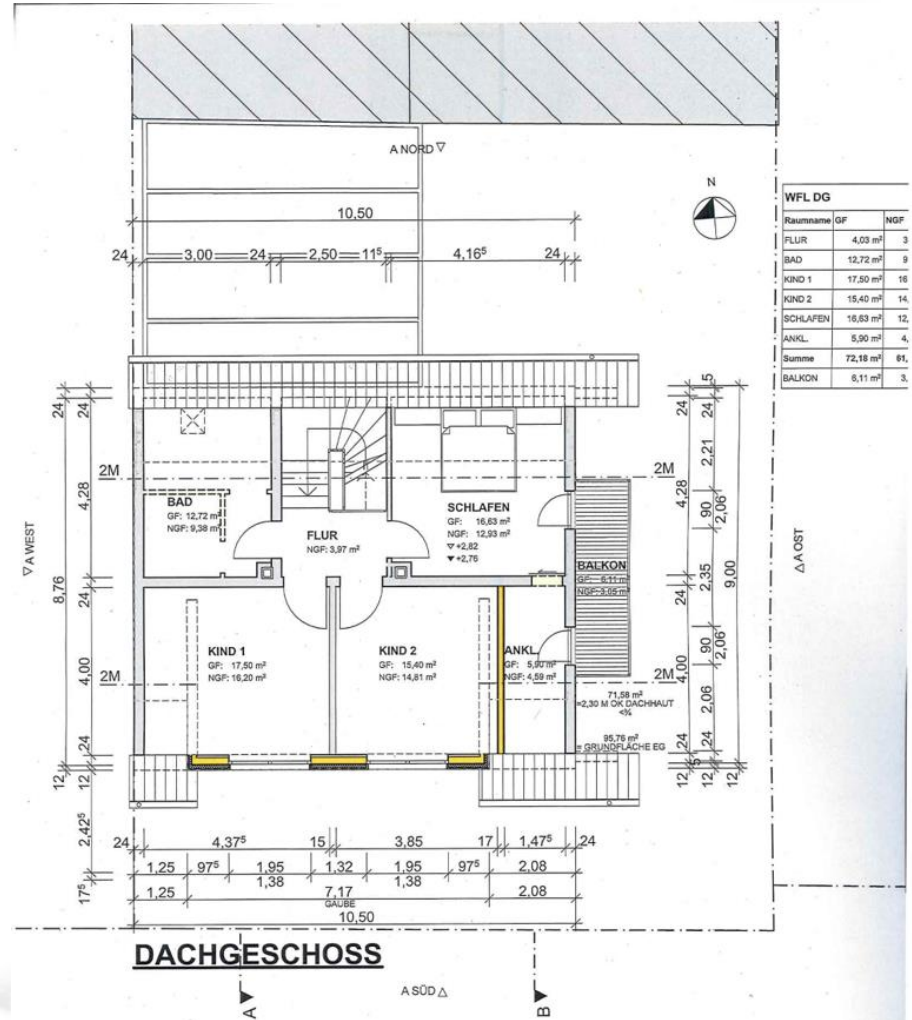
Antrag im vereinfachten Verfahren zur Errichtung einer Dachgaube am bestehenden 1-Familienhaus auf dem Grundstück Flst.-Nr. 81/2, Altenbürgstraße

TOP 15.3.

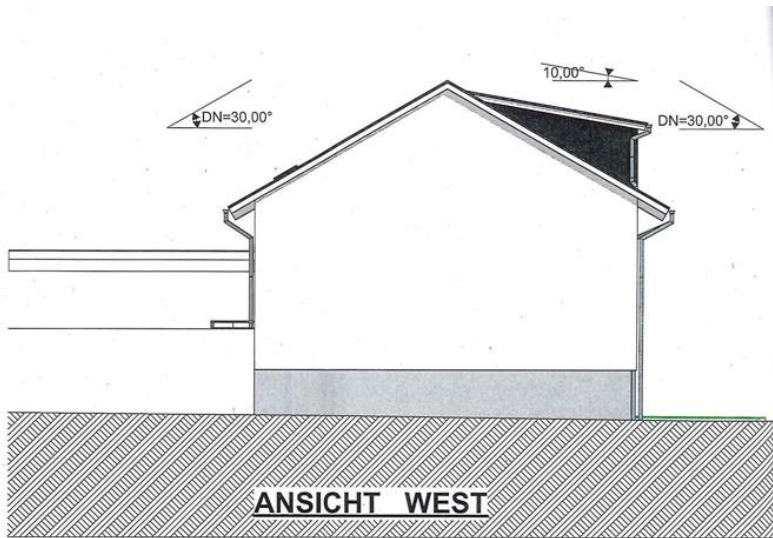


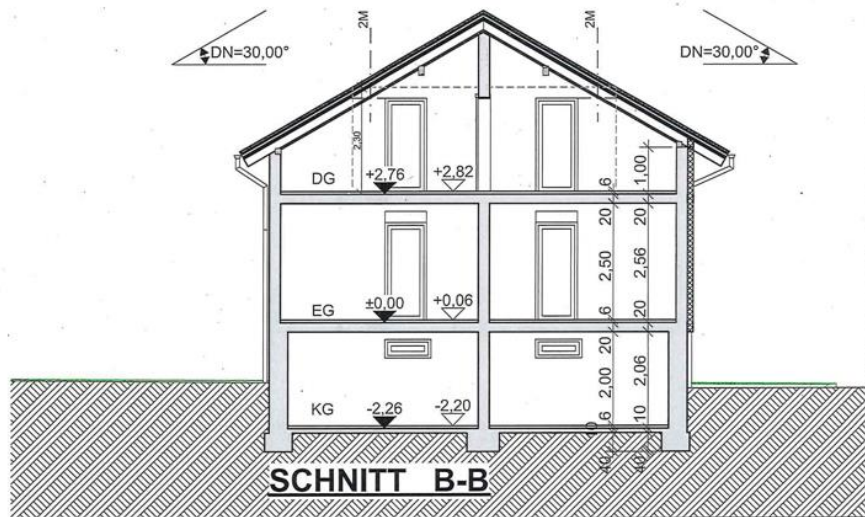
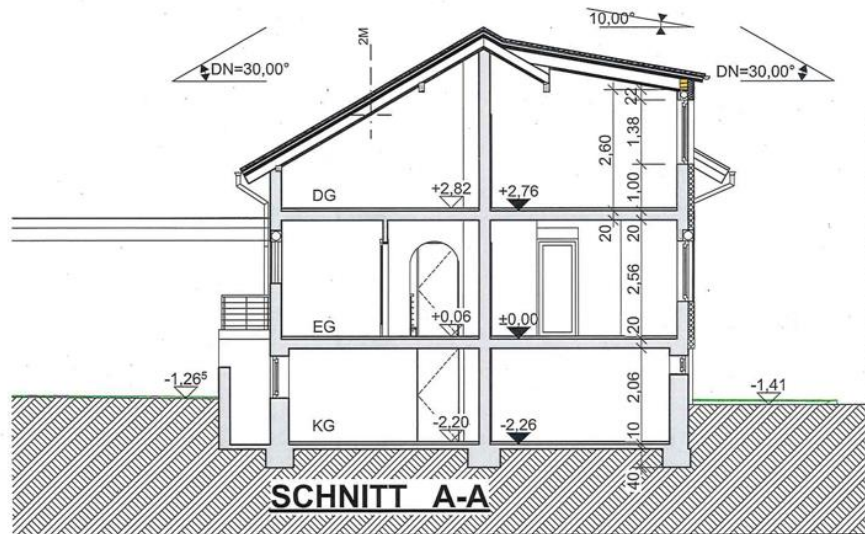


| Raumname | GF |
|----------|---------|
| FLUR | 9,88 m |
| GARD. | 6,60 m |
| DU | 3,45 m |
| KOCHEN | 17,67 m |
| WOHNEN | 17,60 m |
| ESSEN | 22,23 m |
| Summe | 77,43 m |
| BALKON | 11,07 m |



| Raumname | GF | NGF |
|----------|----------------------|-----|
| FLUR | 4,03 m ² | 3 |
| BAD | 12,72 m ² | 9 |
| KIND 1 | 17,50 m ² | 16 |
| KIND 2 | 15,40 m ² | 14 |
| SCHLAFEN | 16,63 m ² | 12 |
| ANKL. | 5,90 m ² | 4 |
| Summe | 72,18 m ² | 61 |
| BALKON | 8,11 m ² | 3 |



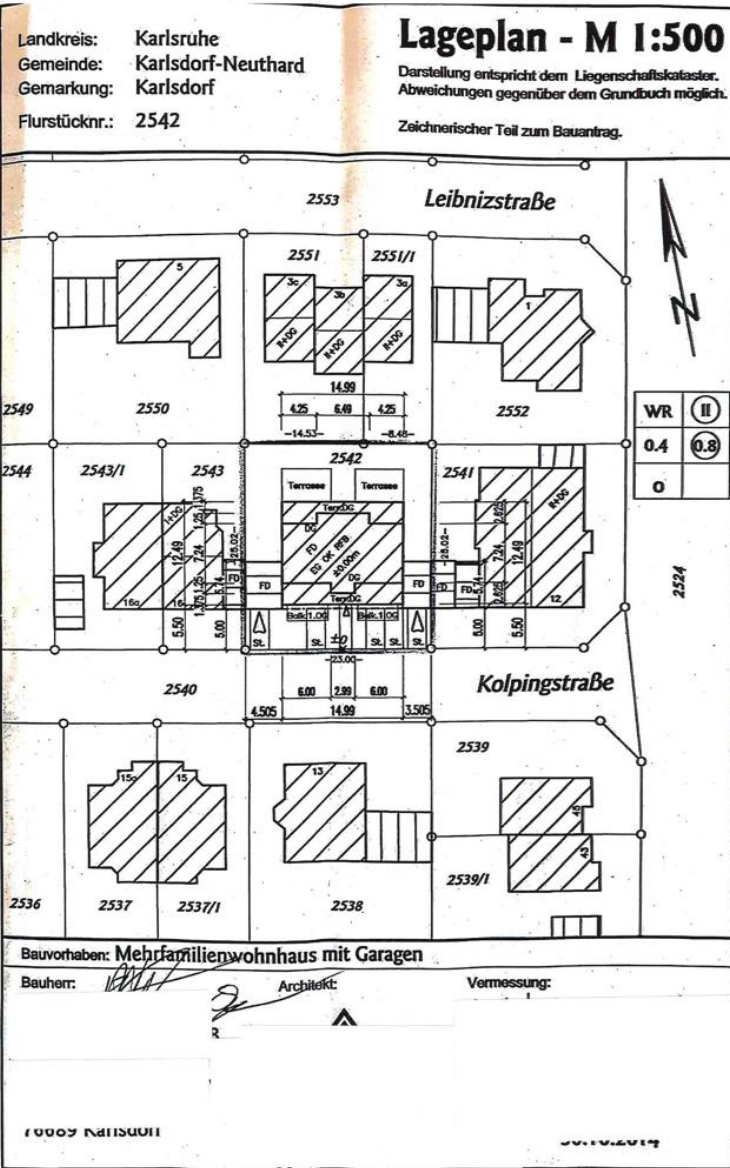
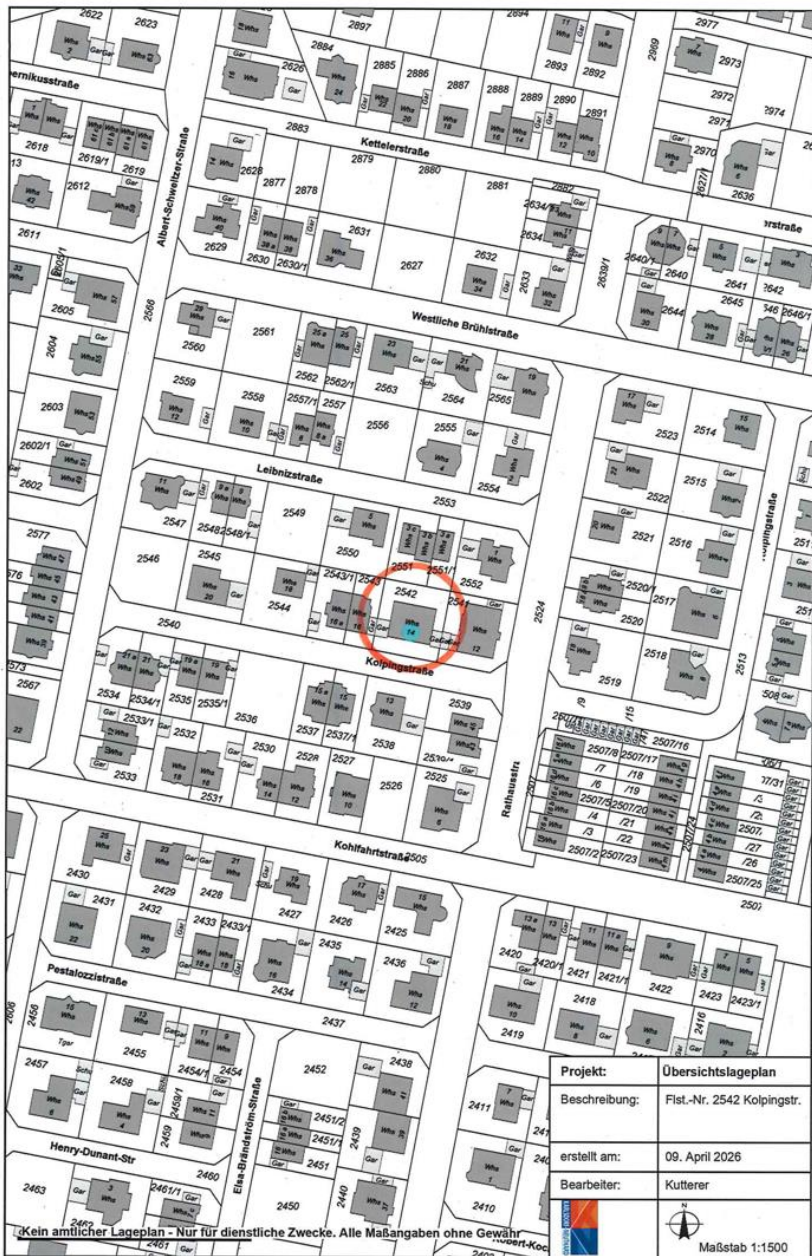


TOP 15.3.

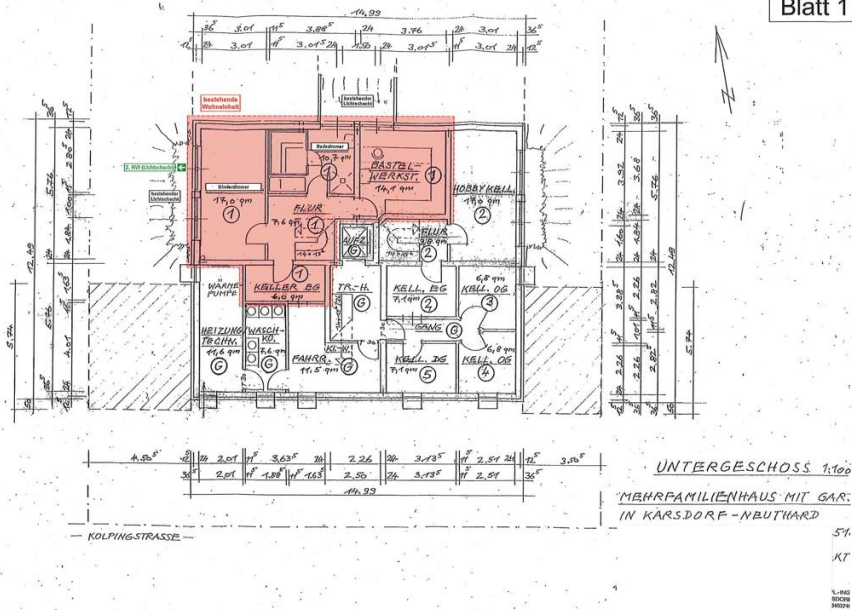
Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung dem Bauantrag zuzustimmen.

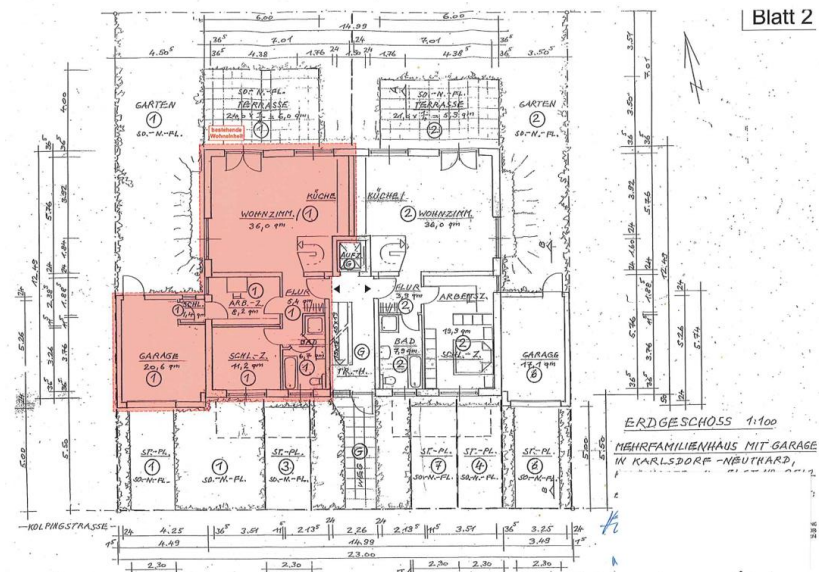
**TOP 15.4.
Antrag auf Änderung eines bestehenden
Mehrfamilienwohnhauses mit fünf Wohneinheiten auf
dem Grundstück Flst.-Nr. 2542, Kolpingstraße
hier: Befreiung hinsichtlich Überschreitung der
Geschossflächenzahl**



Blatt 1

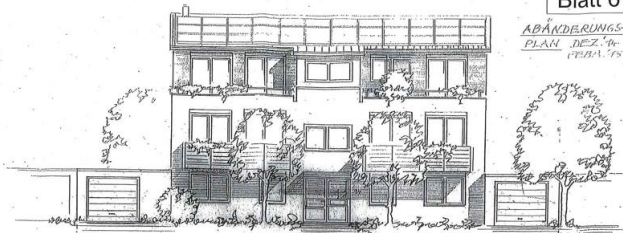


Blatt 2

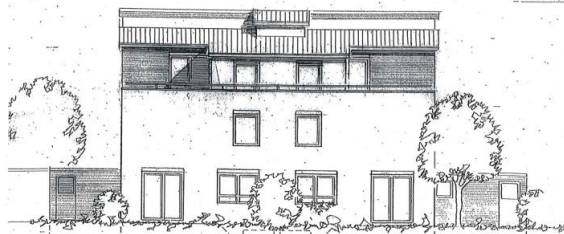


Blatt 6

ABÄNDERUNGS-
PLAN D.B.Z. 44
FEBR. 15



ANSICHT SÜD
1:100



ANSICHT NORD
1:100

MEHRFAMILIENHAUS MIT GARAGEN

Blatt 7

ABÄNDERUNGSPLAN
D.B.Z. 44
FEBR. 15



ANSICHT OST
1:100

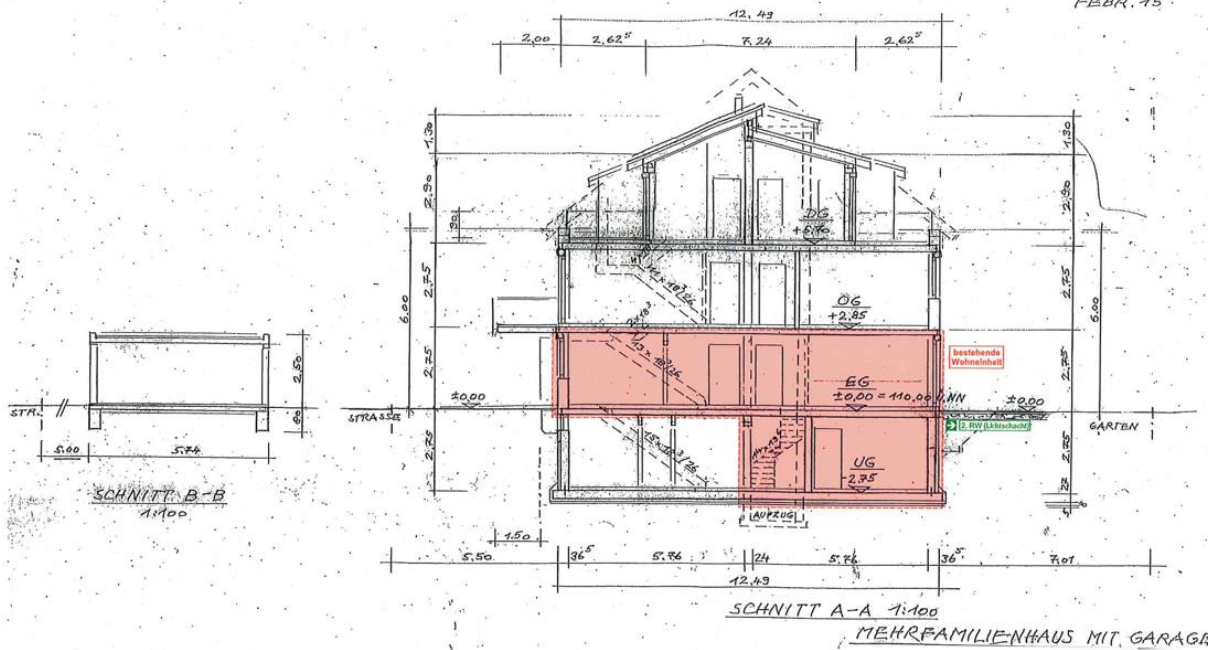


ANSICHT WEST
1:100

MEHRFAMILIENHAUS M. GARAGEN

Blatt

ABÄNDERUNGSPLAN
 DZ. 44
 FEBR. 15



TOP 15.4.

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat erteilt dem Bauantrag sein Einvernehmen und stimmt dem Befreiungsantrag hinsichtlich der beantragten Überschreitung der Geschossflächenzahl zu.

TOP 16.

Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten

TOP 17. Bürgerfragestunde