

# Gemeinderatssitzung

11.06.2024



<b>Öffentlicher Teil</b>	
1.	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 14.05.2024
2.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 14.05.2024
3	Ehrung der Blutspender
4	Sachstandsbericht zu den Projekten
5	Antrag der Freien Wähler Fraktion, Defibrillatoren für alle öffentlichen Gebäude
6	Bebauungsplanverfahren nach §13 a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften „Verlängerte Bahnhofstraße“ mit Örtlichen Bauvorschriften nach §74 LBO a) Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss c) Beschluss über das Inkrafttreten des Bebauungsplans
7	Stellungnahme zu Bausachen
7.1	Bauantrag zum Abbruch des Bestandsgebäudes und zum Bau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Flst. Nr. 1146, Altenbürgstraße
8	Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten
9	Bürgerfragestunde

# **TOP 1**

## **Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 14.05.2024**

## **TOP 2**

### **Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 14.05.2024**

In der letzten nichtöffentlichen Sitzung am 14.05.2024 hat der Gemeinderat einem Kaufvertragsentwurf zugestimmt und die Verwaltung mit dem Abschluss des Vertrags vor einem Notar beauftragt.

# TOP 3

## Ehrung der Blutspender

# TOP 3



## **Vorschlag der Verwaltung:**

Kenntnisnahme

# TOP 4

## Sachstandsbericht zu den Projekten

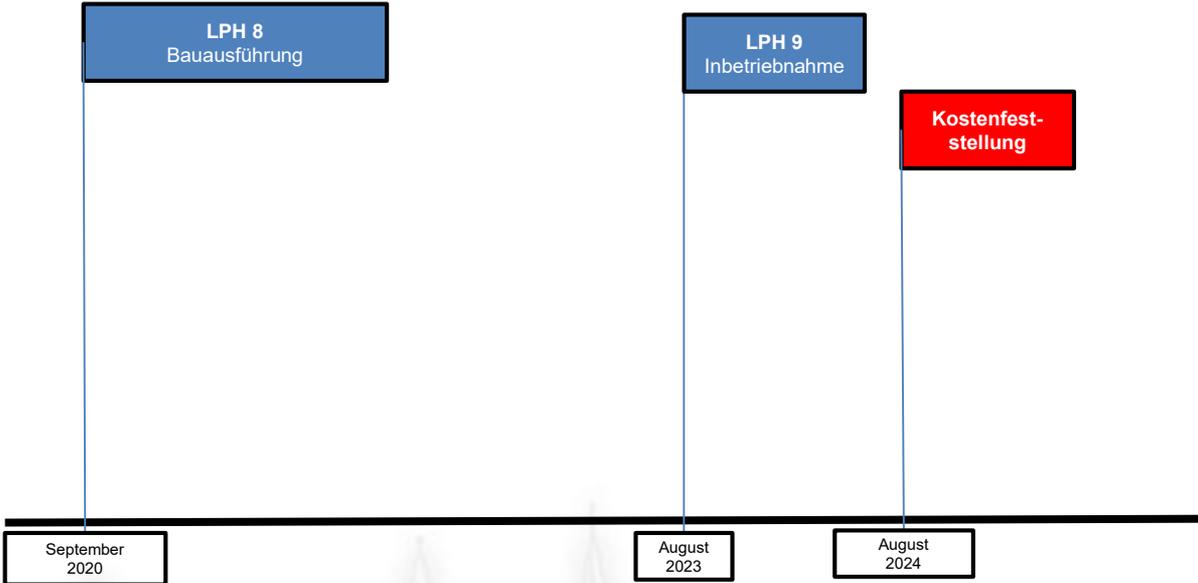
# Zentrale Trinkwasserenthärtungsanlage

- **Ziel:** Das Wasserwerk Karlsdorf-Neuthard wird mit einer Trinkwasserenthärtungsanlage mit Membranverfahren ausgerüstet um einen Härtegrad von 8,4 °dH zu erreichen.
- **GR:** Grundsatzbeschluss am 16.01.2018
- **Haushaltsstelle:** EB Wasser 10000: 2.600.000 €
- **Stand:** Justierungsarbeiten und Restarbeiten aus Abnahmeprotokoll werden durchgeführt. Erste Reinigung der Membrane erfolgreich abgeschlossen.



# Zentrale Trinkwasserenthärtung

- **Zeitplan**



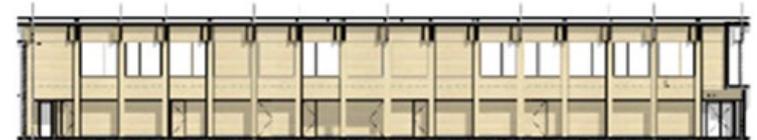
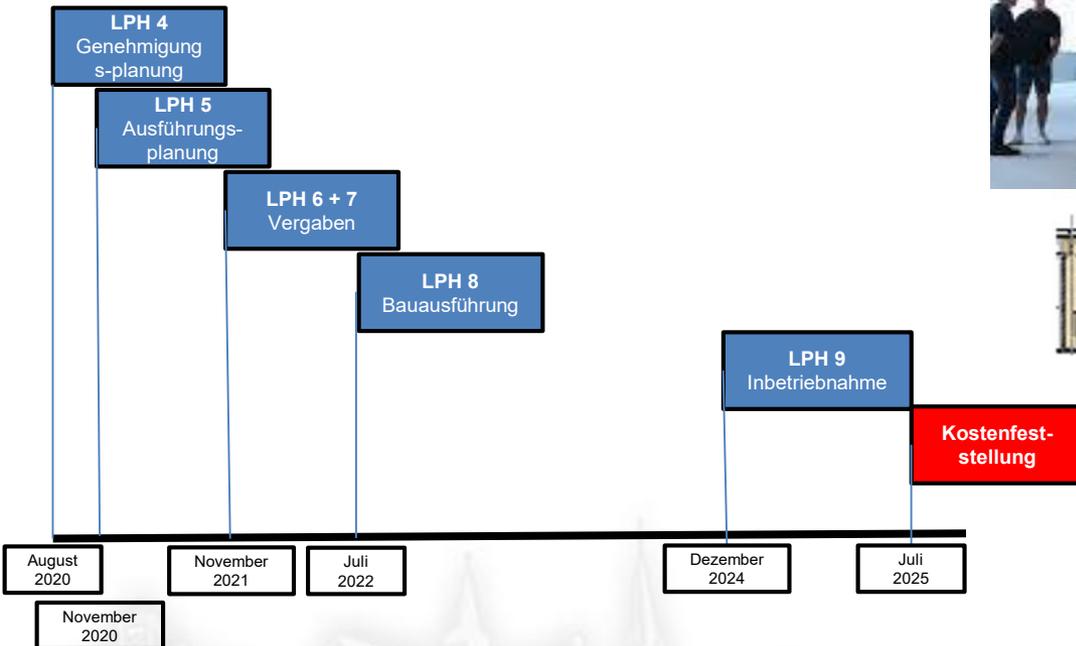
# Neues Feuerwehrhaus

- **Ziel:** Neubau eines gemeinsamen Feuerwehrhauses für die Freiwillige Feuerwehr Karlsdorf-Neuthard.
- **Kosten:** Haushaltsmittel: 11.500.000 €  
Kostenberechnung (Stand Juni 2020): 7.400.000 €
- **Bauzeit:** 01.03.2020 – 31.12.2024
- **Sachstand:** Fachplaner TGA Insolvent, Nachfolge Unternehmen wird gesucht, Wege der Beauftragung werden ebenfalls geprüft. Fassadenbau abgeschlossen, Nebengebäude wird errichtet.



# Neues Feuerwehrhaus

- **Zeitplan**



# Rathaus Neuthard

- **Ziel:** Umwandlung Rathaus in Fraktionsräume und Räumlichkeiten für Krabbelgruppe
- **Kosten:** 1.980.000 €
- **Bauzeit:** 01.01.2023 – 30.11.2024
- **Sachstand:** Kick-Off Baufirmen am 17.10.2023.

Baubeginn in 2023,

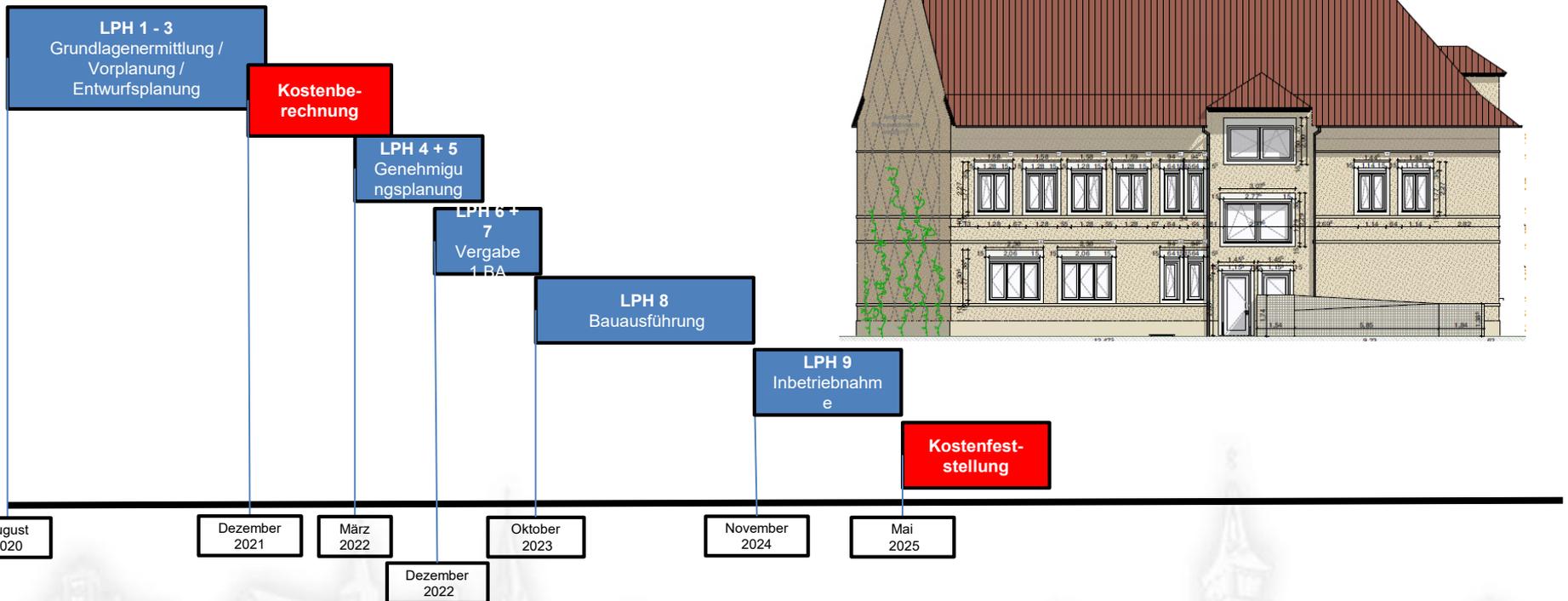
**Fertigstellung spätestens**

**Dez. 2024**



# Sanierung Rathaus Neuthard

## • Zeitplan



# Ergänzungsbau / Sanierung Rathaus Karlsdorf

- **Ziel:** Zusammenlegung der Verwaltungsstellen am Standort Karlsdorf durch Erweiterung und Sanierung des Rathauses Karlsdorf
- **Kosten:** Haushaltsmittel: 4.500.000 €  
Kostenannahme: 4.300.000 €
- **Bauzeit:** 01.01.2024 – 31.10.2029
- **Sachstand:** Machbarkeitsstudie zur Umsetzung durch Architekturbüro Löwer + Partner erstellt. Durchführung eines VGV-Verfahrens mit Ingenieurbüro Thost in 2024, zur Findung eines Architekturbüros abgestimmt. Aktualisierung Machbarkeitsstudie bei Loewer + Partner beauftragt.



# Sanierung Rathaus Karlsdorf

- **Zeitplan**

Aktualisierung  
Machbarkeitsstudie



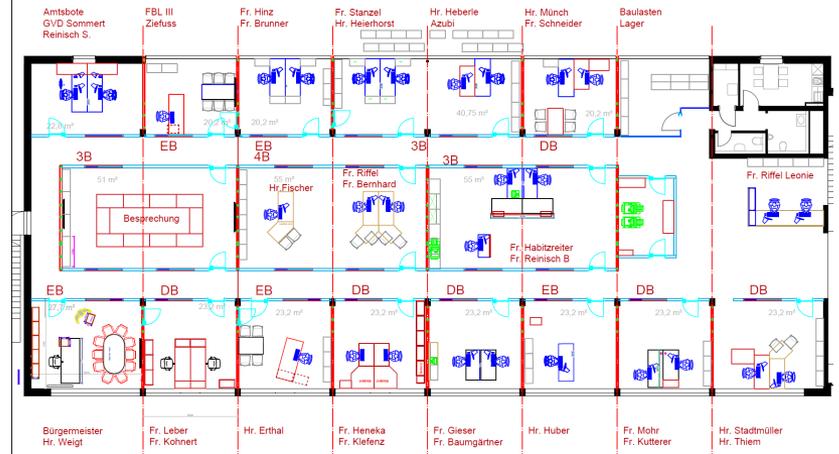
Juni  
2024

# Interimlösung Orani

- **Ziel:** Unterbringung der Verwaltungsstellen Karlsdorf und Neuthard während der Sanierungs- und Bauphasen
- **GR:** Grundsatzentscheidung für Interimlösung Orani  
GR-Sitzung 31.05.2022



- **Haushaltsstelle:**
- **Stand:**
  - + MA Rathaus Neuthard haben Interim bezogen
  - + MA Technisches Bauamt haben Interim bezogen







# Neubau Schönbornschule Grundschule

- **Ziel:** Neubau einer Grundschule mit Erweiterungsoption Realschule
- **Kosten:**
  - Haushaltsmittel: 14.000.000 €
  - Kostenannahme: 14.500.000 €
- **Bauzeit:** ?
- **Sachstand:** Trennung von Planungsteam da Kostenschätzung zum Ende LPH 2 bei 29 Mio Euro. Alternativen werden zur Zeit ausgearbeitet und abgestimmt.



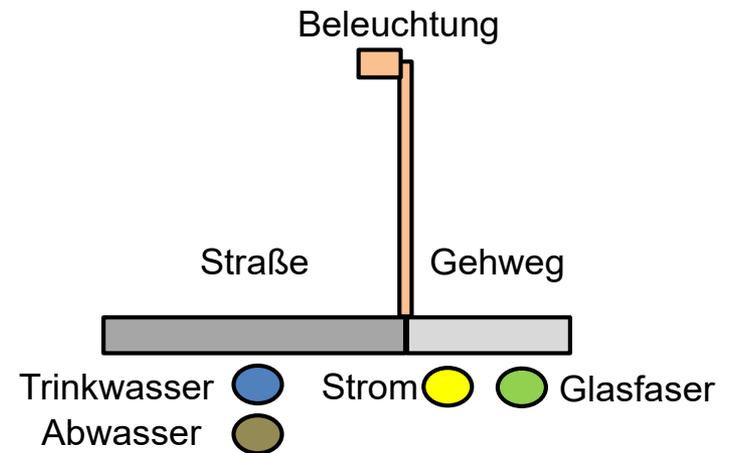
# Neubau Schönbornschule Grundschule



- **Zeitplan**

# Masterplan Infrastruktur

- **Ziel:** Durch die gleichzeitige Betrachtung der Themenfelder Straße, Gehweg, Glasfaser, Trinkwasser, Abwasser, Strom und Beleuchtung wird eine transparente und objektive Priorisierung der Baumaßnahmen erreicht.



# Straßensanierung

- **Ziel:** Instandhaltung der Straßen und Gehwege unter Berücksichtigung der Infrastruktur von Wasser, Abwasser, Gas, Glasfaser und Beleuchtung
- **Kosten:** Haushaltsmittel: jährl. 750.000 €  
Kostenberechnung: 2.300.000 €
- **Bauzeit:** bis 31.12.2025
- **Sachstand:** Die Baumaßnahmen 1,2,3,4,7,8 gem. Sanierungskonzept sind abgeschlossen. Parallel erarbeitet die Verwaltung gemeinsam mit dem Ingenieurbüro Wald+Corbe die Ausschreibungspakete für die Jahre 2024 und 2025.

Jahr	Maßnahme	Beschreibung	Kosten (€)	Notizen	
2020/21	01	Amalienstraße	269.000	Umbau und barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle „Kirche“ mit Querungshilfe und FOU in der Amalienstraße	
	02	St. Jakobus-Kirche	185.000	Gelbwassersanierung bei der St. Jakobus-Kirche	
Kosten 2020			<b>452.000</b>		
2021	03	Neufelder Straße, Kronenstraße	385.000	706.000	Fehlbedeckensanierung und Austausch der vom Wasserleitungen, Armaten und Hausanschlüssen
	04	Kastelstraße	234.000		Deckensanierung und Erneuerung, sowie teilweise Erneuerung der ungebundenen Tragschicht
	05	Alle Bundesstraßen	174.000		Deckensanierung mit stellenweiser Erneuerung der ungebundenen Tragschicht
	06	Buchholzer Straße	Kostenrahmen abhängig von Umfang der Maßnahme (Straßenraumgestaltung, Kanalenwasserung, Gehweg, Wasserleitung, ...)	Kostenrahmen abhängig von Umfang der Maßnahme	
Kosten 2021 (ohne Buchholzer Straße)			<b>773.000</b>	<b>206.000</b>	
2022	07	Leherstraße 1	87.000		Deckensanierung mit stellenweiser Erneuerung der ungebundenen Tragschicht
	08	Leherstraße 2	125.000		Deckensanierung mit stellenweiser Erneuerung der ungebundenen Tragschicht
	09	Pfirzstraße	172.000		Deckensanierung mit stellenweiser Erneuerung der ungebundenen Tragschicht
	10	Am Pfirzional	143.000		Unterer Teil: Aufgrund des Schadenbildes am Straßengerand muss aufwändig saniert werden Daher zunächst Verankerung einer Baugrubensicherung
Kosten 2022			<b>529.000</b>		

# Glasfaserausbau (Breitbandausbau)

- **Ziel:** schnelle und zukunftsfähige Internetanbindung
- **GR:** Grundsatzbeschluss am 19.07.2022
- **Haushaltsstelle:** 753600000003:
- **Kostenberechnung:** €
- **Betreiberentgelte (30%):** €
- **Zuschuss:**
- **Sachstand:**

Die Gemeinde Karlsdorf-Neuthard hat sich am Ausbau des Glasfaser Backbone durch die Breitbandgesellschaft Landkreis Karlsruhe (BLK) beteiligt und je Ortsteil einen Point of Presence (PoP) aufgestellt. Darüber werden die öffentlichen Einrichtungen Grundschule Neuthard und Rathaus Neuthard, sowie Grundschule Karlsdorf, Rathaus Karlsdorf und Haus am Mühlenplatz versorgt. Parallel wurde durch das Unternehmen Deutsche Glasfaser eine Nachfragebündelung durchgeführt, welche im Dezember 2022 erfolgreich abgeschlossen wurde. **Baubeginn laut Deutsche Glasfaser und Landkreis Karlsruhe 2026.**



**Deutsche  
Glasfaser**

## Projektzeitplan



02.12.2021

© Deutsche Glasfaser 2021

40

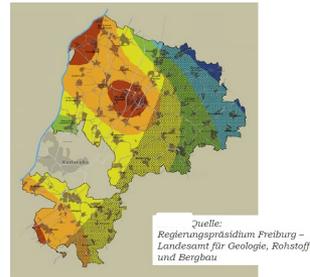
# Straßenbeleuchtungsmanagement

- **Ziel:** Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED, sowie Austausch der Altenbürgleuchte
- **Kosten:** Haushaltsmittel: jährl. 100.000 €  
Kostenberechnung: 750.000 € + 40.000 €  
Planungskosten
- **Bauzeit:** 2023 + 2024
- **Sachstand:** Die Fördermittelzusage in Höhe von 162.183,00 €, höchstens aber 30 % der förderfähigen Kosten, liegt vor.  
Aufteilung in zwei Ausschreibungen: Erster Teil mit Austausch Technischen Leuchten vergeben und baulich umgesetzt, zweiter Teil mit Austausch Altenbürgleuchten an Netze BW vergeben.  
Baubeginn August 2024



# Wärmeplanung

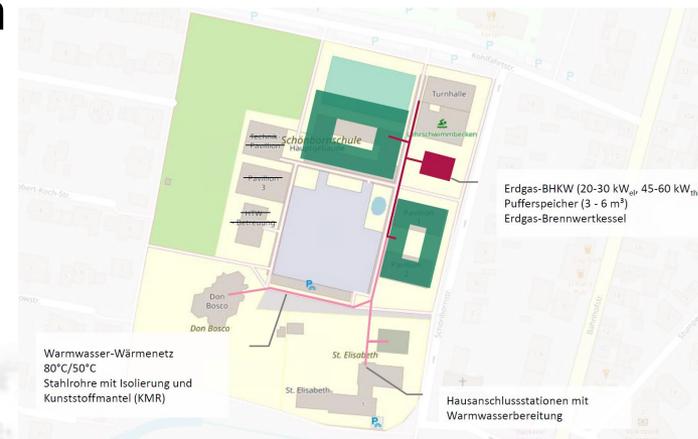
## 1. Regionale Wärmeplanung



## 2. Kommunale Wärmeplanung



## 3. Quartierskonzept / Insellösungen



# Kommunale Wärme- und Energieplanung

- **Ziel:** Kommunaler Wärme- und Energieplan
- **GR:** Beschluss zur Aufstellung und Beauftragung der UEA, vorbehaltlich Fördermittelzusage (14.02.23)
- **Kostenschätzung:** 60.000€
- **Sachstand:**
  - Beschluss zur Aufstellung und Beauftragung der UEA, vorbehaltlich Fördermittelzusage (14.02.23)
  - Förderantrag (13.03.23): Geplanter Beginn 01. November 2024, Fördermittelzusage 13 Monate nach Antragsstellung eingegangen
  - Dynamische Entwicklung der Grundlagen infolge Novellierung Gebäude-Energie-Gesetz und Wärmeplanungsgesetz auf Bundesebene

# Machbarkeitsstudie Wärmeinseln Karlsdorf und Neuthard



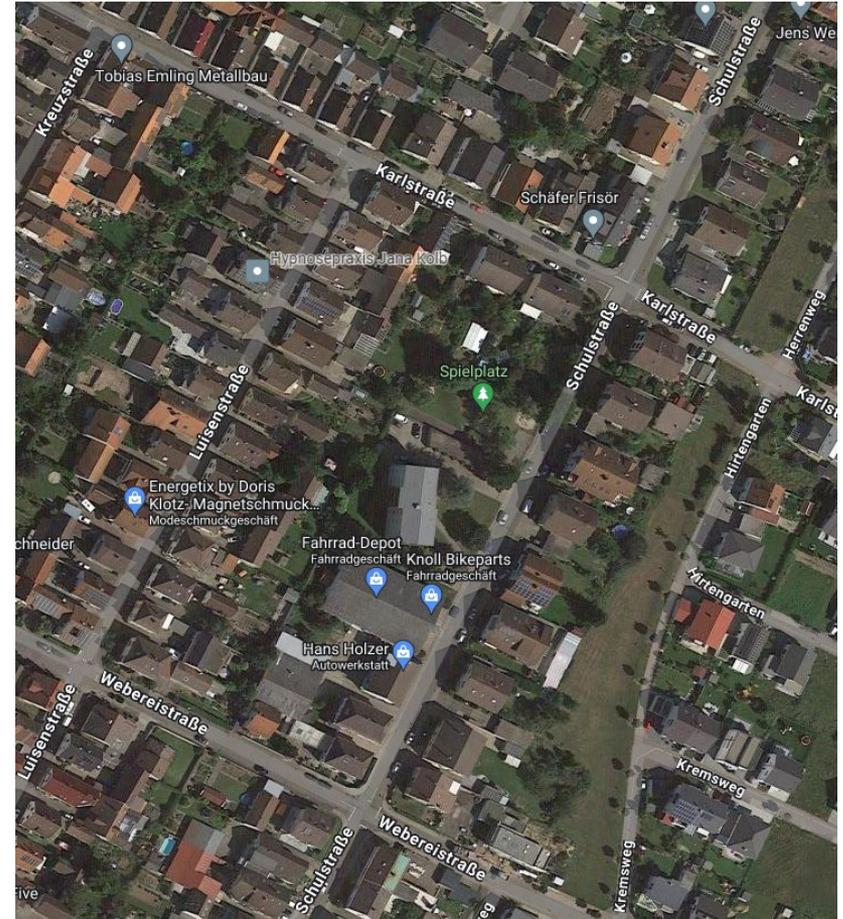
- **Ziel:** Entscheidungsgrundlage für Wärmeversorgung Ortszentren in Karlsdorf und Neuthard
- **GR:** Beauftragung Tilia zur Erstellung Machbarkeitsstudie, LPH 1 und 2 (24.01.23)
- **Kostenschätzung:** 50.000€ (abzüglich etwaiger Förderung)
- **Sachstand:**
  - Förderantrag (11.08.22): Gewährung Vorzeitiger Maßnahmenbeginn (14.12.22), Vorzeitiger Maßnahmenbeginn (01.02.22), Fördermittelzusage liegt vor
  - Machbarkeitsstudie Ende LPH 2

# PV-Studie

- **Ziel:** Potenzialprüfung von 18 kommunalen Dächern
- **GR:** Beauftragung UEA (14.02.23)
- **Kostenschätzung:** 9.000 € (abzüglich etwaiger Förderung)
- **Sachstand:**
  - Förderantrag (11.08.22): Gewährung Vorzeitiger Maßnahmenbeginn (14.12.22), Vorzeitiger Maßnahmenbeginn (01.02.22), Fördermittelzusage liegt vor
  - PV-Studie fertiggestellt (25.09.23)

# Spielplatz Schulstraße

- **Ziel:** Umbau des Spielplatzes für die Nutzung der Altersklassen 0 - 14 Jahre
- **GR:** Mittel im HH 2024 bereitgestellt
- **Haushaltsstelle:** 755103300003
- **Haushaltsansatz:**
- **Sachstand:** Planung bei Die Werkstatt beauftragt, Entwurf soll bis Ende Juli vorliegen.



# Kindergarten Bedarfsplanung



- **Ziel:** Bedarfsgerechte Ausbau der Betreuungsangebote
  - Aktuell in der Planung bzw. Konzeption
  - 3 Ü3 und 2 TigeR
  - Don Bosco – Erweiterung von 2 Gruppen
  - 2 TigeR-Gruppen **Eröffnet**
  - Waldkindergarten **Eröffnet**
  - St. Franziskus Sanierung und spätere Erweiterung
- **GR:**
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:** sh. jeweiliges Projekt
- **Sachstand:** sh. jeweiliges Projekt

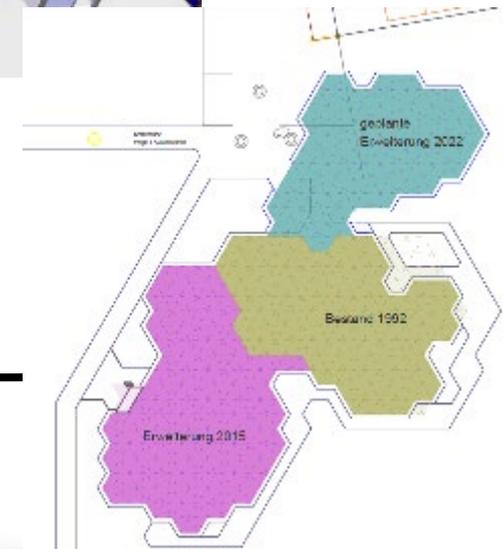
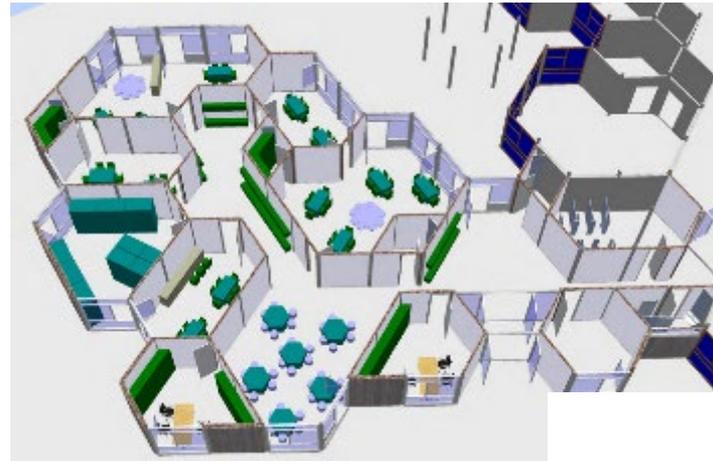
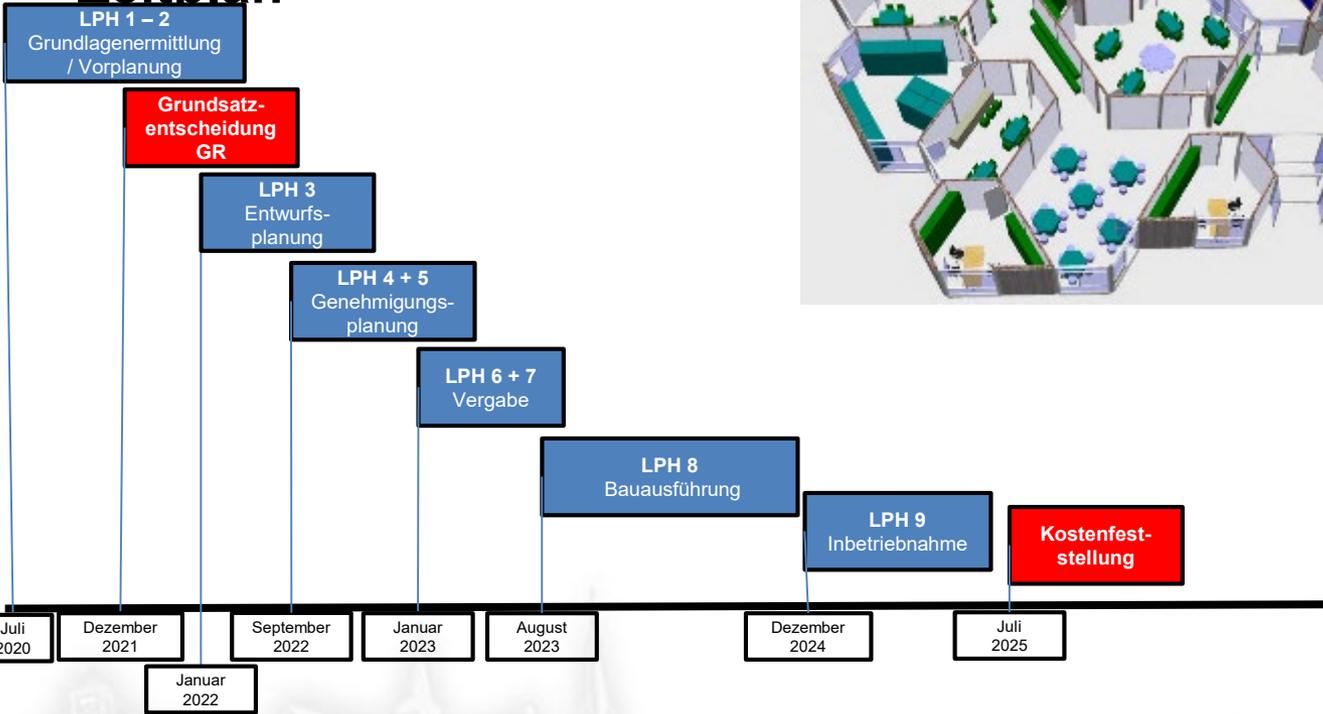
# Erweiterung Kindergarten Don Bosco

- **Ziel:** Erweiterung der Kapazität um zwei GT-Gruppen
- **Kosten:**
  - Haushaltsmittel: 1.700.000 €
  - Kostenschätzung: 1.600.000 €
- **Bauzeit:** 01.08.2023 – 30.09.2024
- **Sachstand:** Baubeginn erfolgte im August 2023. Fertigstellung zum Dezember 2024 geplant.



# Erweiterung Kindergarten Don Bosco

## • Zeitplan



# Umbau und Erweiterung Kindergarten St. Franziskus

- **Ziel:** Umbau C-Gebäude zu Krippenhaus, Sanierung und Umgestaltung Hauptgebäude. Schwesternhaus als Reservefläche mit Zwischennutzung.
- **Kosten:** Haushaltsmittel: 1.500.000 €  
Kostenannahme: 4.100.000 €
- **Bauzeit:** 2023 - 2027
- **Sachstand:** Machbarkeitsstudie durch Architekturbüro PIA Architekten erstellt. Abstimmung mit Brandschutzbehörde, KVJS und Fachberatung der Kirchen erfolgt. Beauftragung Architekt steht noch aus.



# Umbau Kindergarten St. Franziskus

## Zeitplan

LPH 1 – 2  
Grundlagenermittlung  
/ Vorplanung

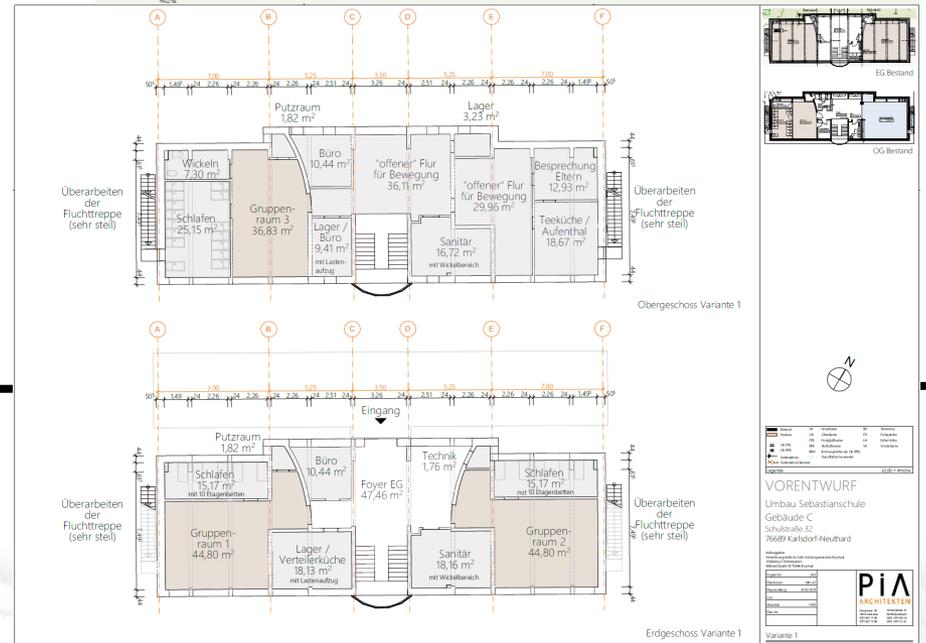
Kosten-  
annahme

Grundsatzbe-  
schluss GR

September  
2023

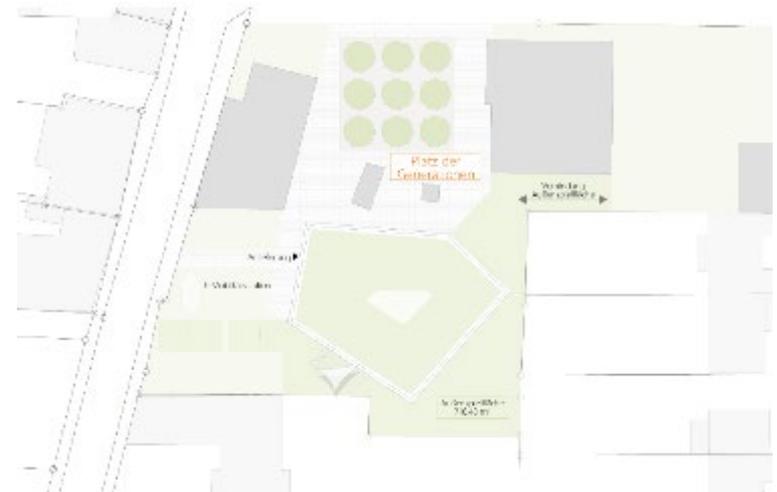
April  
2024

September  
2024



# Erweiterungsbau Theresienkindergarten

- **Ziel:** Erweiterung der Kapazität um 4 Multifunktionsgruppen
- **Kosten:** Haushaltsmittel: 0 €  
Kostenannahme: 3.400.000 €
- **Bauzeit:** ?
- **Sachstand:** Im Rahmen der Machbarkeitsstudie durch PIA Architekten wurde festgestellt, dass ein gemeinsamer U3-Bereich mit dem Kindergarten St. Franziskus an Stelle des Schwesternhauses sinnvoll ist. Daher wird die Fläche im Rahmen der neuen Ortsmitte überplant aber weiterhin als Standort für eine Kindergartenerweiterung berücksichtigt.



# Erweiterungsbau Theresienkindergarten

- **Zeitplan**



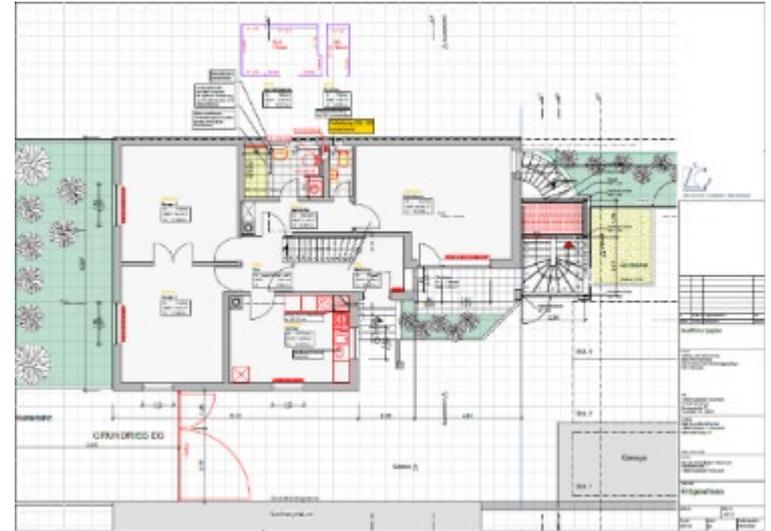
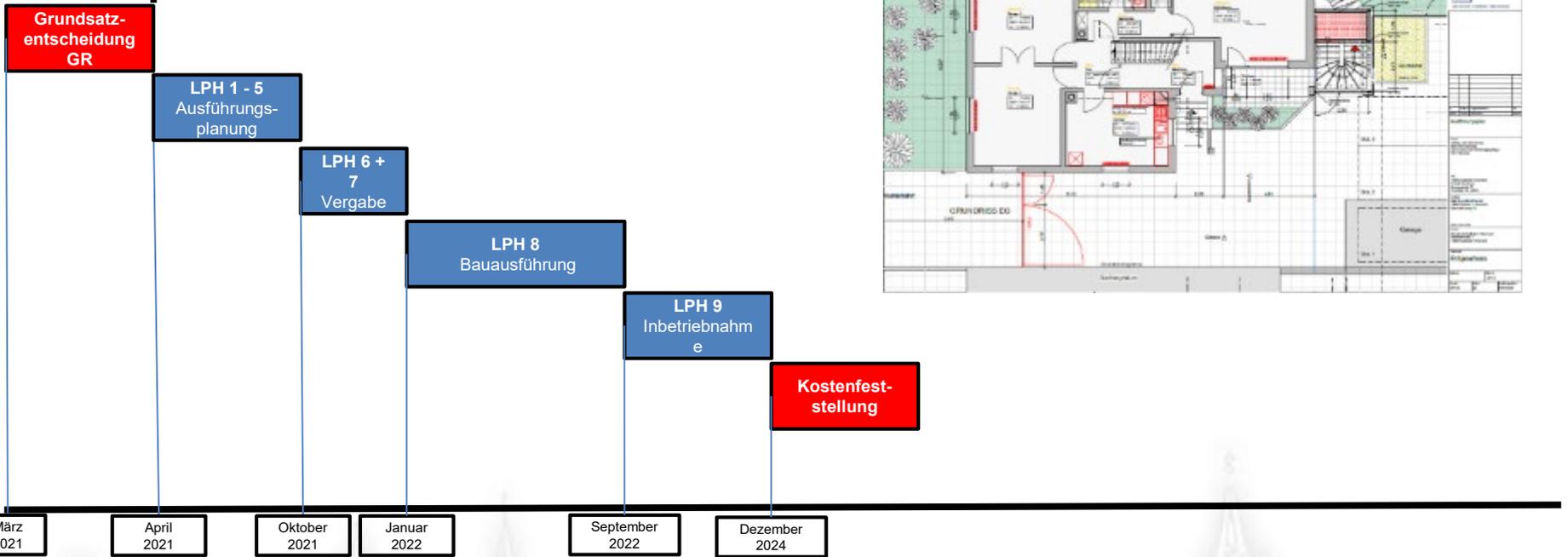
# TigeR – Gruppen Gartenstraße 11

- **Ziel:** Gemeinsam mit dem Tageselternverein Bruchsal sollen zwei TigeR – Gruppen im Privatobjekt Gartenstraße 11 in Neuthard untergebracht werden
- **Kosten:** Haushaltsmittel: 0 €  
Kostenschätzung: ca. 115.000 €  
Kostenberechnung: 460.000 €
- **Bauzeit:** 01.04.2021 – 01.12.2022
- **Sachstand:** Die Umbaumaßnahmen sind bis auf die Außenanlagen abgeschlossen. Die beiden TigeR-Gruppen haben den Betrieb aufgenommen. Der Kostenanteil der Gemeinde beträgt ca. 330.000 €.



# TigeR – Gruppen Gartenstraße 11

## • Zeitplan



# Unterbringung von Flüchtlingen in der Anschlussunterbringung AUB

- **Ziel:** Unterbringung der nach dem Einwohnerschlüssel auf Karlsdorf-Neuthard entfallenden Flüchtlingen in die AUB.
- **GR:** Anmietung von 123 Plätzen bei Kommunalanstalt des Lkr. Karlsruhe im „Kombimodell“ in den „Spiegelwiesen“
- **Stand:** 59 Geflüchtete in GU des Landkreis  
67 Geflüchtete in AUB  
davon 28 ukrainische Flüchtlinge

## Zusätzlich:

33 Ukrainer in kommunaler Unterbringung (Anmietung)  
76 Ukrainer privat untergebracht

Insgesamt 235 Geflüchtete in KN

Davon 165 Kriegsflüchtlinge aus der Ukraine

Karlsdorf-Neuthard hat Aufnahmequote damit aktuell erfüllt!



# Zehntscheune

- **Ziel:** Die Zehntscheune gehörte zum Gestüthof Altenbürg und zählt damit zu einem der ältesten noch vorhandenen Gebäude in Karlsdorf. Über das ehrenamtliche Engagement soll ein wirtschaftliches Konzept zur Erhaltung der Zehntscheune erarbeitet werden.
- **GR:** nichtöffentliche Vorberatung am 13.10.2015, Klausurtagung 2015, 06.04.16 (Vorberatung im Ältestenrat) 12.04.16 (Grundsatzbeschluss zum Kauf mit Bedingungen), 28.06.16, 19.07.16 (nö); Kaufbeschluss 20.12.2016 weiter Beschlüsse sh. Stand
- **Haushaltsstelle:** 728100000003: ca. 200.000 €
- **Stand:** Eine Projektgruppe hat eine Konzeption zum Erhalt der Zehntscheune im Rahmen einer Bürgerstiftung Karlsdorf-Neuthard entwickelt, die nach dem Gemeinderat auch interessierten Unternehmern und Privatpersonen vorgestellt wurde. Alle Beteiligten würden sich nachhaltig persönlich engagieren. Vereinsgründung am 03.08.16; Kauf der Zehntscheune durch Gemeinde 01/2017; Förderbescheid LSP 04/2017 i.H.v. 500 TEUR; Grundsatzbeschluss über Eigentumsübertragung am 04.04.2017
- Im Juli 2017 wurden erste Sicherungsmaßnahmen durchgeführt.
- Seither zahlreiche Arbeitseinsätze, Abbruchmaßnahmen etc.
- Aufstockungsantrag für das LSP Programm wurde (laut Gemeinderat 24.10.2017) am 28.10.2017 gestellt (Entscheidung im Mai 2018 mit zusätzlich 600 TEUR Fördermitteln,
- Bürgerstiftung wurde am 21.02.2018 als Verein eingetragen
- Entscheidung Erbbaurechtsvertrag sowie Städtebaulichen Vertrag im GR am 20.11.2019
- Bebauungsplan in Kraft getreten: Juli 2019
- Baugenehmigung 2019
- KB i.H.v. 2.048.993,38 € (2018)
- Kostenbericht 9 Feb./2022 Baukosten 2.247.744,91
- Kostenbericht 10 Nov./2022 Baukosten 2.358.917,13 €
- Kostenbericht 20.03.2023 Baukosten 2.317.626,36 €
- **Kostenfeststellung steht noch aus.**
- Offizielle Einweihung am 03.05.2023



# „Ausbau stationäre Pflegeplätze und betreutes Wohnen für ältere Menschen“

- **Ziel:** Bedarfsgerechter Ausbau der Seniorenbetreuung und Pflege in beiden Ortsteilen nach einer Konzeptstudie des Caritasverbands Bruchsal e.V.
- **GR:** Vorstellung der Planungen im GR und Ausschuss  
Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan am 06.02.2018  
Satzungsbeschluss am 11.12.2018
- **Lage:**
  - Kreispflegeplan sieht weiteren Bedarf für Pflegeplätze
  - Seniorenhaus St. Elisabeth, OT Karlsdorf mit bisher 54 stationären Pflegeplätzen.
  - in der Erweiterung sind weitere 29 Plätze vorhanden, von denen aufgrund des Fachkräftemangels im März zunächst nur ein Teil belegt werden konnte.
- **Durchschnittl. Belegung Pflegeheim 2022:** 57 Personen in Dauerpflege
- **Tagesoase** (Tagespflege): 12 Plätze mit sehr guter Auslastung (92%)

In Neuthard später weitere betreute Seniorenwohnungen und Plätze in ambulant betreuten Wohngemeinschaften  
→ Städtebauliches Konzept für den Ortsteil Neuthard in Planung



2018

31.01.

06.02

13.03.

# Klima- und Umweltschutz

1. Internationale Kommunale Klimapartnerschaft
2. SDG's
3. European Energy Award



# 1. Internationale Kommunale Klimapartnerschaft



- **Ziel:** Formulierung von Zielen zum Klimaschutz auf kommunaler Ebene in Form eines Handlungsprogramms.
- **GR:**
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:**
- **Sachstand:**
  - + November 2021: Vorstellung Handlungsprogramm bei Abschluss-Workshop in Berlin
  - + weiterhin monatlich ein Onlinemeeting
  - + 2. Entsendephase 24.04.2022 – 07.05.2022
  - + Abstimmung Projekte 2023
  - + Teilnahme Stadtradeln 2023
  - + Teilnahme Stadtradeln 2024



# 2. Sustainable Development Goals (SDG's)



- **Ziel:** Implementierung der 17 Nachhaltigkeitsziele in das Entscheidungswesen der Kommune
- **GR:** 09.07.19 Abstimmung zur Unterzeichnung der Vereinbarung zur Agenda 2030 als erste Kommune im Landkreis KA
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:**
- **Sachstand:**



- Mitausrichter der 1. SDG-Konferenz in Bad Schönborn; 16.07.19 – 17.07.19
- Teilnahme SDG-Konferenz in Brasilien; 15.02.20 – 22.02.20
- Kennzeichnung SDG's in Sitzungsvorlagen
- Überlegungen zu Implementierung einer SDG-Agentur
- Planung für 3. SDG-Konferenz in Brasilien gestartet.



# 3. European Energy Award

- **Ziel:** Zertifizierung der Gemeinde mit dem European Energy Award EEA
- **GR:** Beschluss zur Teilnahme am EEA 19.11.2019
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:** 20.000 EUR
- **Sachstand:**
  - Aufstellung eines Energieteams (10.03.201)
  - Einstellung eines Klimaschutzmanagers (01.08.2021)
  - Durchführung der IST-Analyse (Abschluss Dezember 2021)
  - Verabschiedung „Energiepolitisches Arbeitsprogramm (EPAP)“ (GR-Sitzung 22.11.2022)
  - Externes Audit zur Erstzertifizierung (06.12.2022) **erfolgreich**
  - Umsetzung des EPAP



# Stadtbahn

**Ziel:** Anbindung von Karlsdorf-Neuthard an die Stadtbahn

**GR:** 2012

**Haushaltsstelle:**

**Kostenschätzung: offen**

**Sachstand:**



- seit Mitte der 90iger Jahre verfolgt die Gemeinde das Ziel der Anbindung
- 1. Standardisierte Bewertung nicht ausreichend (Spöck-Neuthard-Karlsdorf-Bruchsal)
- 2. Standard. Bew. 2012 noch schlechter (Verlängerung der Strecke bis Waghäusel)
- FAZIT: Freihaltetrassen bzw. relevante Grundstücke behalten; Verbesserung Bus
- 2019: Land Ba.- Wü wünscht die Prüfung der Reaktivierung stillgelegter Gleise
- mit Schreiben vom 17.05.2019 Anfrage an den Landkreis für erneute Prüfung
- VA des Kreistages hat den Prüfungsauftrag um die Stadtbahn erweitert
- Änderung der Standardisierten Bewertung beschlossen.
- Die neuen Vorgaben der standardisierten Bewertung wurden mittlerweile geändert.
- Einzelheiten und Details wurden hierzu allerdings noch nicht bekannt
- Kreistag hat im VA am 20.10.2022 den Weg für eine erneute Prüfung frei gemacht
- Auftaktgespräch zur Projektplanung am 24.03.2023

30/11/2022

05/03/24

Gemeinderatssitzung am 05.03.2024

70

# Bebauungspläne/Satzungen

Derzeit laufende Bebauungsplanverfahren

→ „Wohnen An der Pfinz“

in Rechtskraft getreten

→ „Kälberweide Nachverdichtung“

Fortgang: n.b.

→ Spiegelwiesen

Fortgang n.b.

→ Nachverdichtung Gartenstr./Hardtstr. Büchenauer Str.“

Fortgang n.b. (weitgehend durch BP „Innenortsentwicklung Neuthard I“ erledigt.

→ Innenorts-BP'e „Nachverdichtung Karlsdorf I“ und „Nachverdichtung Neuthard I“  
mit örtlichen Bauvorschriften

in Rechtskraft

→ Bebauungsplan „verlängerte Bahnhofstraße“ :Öffentlichkeitsbeteiligung

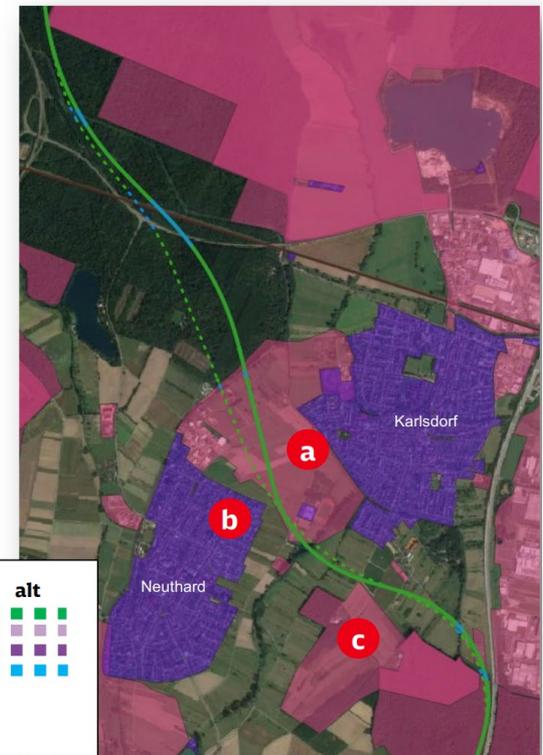
Ziele: Schaffung von Gesundheitsinfrastruktur, Wohnraum, Gewerberäume für  
nichtstörende Gewerbe

Satzungsbeschluss: vsl. 11.06.2024



# Güterverkehrsstrasse

- Enge Begleitung des „Dialogforums Güterverkehrsstrasse“
- Zusammenarbeit mit der Bürgerinitiative
- 11. Dialogforum am 04.10.2023
- Großes Interesse an Vorort-Veranstaltung am 14.10.2023
- Fortschreibung Karlsruher Erklärung 10/2023
- Öffentliche Infoveranstaltung am 23.11.2023
- **nächstes Dialogforum am 23.04.2024**



neu	alt

# Lärmaktionsplanung

3. Runde ist abgeschlossen: 27.09.2022

Untersucht wurden erstmals auch die Kreisstraßen.

Ziel: Vermeidung von gesundheitskritischem Verkehrslärm

GR-Beschluss am 27.09.2022:

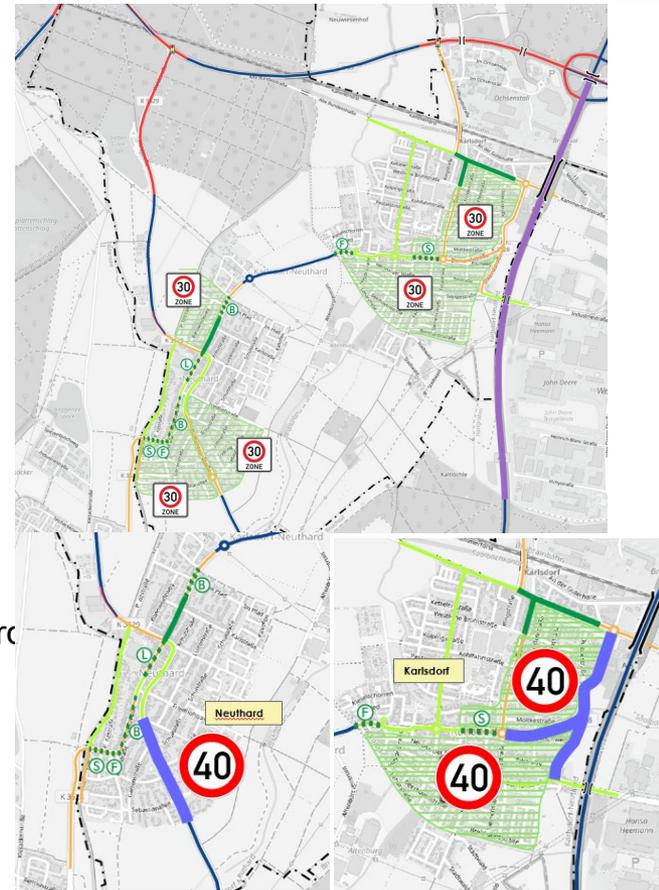
- In Karlsdorf-Neuthard Ausweisung weiterer 30km/h-Zonen
- Lückenschlüsse zwischen den einzelnen 30km/h-Zonen
- Beantragung von Verkehrsversuchen für Tempo 40
- Forderung nach nächtlicher Höchstgeschwindigkeit 100 km/h auf BAB 5 (22.00 Uhr bis 06.00 Uhr)

Künftig: flächenhafte Höchstgeschwindigkeit in Karlsdorf-Neuthard

30/40 km/h; Verkehrsversuch genehmigt

Beschilderung wird in Kürze abgeschlossen sein

4. Runde der Lärmaktionsplanung soll 2024 stattfinden



05/03/24

# Radverkehrskonzept

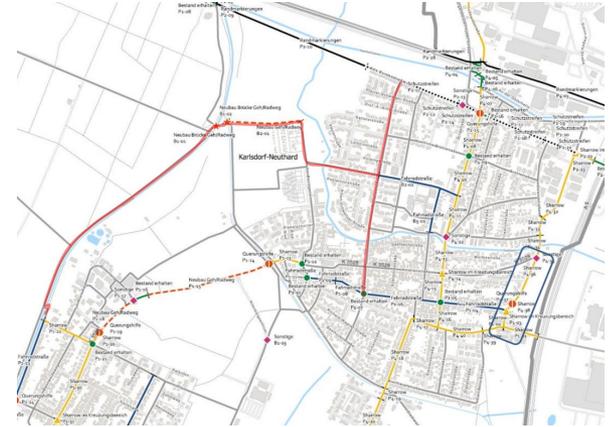
**Ziel:** Radfahren noch attraktiver machen

- 08.12.2020:** Beauftragung Fachbüro var+,  
Öffentlichkeitsbeteiligung
- 26.06.2021:** Vorstellung und Freigabe Netzplan
- 28.09.2022:** Vorstellung Maßnahmenkonzept  
in einer Einwohnerversammlung

## Mögliche Maßnahmen:

Fahrradstraßen, Sharrows,  
Abstellmöglichkeiten für Fahrräder,  
Wegweisung, Lückenschlüsse

- GR 04.04.2023:** Festlegung von Einzelmaßnahmen:
- *Planung Radweg entlang Ostendstraße*
  - *Planung Querungshilfe Pfinzstr./Spöcker Str.*



# Darüber hinaus hat sich die Verwaltung mit folgenden Themen beschäftigt:

- Kaufverhandlungen Lagerhalle Vereine **abgeschlossen es folgt Belegungskonzept**
- Renovierung von Wohnungen des Kommunalen Wohnungsbaus **laufend**
- Ökologisches Konzept Grünanlagen
- Gewerbeansiedlung „Im Brühl“
- Bezahlbarer Wohnraum: **abgeschlossen** (Kauf von 14 Wohnungen im Wohngebiet „Wohnen an der Pfinz“)
- Radverkehrskonzept **in Umsetzung**
- Vergaberecht
- Kommunal- und Europawahlen **abgeschlossen seit 10.06.2024**

und vieles mehr!

# TOP 4



## **Vorschlag der Verwaltung:**

Kenntnisnahme

# **TOP 5**

## **Antrag der Freien Wähler Fraktion**

### **Defibrillatoren für alle öffentlichen Gebäude**

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard  
Herr Bürgermeister Sven Weigt  
Amalienstr. 1

76689 Karlsdorf-Neuthard

19. Februar 2024

### Antrag Defibrillatoren

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Weigt,

die Freie Wähler Fraktion im Gemeinderat von Karlsdorf-Neuthard stellt den Antrag, in Karlsdorf Neuthard Notfall-Defibrillatoren in öffentlichen Gebäuden und Einrichtungen zu installieren.

**Zur Begründung:** Die meist plötzlichen Herzstillstände beruhen auf einem primären Kammerflimmern. Die einzige in einem solchen Moment lebensrettende Maßnahme - neben der Wiederbelebung - ist der schnellstmögliche Einsatz eines automatischen externen Defibrillators.

Das DRK schult daher seit einigen Jahren im Rahmen der Ersten Hilfe Breitenausbildung den Einsatz solcher Geräte. Auch die Mitarbeiter\*innen der Gemeinde wurden in Kursen auf solchen Geräten ausgebildet. Die Kosten für diese Geräte sind mit 1.500-1.700 Euro pro Gerät vergleichsweise gering, wenn man bedenkt, dass diese lebensrettend sein können.

**Vorschlag zur Umsetzung:** Wir empfehlen die Installation je eines der Geräte in den Schwimmbädern, der Altenbürgerhalle, der Bibliothek am Mühlenplatz, dem JUZ, dem neuen Feuerwehrhaus sowie in den Rathäusern. Wir empfehlen als Gerät den „Zoll AED Plus“, da auf diesem Gerät auch ausgebildet wurde. Die Gesamtkosten für die Gemeinde würde sich auf etwa 10.000€ belaufen.

Eine Kopie des Schreibens wurde parallel den Fraktionsvorsitzenden von CDU, SPD und GLKN zugesandt verbunden mit der Bitte um Zustimmung.

Freundliche Grüße

Monika Herlan, Fraktionsvorsitzende

# TOP 5

## **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat spricht sich für den Antrag der Freien Wähler Fraktion zur Anschaffung von Defibrillatoren für alle öffentlichen Gebäude aus.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Kosten für die Umsetzung der Maßnahme zu prüfen und diese Kosten für das Jahr 2025 im Haushalt einzuplanen

## **TOP 6**

**Bebauungsplanverfahren nach §13 a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften „Verlängerte Bahnhofstraße“ mit Örtlichen Bauvorschriften nach §74 LBO**

- a) Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahme**
- b) Satzungsbeschluss**
- c) Beschluss über das Inkrafttreten des Bebauungsplans**



MU	GH
0,6	14,0 m
	II-III
SD max. 35'	
PD max. 15'	
FD	O

### Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

MU Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

II-III Zahl der Vollgeschosse

GH Gebäudehöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise

Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrfläche besonderer Zweckbestimmung Öffentlicher Parkplatz

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

unterirdisch

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

Flächenhafte Pflanzbindungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flächen zur Einräumung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Lärmpegelbereiche (DIN 4109)

SD, PD, FD Dachform Satteldach, Pultdach, Flachdach (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

max. 37' Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

109,45 + Straßenhöhe Bestand bezogen auf NN (Quelle: LUBW)

Grundstücksgrenze geplant (Vorschlag)

Überschwemmungsbereich HQ100 (Quelle: Hochwasserfahrplankarte)

Füllschema der Nutzungstabellone

Art der baulichen Nutzung Gebäudehöhe

Grundflächenzahl (GRZ) Zahl der Vollgeschosse

Dachform, Dachneigung Bauweise

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394)

BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176)

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)



### Gemeinde Karlsdorf-Neuthard Ortsteil Karlsdorf

### Bebauungsplan "Verlängerte Bahnhofstraße"

Fassung vom 23.05.2024 für den Satzungsbeschluss 07KDN17007

bearbeitet	Datum	Name
gezeichnet	Mar 2024	lsc
geprüft	Mar 2024	lsc

Maßstab	Plan-Nr.
1 : 500	SB03BP001

EDV: 07KDN17007\_SB03BP001\_240523.dwg  
Layout: BP\_500  
Plangröße: 0,35 m²

### Zeichnerischer Teil

Auftraggeber  
Gemeinde Karlsdorf-Neuthard  
Amalienstraße 1  
76888 Karlsdorf-Neuthard  
Telefon: + 49 7254 443 - 0  
gemeinde@karlsdorf-neuthard.de  
www.karlsdorf-neuthard.de

Planverfasser  
BIT STADT + UMWELT  
Amalienstraße 19  
76183 Karlsruhe  
Telefon: + 49 721 96232-70  
info@bit-stadt-umwelt.de  
www.bit-stadt-umwelt.de  
Dienstleistungen | Heizung | Holzbau | Kanäle | Drängen | Dämmen | Lüftung | Schwimmbad

Karlsruhe, den 23.05.2024  
*J. Meier*

## **Vorschlag der Verwaltung:**

1. Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen gemäß den jeweiligen Beschlussvorschlägen in der beigefügten Abwägungstabelle.
2. Der Bebauungsplan gem. § 13a „verlängerte Bahnhofstraße“ mit seinen örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO in der Fassung vom 23.05.2024 wird als Satzung beschlossen.
3. Der Bebauungsplan wird öffentlich bekannt gemacht und tritt mit seiner öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

## **TOP 7. Stellungnahme zu Bausachen**

### **TOP 7.1 Bauantrag zum Abbruch des Bestandsgebäudes und zum Bau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Flst. Nr. 1146, Altenbürgstraße**

# Vermessungsbüro Zielbauer & Heiler

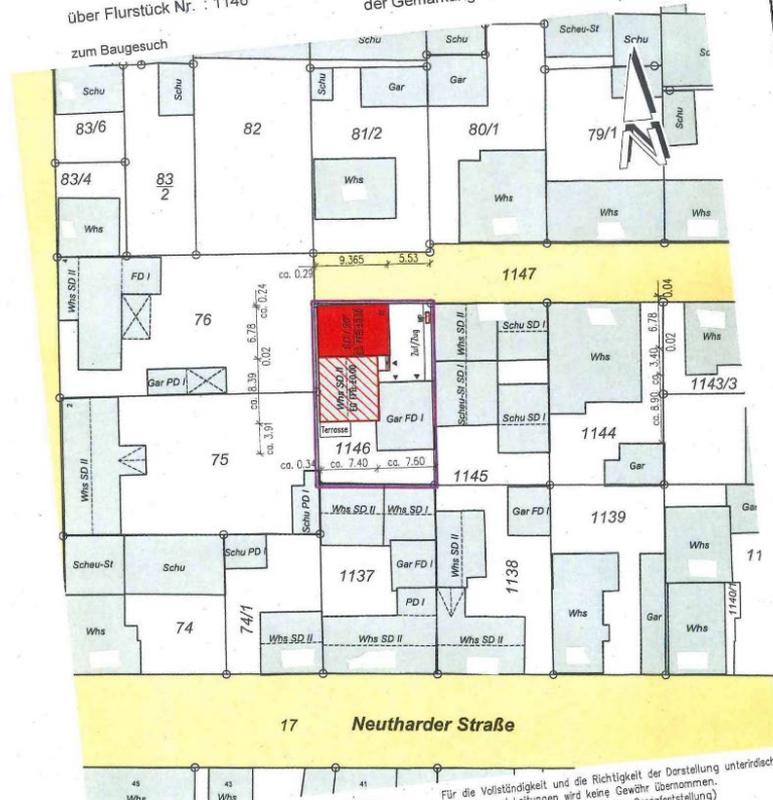
68753 Waghäusel, Tel: 07254/98538-0 • 76646 Bruchsal, Tel: 07251/440299-0

## Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)  
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzelzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

über Flurstück Nr. : 1146

der Gemeinde : Karlsdorf-Neuthard  
 der Gemarkung : Karlsdorf



1	-	2	Art der baul. Nutzung
2	-	3	Zahl der Vollgeschosse
3	0,4	4	Grundflächenzahl
4	-	5	Geschossflächenzahl
5	-	6	Baumassensatz
6	-	7	Bauweise
7	-	8	Dachform
8	-	9	Tochralignung
9	1 WE	10	Zul. Wohnheiten
10	-		



Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen. Ortsvergleich hat stattgefunden (keine Grenzfeststellung). Geplantes Bauvorhaben ist eingetragen.

gefertigt, den 27.03.2024  
 Dipl.Ing.(FH) Ch.Zielbauer  
 Dipl.Ing.(FH) Th.Heiler  
 CAD-Software: BK  
 CAD: KAO/ZZ-0317

*U.A.*  
*G.H.*



Projekt:	Übersichtslageplan
Beschreibung:	Altenbürgstraße
erstellt am:	24. August 2022
Bearbeiter:	Nicole Schneider

Kein amtlicher Lageplan - Nur für dienstliche Zwecke. Alle Maßangaben ohne Gewähr



# TOP 7.

## **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung dem Bauantrag zuzustimmen.

# TOP 8

## Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten

# TOP 9

## Bürgerfragestunde