

Gemeinderatssitzung

10.02.2026



Öffentlicher Teil	
1.	Protokollgenehmigung
1.1	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 12.01.2026
1.2	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 20.01.2026
2.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 20.01.2026
3.	Bebauungsplanverfahren „Im großen Allmend, 1. Änderung“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB mit Örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO – geänderter Entwurf a) Beschluss über die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss
4.	Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Bruchsal, Forst, Hambrücken, Karlsdorf-Neuthard Flächennutzungsplan 2025 - Einzeländerung "Agri-PV Langental-Siedlung" – Beschluss über die Einleitung des Verfahrens gemäß § 2 BauGB – Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
5.	Rathaus Karlsdorf - Sanierung: - Beauftragung VgV-Verfahren Architekt, TGA-Planer und Statiker
6.	Neubau Feuerwehrhaus: Beauftragung Nachtragsangebot Nr. 5 Herstellung eines Umkehrdachs
7.	Neubau Feuerwehrhaus Beauftragung Teeküche
8.	Kita Don Bosco - Erweiterung: Abschlussbericht und Kenntnisnahme der Projektkosten
9.	Fahrbahndeckenerneuerung Kirchstraße / Bücheanuer Straße
10.	Ersatzbeschaffung Sportgeräte Schulsporthallen
11.	Stellungnahme zu Bausachen
11.1	Antrag im vereinfachten Verfahren auf Umbau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Flst.-Nr. 230/5, Hardtstraße
12.	Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten
13.	Bürgerfragestunde

TOP 1 Protokollgenehmigung

**TOP 1.1
Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen
Sitzung vom 12.01.2026**

**TOP 1.2
Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen
Sitzung vom 20.01.2026**

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 20.01.2026

In der letzten nichtöffentlichen Sitzung am 20.01.2026
hat der Gemeinderat keinen Beschluss gefasst.

TOP 3

Bebauungsplanverfahren „Im großen Allmend,

1. Änderung“ im vereinfachten Verfahren

**gemäß § 13 BauGB mit Örtlichen Bauvorschriften nach §
74 LBO – geänderter Entwurf**

**a) Beschluss über die im Rahmen der
Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der
Träger öffentlicher Belange eingegangenen
Stellungnahmen**

b) Satzungsbeschluss



Vorschlag der Verwaltung:

- a) Der Gemeinderat wägt die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Träger eingegangenen und in der Abwägungstabelle dargestellten Stellungnahmen miteinander und gegeneinander entsprechend dem jeweiligen Beschlussvorschlag der Verwaltung ab.
- b) Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Im großen Allmend, 1. Änderung“ in der Fassung vom 10.02.2026 als Satzung.
- c) Der Bebauungsplan tritt nach der öffentlichen Bekanntmachung über sein Inkrafttreten in Kraft. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende öffentliche Bekanntmachung vorzunehmen

TOP 4

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Bruchsal, Forst, Hambrücken, Karlsdorf-Neuthard Flächennutzungsplan 2025 - Einzeländerung "Agri-PV Langental-Siedlung"

- Beschluss über die Einleitung des Verfahrens gemäß § 2 BauGB**
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**

TOP 4

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat fasst den Beschluss, im gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft die Beschlussfassung wie folgt herbeizuführen:

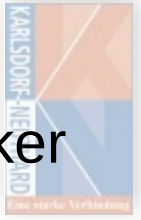
1. Der gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft beschließt die Einleitung der Teiländerung „Agri-PV Langental-Siedlung“, Gemarkung Bruchsal des Flächennutzungsplans 2025 gemäß § 2 BauGB.
2. Der gemeinsame Ausschuss beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB der Teiländerung „Agri-PV Langental-Siedlung“, Gemarkung Bruchsal des Flächennutzungsplan 2025.

TOP 5

Rathaus Karlsdorf - Sanierung:

**- Beauftragung VgV-Verfahren Architekt, TGA-
Planer und Statiker**

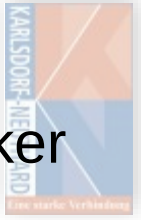
TOP 5 Rathaus Karlsdorf – Sanierung: Beauftragung VgV-Verfahren Architekt, TGA-Planer und Statiker



Vorgaben Bestand:

- min. 28 AP + 4 für Azubis/Studenten (32 AP)
- AP: 8m² für ersten AP, 6m² für weiteren AP, Raumhöhe 2,50m
- Barrierefreier Zugang auf alle Etagen
- Toiletten in ausreichender Anzahl und barrierefrei
- Besprechungsräume
- Sozialraum

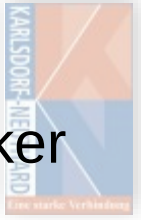
TOP 5 Rathaus Karlsdorf – Sanierung: Beauftragung VgV-Verfahren Architekt, TGA-Planer und Statiker



Vorgaben Polizeiposten:

- min. 2 AP + 1 für Azubi/Student (3AP)
- AP: 8m² für ersten AP, 6m² für weiteren AP, Raumhöhe 2,50m
- Barrierefreier Zugang
- Toiletten in ausreichender Anzahl und barrierefrei
- Trausaal für bis zu 30 Personen

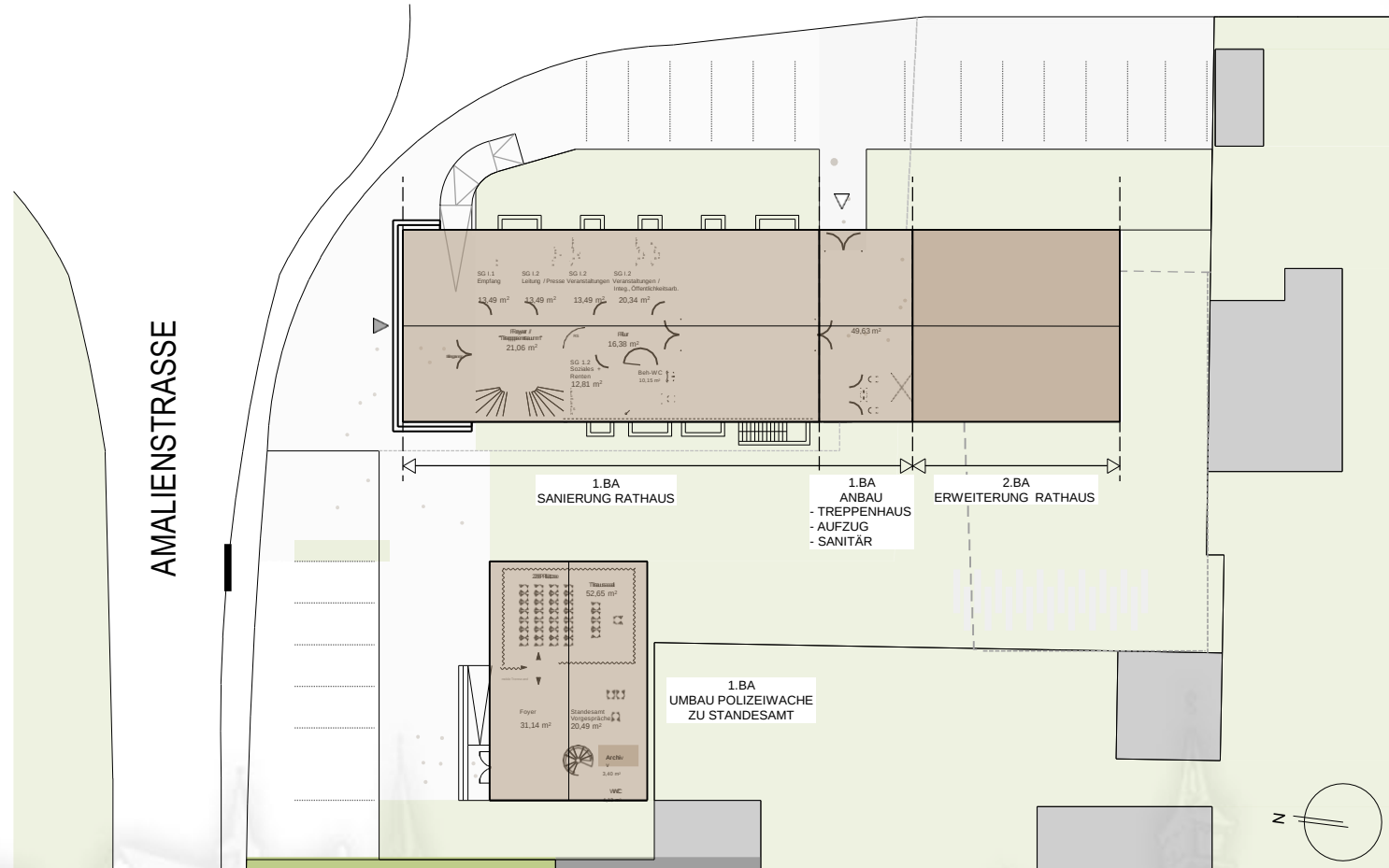
TOP 5 Rathaus Karlsdorf – Sanierung: Beauftragung VgV-Verfahren Architekt, TGA-Planer und Statiker



Vorgaben Erweiterung:

- Sitzungssaal im EG für min. 18 GR, 6 AP Verwaltung und 30 Zuhörer
- Teeküche
- Garderobe
- Autarke Nutzung Sitzungssaal, Teeküche und Garderobe
- min. 16 AP + 2 für Azubi/Student (18AP)
- AP: 8m² für ersten AP, 6m² für weiteren AP, Raumhöhe 2,50m
- Barrierefreier Zugang
- Toiletten in ausreichender Anzahl und barrierefrei

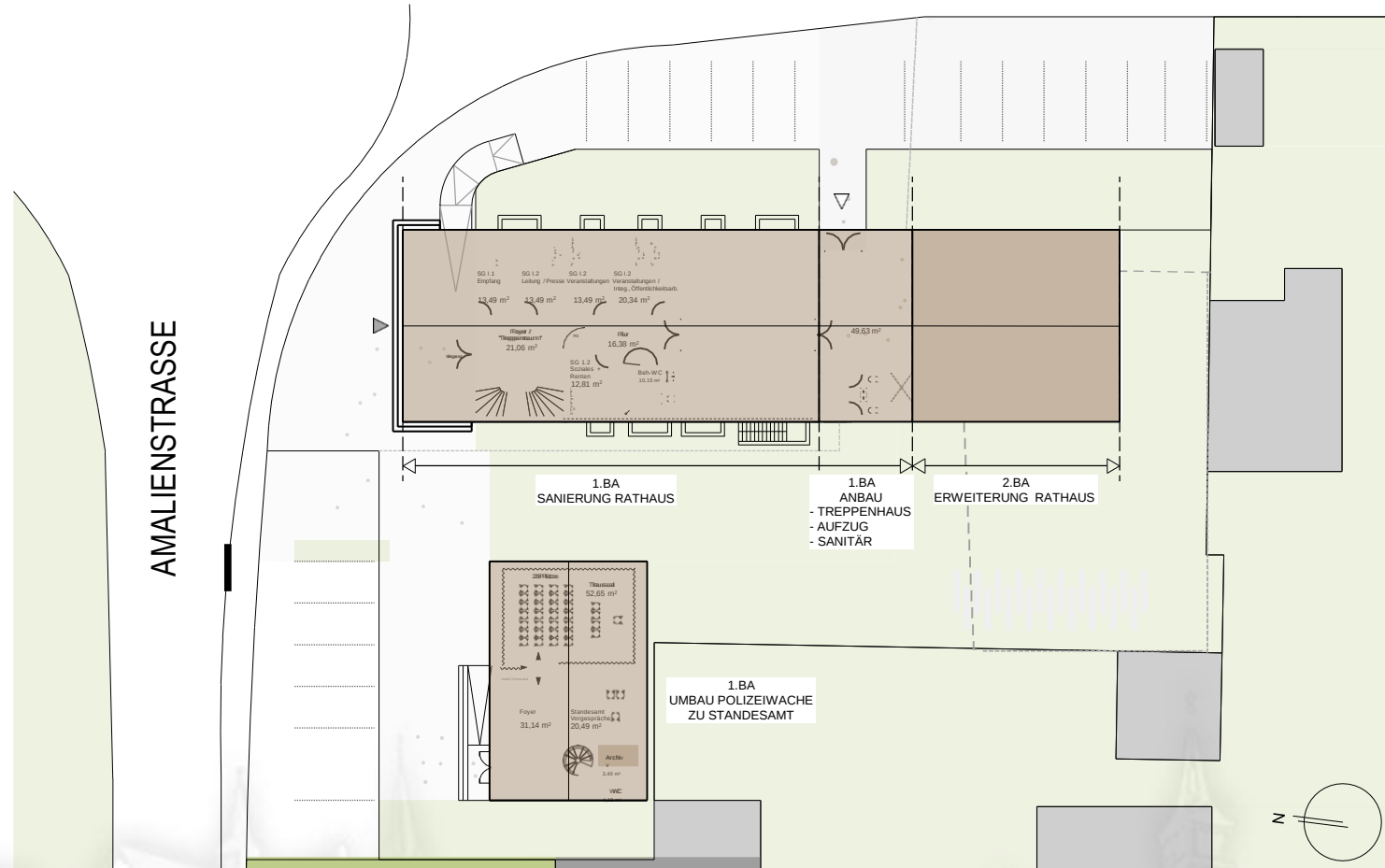
TOP 5 Rathaus Karlsdorf – Sanierung: Beauftragung VgV-Verfahren Architekt, TGA-Planer und Statiker



LOEWER+PARTNERARCHITEKTEN

Lageplan

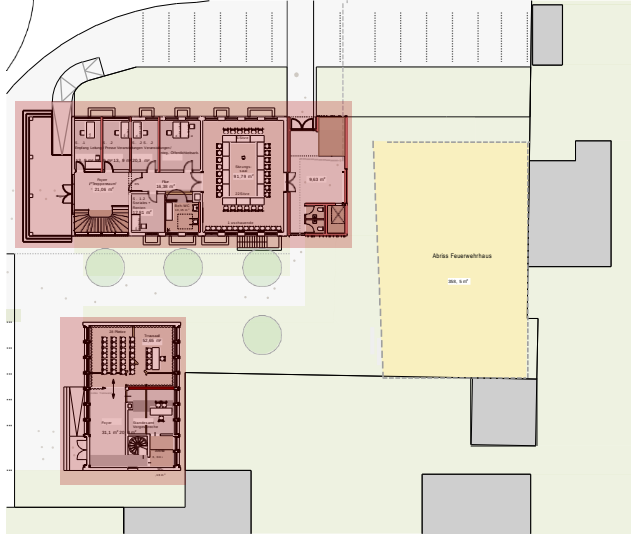
TOP 5 Rathaus Karlsdorf – Sanierung: Beauftragung VgV-Verfahren Architekt, TGA-Planer und Statiker



LOEWER+PARTNERARCHITEKTEN

Lageplan

TOP 5 Rathaus Karlsdorf – Sanierung: Beauftragung VgV-Verfahren Architekt, TGA-Planer und Statiker

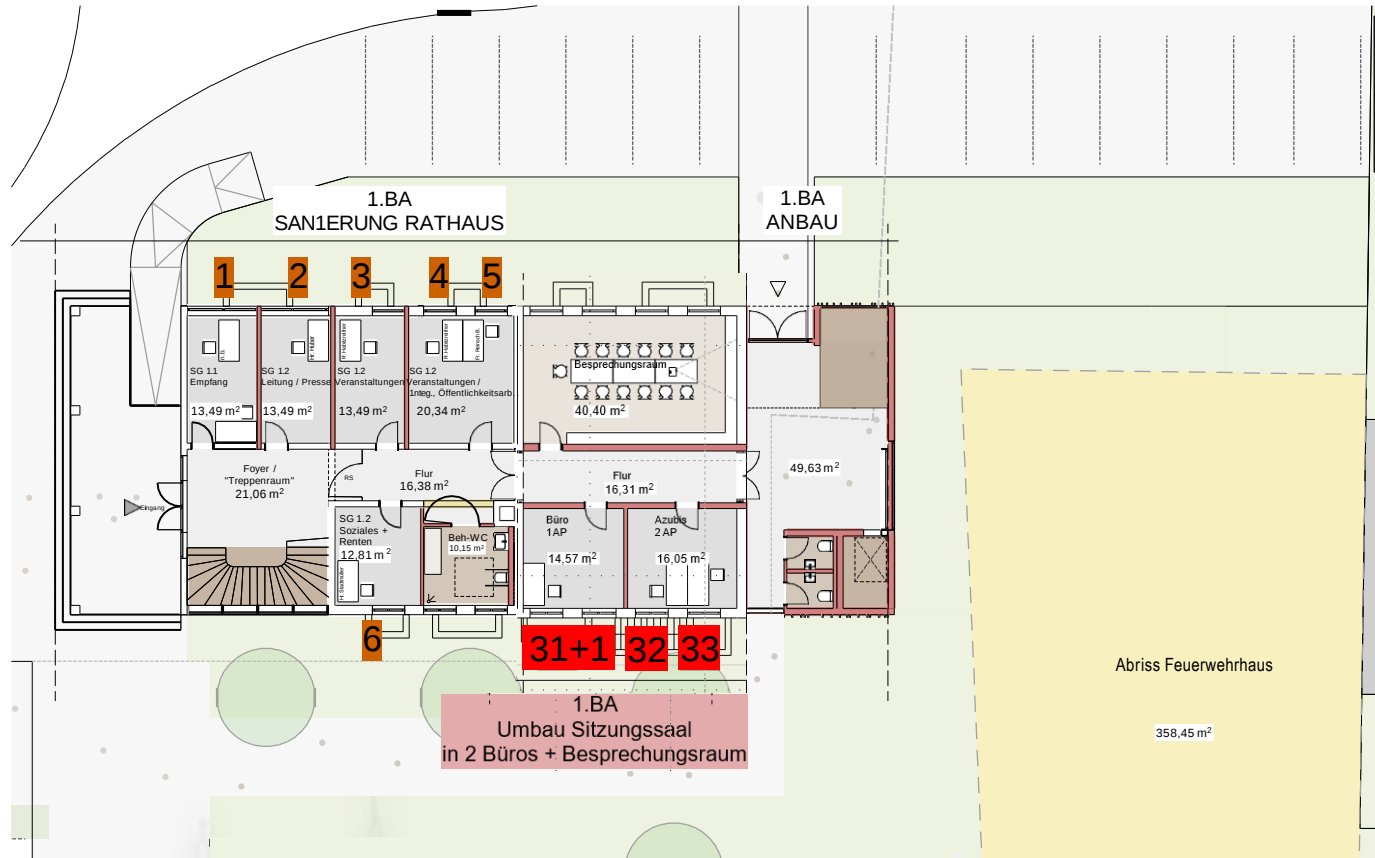


1. Bauabschnitt:

- Abriss bestehendes Dach
- Errichtung neues Dach in Holzbauweise
- Sanierung Rathaus
- Anbau Erschließung aus
 - 2.baulicher Rettungsweg
 - Aufzug
 - WCs
- Sanierung und Umbau Polizeiwache zu Standesamt
- Umbau Bürgersaal zu Büro- und Besprechungsraum

LOEWER+PARTNERARCHITEKTEN

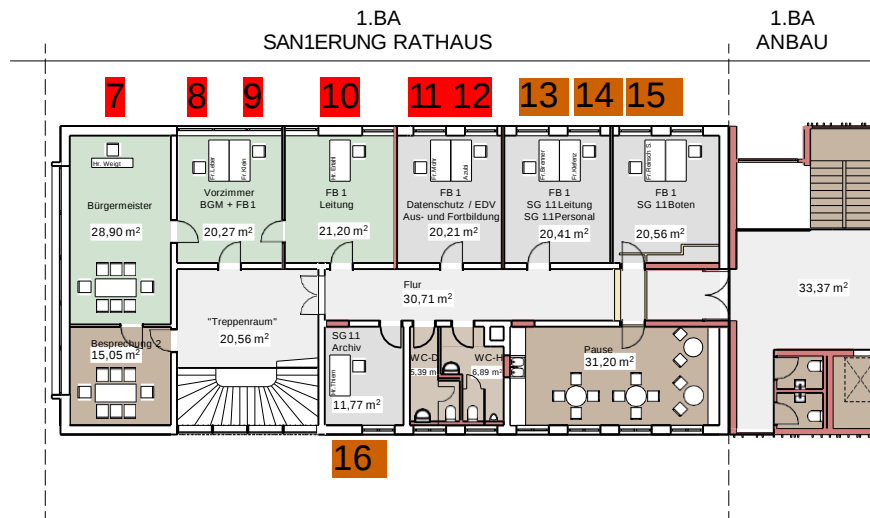
TOP 5 Rathaus Karlsdorf – Sanierung: Beauftragung VgV-Verfahren Architekt, TGA-Planer und Statiker



LOEWER+PARTNER ARCHITEKTEN

Erdgeschoss 1.BA

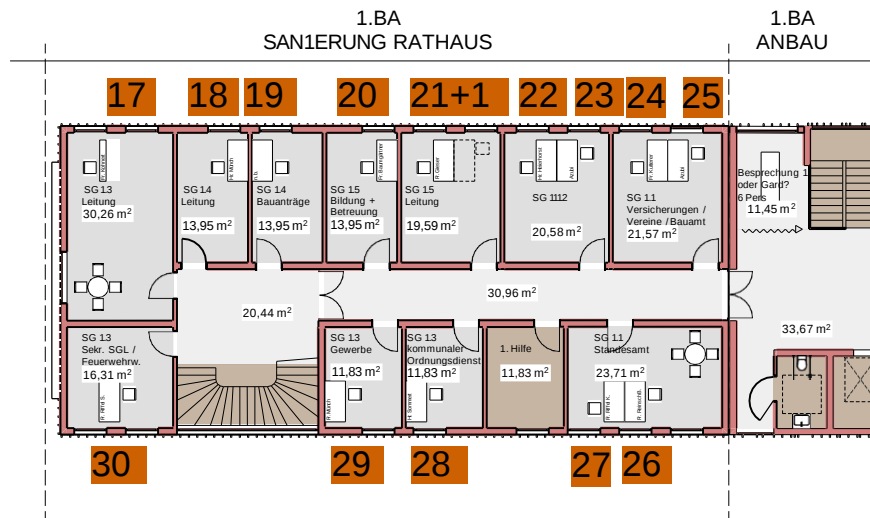
TOP 5 Rathaus Karlsdorf – Sanierung: Beauftragung VgV-Verfahren Architekt, TGA-Planer und Statiker



LOEWER+PARTNER ARCHITEKTEN

1.0bergeschoss 1.BA

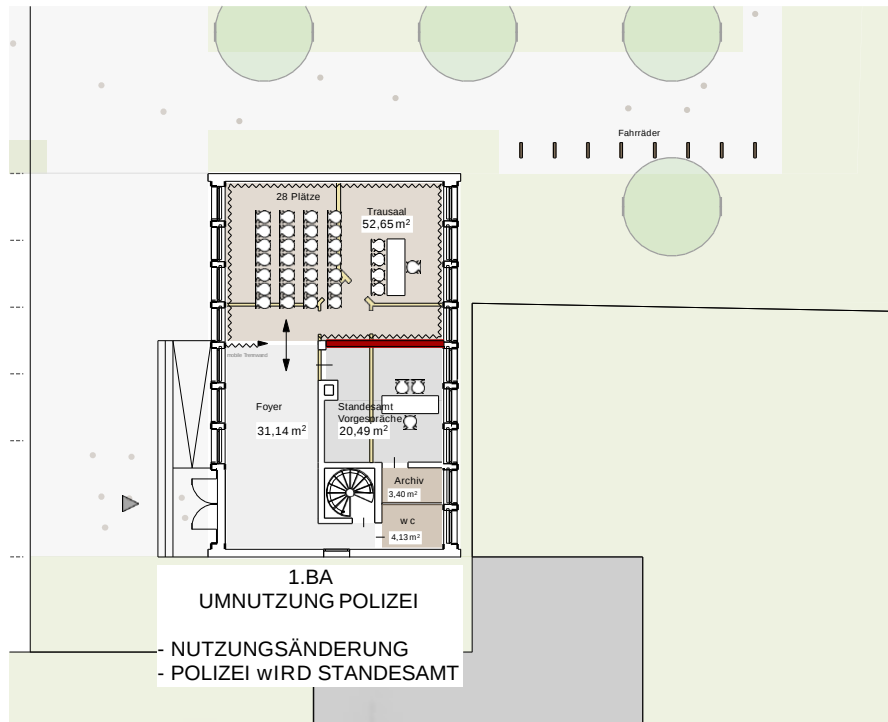
TOP 5 Rathaus Karlsdorf – Sanierung: Beauftragung VgV-Verfahren Architekt, TGA-Planer und Statiker



LOEWER+PARTNER ARCHITEKTEN

2.Obergeschoss 1.BA

TOP 5 Rathaus Karlsdorf – Sanierung: Beauftragung VgV-Verfahren Architekt, TGA-Planer und Statiker

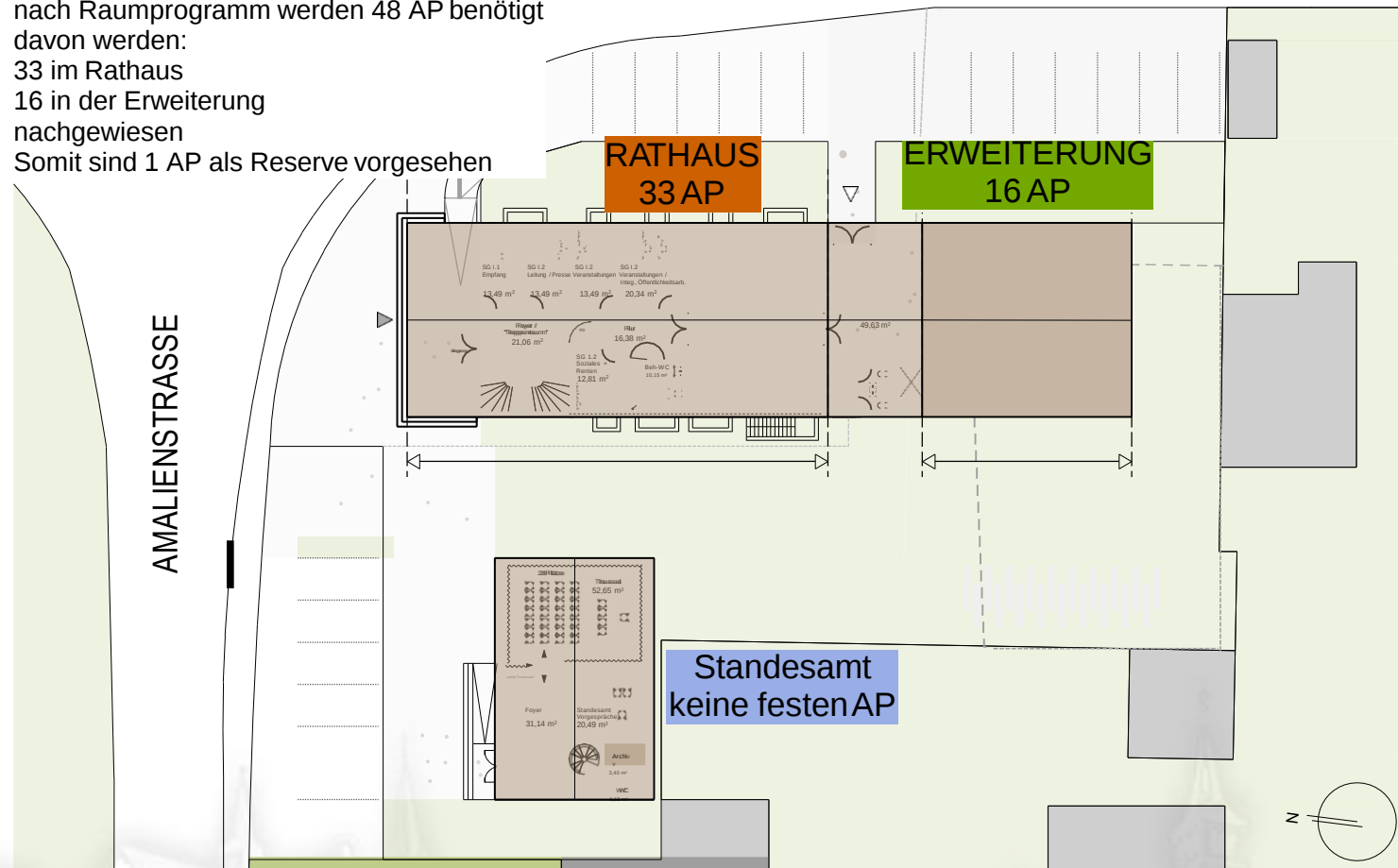


LOEWER+PARTNERARCHITEKTEN

Erdgeschoss Ständesaal 1.BA

TOP 5 Rathaus Karlsdorf – Sanierung: Beauftragung VgV-Verfahren Architekt, TGA-Planer und Statiker

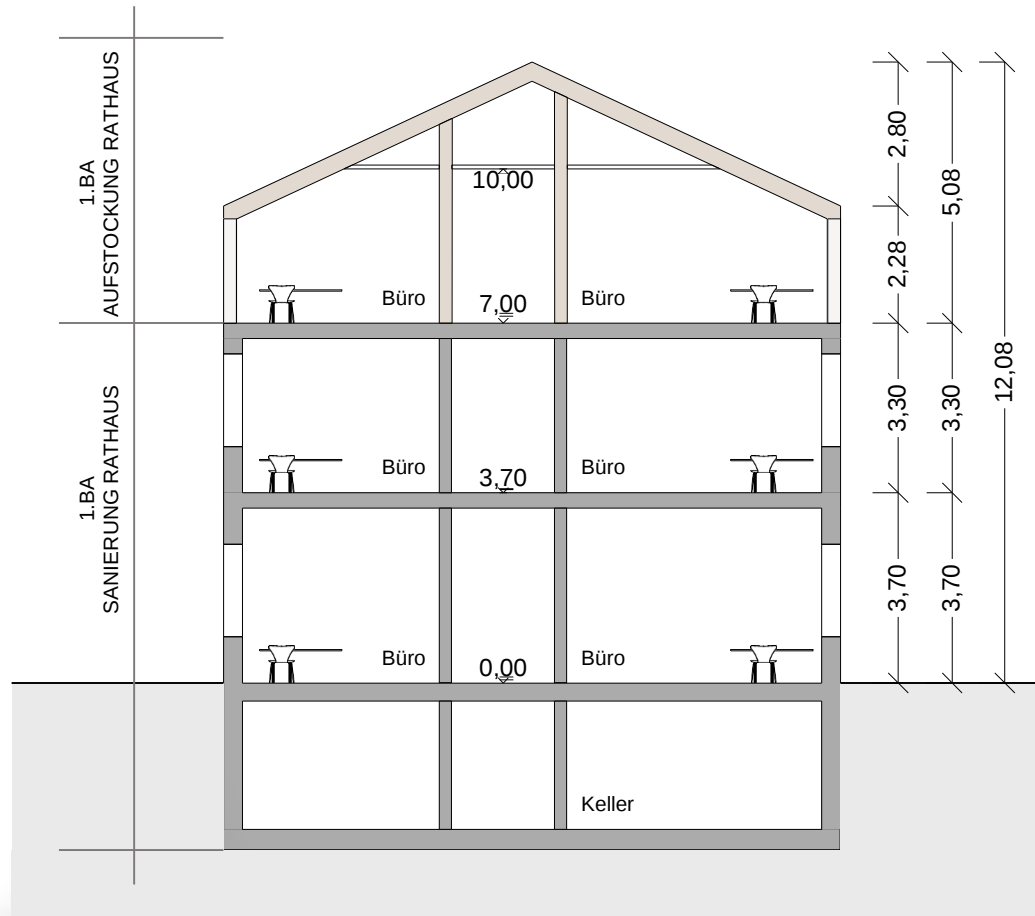
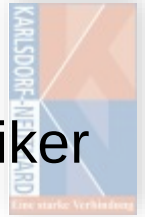
nach Raumprogramm werden 48 AP benötigt
davon werden:
33 im Rathaus
16 in der Erweiterung
nachgewiesen
Somit sind 1 AP als Reserve vorgesehen



LOEWER+PARTNERARCHITEKTEN

Übersicht Arbeitsplätze

TOP 5 Rathaus Karlsdorf – Sanierung: Beauftragung VgV-Verfahren Architekt, TGA-Planer und Statiker



LOEWER+PARTNERARCHITEKTEN

Schnitt

TOP 5 Rathaus Karlsdorf – Sanierung: Beauftragung VgV-Verfahren Architekt, TGA-Planer und Statiker



LOEWER+PARTNERARCHITEKTEN

Ansicht 1. BA

TOP 5 Rathaus Karlsdorf – Sanierung: Beauftragung VgV-Verfahren Architekt, TGA-Planer und Statiker



LOEWER+PARTNERARCHITEKTEN

Ansicht 2. BA

TOP 5 Rathaus Karlsdorf – Sanierung: Beauftragung VgV-Verfahren Architekt, TGA-Planer und Statiker



LOEWER+PARTNERARCHITEKTEN

Perspektive 1. BA Nord-West

TOP 5 Rathaus Karlsdorf – Sanierung: Beauftragung VgV-Verfahren Architekt, TGA-Planer und Statiker



LOEWER+PARTNERARCHITEKTEN

Perspektive 2. BA Nord-West

TOP 5 Rathaus Karlsdorf – Sanierung: Beauftragung VgV-Verfahren Architekt, TGA-Planer und Statiker



LOEWER+PARTNERARCHITEKTEN

Perspektive 1. BA Süd-West

TOP 5 Rathaus Karlsdorf – Sanierung: Beauftragung VgV-Verfahren Architekt, TGA-Planer und Statiker



LOEWER+PARTNERARCHITEKTEN

Perspektive 2. BA Süd-West

TOP 5 Rathaus Karlsdorf – Sanierung: Beauftragung VgV-Verfahren Architekt, TGA-Planer und Statiker



LOEWER+PARTNERARCHITEKTEN

Perspektive 1. BA Nord-Ost

TOP 5 Rathaus Karlsdorf – Sanierung: Beauftragung VgV-Verfahren Architekt, TGA-Planer und Statiker



LOEWER+PARTNERARCHITEKTEN

Perspektive 2. BA Nord-Ost

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerben für die Disziplinen Architektur, TGAPlanung und Tragwerksplanung in Zusammenarbeit mit der Kanzlei Caemmerer Lenz gem. Kostenschätzung in Höhe von 27.500,00 € / brutto.

TOP 6

Neubau Feuerwehrhaus:

Beauftragung Nachtragsangebot Nr. 5

Herstellung eines Umkehrdachs



TOP 6



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt die Firma Strippel mit der Herstellung eines Umkehrdachs gem. des Nachtragsangebotes Nr. 5 in Höhe von 9.780,59 € / brutto.

TOP 7. Neubau Feuerwehrhaus: Beauftragung Einsatzküche



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt die Firma Birkle Grossküchentechnik GmbH mit der Lieferung und Montage der Teeküche für das neue Feuerwehrhaus in Höhe von 31.720,99 € / brutto.

TOP 8

Kita Don Bosco - Erweiterung: Abschlussbericht und Kenntnissnahme der Projektkosten



TOP 8 Kita Don Bosco - Erweiterung: Abschlussbericht und Kenntnissnahme Projektkosten



- Haushaltsmittel: 1.700.000,00 € / brutto
- Kostenberechnung Februar 2022: 1.704.807,09 € / brutto
+ 84.518,24 € / brutto (+ 4,96 %)
- Kostenprognose Februar 2025: 1.789.325,33 € / brutto
- 18.479,85 € / brutto (- 1,03 %)
- Gesamtkosten Januar 2026: 1.770.845,48 € / brutto
+ 66.038,39 € / brutto (+ 3,87 %)
- **Überplanmäßige Ausgabe: + 70.845,48 € / brutto (+ 4,17 %)**

TOP 8



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat nimmt die Projektkosten in Höhe von 1.770.845,48 € / brutto zur Kenntnis und genehmigt gleichzeitig die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von + 70.845,48 € / brutto.

TOP 9

Fahrbahndeckenerneuerung Kirchstraße / Büchenauer Straße

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat genehmigt den gemeindeeigenen Kostenanteil an der Fahrbahndeckenerneuerung in der Büchenauer Straße und Kirchstraße in Höhe von insgesamt 66.537,91 € zu.

TOP 10

Ersatzbeschaffung Sportgeräte Schulsporthallen

TOP 10



Vorschlag der Verwaltung:

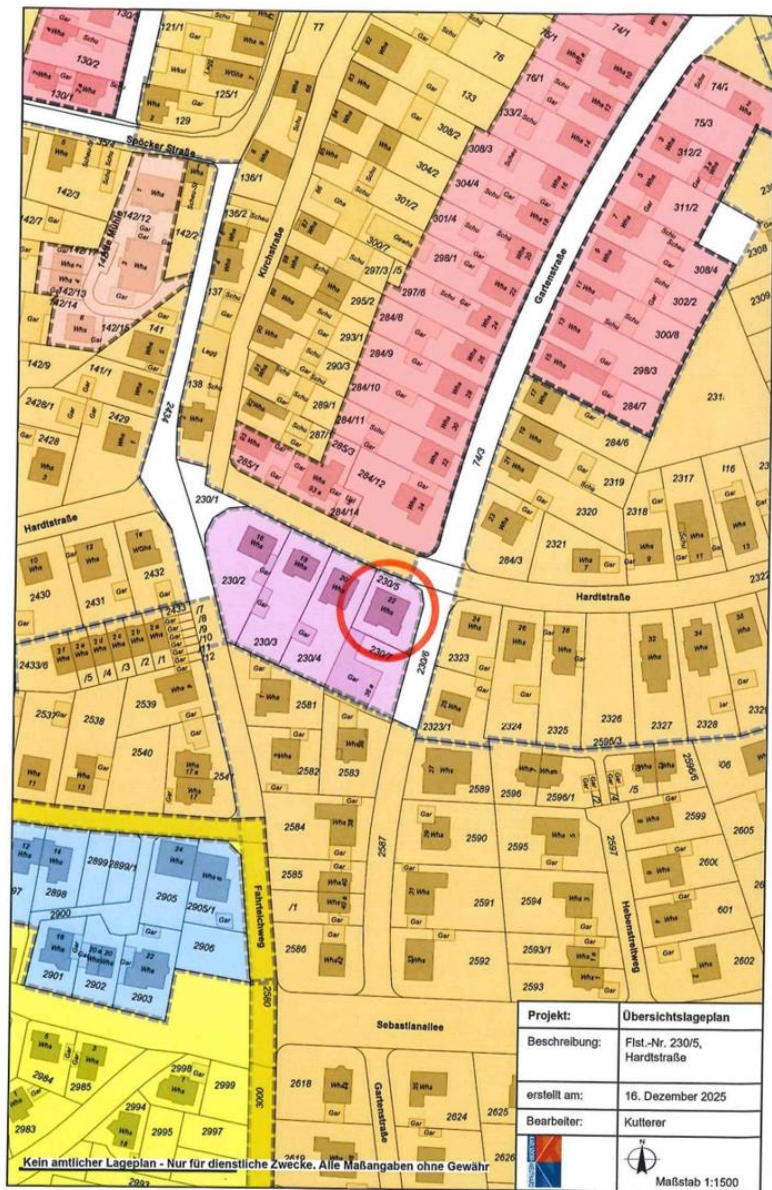
Der Gemeinderat beauftragt die Firma Halltec Sport aus Speyer mit der Reparatur und Ersatzbeschaffung der Sportgeräte in den Turnhallen der Schönborn- und Sebastianschule in Höhe von 10.016,62 € / brutto für die Schönbornschule und 13.783,10 € / brutto für die Sebastianschule und genehmigt gleichzeitig die überplanmäßigen Ausgaben für die Schönbornschule in Höhe von 7.516,62 € / brutto und die Sebastianschule in Höhe von 11.283,10 € / brutto.

TOP 11

Stellungnahme zu Bausachen

TOP 11.1

Antrag im vereinfachten Verfahren auf Umbau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Flst.-Nr. 230/5, Hardtstraße



Vermessungsbüro Zielbauer & Heiler

68753 Waghäusel, Tel: 07254/98538-0 • 76646 Bruchsal, Tel: 07251/440299-0

Lageplan 1 : 500

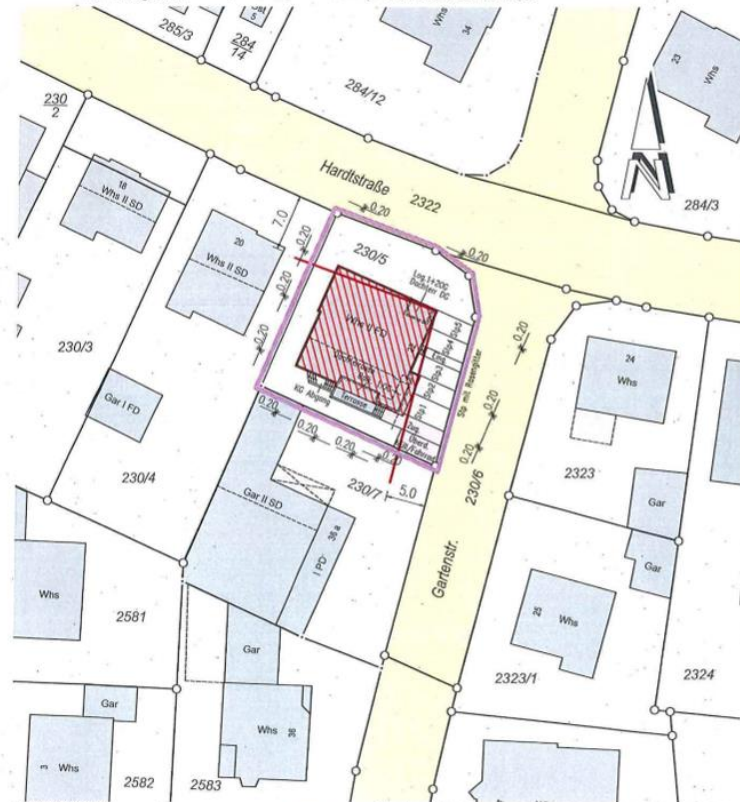
zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBO/VVO)
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzelzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBO/VVO

über Flurstück : 230/5

der Gemeinde : Karlsruhe-Neuhard

zum Baugesuch

der Gemarkung : Neuhard
6689 Karlsruhe-Neuhard



nur Baufluchungsplan



1. Art der baul. Nutzung
2. Zahl der Vollgeschosse
3. Grundflächenzahl
4. Geschossflächenzahl
5. Baumassenzahl
6. Bauweise
7. Dachform
8. Dachneigung
9. Zul. Wohneinheiten
- 10.



Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.
Ortsvergleich hat stattgefunden (keine Grenzfeststellung)
Geplantes Bauvorhaben ist nicht eingetragen.

gefertigt, den 18.11.2025

Dipl.Ing.(FH) Ch.Zielbauer

Dipl.Ing.(FH) Th.Heiler

OID-Sachb.: CLZ

OID : NEU / 2025-11-18_LP_35-0799

TOP 11.1



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung und stimmt dem Bauantrag zu.

TOP 12

Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten

TOP 13

Bürgerfragestunde