

Gemeinderatssitzung

24.03.2026



Öffentlicher Teil	
1.	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 03.03.2026
2.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 03.03.2026
3.	<p>Bebauungsplanverfahren nach § 13a BauGB "Auf das Dorf - Änderung Nachverdichtung Büchenauer Straße/Jahnstraße, 1. Änderung"</p> <p>a) Beschluss über die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen</p> <p>b) Satzungsbeschluss</p>
4.	Bedarfsplanung
5.	Poolinghilfe im Don Bosco Kindergarten
6.	Altenbürgzentrum - Calisthenicsanlage
7.	Freiwillige Feuerwehr Karlsdorf-Neuthard - Beschaffung eines Gerätewagens Logistik GW-L2
8.	Neubau Feuerwehrhaus: Nachtrag Außenanlage
9.	<p>Teilneubau und Sanierung Schönbornschule: Beauftragung Fachplaner</p> <p>a) Brandschutz</p> <p>b) Thermische Bauphysik</p>
10.	Brückenprüfungen 2026 - Beauftragung Ingenieurbüro
11.	Straßensanierungsmanagement: Pfinzstraße / Am Pfinzkanal - Freigabe Ausschreibungsunterlagen
12.	Altenbürg-Halle: Erneuerung Hallenboden
13.	Stellungnahme zu Bausachen
13.1.	Bauantrag zur Neuerrichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in zweiter Reihe auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1865/7, Lachenweg
13.2.	<p>Antrag im vereinfachten Verfahren zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 2860, Im Pfad, OT Neuthard</p> <p>hier: Anträge auf Abweichungen bezüglich Dachform Garage/Schuppen und Dachfarbe</p>
14.	Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten
15.	Bürgerfragestunde

TOP 1

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 03.03.2026

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 03.03.2026

In der letzten nichtöffentlichen Sitzung am 03.03.2026 hat der Gemeinderat keinen Beschluss gefasst.

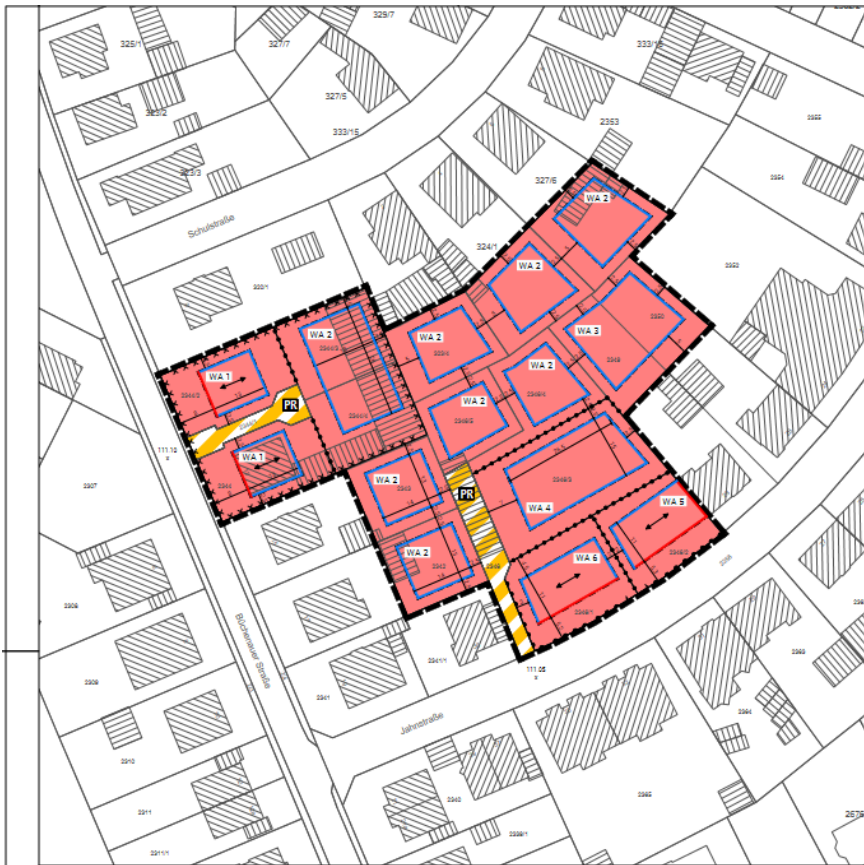
TOP 3

**Bebauungsplanverfahren nach § 13a BauGB "Auf das Dorf
- Änderung Nachverdichtung**

Büchenauer Straße/Jahnstraße, 1. Änderung“

**a) Beschluss über die im Rahmen der
Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger
öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen**

b) Satzungsbeschluss



Rechtgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 342)
 BauNutzungsordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3766), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176)
 Plansicherungsverordnung (PlanVO) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.08.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 189)
 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 02.02.2010 (SBl. 2010 S. 307, 308, bei. S. 476), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.03.2023 (SBl. 2023 Nr. 25)
 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2020 (SBl. 2020 S. 581, bei. S. 692), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.11.2023 (SBl. 2023 Nr. 124)

Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - II Zahl der Vollgeschosse
 - W1, F1 Wandhöhe, Firsthöhe
- Bauweise, überbaubare Grundflächenzahl
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- O Offene Bauweise
 - a Abwehrende Bauweise
 - Baugrenzen
 - Baulinien

Verkehrflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- PR Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 Privatstraße
 - A Bereiche Ein- und Ausfahrt
 - A Bereiche Ein- und Ausfahrt
- Sonstige Planzeichen
- G Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 1 BauGB)
 - A Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - SD, SD, PD Dachform Satteldach, Pultdach, Fischdach
 - 35°-45° Zulässige Dachneigung
 - F Firsttrichtung
 - U Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit Schadstoffen belastet sind (§ 9 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
 - 1113 Geländehöhe Bestand (DIN 1876)

Nutzungsschablonen

Pultschere	
Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Bauweise
WA 1 WA 1,5 0,4 II SD 35°-45° SD max. 2 Vollgeschosse	WA 2 WA 2,5 0,4 II SD 35°-45° SD max. 1 Vollgeschosse
WA 3 WA 3,5 0,4 II SD 35°-45° SD max. 1 Vollgeschosse	WA 4 WA 4,5 0,4 II SD 35°-45° SD max. 1 Vollgeschosse
WA 5 WA 5,5 0,4 II SD 35°-45° SD max. 1 Vollgeschosse	WA 6 WA 6,5 0,4 II SD 35°-45° SD max. 1 Vollgeschosse

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard



**Bebauungsplan
 "Auf das Dorf - Nachverdichtung Buchenauer Straße/Jahnstraße, 1. Änderung"**

im Bebauungsplan Verfahren gemäß § 13a BauGB



Zeichnerischer Teil

24.02.2026
 1:500

L A S P U T T B | Stadtplanung + Architektur
 Hermannstraße 71 | 76530 Karlsdorf-Neuthard
 +49 (0) 7145 12 123 | info@stadtplanung.de

Vorschlag der Verwaltung:

- a) Der Gemeinderat wägt die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Träger eingegangenen und in der Abwägungstabelle dargestellten Stellungnahmen miteinander und gegeneinander entsprechend dem jeweiligen Beschlussvorschlag der Verwaltung ab.
- b) Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Auf das Dorf – Änderung Nachverdichtung Büchenauer Straße/Jahnstraße, 1. Änderung“ in der Fassung vom 24.02.2026 als Satzung.
- c) Der Bebauungsplan tritt nach der öffentlichen Bekanntmachung über sein Inkrafttreten in Kraft. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende öffentliche Bekanntmachung vorzunehmen

TOP 4

Bedarfsplanung

TOP 4



Vorschlag der Verwaltung:

St. Elisabeth-, Don Bosco-, St. Franziskus- und Theresienkindergarten:
Ausweitung der Betreuungszeit im Kindergarten- und Krippenbereich ab 7.00 Uhr.

Vorschlag der Verwaltung:

Nochmalige Umfrage durch den Kindergarten bei allen Eltern mit dem Hinweis auf die zusätzlichen Kosten.

Theresienkindergarten:

Eventuell Verschiebung der Betreuungszeit auf 7.30 Uhr bis 14.30 Uhr.

Vorschlag der Verwaltung:

Nochmalige Umfrage durch den Kindergarten bei allen Eltern mit dem Hinweis auf die zusätzlichen Kosten.

Flexible kommunale Ganztagesesschule Neuthard:

Ausweitung der Betreuungszeit ab 7.00 Uhr, analog der flexiblen kommunalen Ganztagesesschule in Karlsdorf.

Vorschlag der Verwaltung:

Nochmalige Umfrage durch die Gemeinde bei allen Eltern mit dem Hinweis auf die zusätzlichen Kosten.

Alle weiteren Punkte sind zur Kenntnis

TOP 5

Poolinghilfe im Don Bosco Kindergarten

TOP 5

Vorschlag der Verwaltung:

Die Gemeindeverwaltung schlägt vor, das Projekt im Don Bosco Kindergarten weiterhin zu integrieren und die Kosten der Zusatzkraft (50 % Teilzeit) weiterhin zu übernehmen.

TOP 6

Altenbürgzentrum - Calisthenicsanlage



Calisthenics

Herstellen	Name	Kosten (Brutto)	Material	Stationen	Montage	Fallschutz	Inklusion
------------	------	-----------------	----------	-----------	---------	------------	-----------

Kompan	Combi 5	9.711,02 €	Stahl Verzinkt	10	Bauhof	Hackschnitzel	
--------	---------	------------	----------------	----	--------	---------------	--



Tolymp	Modulsystem	8.500,00 €	Stahl V2A	10	Bauhof	Rasen	ja
--------	-------------	------------	-----------	----	--------	-------	----

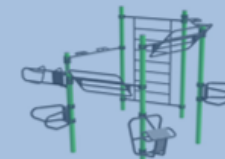


Custom Bars Modul



Kenguru Basic

Resorti	Functional 2'	8.069,00 €	Stahl Pulverbeschichtet	9	Bauhof	Rindenmulch	ja
---------	---------------	------------	----------------------------	---	--------	-------------	----



TOP 6



Vorschlag der Verwaltung:

Der Technische Ausschuss und der Finanzausschuss empfehlen dem Gemeinderat die Bestellung der Combi 5 – Anlage der Firma Kompan mit einer Auftragssumme in Höhe von

TOP 7

Freiwillige Feuerwehr Karlsdorf-Neuthard

- Beschaffung eines Gerätewagens Logistik GW-L2



TOP 7



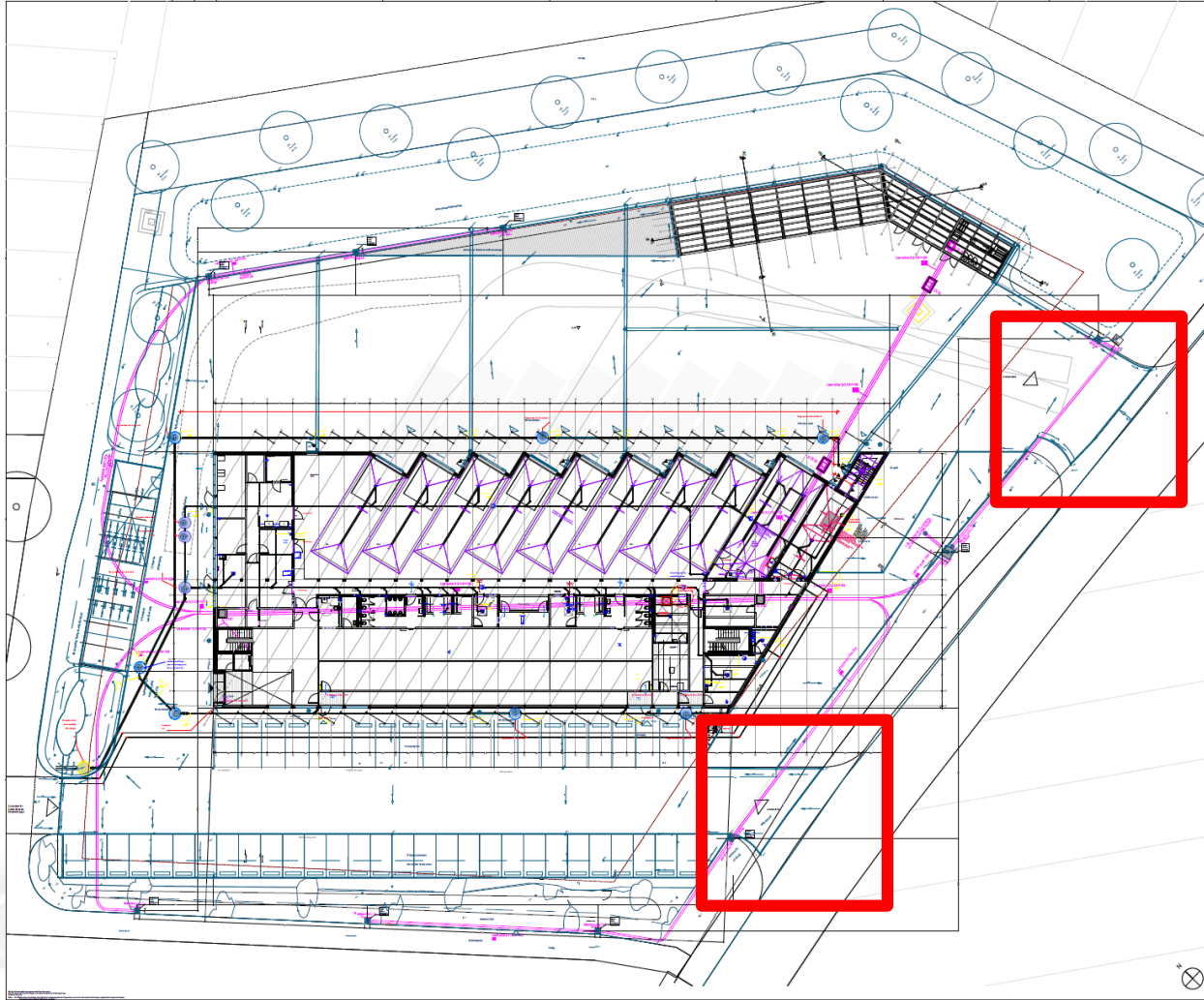
Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung wird ermächtigt für die Neuanschaffung des GW-L2 eine europaweite Ausschreibung **inkl. der Zulassung des im Text beschriebenen Nebenangebots** durchzuführen

TOP 8 Neubau Feuerwehrhaus: Nachtrag Außenanlage



TOP 8



TOP 8



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt die beiden Nachtragsangebote der Firma Kühnle mit einer Auftragssumme in Höhe von 38.098,54 Euro.

TOP 9

Teilneubau und Sanierung Schönbornschule:

Beauftragung Fachplaner

a) Brandschutz

b) Thermische Bauphysik



a | sh



TOP 9

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt das Architekturbüro Sander.Hofrichter mit a) der Brandschutzplanung und einem vorläufigen Honorar in Höhe von 43.078,07 Euro / brutto.

b) der Planung der thermischen Bauphysik und einem vorläufigen Honorar in Höhe von 5.348,22 Euro / brutto.

TOP 10 Brückenprüfungen 2026 - Beauftragung Ingenieurbüro



TOP 10

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt das Ingenieurbüro Rothenhöfer aus 76137 Karlsruhe mit der Prüfung der Brückenbauwerke und einem Honorar in Höhe von 21.079,07 Euro / brutto.

Gleichzeitig genehmigt der Gemeinderat die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 6.079,07 Euro / brutto.

TOP 11

Straßensanierungsmanagement: Pfinzstraße / Am Pfinzkanal

- Freigabe Ausschreibungsunterlagen

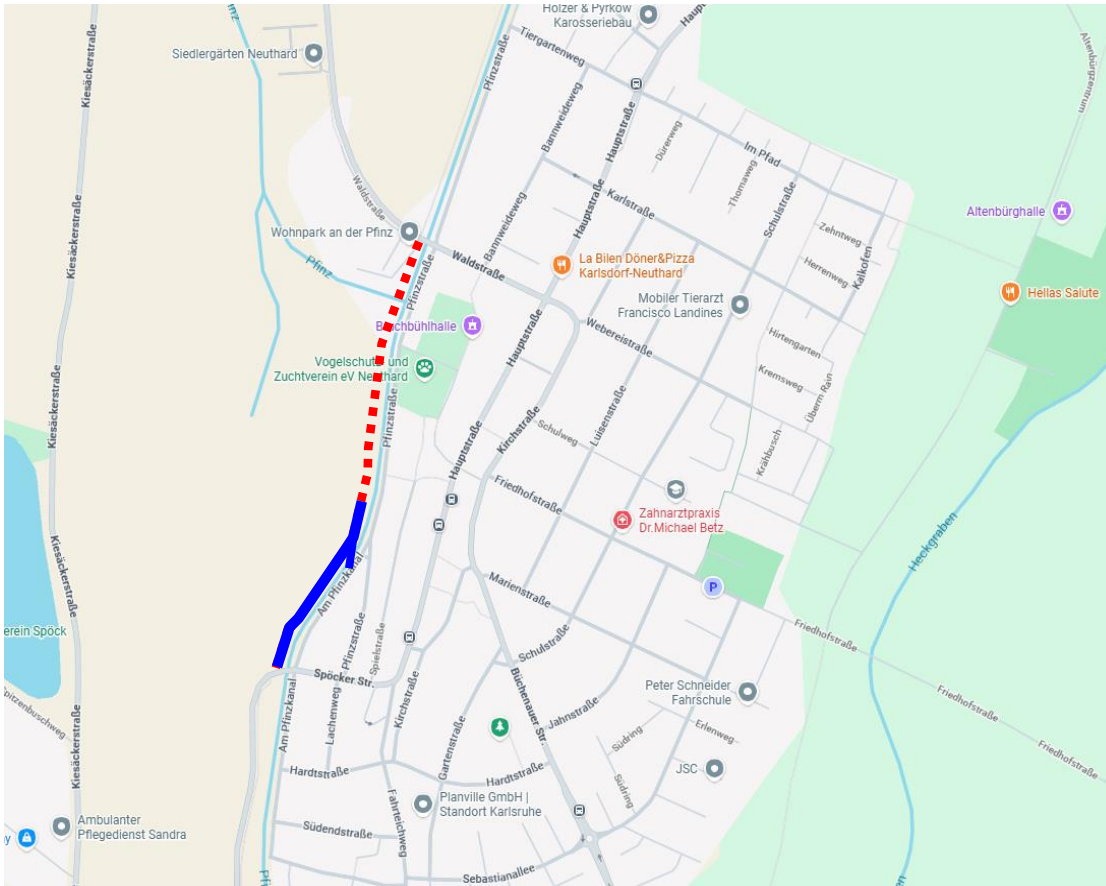
Gemeinde
Karlsdorf-Neuthard,
Sitzung
Gemeinderat
öffentlich

24.03.2026

TOP 11: Sanierung Pfinzstraße / Am Pfinzkanal

Vorstellung Sanierungskonzeption

Lage der Baumaßnahme



Gesamtabschnitt Spöckerstr. bis
Waldstr. ca. 770m

Sanierungsabschnitt ca. 320 m

Grundlagen

Aufgabenstellung:

- Sanierung der Fahrbahn, Herstellung verkehrssicherer Zustand
- Verbesserung der Entwässerung
- Gehwege bleiben erhalten

Grundlagen:

- Bestandsvermessung (diverse: Fa. Reimold, Zielbauer-Heiler, WaCo)
- Bodengutachten (Büro Hydrosond)
- Kampfmitteluntersuchung (UXOPRO) im Sanierungsbereich kein Verdacht
- Masterplanung

Fotodokumentation Bestand



Rückblick / Veranlassung

Masterplanung zeigt hohe Priorität in Bezug auf Straßenbau

Sanierungskonzeption für den Gesamtbereich ergab einen Finanzbedarf von ca. 845.00 EUR

Geschätzte Nutzungszeit mind. ca. 10-15 Jahren

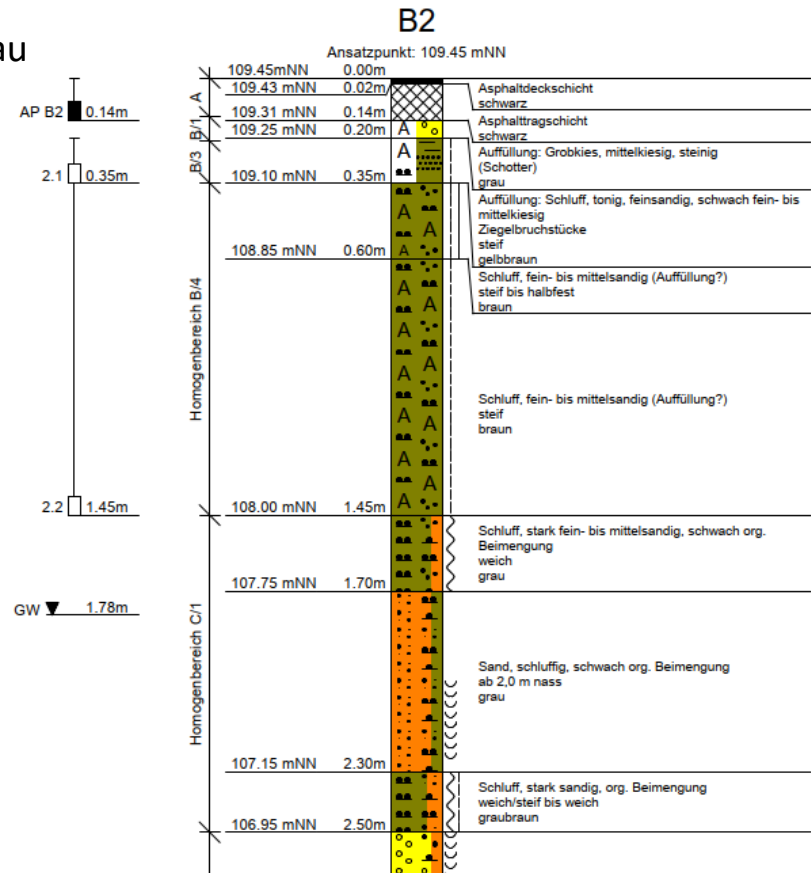
In Ortsbesichtigung wurde Sanierungsabschnitt reduziert auf den mit den größten Schäden. Zudem keine Maßnahmen am Gehweg beschlossen.

Kosten erwartet ca. 550.000 EUR (2025)

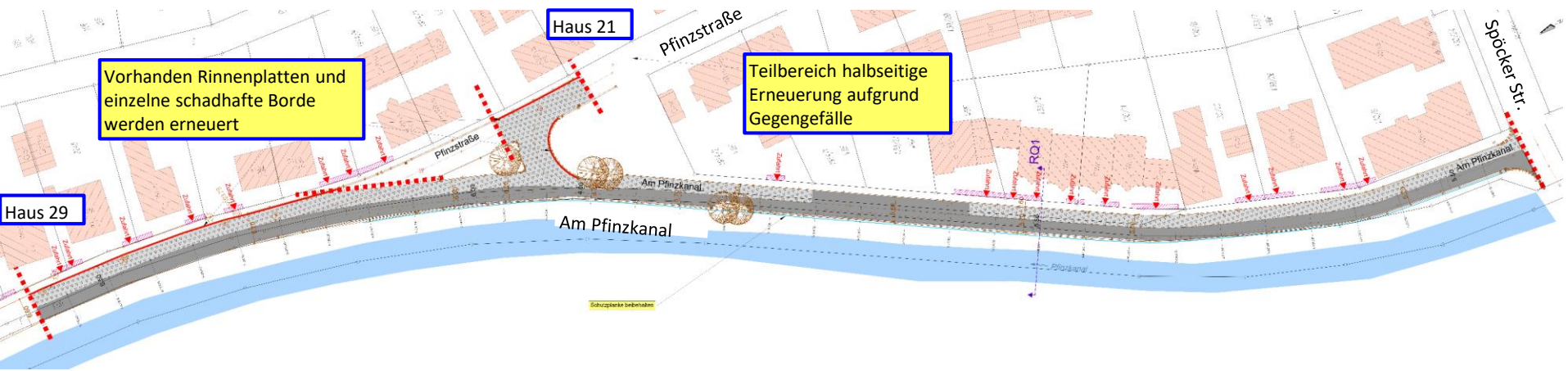
Ortsüblicher Baugrund, schlecht tragfähig

hier zusätzlich mangelhafte Entwässerung, Böschung zum angrenzenden Gewässer

=>Angesichts Kosten und Nutzung Prüfung Alternative



Sanierungsplanung - Lageplan





Abschnitt Vorschlag:

- Reinigung Randbereich
- Straßenfläche 4cm fräsen
- Vorprofilieren ATS AC 16 TN
- Kombiniert Maschinen / Handeinbau 1m ~10 cm stark im Mittel
- Feinprofilieren bis zur FB Mitte / Achse ca. 2,75m
- im Mittel 4 cm ABI AC 11 BN
- Asphaltbewehrung
- 4cm Decke vollflächig AFB AC 8 DN
- Auf der Wasserseite lose Borde entfernen, in Tiefpunkten Borde entfernen, Wasserauslauf sicherstellen.



Legende Bestand:

-  Vermessung
-  best. Baum

-  Sinkkasten 500/500
-  Leitplanke

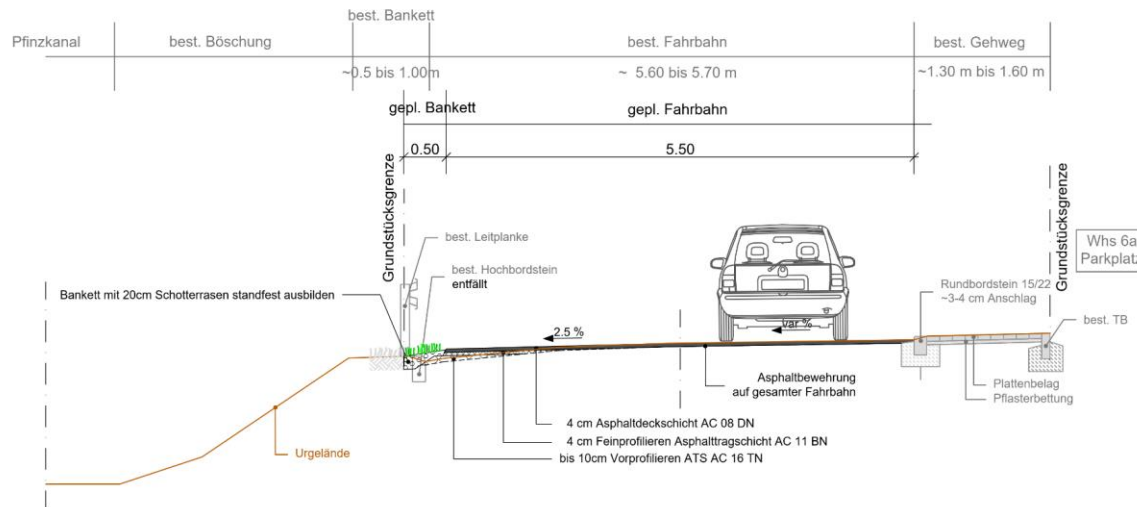
Legende Planung:

-  Ausbaugrenze

-  Fahrbahn (Asphalt)
-  Fahrbahn (Deckenerneuerung)

Sanierungsplanung - Regelquerschnitt

Regelquerschnitt 1



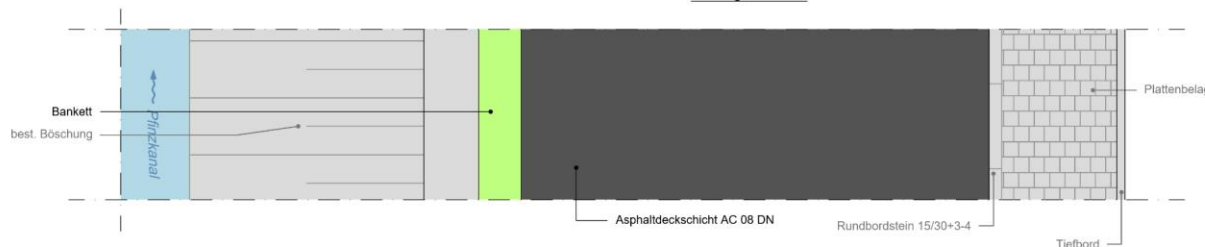
Eingriffe in schlecht tragfähigen Untergrund und Böschung werden vermieden

Profilausgleich Gewässerseite
Asphaltdecke und Bewehrung zur Rissbegrenzung vollflächig

Rinnenplatten soweit vorhanden werden erneuert

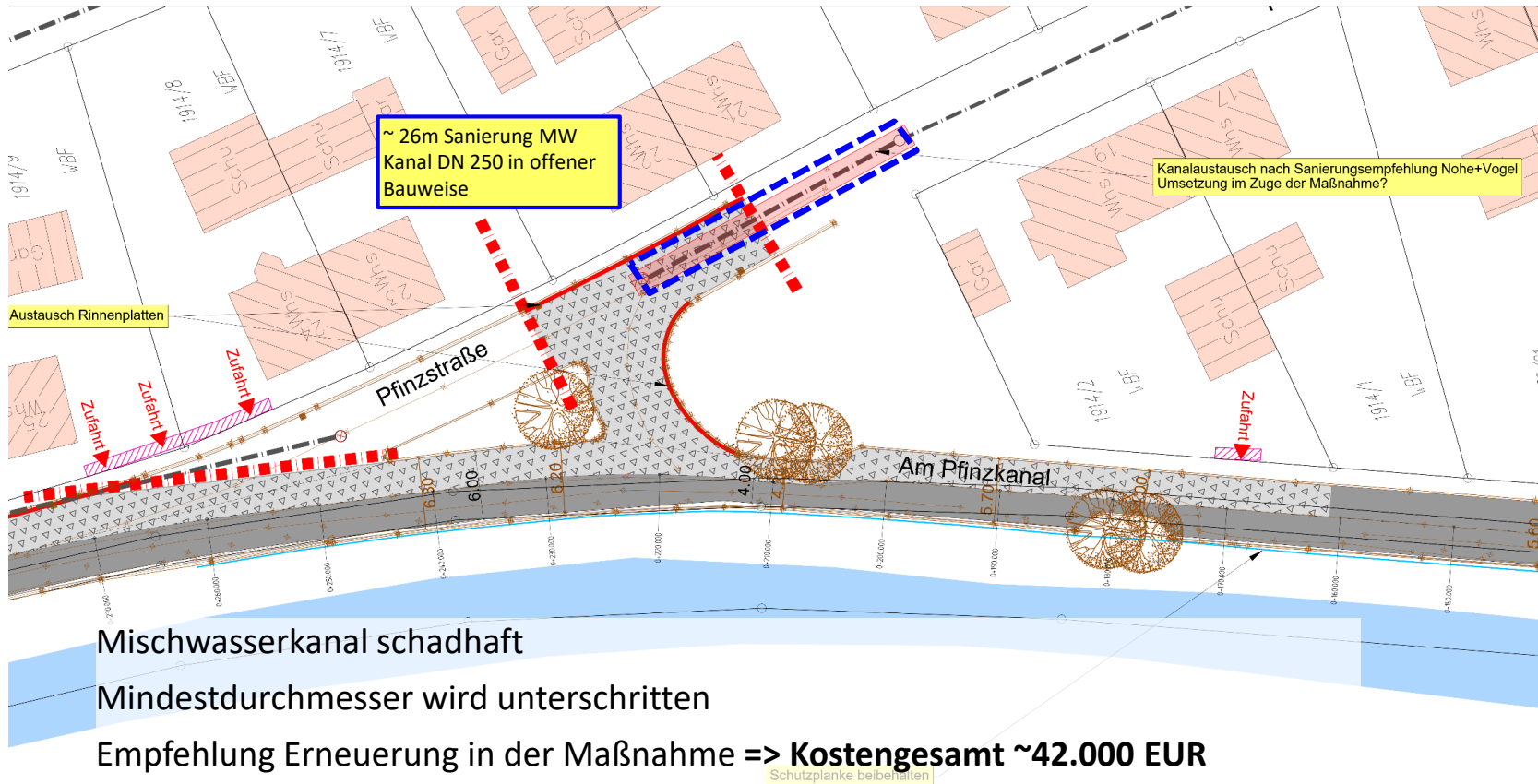
Borde auf Gewässerseite bei Bedarf entfernen zur Sicherstellung Entwässerung

Verlegemuster

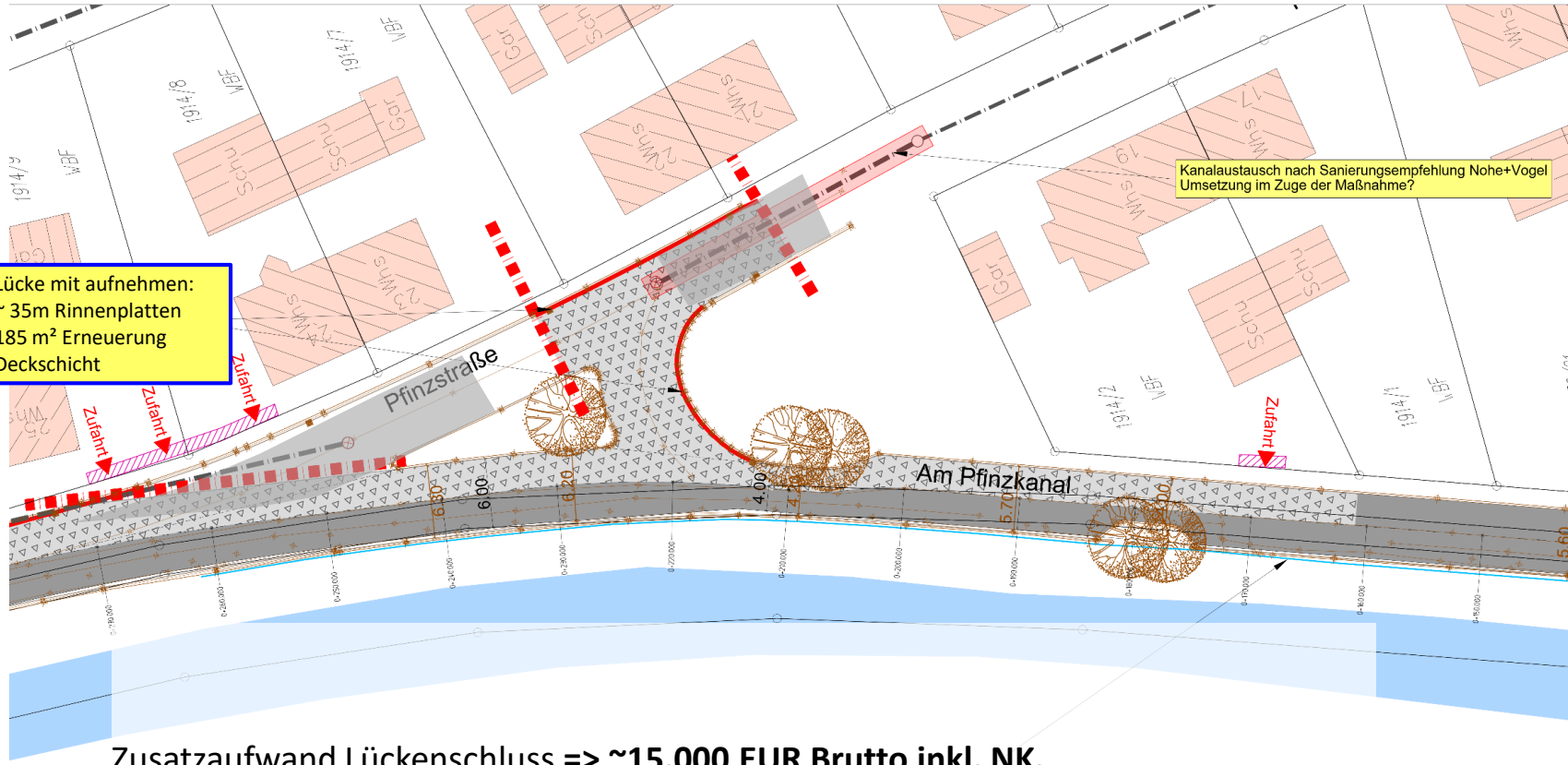


Gewährleistung verkehrssicherer Zustand Nutzungsdauer mind. ca. 10 Jahre (In Abhängigkeit von Häufigkeit SV- Nutzung / Umleitung)

Berücksichtigung Sanierungsplanung Kanal – Nohe+Vogel

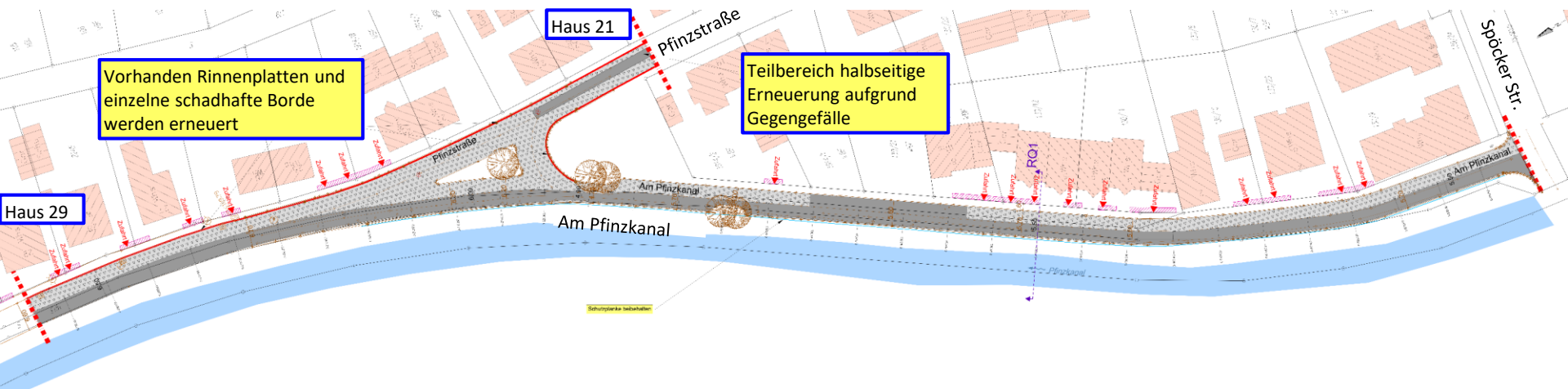


Zusammenführung Sanierungsbereich Asphaltfläche



Schutzpläne beibehalten

Sanierungsplanung - Lageplan



Vorhanden Rinnenplatten und einzelne schadhafte Borde werden erneuert



Teilbereich halbseitige Erneuerung aufgrund Gegengefälle

Abschnitt Vorschlag:

- Reinigung Randbereich
- Straßenfläche 4cm fräsen
- Vorprofilieren ATS AC 16 TN
- Kombiniert Maschinen / Handeinbau 1m ~10 cm stark im Mittel
- Feinprofilieren bis zur FB Mitte / Achse ca. 2,75m im Mittel 4 cm ABI AC 11 BN
- Asphaltbewehrung
- 4cm Decke vollflächig AFB AC 8 DN
- Auf der Wasserseite lose Borde entfernen, in Tiefpunkten Borde entfernen, Wasserauslauf sicherstellen.



Legende Bestand:

-  Vermessung
-  best. Baum

-  Sinkkasten 500/500
-  Leitplanke

Legende Planung:

-  Ausbaugrenze

-  Fahrbahn (Asphalt)
-  Fahrbahn (Deckenerneuerung)

Kostenübersicht

Kostenschätzung Brutto inkl. 20% Baunebenkosten

Kosten Sanierung Straße bisheriger Baubereich: 237.000 € Brutto inkl. NK.

Kosten Erneuerung Mischwasserhaltung: 42.000 € Brutto inkl. NK.

Kosten Sanierung Straße Lückenschluss: 15.000 € Brutto inkl. NK.

Kosten Gesamtmaßnahme: 294.000 € Brutto inkl. NK.

Zeitplanung

Vorstellung Gemeinderat

24.03.2026

Ausschreibung

April-Juni 2026

Vergabe

vor Sitzungspause Juli 2026

Baubeginn

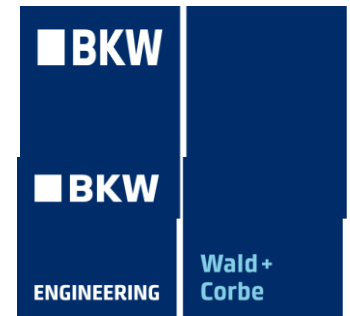
September 2026

Bauende

Dezember 2026

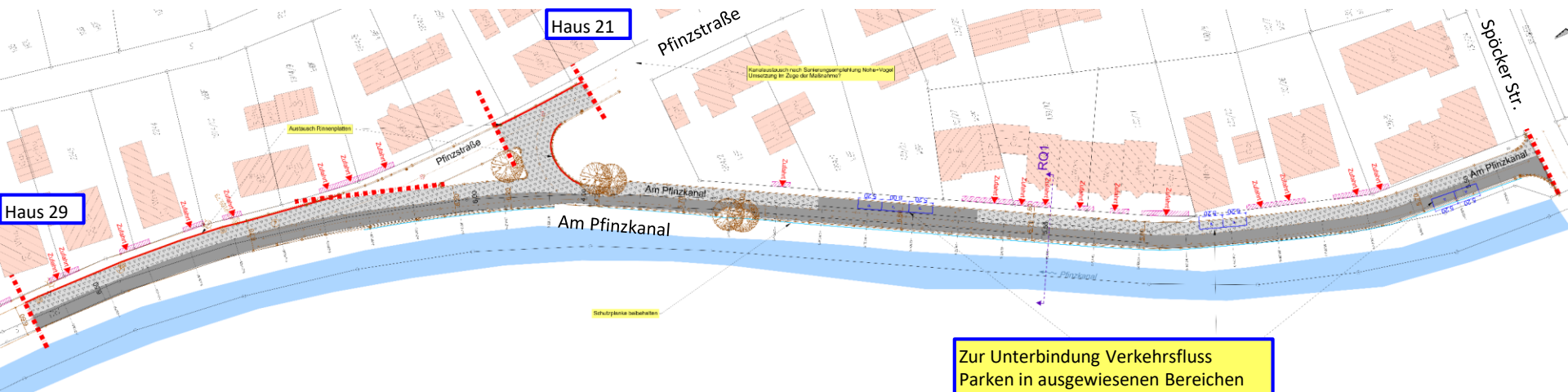
Bauzeit ca. 3 Monate, abhängig von der Witterung

Bau erfolgt abschnittsweise unter Vollsperrung.



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit

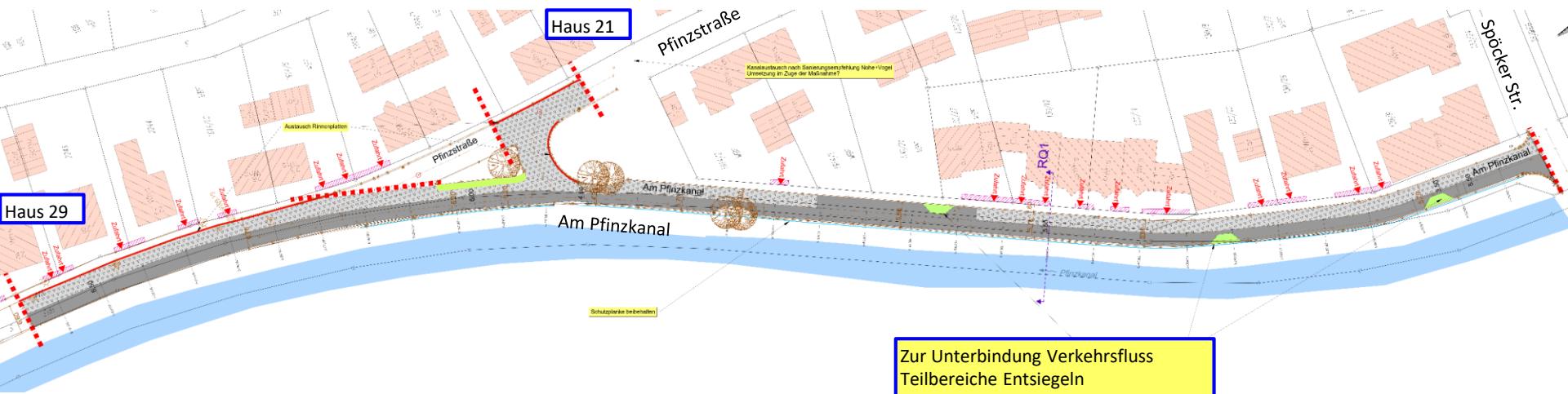
Möglichkeiten zur Verkehrsberuhigung – Parken ausweisen



Zur Unterbindung Verkehrsfluss
Parken in ausgewiesenen Bereichen
Anordnen

- ⇒ Wirksam, aber nur wenn geparkt wird (wie bisher)
- ⇒ Im Umleitungsfall einfach zu ändern

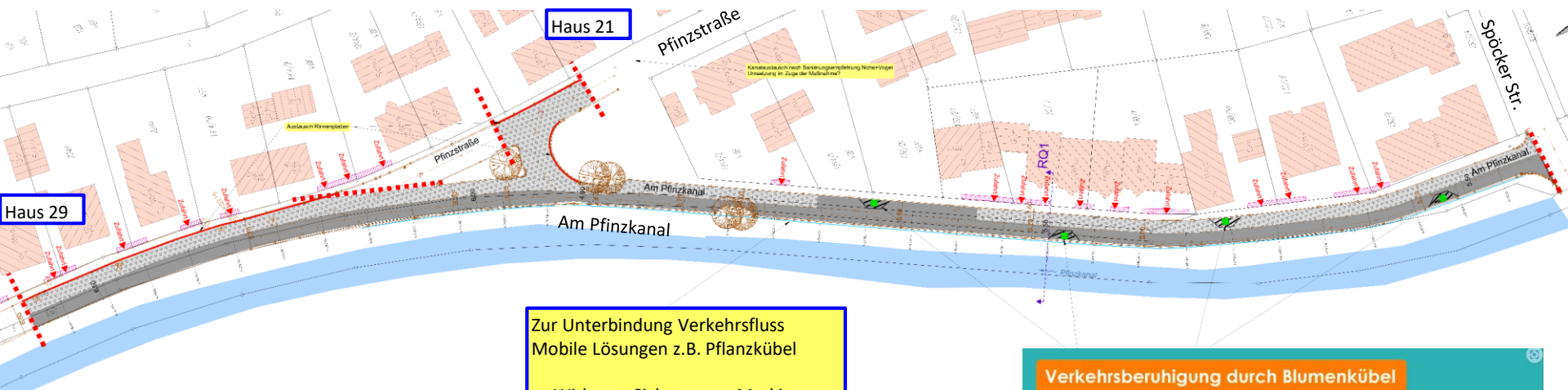
Möglichkeiten zur Verkehrsberuhigung – Entsiegelung



Zur Unterbindung Verkehrsfluss
Teilbereiche Entsiegeln

- ⇒ Wirksam
- ⇒ im Umleitungsfall hinderlich

Möglichkeiten zur Verkehrsberuhigung – Mobile Lösungen



Zur Unterbindung Verkehrsfluss
Mobile Lösungen z.B. Pflanzkübel

- ⇒ Wirksam, Sicherungen Markierung nötig
- ⇒ im Umleitungsfall können diese wieder abgebaut werden mit entsprechendem Aufwand

Verkehrsberuhigung durch Blumenkübel

<https://www.stvo2go.de/>



TOP 11

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat gibt die vorgestellte Sanierungsvariante für die Straße und die Kanalhaltung mit einer Kostenschätzung in Höhe von 294.000 Euro / brutto frei und beauftragt gleichzeitig die Verwaltung mit der Ausschreibung der Baumaßnahme.

TOP 12

Altenbürg-Halle: Erneuerung Hallenboden

TOP 12



TOP 12

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Veröffentlichung der beschränkten Ausschreibung für einen neuen Hallenboden und genehmigt gleichzeitig die aktuelle Kostenschätzung in Höhe von 280.000 Euro.

TOP 13

Stellungnahme zu Bausachen

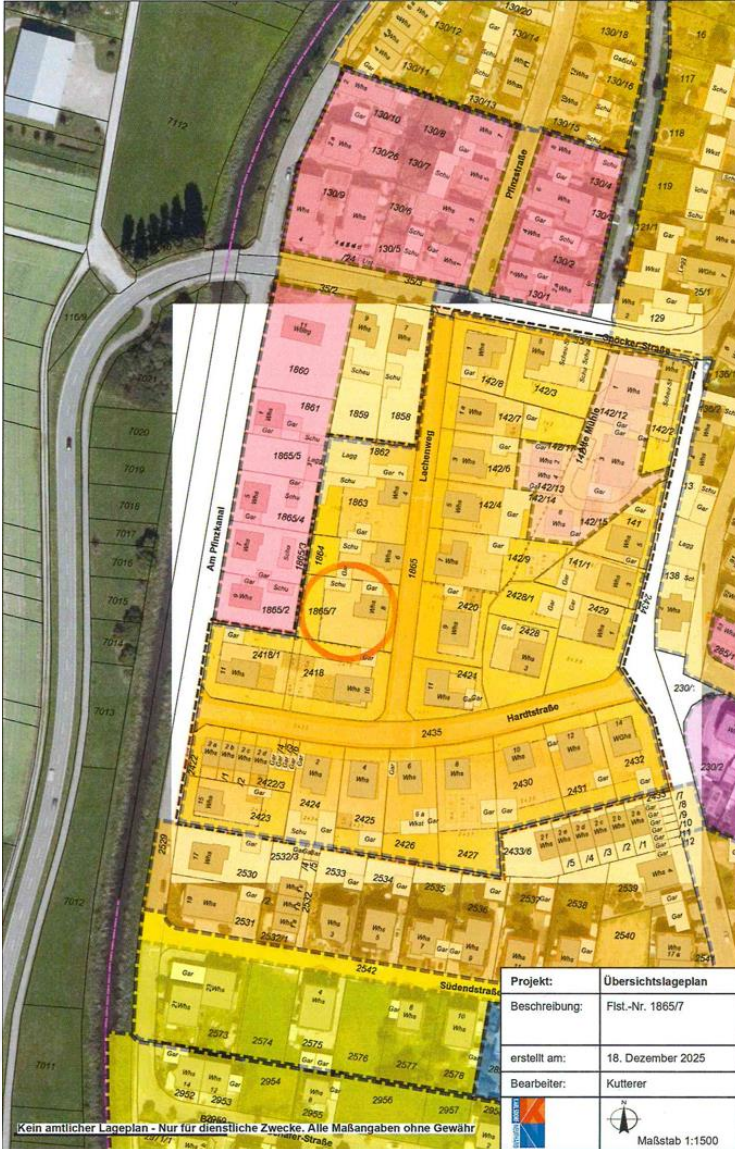
TOP 13.1.

Bauantrag zur Neuerrichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in zweiter Reihe auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1865/7, Lachenweg

TOP 13.2.

**Antrag im vereinfachten Verfahren zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 2860, Im Pfad, OT Neuthard
hier: Anträge auf Abweichungen bezüglich Dachform
Garage/Schuppen und Dachfarbe**

TOP 13.1.



Gemeinde: Karlsdorf-Neuthard
 Gemarkung: Neuthard
 Kreis: Karlsruhe

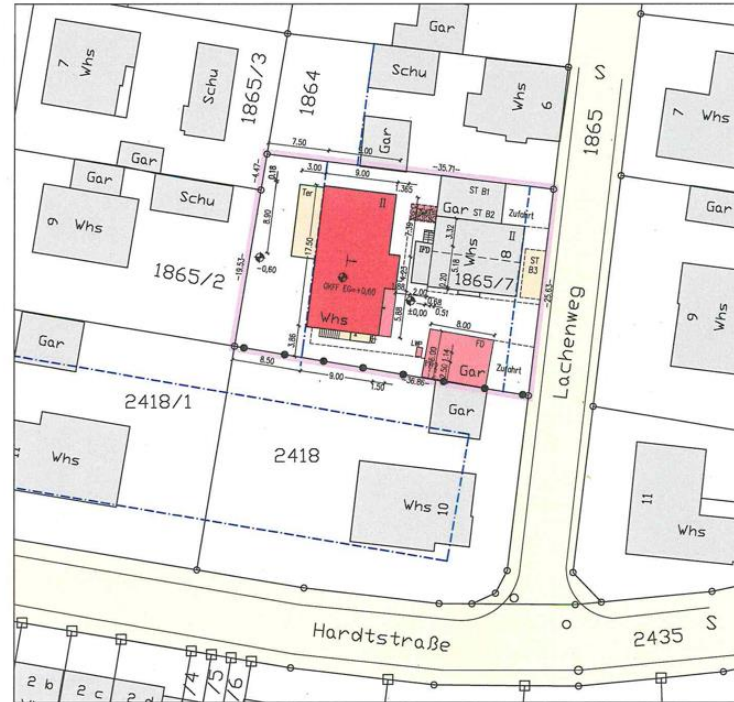
LAGEPLAN

WA	II
0,4	0,8
o	

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BAUANTRAG

Maßstab: 1 : 500

Flurst. Nr.: 1865/7



- Grenzen und Flurstücksnummern laut Liegenschaftskataster
- Vorgesehene Grenzen
- Abstandsfläche lt. § 5 LBO berechnet nach d.Plänen d. Architekten siehe Anlage
- Höhen im neuen/alten/örtlichen System (geplante Höhen in Klammern)
- unterirdische Leitungen sind nicht dargestellt
- Der Lageplan wurde auf der Grundlage des Liegenschaftskatasters gefertigt

ZALN
 INGENIEURVERMESSUNGEN
 Inhaber: Dipl.-Ing. (FH) Bernd Bahr
 Industriestraße 12
 69154 Hockenheim
 Tel.: 06203 9481-0
 Mobil: 0172 5200711
 ingenieur@zaln.de
 www.zaln-ingenieurvermessungen.de

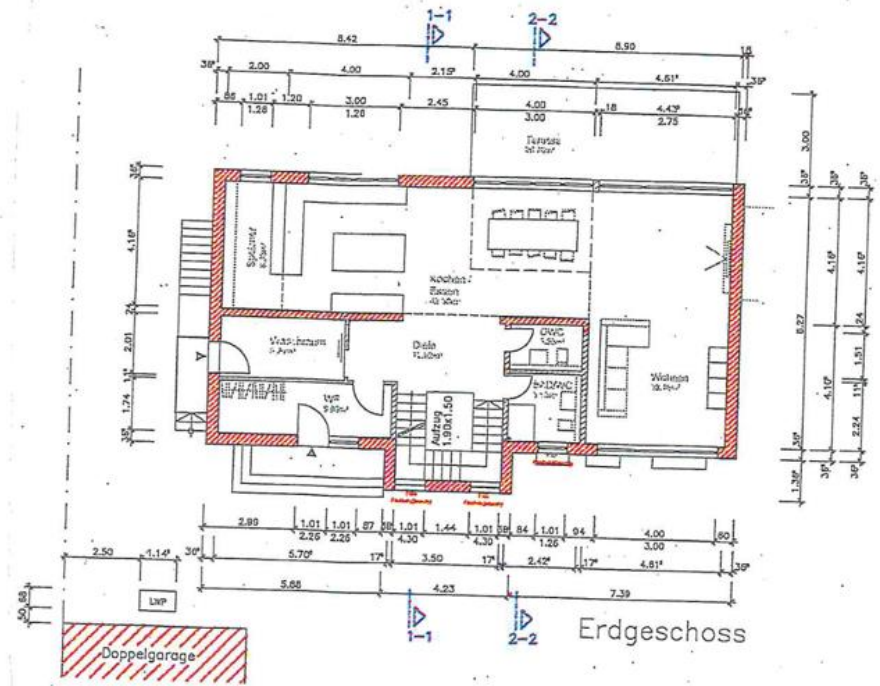
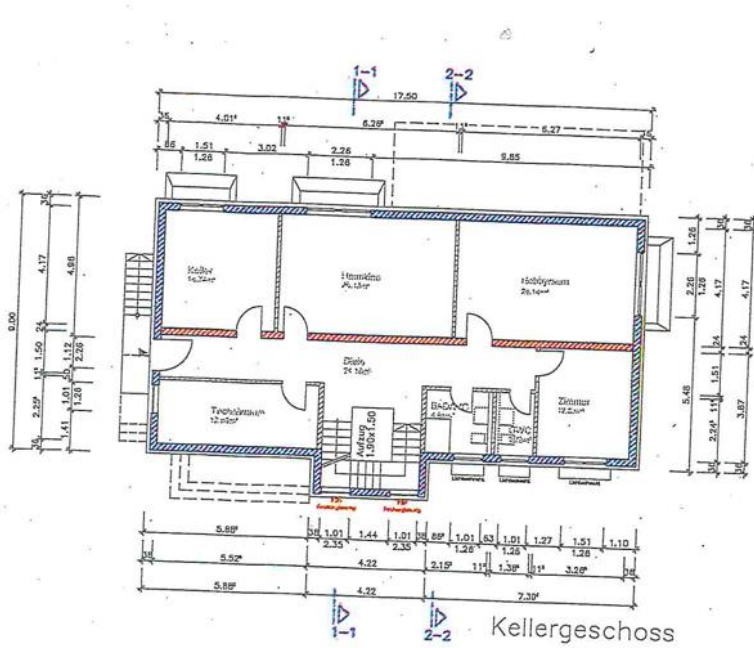
W. Rudi
 W. Rudi
 Dipl.-Ing. (FH) für Vermessung
 Sachverständiger nach
 §5 Abs. 2 LBO/VVO Ba-Wi

Hockenheim, den 24.11.2025
 Der Sachverständige
 i.Auftrag W. Rudi

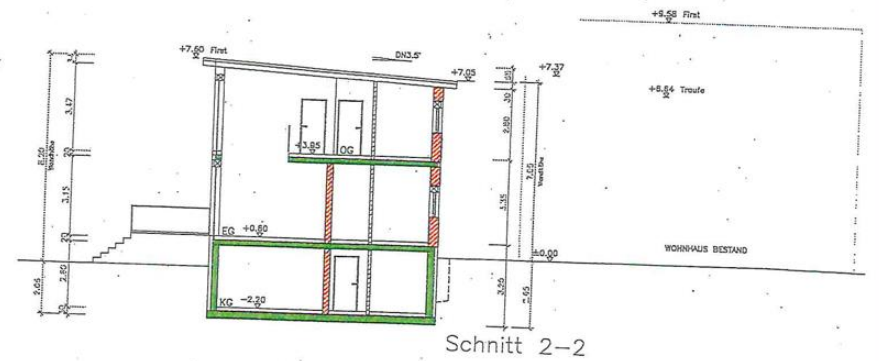
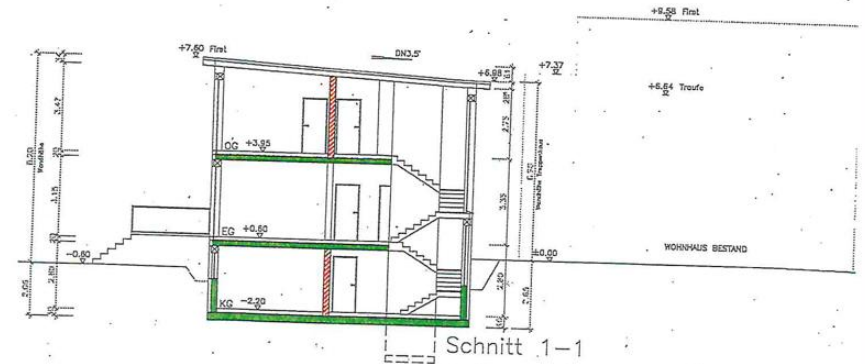
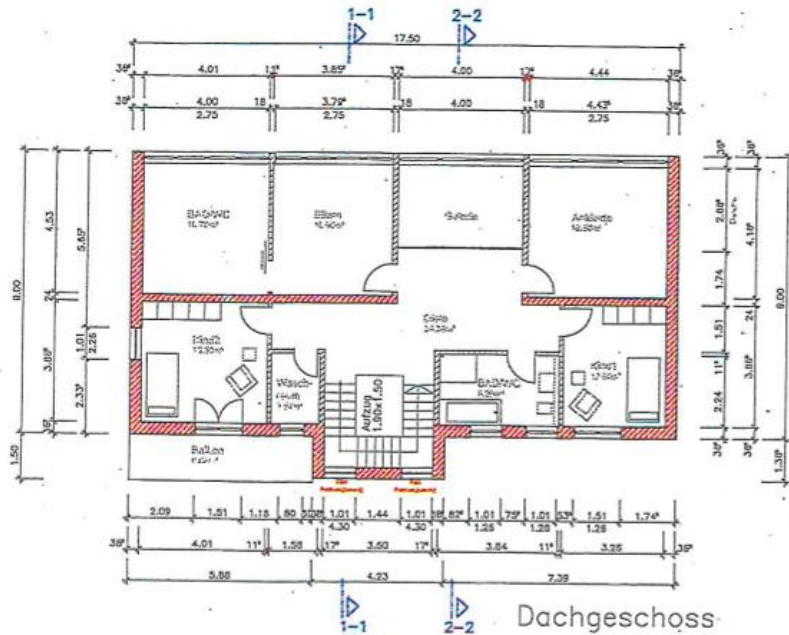
Projekt:	Übersichtslageplan
Beschreibung:	Flst.-Nr. 1865/7
erstellt am:	18. Dezember 2025
Bearbeiter:	Kutterer

Maßstab 1:1500

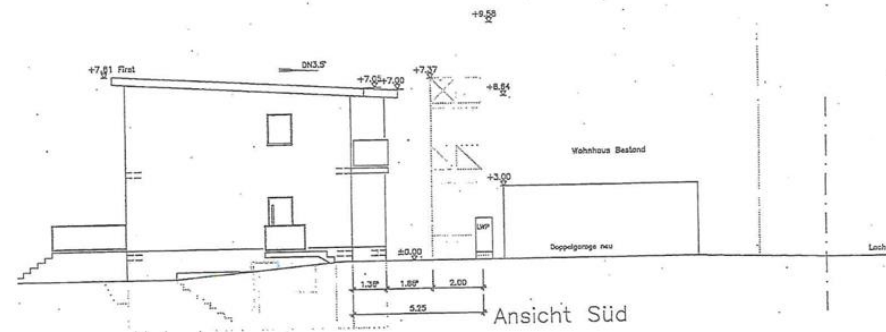
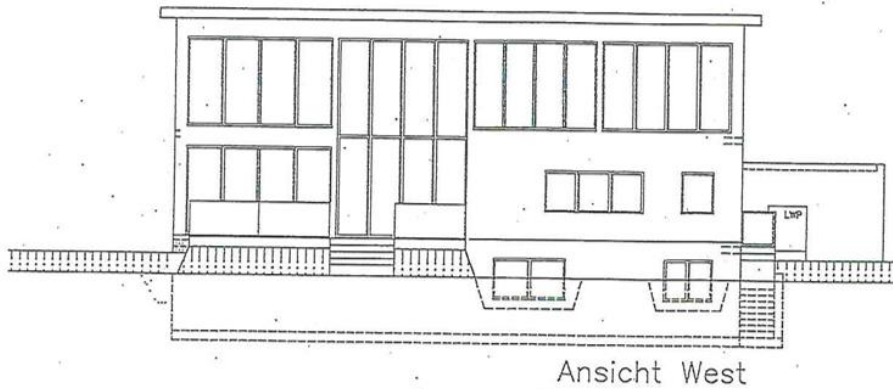
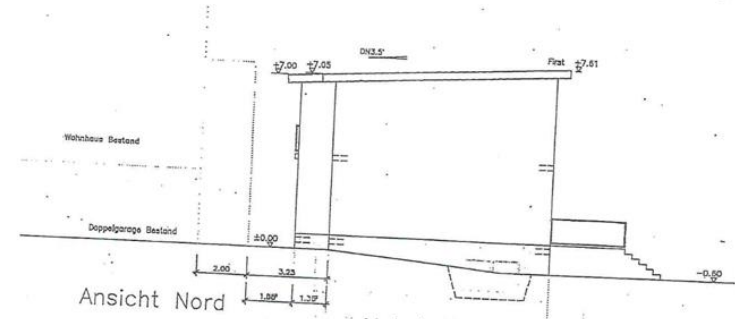
TOP 13.1.



TOP 13.1.



TOP 13.1.

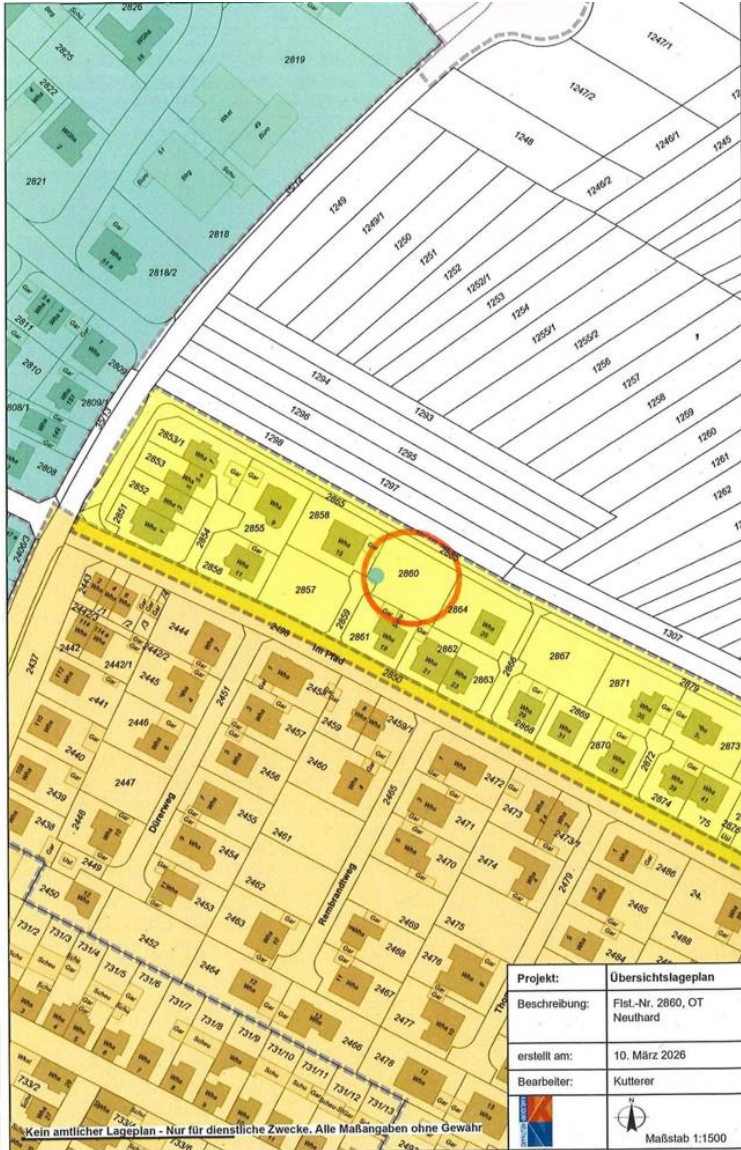


TOP 13.1.

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung dem Bauantrag mit Überschreitung der hinteren Baugrenze für eine Terrasse und Abweichung der Abstandsflächen-Überdeckung zuzustimmen.

TOP 13.2.



24/03/26

Gemeinderatssitzung am 24.03.2026

Vermessungsbüro Zielbauer & Heiler

68753 Waghäusel, Tel: 07254/98538-0 • 76646 Bruchsal, Tel: 07251/440299-0

Lageplan 1 : 500

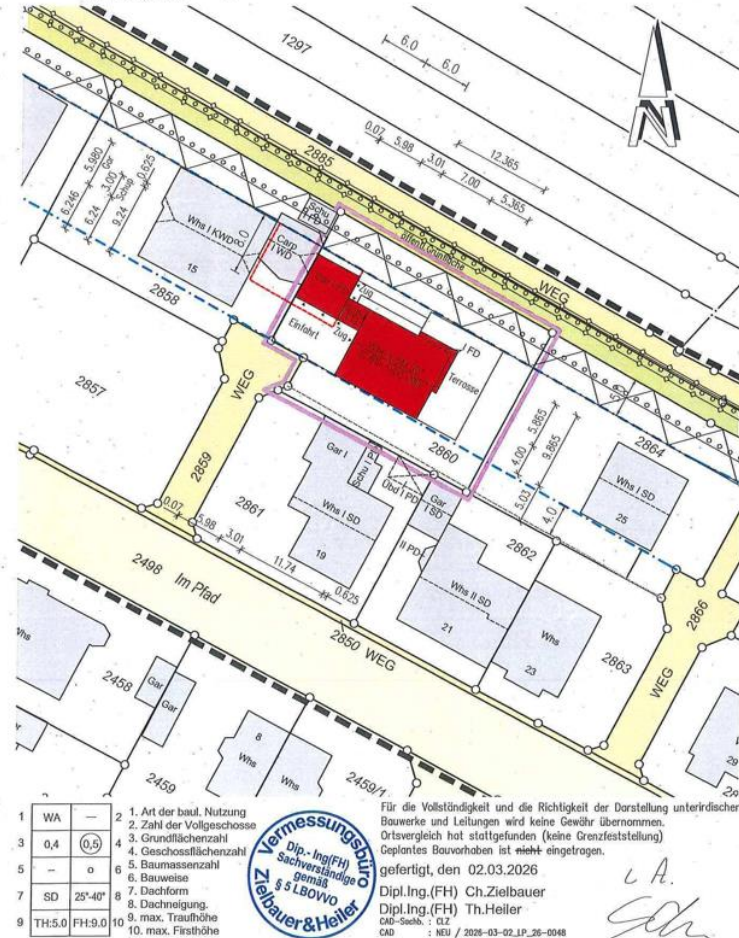
zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

über Flurstück : 2860

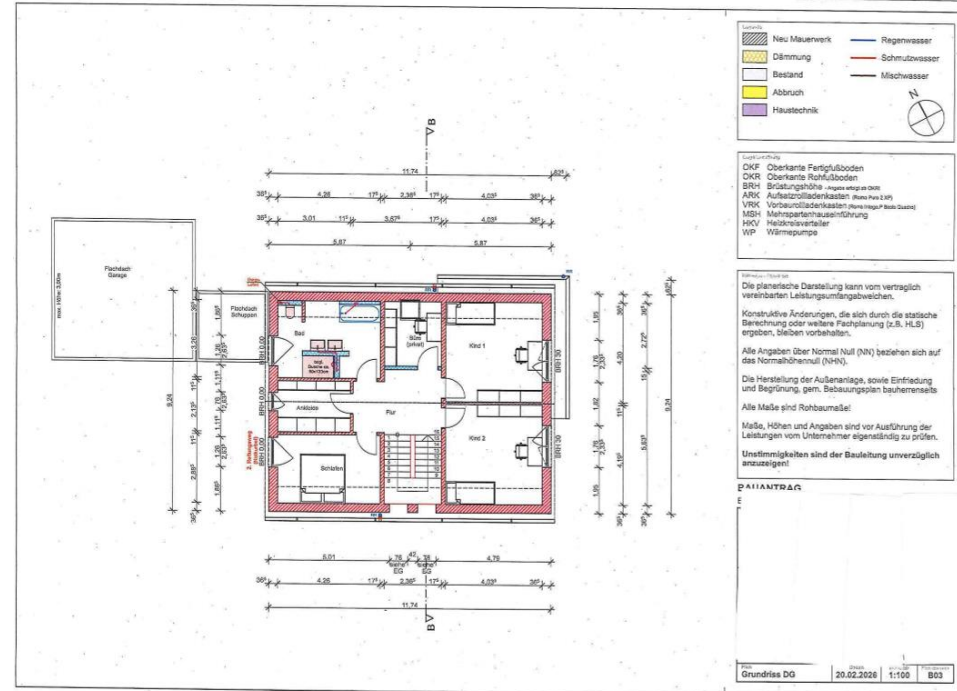
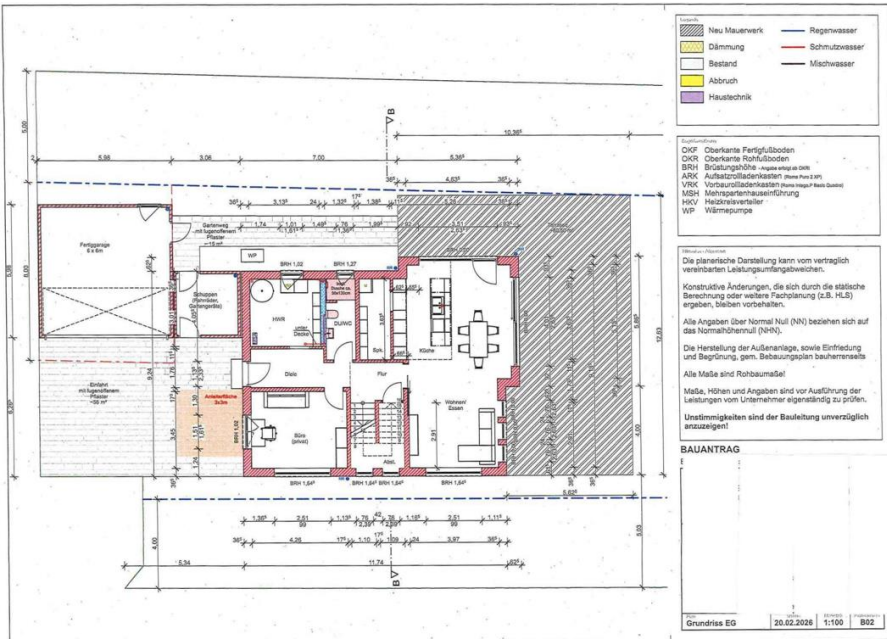
der Gemeinde : Karlsdorf-Neuthard

der Gemarkung : Neuthard

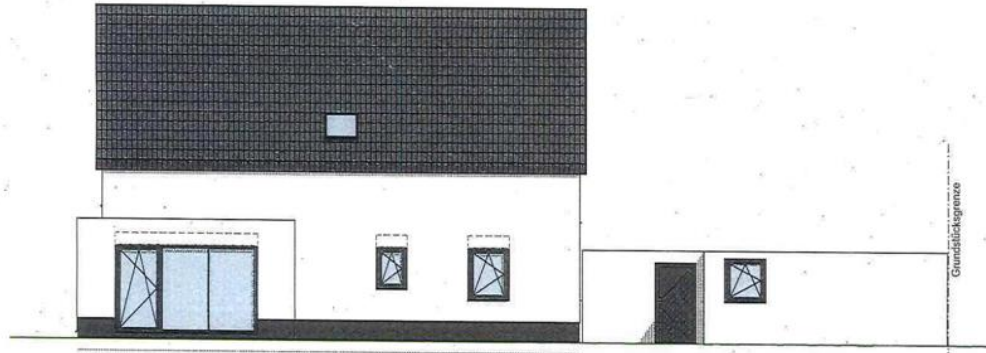
zum Baugesuch



TOP 13.2.



TOP 13.2.



NORDANSICHT



OSTANSICHT

Legende			
	Neu Mauerwerk		Regenwasser
	Dämmung		Schmutzwasser
	Bestand		Mischwasser
	Abbruch		
	Haustechnik		

Baugliederung	
OKF	Oberkante Fertigfußböden
OKR	Oberkante Rohfußböden
BRH	Brüstungshöhe - Angabe erfolgt ab OKR!
ARK	Aufsatzrollladenkasten (Roma Pure 2 XP)
VRK	Vorbaulladenkasten (Roma Integra-P Basis Quadro)
MSH	Mehrspartheileneinführung
HKV	Heizkreisverteiler
WP	Wärmepumpe

Planmäßige Abweichungen
Die planerische Darstellung kann vom vertraglich vereinbarten Leistungsumfang abweichen.

Konstruktive Änderungen, die sich durch die statische Berechnung oder weitere Fachplanung (z.B. HLS) ergeben, bleiben vorbehalten.

Alle Angaben über Normal Null (NN) beziehen sich auf das Normalhöhennull (NHN).

Die Herstellung der Außenanlage, sowie Einfriedung und Begrünung, gem. Bebauungsplan bauperseits.

Alle Maße sind Rohbaumaße!

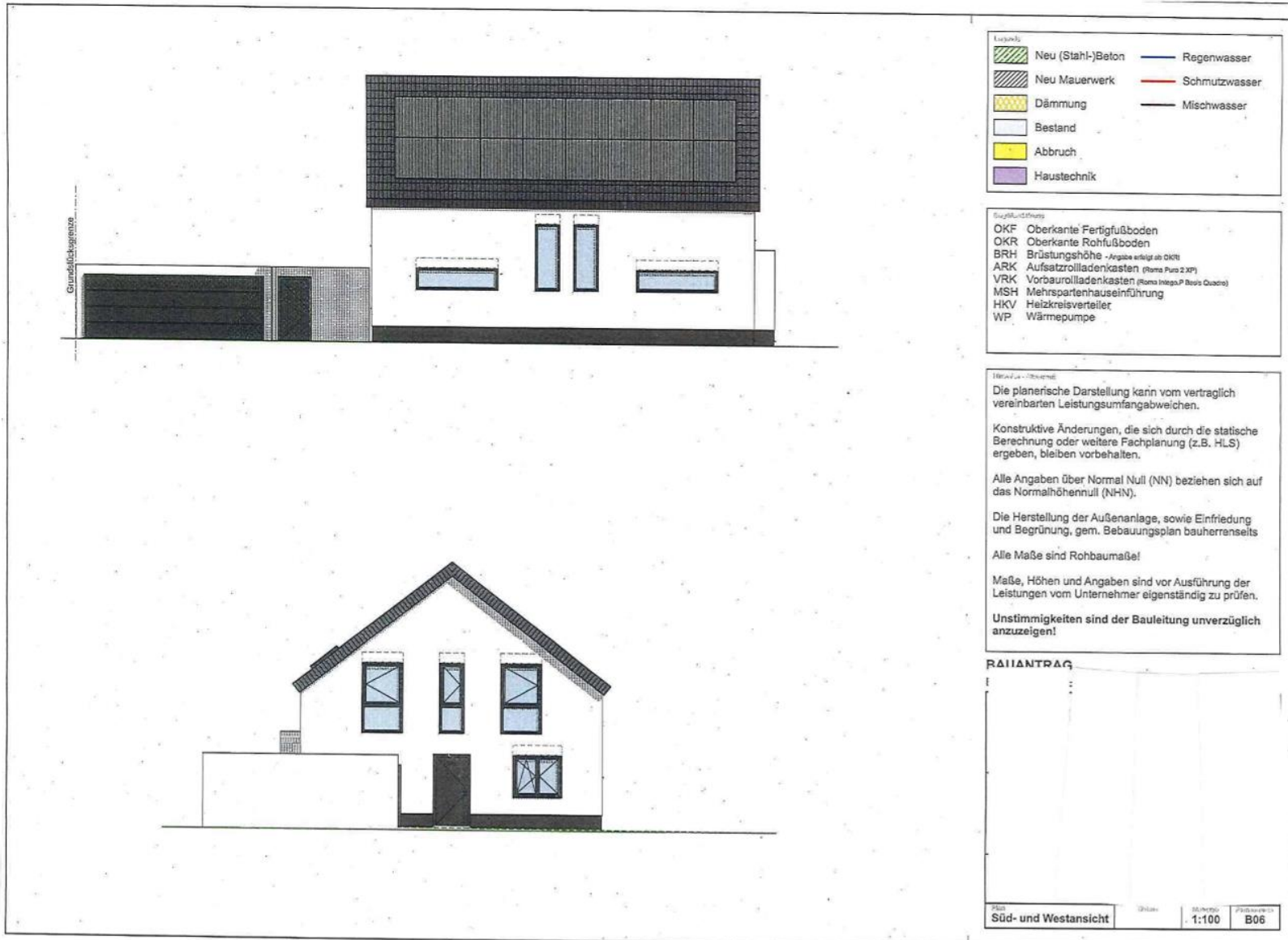
Maße, Höhen und Angaben sind vor Ausführung der Leistungen vom Unternehmer eigenständig zu prüfen.

Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich anzuzeigen!

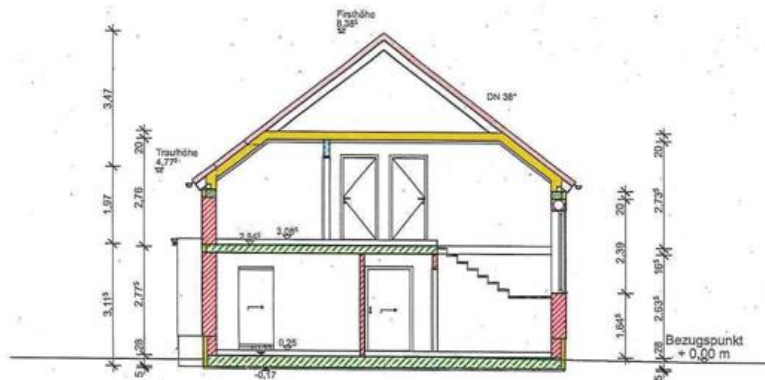
BAUANTRAG

Plan	Datum	Maßstab	Plannummer
Nord- und Ostansichten		1:100	B05

TOP 13.2.



TOP 13.2.



Legende

	Neu (Stahl-)Beton		Regenwasser
	Neu Mauerwerk		Schmutzwasser
	Dämmung		Mischwasser
	Bestand		
	Abbruch		
	Haustechnik		

Legende

OKF	Oberkante Fertigfußboden
OKR	Oberkante Rohfußboden
BRH	Brüstungshöhe - Angabe erfolgt ab OKR
ARK	Aufsatzrollladenkasten (Rama Pure 2 XP)
VRK	Vorbaurollladenkasten (Rama Integrierte Quadro)
MSH	Mehrsparthauseinführung
HKV	Heizkreisverteiler
WP	Wärmepumpe

Hinweise / Disclaimer

Die planerische Darstellung kann vom vertraglich vereinbarten Leistungsumfang abweichen.

Konstruktive Änderungen, die sich durch die statische Berechnung oder weitere Fachplanung (z.B. HLS) ergeben, bleiben vorbehalten.

Alle Angaben über Normal Null (NN) beziehen sich auf das Normalhöhennull (NHN).

Die Herstellung der Außenanlage, sowie Einfriedung und Begrünung, gem. Bebauungsplan bauherrnseits.

Alle Maße sind Rohbaumaße!

Maße, Höhen und Angaben sind vor-Ausführung der Leistungen vom Unternehmer eigenständig zu prüfen.

Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich anzuzeigen!

BAUANTRAG

Plan	Ordnung	Datum	Blattgröße	Plannummer
Schnitt		20.02.2026	1:100	B04

TOP 13.2.

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung und stimmt dem Bauantrag mit den Anträgen auf Abweichung der Dachform der Garage (Flachdach) und Dachfarbe des Haupthauses (anthrazit) zu.

TOP 14.

Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten

TOP 15. Bürgerfragestunde