

Gemeinderatssitzung

21.10.2025



Öffentlicher Teil	
1.	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 23.09.2025
2.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 23.09.2025
3.	STADTRADELN – Preisverleihung Teamwettbewerb
4.	Feuerwehrbedarfsplan 2025 – 2030 Kenntnisnahme und Beschluss zur Zustimmung
5.	European Energy Award, Zukunftskommune
6.	Lagermöglichkeiten für die Ortsvereine
7.	Einfacher Bebauungsplan nach §13 BauGB "Nachverdichtung Karlsdorf - Südost, 1. Änderung" a) Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss
8.	Einfacher Bebauungsplan nach § 13 BauGB "Bahnhofstraße/Friedenstraße, 1. Änderung" a) Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss
9.	Kanalsanierung 2025 - Ortsteil Neuthard
10.	Stellungnahme zu Bausachen
10.1.	Antrag im vereinfachten Verfahren zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 333/17, Marienstraße OT Neuthard
10.2.	Bauvoranfrage zum Abbruch Wohnhaus & Gewerbeeinheit und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses auf den Grundstücken Flst.-Nr. 1361 und 733, Bruchsaler Straße hier: Antrag auf Erteilung einer Ausnahme von der Veränderungssperre
11.	Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten
12.	Bürgerfragestunde

TOP 1

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 23.09.2025

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 23.09.2025

In der letzten nichtöffentlichen Sitzung am 23.09.2025
hat der Gemeinderat keinen Beschluss gefasst.

TOP 3

STADTRADELN - Preisverleihung

Teamwettbewerb

TOP 3
STADTRADELN - Preisverleihung
Teamwettbewerb



Sieger STADTRADELN 2025

Team: **Siegbert Brunner**

Fahrleistung pro Teammitglied: **584 km**

Vermeidung CO₂: **191,7 kg**



STADTRADELN
Radeln für ein gutes Klima

TOP 3



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat nimmt die Überreichung des Wanderpokals an das Team Siegbert Brunner für den Sieg im Teamwettbewerb zur Kenntnis.

TOP 4

Feuerwehrbedarfsplan 2025 – 2030

Kenntnisnahme und Beschluss zur Zustimmung

TOP 4



Vorschlag der Verwaltung:

Unter Hinweis auf den Sachbericht und den in der Anlage beigefügten Feuerbedarfsplan 2025-2030 empfiehlt die Verwaltung dem von der Freiwilligen Feuerwehr umfangreich ausgearbeiteten Feuerwehrbedarfsplan 2025-2030 zuzustimmen.

TOP 5

European Energy Award, Zukunftskommune

**EUROPEAN
ENERGY
AWARD**



TOP 5

European Energy Award, Zukunftskommune



Zukunftskommune
Energieeffizienzpreis Karlsruhe



TOP 5



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis.

TOP 6

Lagermöglichkeiten für die Ortsvereine

KARLSDORF-NEUTHARD

Eine starke Verbindung



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beschließt die Bereitstellung von Lagermöglichkeiten an Ortsvereine, wie im Sachbericht dargestellt.

TOP 7.

Einfacher Bebauungsplan nach §13 BauGB

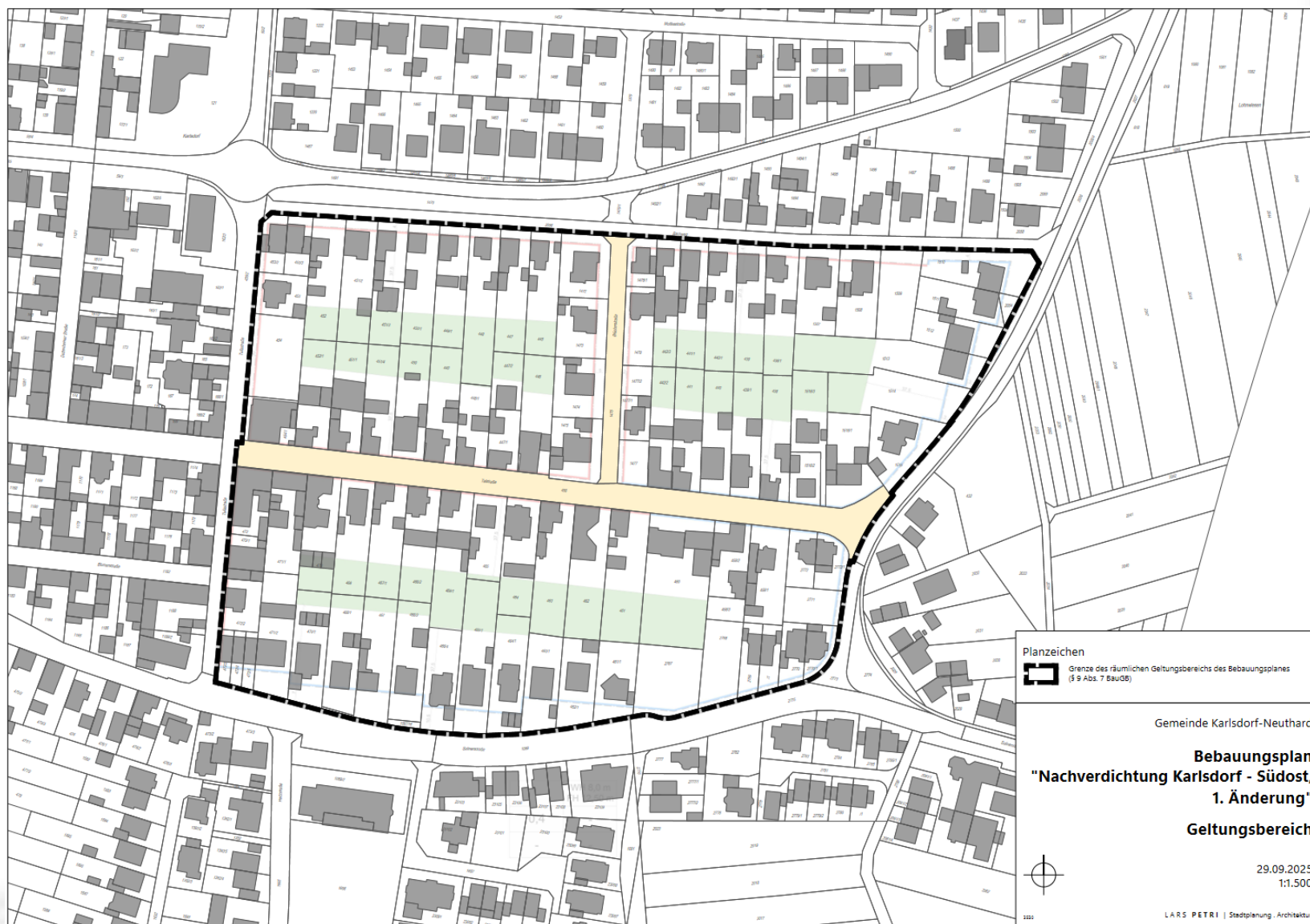
"Nachverdichtung Karlsdorf - Südost, 1.

Änderung"

**a) Abwägung der im Rahmen der
Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der
Träger öffentlicher Belange eingegangenen**

Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss



TOP 7.

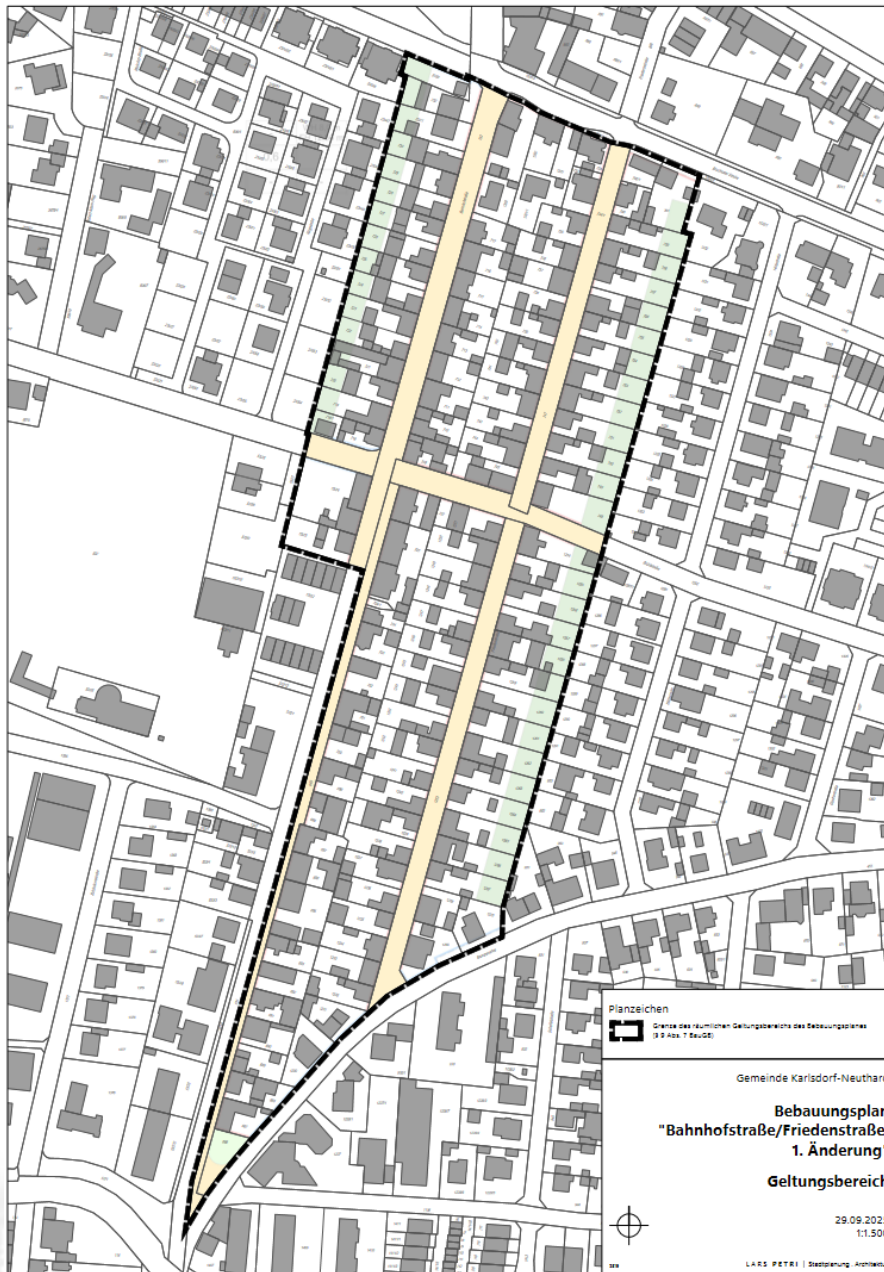
Vorschlag der Verwaltung:

- a) Der Gemeinderat wägt die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Träger eingegangenen und in der Abwägungstabelle dargestellten Stellungnahmen miteinander und gegeneinander entsprechend dem jeweiligen Beschlussvorschlag der Verwaltung ab.
- b) Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Nachverdichtung Karlsdorf Südost, 1.Änderung“ in der Fassung vom 29.09.2025 als Satzung.
- c) Der Bebauungsplan tritt nach der öffentlichen Bekanntmachung über sein Inkrafttreten in Kraft. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende öffentliche Bekanntmachung vorzunehmen
- d) Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans tritt die zur Sicherung des Bebauungsplans am 03.06.2025 erlassene Veränderungssperre "Nachverdichtung Karlsdorf - Südost, 1. Änderung" gem. § 17 BauGB außer Kraft.

TOP 8.

**Einfacher Bebauungsplan nach § 13 BauGB
"Bahnhofstraße/Friedenstraße, 1. Änderung"**

- a) Abwägung der im Rahmen der
Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der
Träger öffentlicher Belange eingegangenen
Stellungnahmen**
- b) Satzungsbeschluss**



TOP 8.

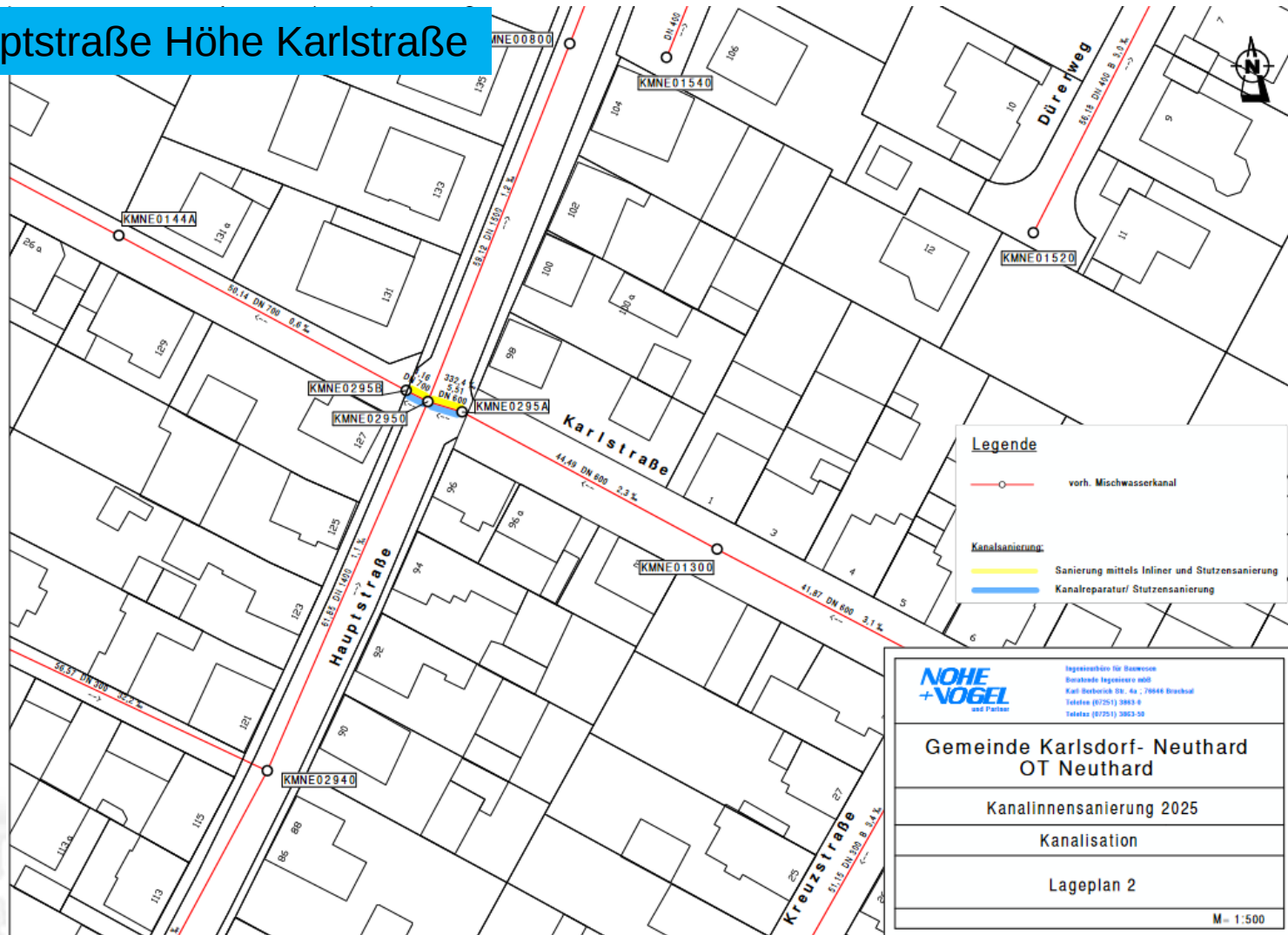
Vorschlag der Verwaltung:

- a) Der Gemeinderat wägt die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Träger eingegangenen und in der Abwägungstabelle dargestellten Stellungnahmen miteinander und gegeneinander entsprechend dem jeweiligen Beschlussvorschlag der Verwaltung ab.
- b) Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Bahnhofstraße/Friedenstraße, 1. Änderung“ in der Fassung vom 29.09.2025 als Satzung.
- c) Der Bebauungsplan tritt nach der öffentlichen Bekanntmachung über sein Inkrafttreten in Kraft. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende öffentliche Bekanntmachung vorzunehmen.
- d) Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans tritt die zur Sicherung des Bebauungsplans „Bahnhofstraße/Friedenstraße, 1. Änderung“ am 03.06.2025 erlassene Veränderungssperre gem. § 17 BauGB außer Kraft.

TOP 9. Kanalsanierung 2025 - Ortsteil Neuthard

TOP 9. Kanalsanierung 2025 - Ortsteil Neuthard

Hauptstraße Höhe Karlstraße



TOP 9. Kanalsanierung 2025 - Ortsteil Neuthard

Im Pfad



TOP 9.



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt das Unternehmen Kanaltechnik DF-ING GmbH aus 63791 Karlstein mit der Kanalsanierung im Ortsteil Neuthard für die Angebotssumme in Höhe von 206.602,31 € / brutto.

TOP 10. Stellungnahme zu Bausachen

**TOP 10.1.
Antrag im vereinfachten Verfahren zum Neubau eines
Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 333/17,
Marienstraße OT Neuthard**

**TOP 10.2.
Bauvoranfrage zum Abbruch Wohnhaus & Gewerbeeinheit und
Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses auf den Grundstücken
Flst.-Nr. 1361 und 733, Bruchsaler Straße
hier: Antrag auf Erteilung einer Ausnahme von der
Veränderungssperre**

TOP 10.1.

**Antrag im vereinfachten Verfahren zum Neubau eines
Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.-Nr.
333/17, Marienstraße OT Neuthard**



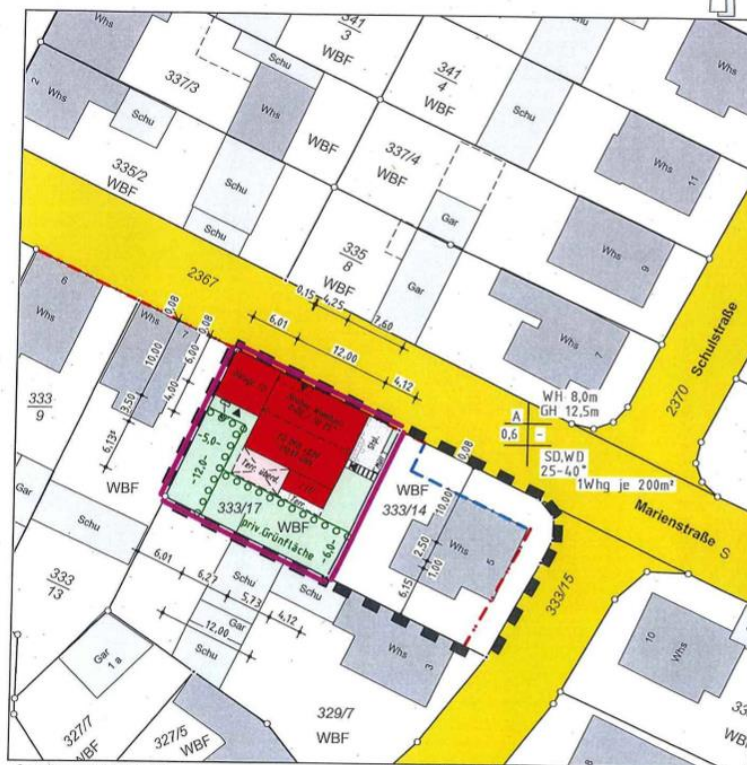
Lageplan

Kreis : Karlsruhe
 Gemeinde : Karlsdorf-Neuthard
 Gemarkung : Neuthard
 Flurstück-Nr. : 333/17

Zeichn. Teil zum Bauantrag
 (§ 4 LBovVO)

0 5 10 15 20

Maßstab 1:500



Darstellung entspricht dem LKA.
 Maße dürfen nicht abgegriffen werden.
 Vervielfältigungen, Vergrößerungen und
 Verkleinerungen sind verboten.

Gefertigt: Bühl, den 23.09.2025

Ingenieurbüro für Vermessung

Ortmann

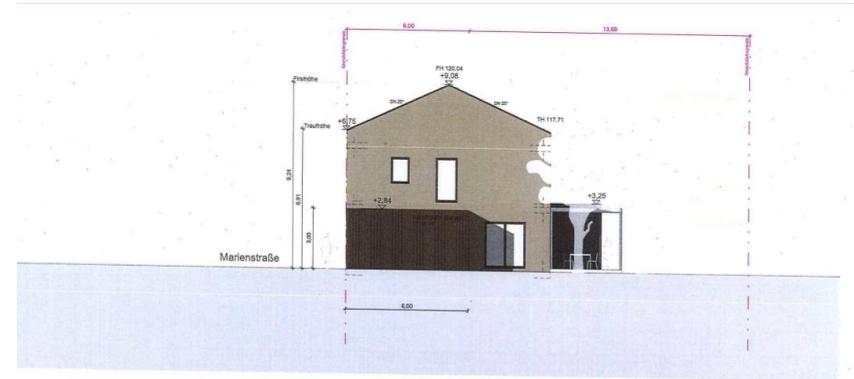
(Bürogemeinschaft mit Ortmann und Partner)
 Obv. Amtsitz
 D. Ortmann
 77815 Bühl
 Gartenstraße 10a
 Tel.: 07223/20222
 Fax: 07223/40552
 buehl@ib-ortmann.de

Ingenieurbüros:
 77704 Oberkirch
 Ralfeisenstraße 9
 Tel.: 07802/7044-150
 77933 Lahr
 Einsteinallee 1
 Tel.: 07821/99859-20





BAUGENEHMIGUNG	
Projekt:	Neubau eines EFH mit Garage Marienstraße, 76689 Neuthard
Planenheit:	Ansicht Ost
Datum:	15.09.2025
Maßstab:	1:100



BAUGENEHMIGUNG	
Projekt:	Neubau eines EFH mit Garage Marienstraße, 76689 Neuthard
Planenheit:	Ansicht West
Datum:	15.09.2025
Maßstab:	1:100



BAUGENEHMIGUNG	
Projekt:	Neubau eines EFH mit Garage Marienstraße, 76689 Neuthard
Planinhalt:	Ansicht Süd
Datum:	15.09.2025
Maßstab:	1:100



BAUGENEHMIGUNG	
Projekt:	Neubau eines EFH mit Garage Marienstraße, 76689 Neuthard
Planinhalt:	Ansicht Nord
Datum:	15.09.2025
Maßstab:	1:100



BAUGENEHMIGUNG

Projekt: Neubau eines EFH mit Garage
Marienstraße, 76689 Neuthard

Planinhalt: Schnitt A-A

bauArt
Architekten

Datum: 15.09.2025

Maßstab: 1 : 100

TOP 10.1

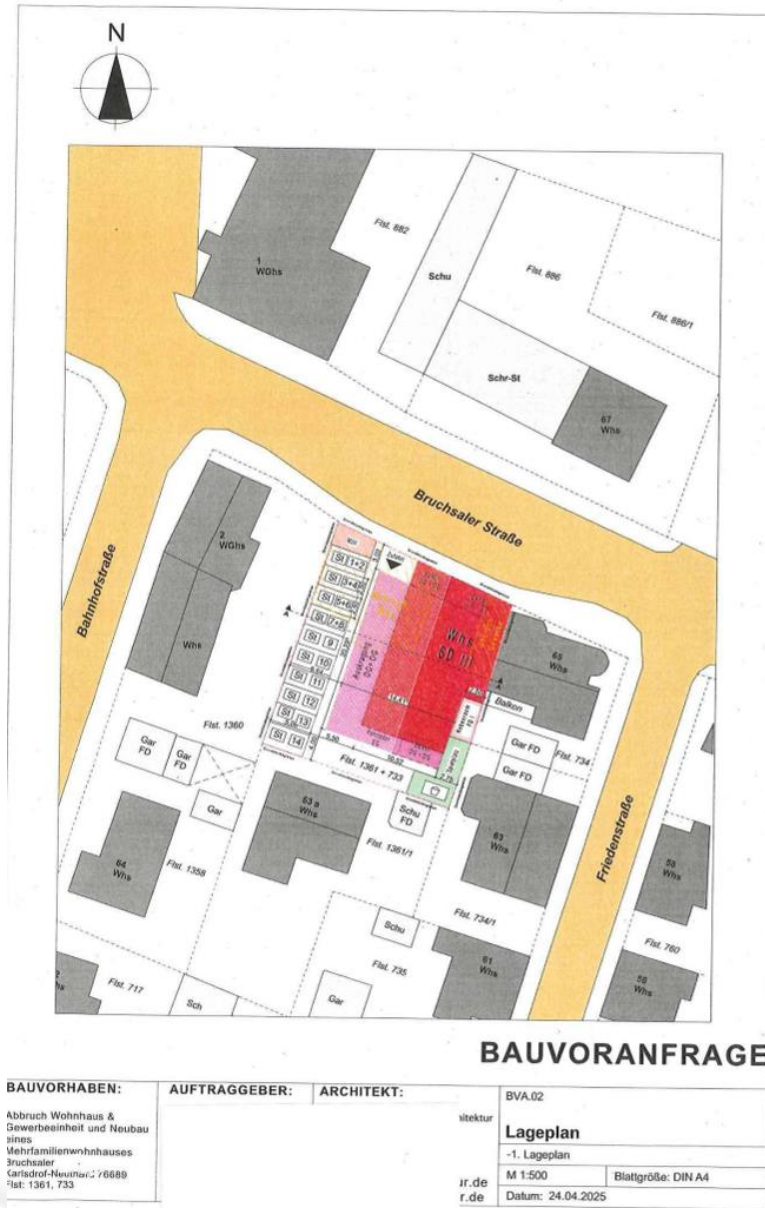


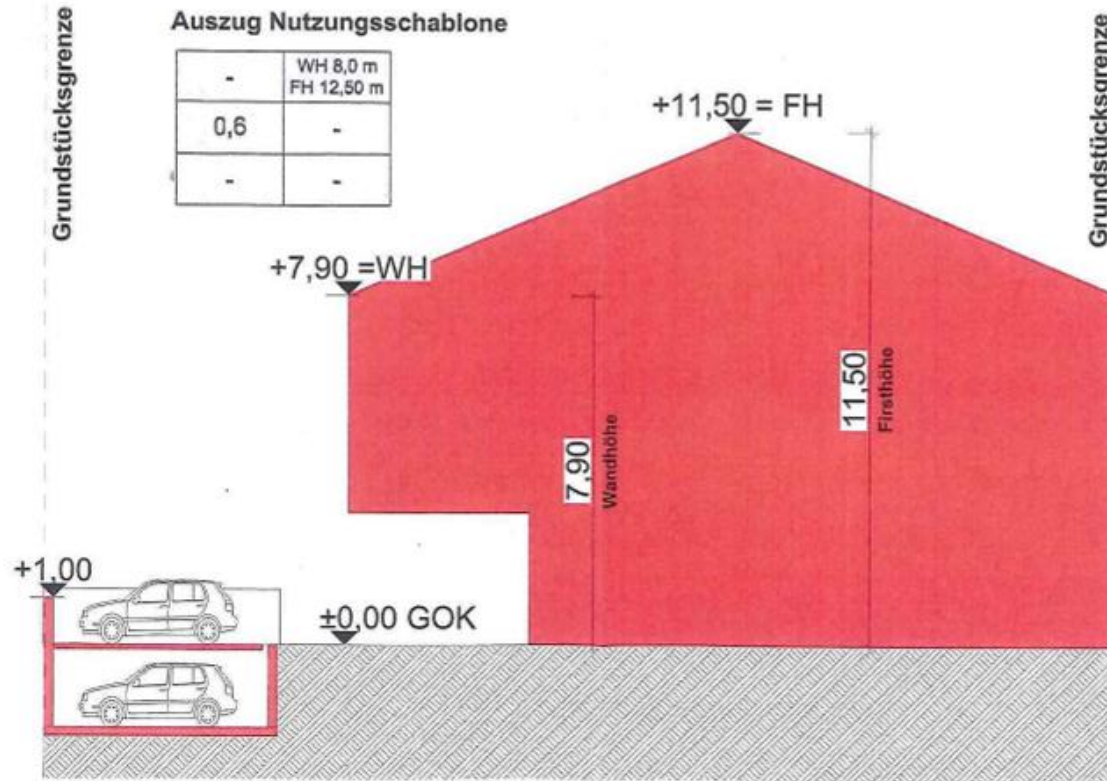
Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung dem Bauantrag zuzustimmen.

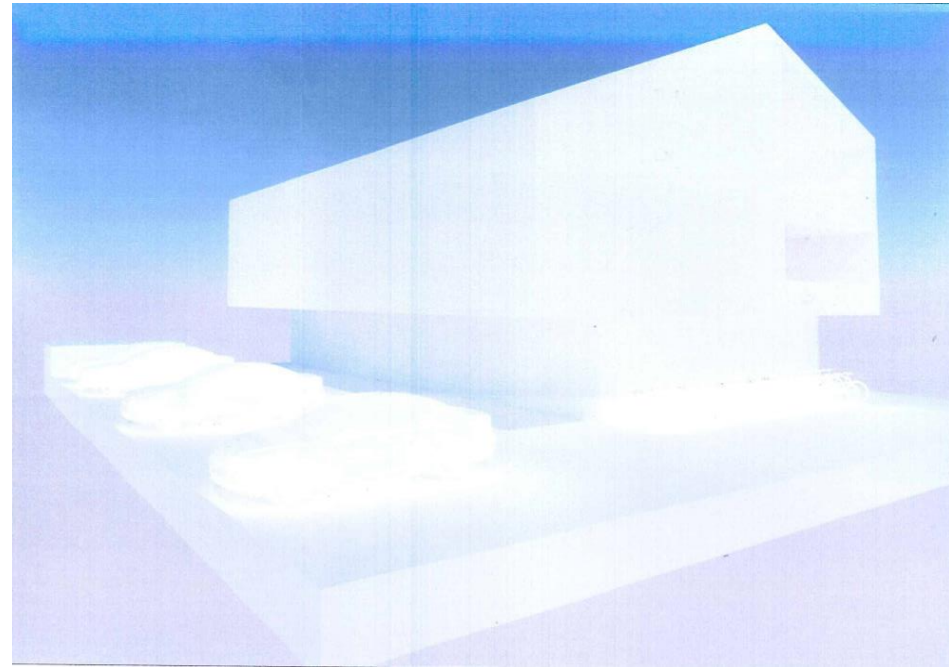
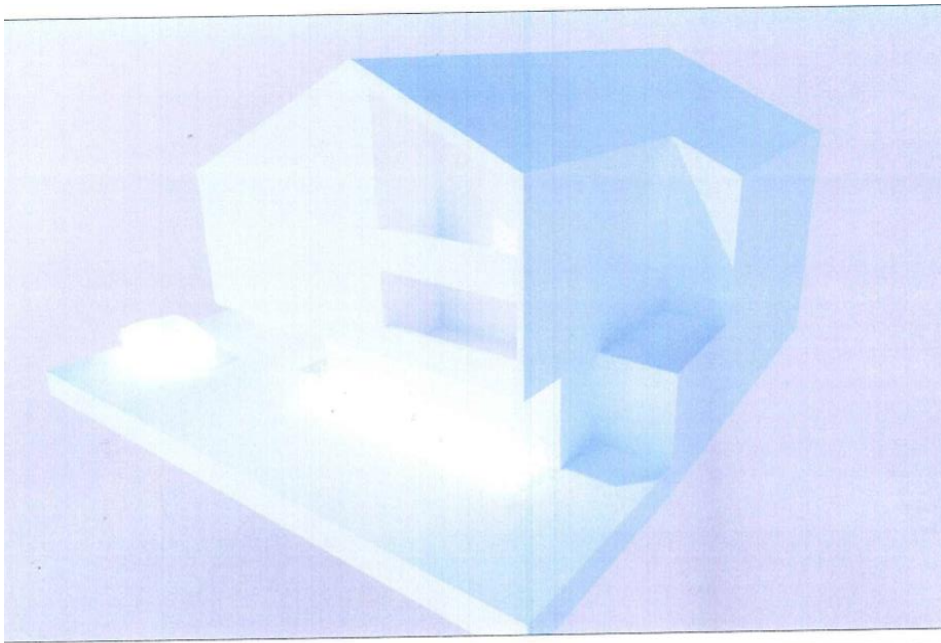
TOP 10.2.

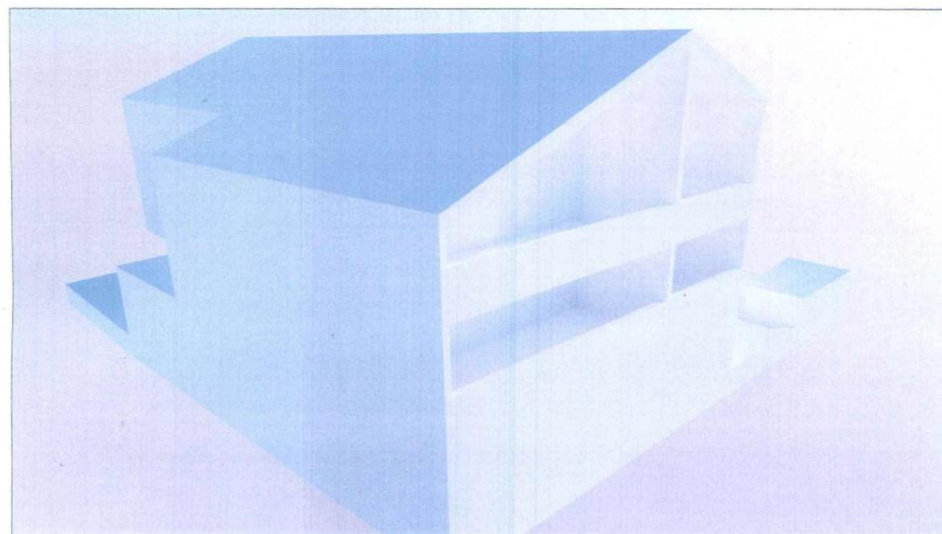
**Bauvoranfrage zum Abbruch Wohnhaus & Gewerbeeinheit
und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses auf den
Grundstücken Flst.-Nr. 1361 und 733, Bruchsaler Straße
hier: Antrag auf Erteilung einer Ausnahme von der
Veränderungssperre**





Gebäudeschnitt A-A M 1:100





BAUVORANFRAGE

BVA.03

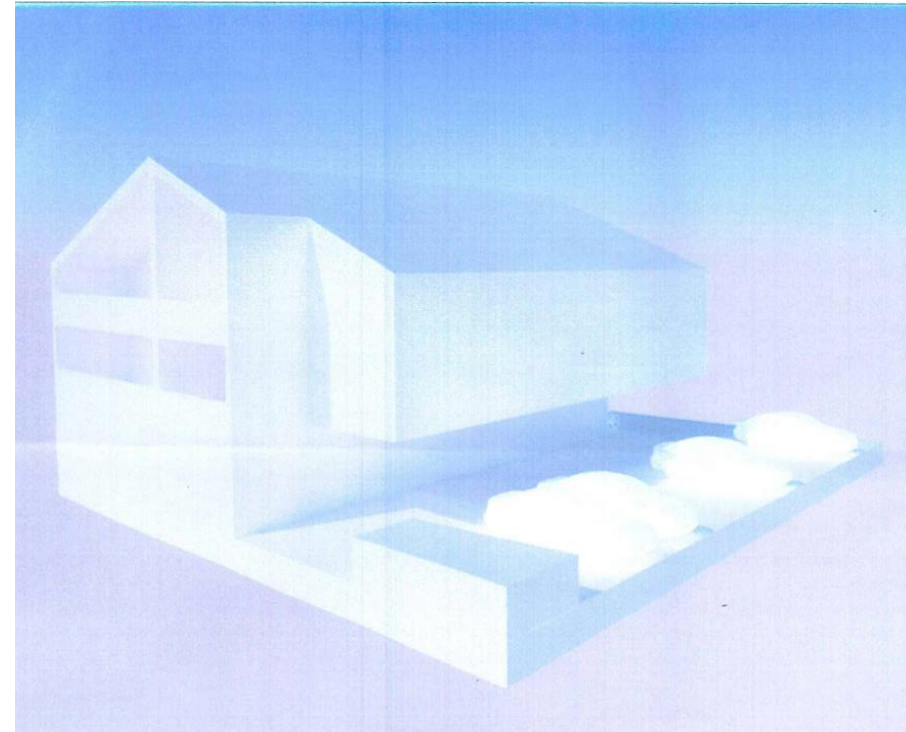
Perspektiven

1, 2, 3, 4

Maßstab

Blattgröße

Datum



TOP 10.2.



Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt, die aufgeworfenen Fragen zum Bauvorbescheid

- maximale Bautiefe
- Abtreppung der vorderen (straßenseitigen) Grundstücksgrenze
- Doppelparksysteme

und dem Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre hinsichtlich einer maßvollen Nachverdichtung zu versagen.

TOP 11. Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten

TOP 12. Bürgerfragestunde