

Gemeinderatssitzung

08.07.2025



Öffentlicher Teil

1.	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 03.06.2025
2.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 03.06.2025
3.	Vorstellung Masterarbeit „Klimagerechte Innenentwicklung dörflich geprägter Kommunen“ von Anabel Hellriegel
4.	Kommunale Wärme- und Energieplanung für Karlsdorf-Neuthard - Bestands- und Potenzialanalyse
5.	Bauhof – Anschaffung Silosilo
6.	Beteiligung an der Kapitalerhöhung der EnBW AG
7.	Stellungnahme zu Bausachen
7.1.	Anhörung zum Bauantrag auf Umnutzung einer Wohnung in eine Praxis für Psychotherapie auf dem Grundstück Flst.-Nr. 55/4, Amalienstraße
7.2.	Antrag im vereinfachten Verfahren zum Neubau eines Wohnhauses mit Kosmetik- und Naturheilpraxis auf dem Grundstück Flst.-Nr. 2452, Elsa-Brändström-Straße
7.3.	Anhörung zum Antrag im vereinfachten Verfahren zur Nutzungsänderung der Lagerräume im EG im Hinterhaus und der Lagerräume im EG Haupthaus auf dem Grundstück Flst.-Nr. 472, Tullastraße
7.4.	Bauantrag zur Herstellung von Kfz-Stellplätzen (Schotterfläche) auf dem Grundstück Flst.-Nr. 865/15 Stadtwald
7.5.	Umplanung: Abbruch Bestandsgebäude und Neubau von 6 Reihenhäusern mit 6 Carports und 6 Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1860, Spöcker Straße
8.	Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten
9.	Bürgerfragestunde

TOP 1

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 03.06.2025

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 03.06.2025

In der letzten nichtöffentlichen Sitzung am 03.06.2025 hat der Gemeinderat keinen Beschluss gefasst.

TOP 3

Vorstellung Masterarbeit „Klimagerechte Innenentwicklung dörflich geprägter Kommunen“ von Anabel Hellriegel



ZUSAMMEN:WACHSEN

KLIMAGERECHTE INNENENTWICKLUNG DÖRFLICH GEPRÄGTER KOMMUNEN
FALLBEISPIEL KARLSDORF-NEUTHARD

MASTERTHESIS // ANABEL HELLRIEGEL // UMSB // HOCHSCHULE RHEIN-MAIN // 2024

EINFÜHRUNG

A U S G A N G S L A G E



L E I T F R A G E N

- nicht genutzte, private Brachflächen (Baulücken)
- Leerstand im Ortskern
- Wohnbauerweiterungen am Ortsrand
- Fehlende Angebote
- MIV als vorherrschende Mobilitätsform

1. Wie ist es möglich, den Wohnraumbedarf komplett in der Innenentwicklung zu bewältigen? Ist es überhaupt möglich?
2. Wie kann der Lebensmittelpunkt wieder mehr auf die Straße und in den Ortskern gebracht werden?
3. Wie kann klimagerechte Innenentwicklung von dörflich geprägten Kommunen wie die der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard aussehen?



EINFÜHRUNG

ZIEL DER ARBEIT



AUFBAU DER ARBEIT

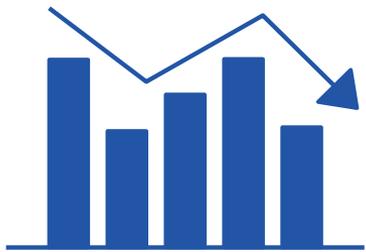
DAS PROJEKT

EINFÜHRUNG &
THEORIE

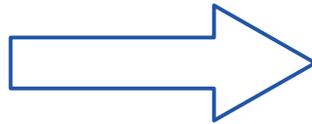
BESTANDS-
ANALYSE

INNENENTWICKLUNGS-
KONZEPT

HINTERGRUND



Trends



Leitbilder/Tools



Referenzbeispiele





FALLBEISPIEL KARLSDORF-NEUTHARD

A N A L Y S E T H E M E N

Einordnung

- Geografische Einordnung
- Regionalplanung
- Bauleitplanung (FNP, BP)

Entwicklung der Gemeinde

- bisherige Entwicklung
- aktuelle Entwicklung
- Bevölkerungsentwicklung und Altersstruktur

Wohnraum und Gebäude

- Gebäudenutzungen
- Gebäudetypologien und Kulturdenkmale
- Baulücken und Leerstand

Mobilität

- MIV
- Umweltverbund
- Straßenkategorien

Freiräume

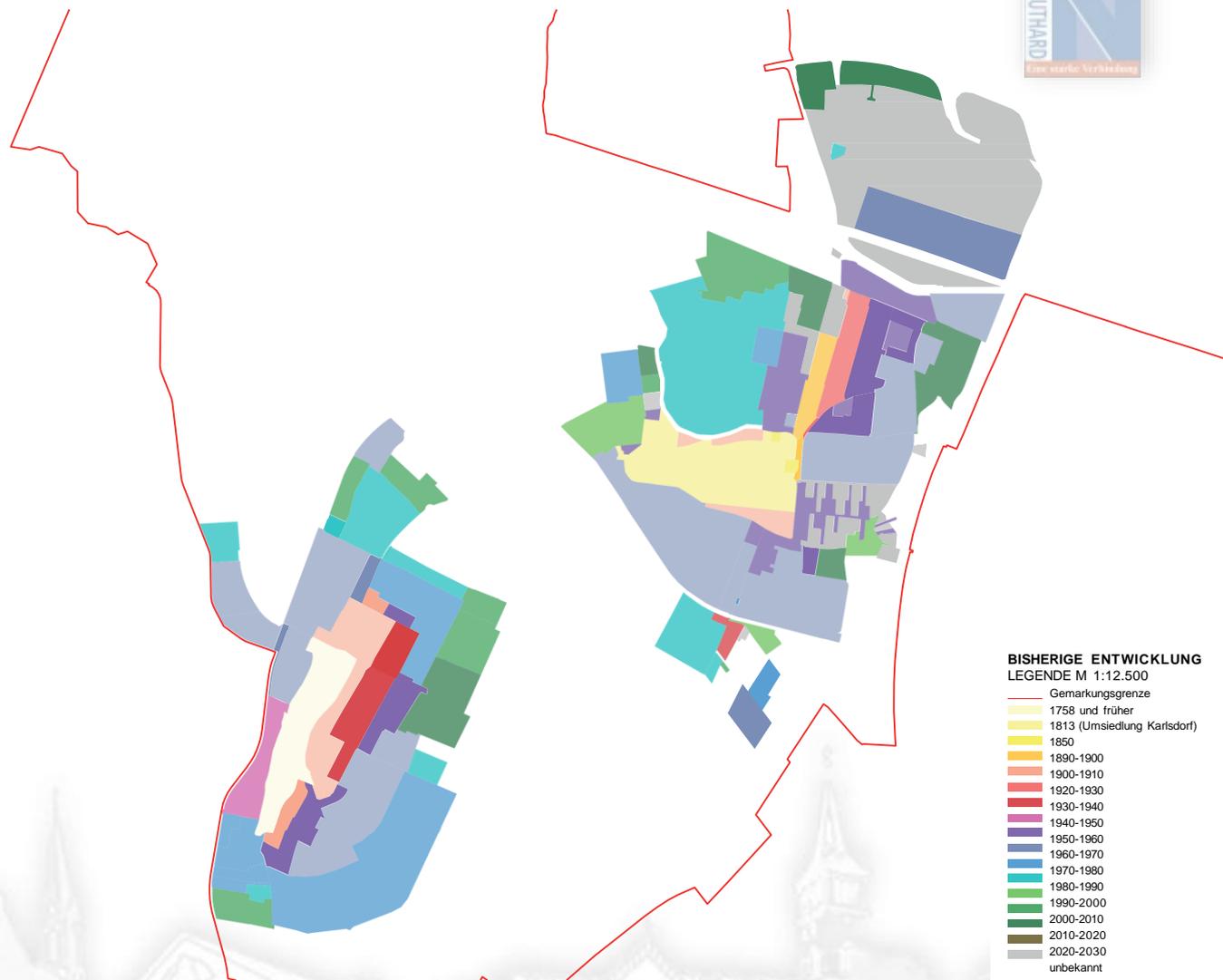
- Freiräume
- Wege am Wasser

Klima- und Umweltschutz

- Schutzgebiete
- Klimaschutzmaßnahmen

ANALYSE

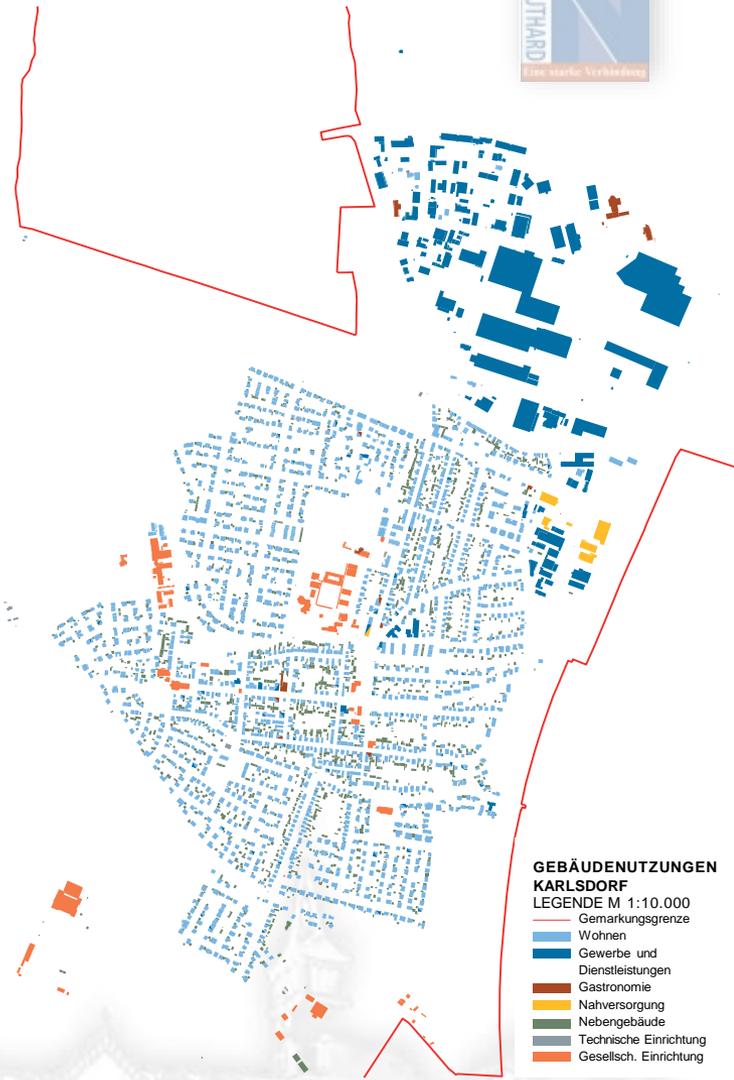
BISHERIGE ENTWICKLUNG



ANALYSE

GEBÄUDENUTZUNGE

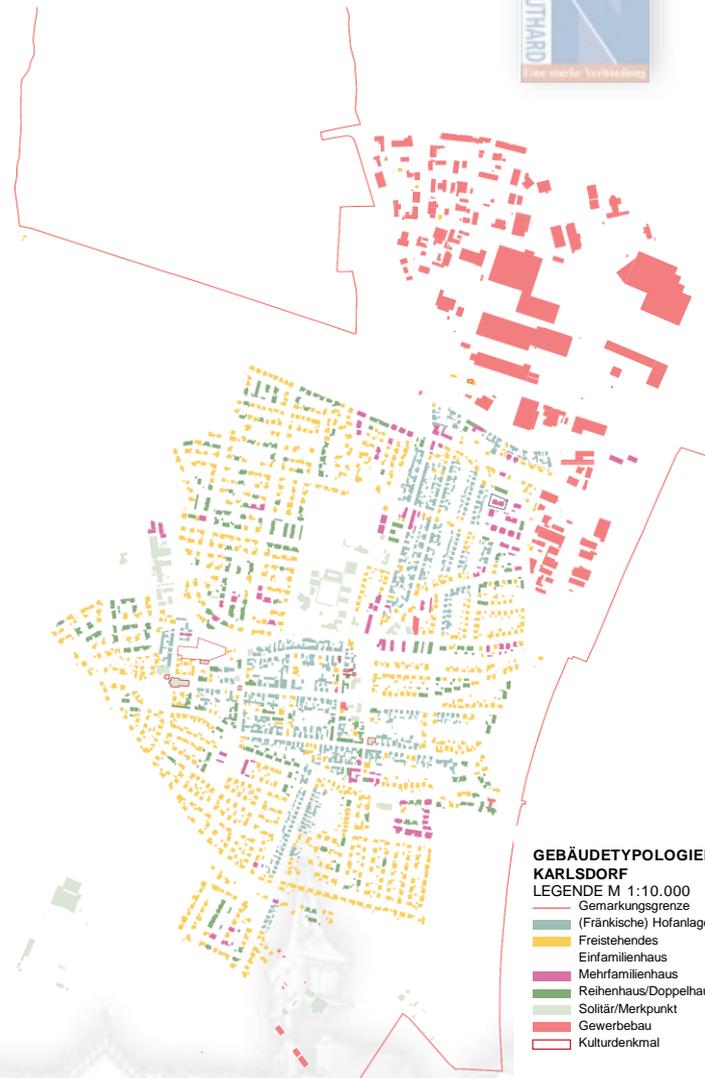
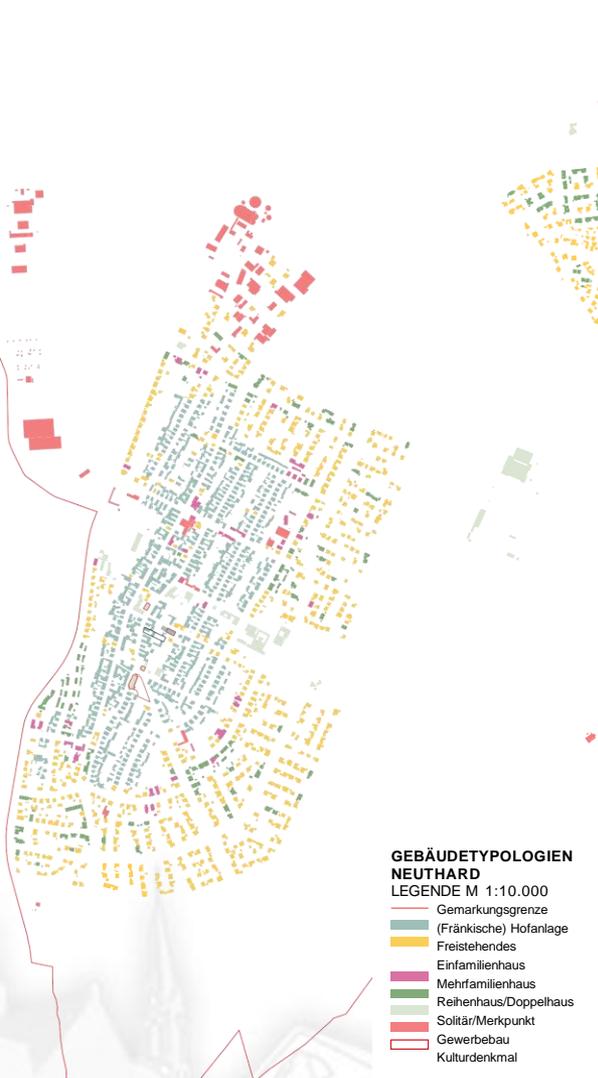
N



ANALYSE

GEBÄUDETYPOLOGIE

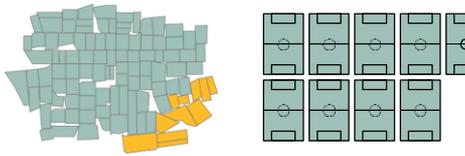
N



ANALYSE

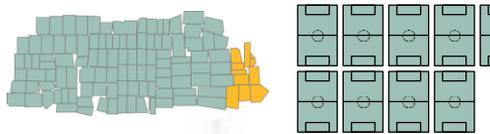
BAULÜCKEN IN KARLSDORF

ca. 61.197 m² = ca. 6,1 ha = ca. 8,6 Fußballplätze



BAULÜCKEN IN NEUTHARD

ca. 59.114 m² = ca. 5,9 ha = ca. 8,3 Fußballplätze



- BAULÜCKEN**
LEGENDE M 1:20.000
- Gemarkungsgrenze
 - Flurstücke
 - Baulücken aus dem Baulückenkataster der Gemeinde K-N
 - Baulücken (selbst ermittelt)

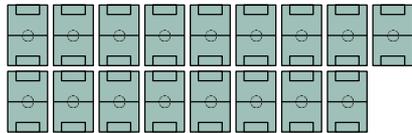
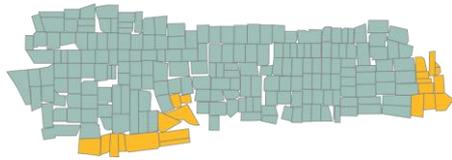
BAULÜCKE
N



ANALYSE

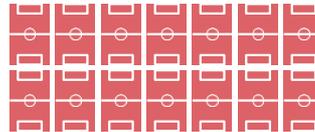
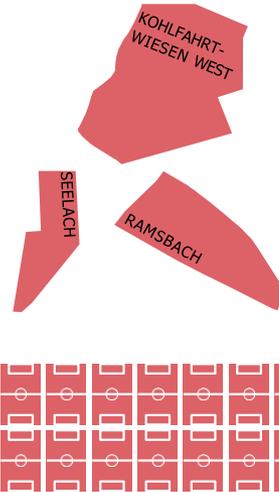
BAULÜCKEN IN KARLSDORF-NEUTHARD

ca. 120.311 m² = ca. 12 ha = ca. 17 Fußballplätze



POTENTIELLE NEUBAUGEBIETE

ca. 101.000 m² = ca. 10,1 ha = ca. 14 Fußballplätze

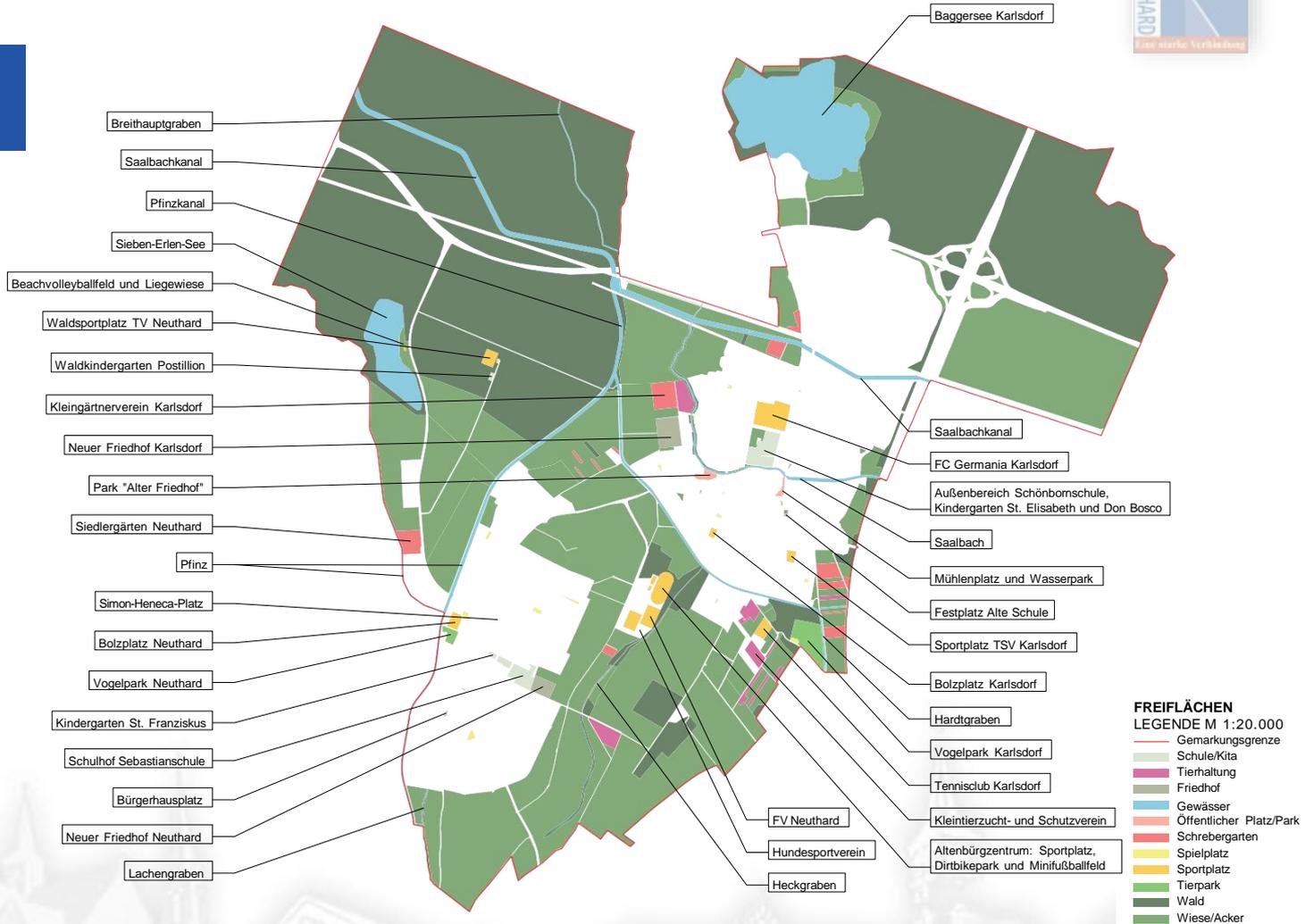


19.311 m² Differenz
7.140 m² = 1 Fußballplatz
2,7 Fußballplätze übrig!



ANALYSE

FREIFLÄCHEN



UMFRAGE

T H E M E N

- Generelle Fragen zur Person
- Angebote / Gebäudenutzungen
- Mobilität
- Wohnen
- Baulücken und Leerstand
- Freiräume und Naherholung
- Fazit

F A K T E N

- Laufzeit 2 Wochen (April 2024)
- analoge und digitale Teilnahme möglich
- anonyme Teilnahme
- 289 Teilnehmende aus Karlsrufer-Neuthard



SWOT-ANALYSE

6 THEMENBLÖCKE

1. Wohnraum
2. Das Leben in Karlsrufer-Neuthard
3. Freiräume und Naherholung
4. Angebote
5. Mobilität
6. Gemeindeverwaltung



S T Ä R K E N
S C H W Ä C H E N
C H A N C E N
R I S I K E N



KONZEPT

DAS KONZEPT

ZUKUNFTSVISION

LEITBILDER

ZIEL

STRATEGIEN

MASSNAHMEN



DIE VISION



KONZEPT

Leitbild 1:
Entwicklung nach innen



Leitbild 2:
Wir in der Gemeinde



Leitbild 6:
Mobilität im Wandel



Leitbild 3:
Mehr Qualität im
öffentlichen Raum



ZUSAMMEN:WACHSEN



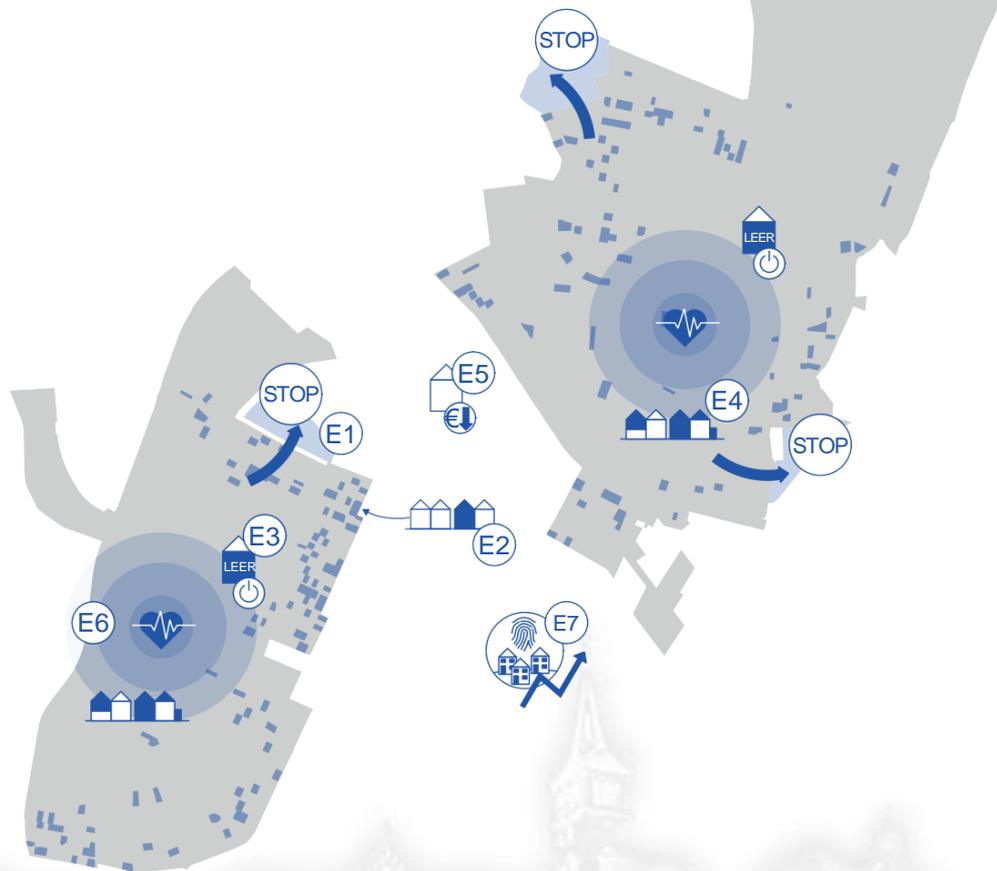
Leitbild 4:
Angebote für alle



Leitbild 5:
Klimaschutz im Fokus

KONZEPT

- E1** - Außenentwicklung vermeiden bzw. stoppen
- E2** - Baulücken schließen
- E3** - Leerstand aktivieren
- E4** - Innenentwicklung fördern
- E5** - (Günstigen) Wohnraum schaffen
- E6** - Lebendige Ortskerne schaffen, Donuteffekte vermeiden
- E7** - Dorfcharakter wahren und stärken



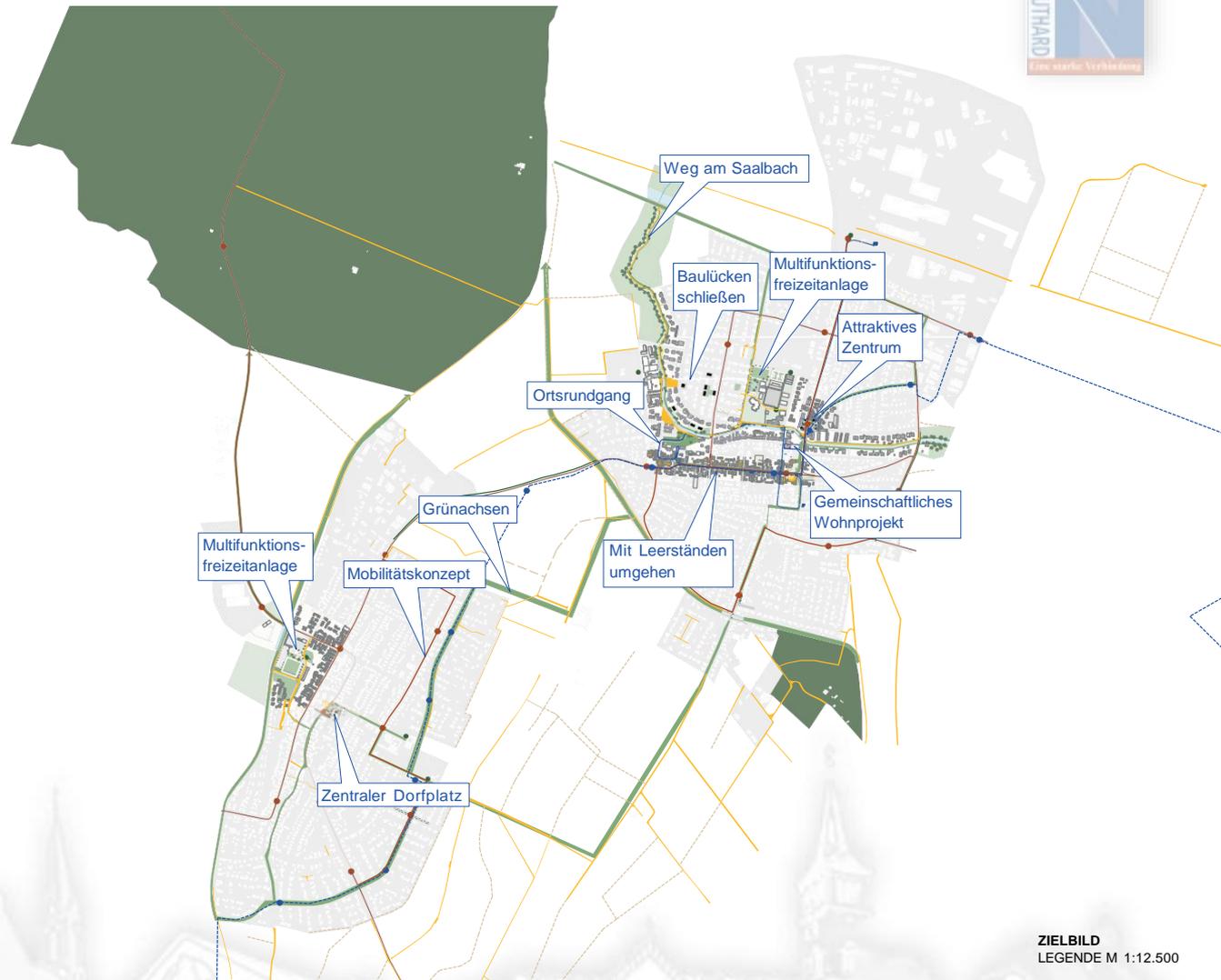
**LEITBILD 1:
ENTWICKLUNG NACH
INNEN**

KONZEPT

LEITBILD 1:
ENTWICKLUNG NACH
INNEN

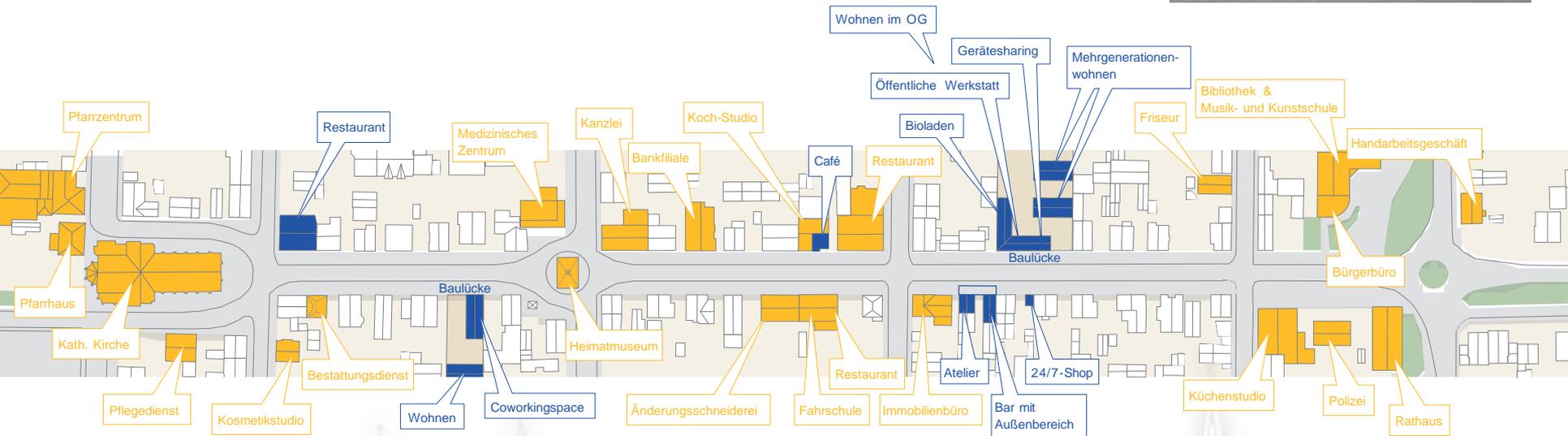
MASSNAHME	ZIELE	ART	PRIORITÄT
1 A. Keine Neubaugebiete ausweisen	E1, K4		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
1B. Bebauungspläne aktualisieren	E4, K4		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
1C. Flächennutzungsplan aktualisieren	E1, K4		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
1D. Baulücken schließen	E2, E4, E5, E6	 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
1E. Mit Leerständen umgehen	E3, E4, E5, E6	 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
1F. Tauschprogramm für untergenutzte Häuser	E4, E5, E6		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
1 G. Umbau alter Hofanlagen	E3, E4, E5, E6	 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
1H. Gemeinschaftliches Wohnprojekt in einer Hofan- lage	E3, E4, E5, E6		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

KONZEPT



KONZEPT

Maßnahme 1E: Mit Leerständen umgehen Nutzungskonzept für Leerstände in der Amalienstraße

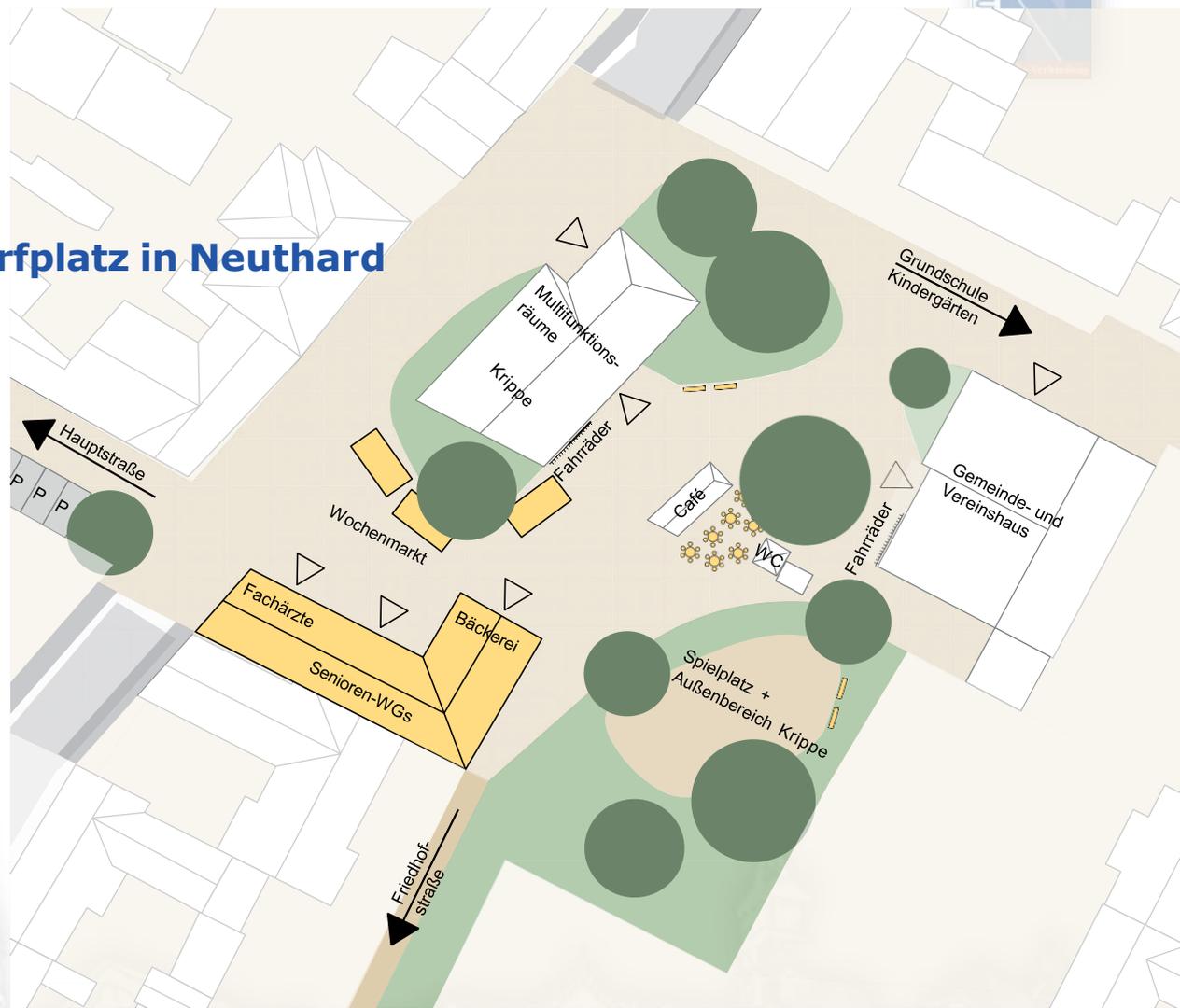


**LEERSTANDSKONZEPT
LEGENDE M 1:1.500**

- bestehende öffentliche/
gewerbliche Nutzungen
- geplante Nutzungen

KONZEPT

Maßnahme 3A: Zentraler Dorfplatz in Neuthard



KONZEPT

Maßnahme 3C: Fuß- und Fahrradweg am Saalbach

- 1 - Weg in der Natur
- 2 - Hundewiese/Terrasse am Seniorenheim
- 3 - Mehrgenerationenspielplatz
- 4 - Querung der Rathausstraße
- 5 - Sitzstufen/Holzsteg am Saalbach
- 6 - Lückenschluss Radweg Ostendstraße



KONZEPT

Maßnahme 3D: Multifunktionsfreizeitanlagen

- (1) Festplatz
- (2) Liegewiese
- (3) Wasserspielplatz

- (4) Tischtennisplatten
- (5) Beachvolleyballfeld



KONZEPT

Maßnahme 3D: Multifunktionsfreizeitanlagen

- (6) Multifunktionsspielfeld
- (7) Tischtennisplatten
- (8) Bewegungsparcours

- (9) Outdoorgym
- (10) Liegewiese
- (11) Festplatz



FAZIT

Wie geht es weiter?

- ...als Leitfaden für die Gemeindeverwaltung**
- ...zur Bewusstseins-schaffung in der Bevölkerung**
- ...als Inspirationsquelle für alle**
- ...als Startschuss für eine neue Entwicklung**



VIELEN DANK.

**Bei Fragen & für weitere
Infos:**

anabel.hellriegel@gmail.com

TOP 3



Vorschlag der Verwaltung: Kenntnisnahme

TOP 4

Kommunale Wärme- und Energieplanung für Karlsdorf-Neuthard - Bestands- und Potenzialanalyse



TOP 4



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt die 1. Offenlage des vorgestellten Berichts.

TOP 5 Bauhof – Anschaffung Salzsilo



TOP 5 Bauhof – Anschaffung Salzsilo

Nr.	Bieter	Angebotssumme (brutto)	Wertung
	Haushaltsmittel	36.000,00 €	+/- 0,00 € (100,00 %)
1	Salzkontor Kurpfalz GmbH 76709 Kronau	37.044,47 e	+ 1.044,47 € (+ 2,90 %)
2	Bieter 2	39.490,15 €	+ 3.490,15 € + (9,69 %)
3	Bieter 3	45.150,98 €	+ 9.150,98 € (+ 25.42 %)



TOP 5



Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat dem Kauf und der Lieferung des Salzsilos bei der Firma Salzkontor Kurpfalz GmbH für die Angebotssumme in Höhe von 37.044,47 € / brutto zuzustimmen und gleichzeitig die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von + 1.044,47 € / brutto zu genehmigen.

TOP 6

Beteiligung an der Kapitalerhöhung der EnBW AG

Beteiligung an der Kapitalerhöhung der EnBW AG



Ergänzende Pressemitteilung zur ad-hoc Mitteilung vom 26.06.2025 >

EnBW beschließt Umsetzung der Kapitalerhöhung

- Hoher Investitionsbedarf in Umbau des Energiesystems in den kommenden Jahren
- Integrierte Aufstellung eröffnet Wachstumschancen in allen Geschäftsbereichen
- Unterstützung seitens Land Baden-Württemberg und OEW als Hauptanteilseigner
- Kapitalerhöhungsvolumen von bis zu 3,1 Milliarden Euro

Beteiligung an der Kapitalerhöhung der EnBW AG



- Gemeinde Karlsdorf-Neuthard ist aktuell mit 6.000 Aktien beteiligt.
- Kauf von weiteren 1.200 Aktien zu je 58,00 € möglich.
- Kaufsumme gesamt: 69.600 €

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beschließt als außerplanmäßige Ausgabe im Eigenbetrieb Wasserversorgung die Beteiligung der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard an der Kapitalerhöhung der EnBW AG mit 1.200 Aktien mit einem Gesamtbetrag von 69.600 Euro.

TOP 7. Stellungnahme zu Bausachen

TOP 7.1. Anhörung zum Bauantrag auf Umnutzung einer Wohnung in eine Praxis für Psychotherapie auf dem Grundstück Flst.-Nr. 55/4, Amalienstraße

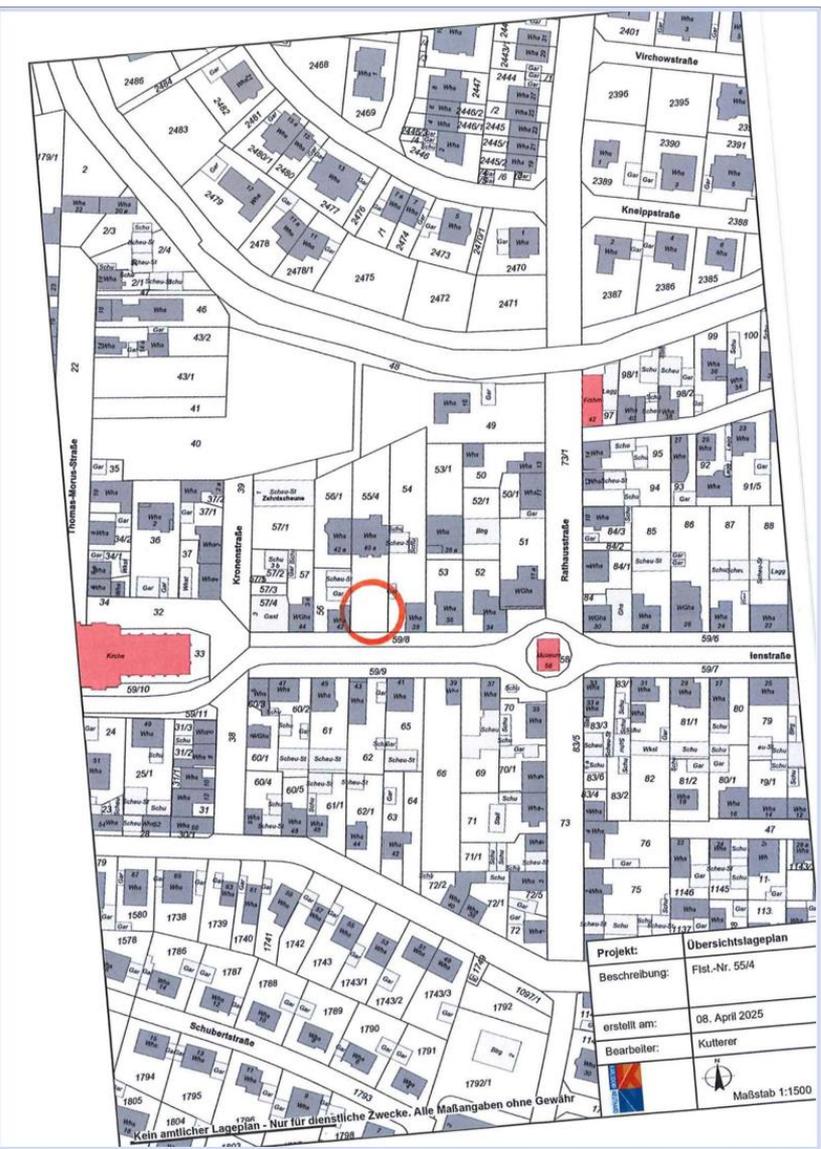
**TOP 7.2.
Antrag im vereinfachten Verfahren zum Neubau eines Wohnhauses mit Kosmetik- und Naturheilpraxis auf dem Grundstück Flst.-Nr. 2452, Elsa-Brändström-Straße**

**TOP 7.3.
Anhörung zum Antrag im vereinfachten Verfahren zur Nutzungsänderung der Lagerräume im EG im Hinterhaus und der Lagerräume im EG Haupthaus auf dem Grundstück Flst.-Nr. 472, Tullastraße**

**TOP 7.4.
Bauantrag zur Herstellung von Kfz-Stellplätzen
(Schotterfläche) auf dem Grundstück Flst.-Nr. 865/15
Stadtwald**

**TOP 7.5. Umplanung: Abbruch Bestandsgebäude und Neubau
von 6 Reihenhäusern mit 6 Carports und 6 Stellplätzen auf
dem Grundstück Flst.-Nr. 1860, Spöcker Straße**

TOP 7.1. Anhörung zum Bauantrag auf Umnutzung einer Wohnung in eine Praxis für Psychotherapie auf dem Grundstück Flst.-Nr. 55/4, Amalienstraße

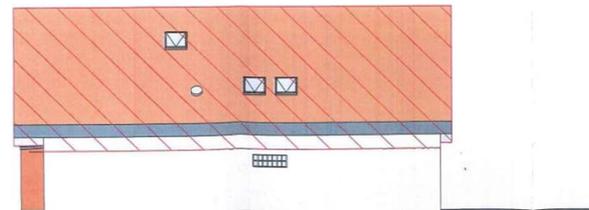
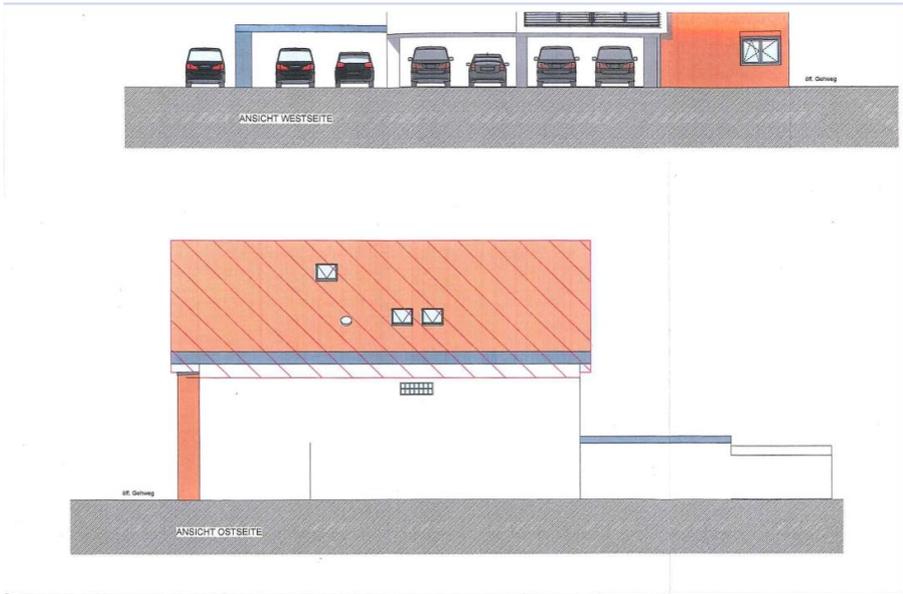


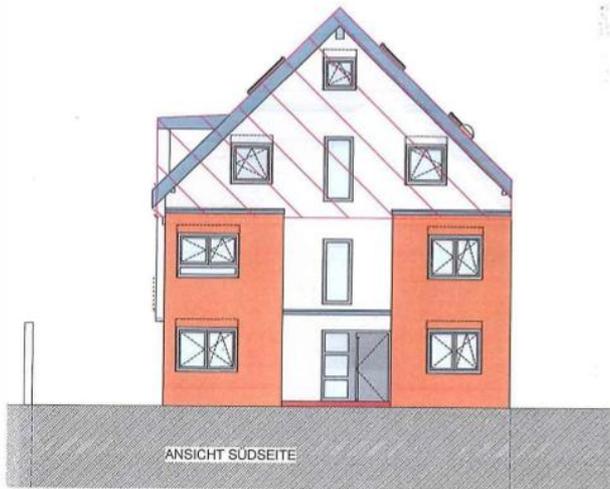
Projekt: Übersichtslegeplan
 Beschreibung: Flst.-Nr. 55/4
 erstellt am: 08. April 2025
 Bearbeiter: Kutterer

Umnutzung einer Wohnung
 in eine
 Praxis für Psychotherapie

Dat.: 21.03.2025

LAGEPLAN
 M 1:500





Index Änderung



**Bauantrag
 im vereinfachte**

**PLANINHALT:
 Gebäudeschnitt
 Ansichten**

**BAUVORHABEN:
 UMNÜTZUNG E
 IN EINE**

P:

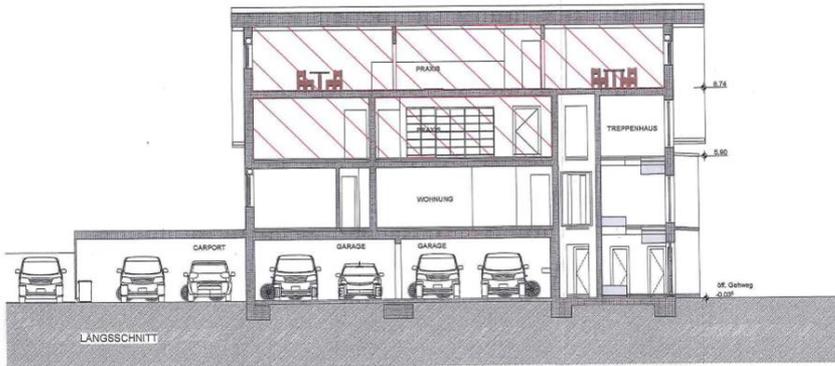
F:

I
 et

ur

i
 le

M:
 1: 100



Legende

	Umnutzung
	Bestand

TOP 7.1.

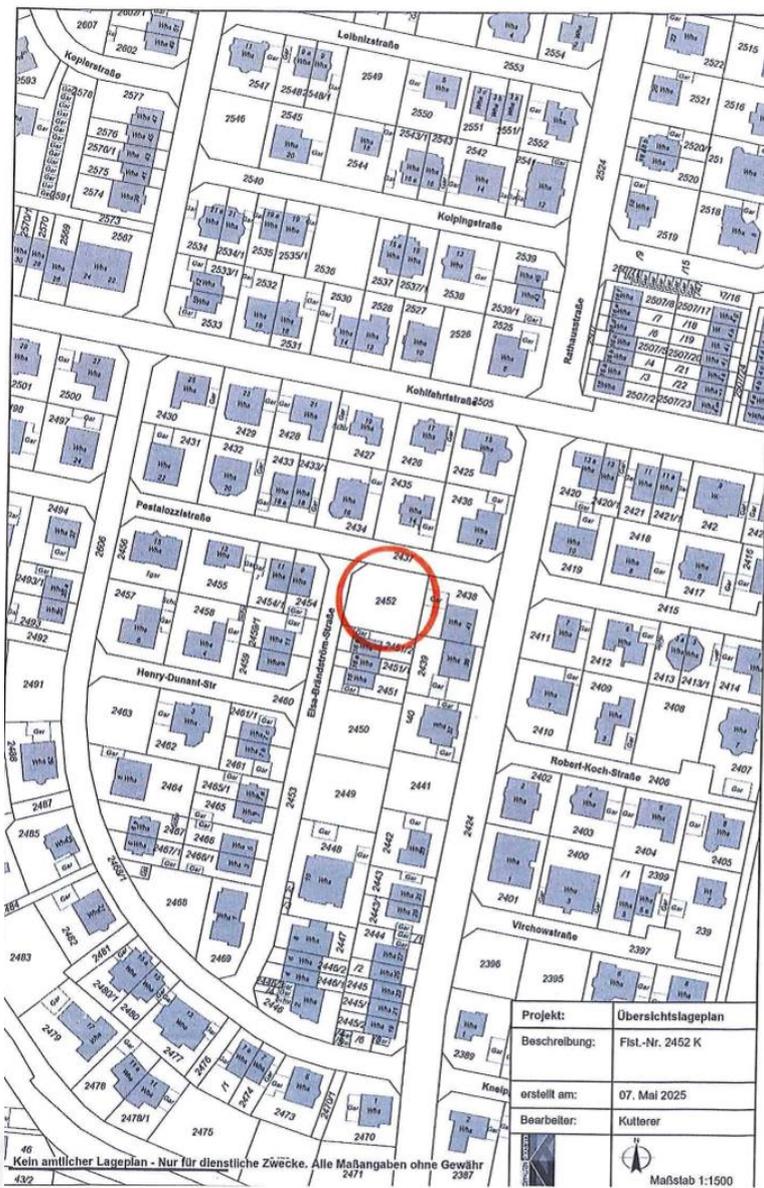


Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu.

TOP 7.2.

Antrag im vereinfachten Verfahren zum Neubau eines Wohnhauses mit Kosmetik- und Naturheilpraxis auf dem Grundstück Flst.-Nr. 2452, Elsa-Brändström-Straße



Projekt:	Übersichtslageplan
Beschreibung:	Fkt.-Nr. 2452 K
erstellt am:	07. Mai 2025
Bearbeiter:	Kulturor

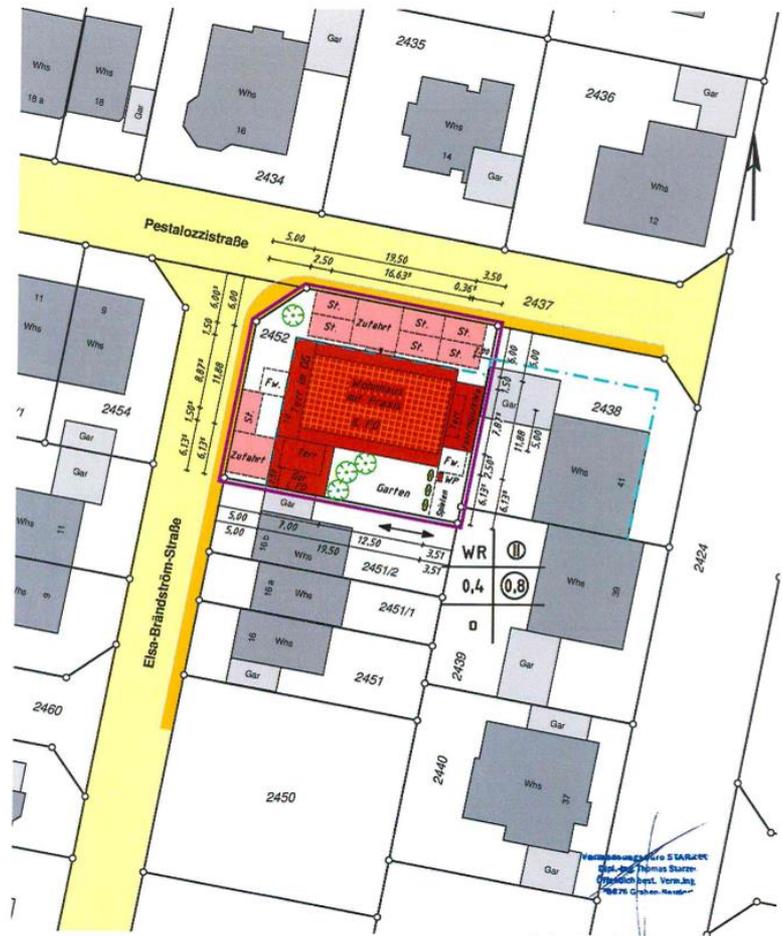
46
 432
 Kein amtlicher Lageplan - Nur für dienstliche Zwecke. Alle Maßangaben ohne Gewähr
 2471
 2387
 Maßstab 1:500

Lageplan M 1:500

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4 LBOVVO)



Landkreis: Karlsruhe Gemeinde: Karlsdorf-Neuthard Gemarkung: Karlsdorf Fkt.Nr.: 2452



Vermessungsbüro Starzec - Öffentlich bestellter Verm.-Ing. • Käthe-Kollwitz-Ring 45, 76676 Graben-Neudorf
 Tel.: 07255 - 7681450 • mail: kontakt@vermessung-starzec.de • www.vermessung-starzec.de

Graben-Neudorf, den 27.06.2025



ANSICHT WESTEN

BAUER: *KW*
 ARCHITECT: *KW*

BAUTEIL: ANSICHT
 M 1:100
 23.09.2025
 27.09.2025 PLAN NR. 06

BAUER:

NACHTRAG BAULENGABE
 NEUBAU EINES WOHNGEAUSES MIT
 KOMPLEX- UND NATURBELLETTWEG
 ELCK-BÜNGERSTRASSE 10



ANSICHT NORDEN

BAUER: *KW*
 ARCHITECT: *KW*

BAUTEIL: ANSICHT
 M 1:100
 23.09.2025
 27.09.2025 PLAN NR. 07

BAUER:

NACHTRAG BAULENGABE
 NEUBAU EINES WOHNGEAUSES MIT
 KOMPLEX- UND NATURBELLETTWEG
 ELCK-BÜNGERSTRASSE 10



ANSICHT OSTEN

BAUER:
BAUER
ARCHITECT
flw

BAUTEIL:
ANSICHT
23.09.2025
27.08.2025

MA 1:100
PLANKR. 08

BAUER:
BAUER
ARCHITECT
flw

MACHTRAG BAULENGABE
NEUBAU EINES WOHNGHAUSES MIT
KOSMETIK- UND NATURHEILFRÄNS
ELSA-BRANDSTRÖM-STRASSE



ANSICHT SÜDEN

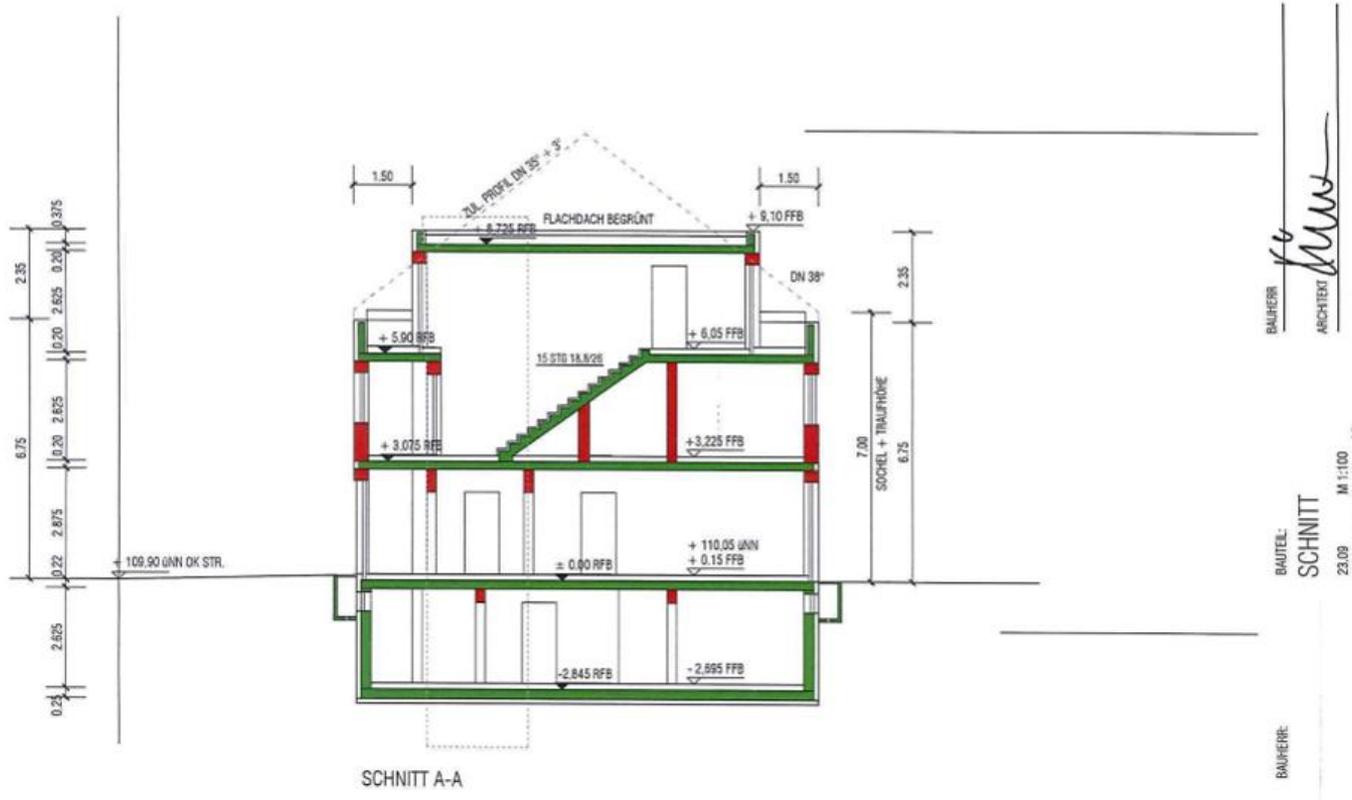
BAUER:
BAUER
ARCHITECT
flw

BAUTEIL:
ANSICHT
23.09.2025
27.08.2025

MA 1:100
PLANKR. 09

BAUER:
BAUER
ARCHITECT
flw

MACHTRAG BAULENGABE
NEUBAU EINES WOHNGHAUSES MIT
KOSMETIK- UND NATURHEILFRÄNS
ELSA-BRANDSTRÖM-STRASSE



SCHNITT A-A

NACHTRAG BAULEINGABE
NEUBAU EINES WOHNGHAUSES MIT
KOSMETIK- UND NATURHEILPRAXIS
ELSA-BRANDSTRÖM-STRASSE

BAUHEER:

BAUTEIL:

SCHNITT

23.09 M 1:100
27.08.2025 PLAN-NR. 05

BAUHEER

ARCHITEXT

TOP 7.2.

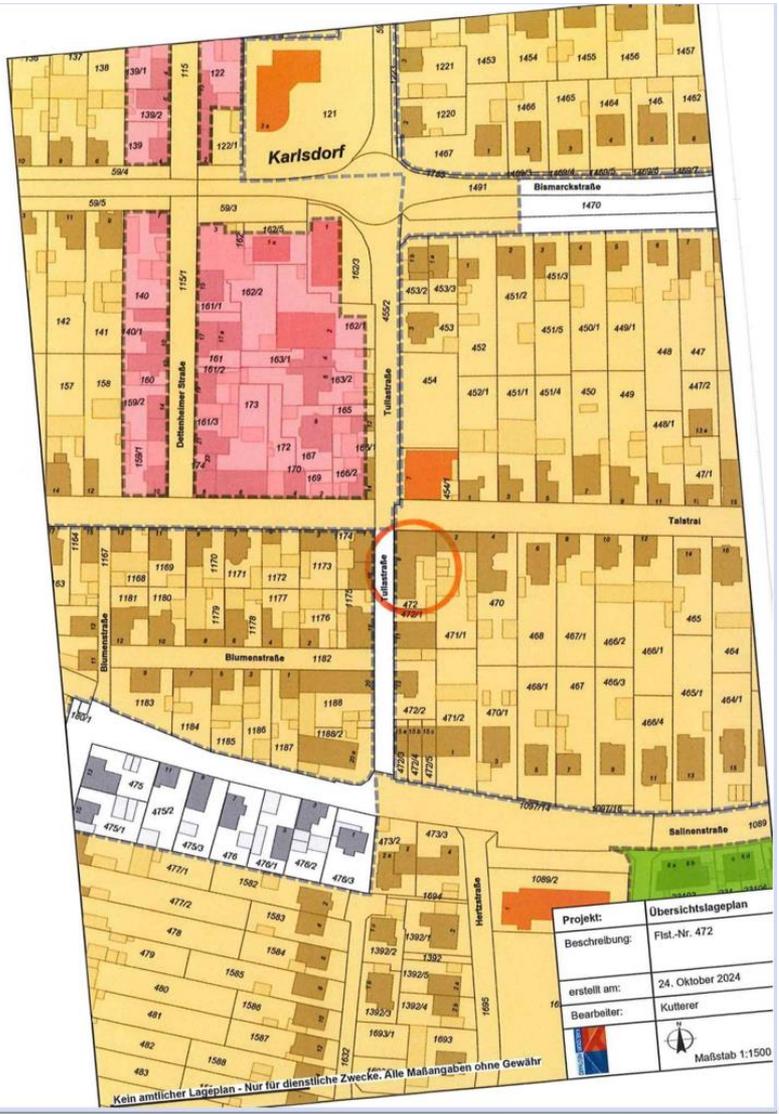


Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung dem Bauantrag mit der Befreiung bezüglich der geänderten Dachform (Flachdach anstatt Satteldach) zuzustimmen.

TOP 7.3.

Anhörung zum Antrag im vereinfachten Verfahren zur Nutzungsänderung der Lagerräume im EG im Hinterhaus und der Lagerräume im EG Haupthaus auf dem Grundstück Flst.-Nr. 472, Tullastraße

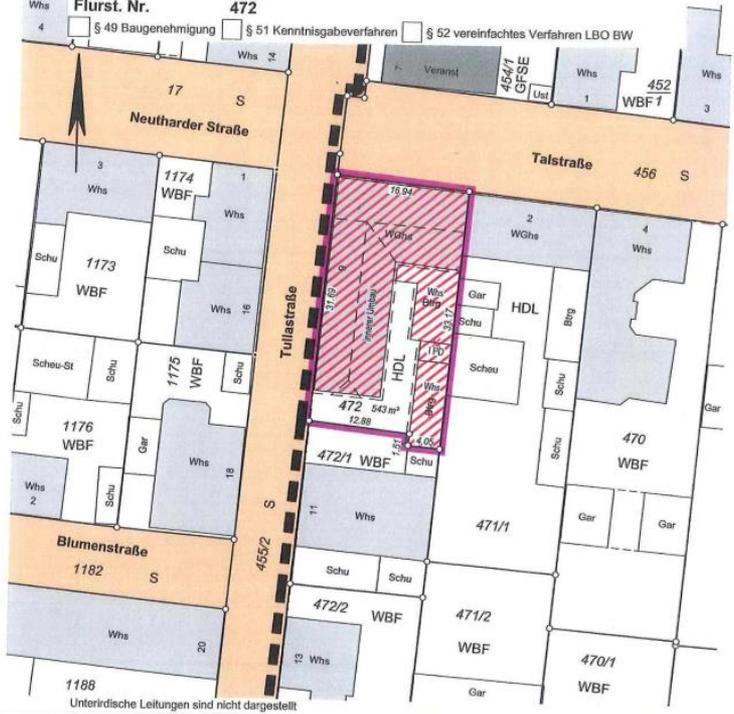


Projekt:	Übersichtslageplan
Beschreibung:	Flst.-Nr. 472
erstellt am:	24. Oktober 2024
Bearbeiter:	Kutterer
	Maßstab 1:1500

Lageplan zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO) Maßstab 1: 500

Auszug aus dem Liegenschaftskataster mit Einzeichnungen nach § 4 (2-5) LBOVVO
Ortsvergleich hat nicht stattgefunden.

Gemeinde: Karlsdorf-Neuthard
Gemarkung: Karlsdorf
Landkreis: Karlsruhe
Flurst. Nr.: 472
Bauvorhaben: Umbau Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus



MAX
VERMESSUNG

Vermessungsbüro Max
Dipl.-Ing. (FH) Robert Max
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Leibniz III/6
D-76684 Östringen
Telefon: 07253 / 9885-0
Telefax: 07253 / 9885-15
Mail: mail@vermessung-max.de
Homepage: www.vermessung-max.de

Östringen, den 15.08.2024



Ansicht Nord

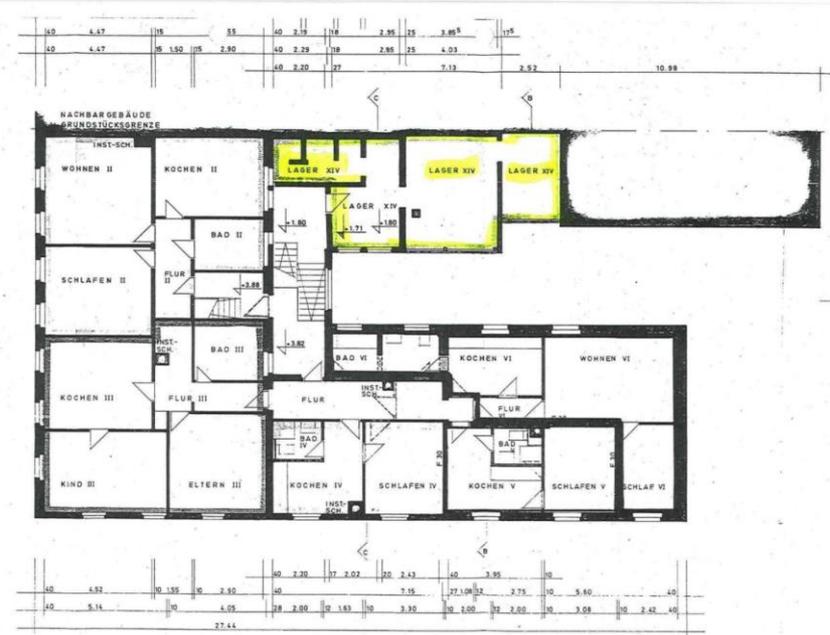


Ansicht Süd



Ansicht West Anbauten Hinterhaus

M:ING MADER INGENIEURBÜRO	
Projektname: Genehmigungsplanung	Stand: 01.07.2025
Planbezeichnung: Ansicht Nord Ansicht Süd Ansicht West Anbauten Hinterhaus	Blatt: 02.01



TOP 7.3.



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat vertritt weiterhin die Auffassung, dass dem zugrunde liegenden Bebauungsplan (Grundflächenzahl) nicht entsprochen wird und die Zulässigkeit nach § 34 BauGB nicht gegeben ist. Der Gemeinderat hält seinen Beschluss vom 03.12.2024 daher aufrecht und versagt weiterhin das Einvernehmen.

TOP 7.4.

**Bauantrag zur Herstellung von Kfz-Stellplätzen
(Schotterfläche) auf dem Grundstück Flst.-Nr.
865/15 Stadtwald**

TOP 7.4.

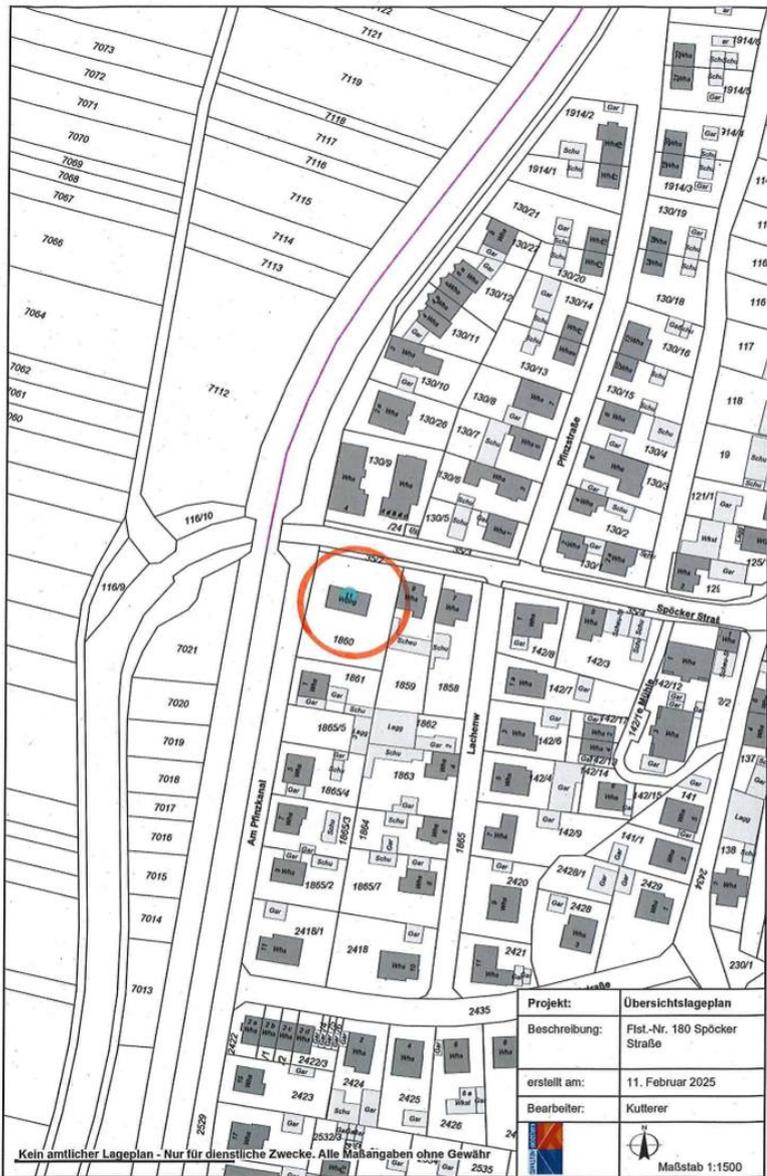


Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen.

TOP 7.5.

**Umplanung: Abbruch Bestandsgebäude und
Neubau von 6 Reihenhäusern mit 6 Carports und 6
Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1860,
Spöcker Straße**

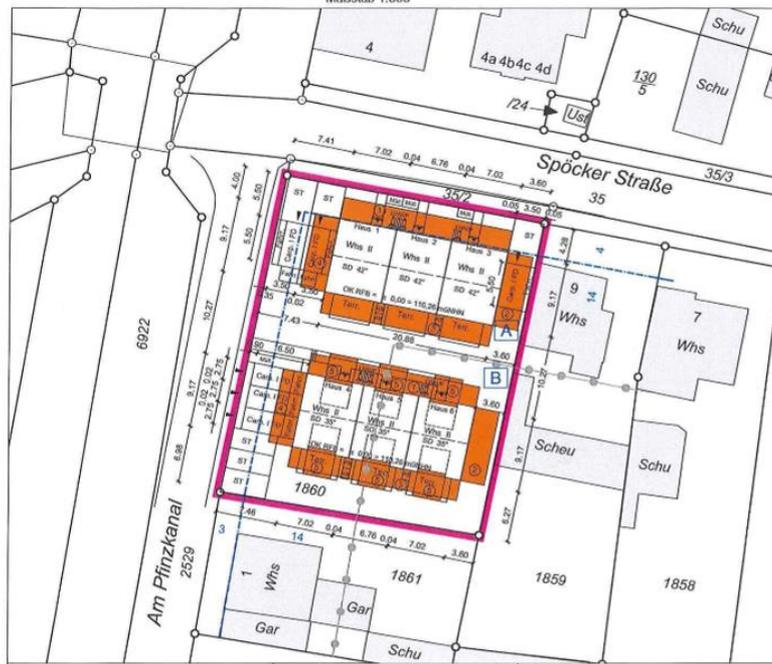


LAGEPLAN

DECKBLATT

ABSTANDSFLÄCHENPLAN

-ZEICHNERISCHER TEIL-
zum Bauantrag (§4 LBOVVO)
Maßstab 1:500



Gemeinde Karlsdorf-Neuthard
 Gemarkung Neuthard
 Flurst.Nr. 1860
 Fläche 1260 m²
 Bauherr BWK Projekt GmbH

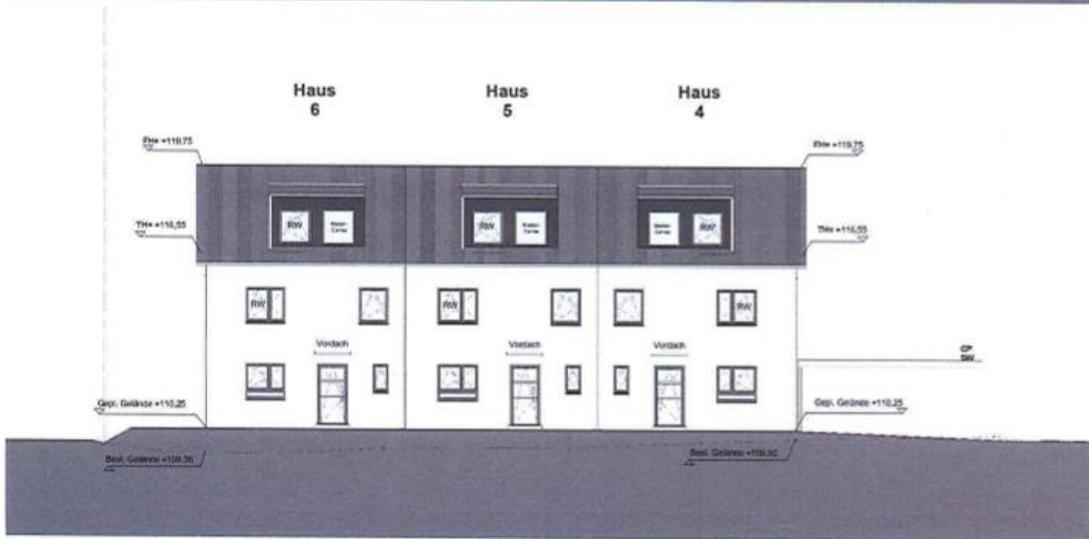
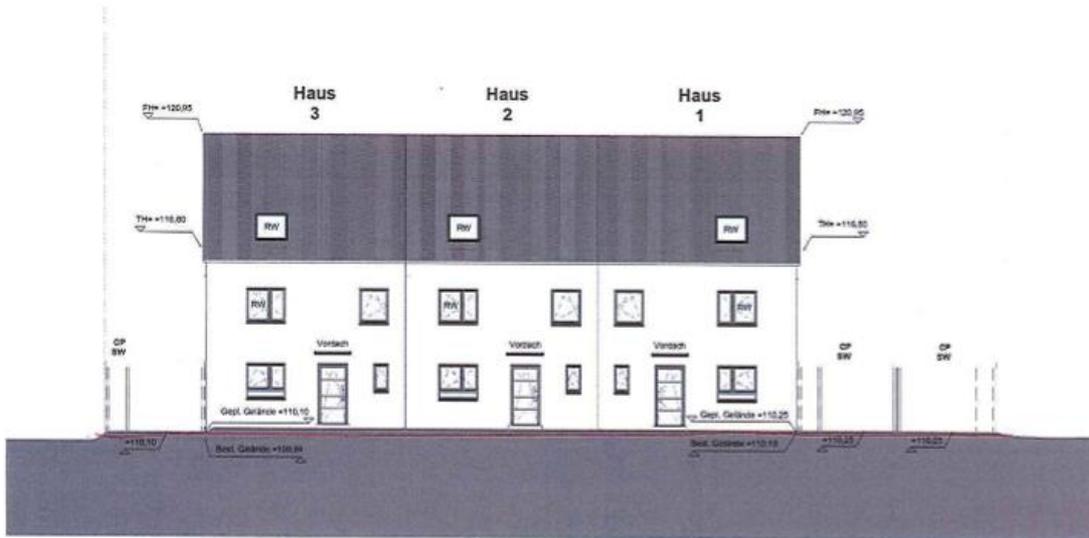
A	Wh 6,0 m GH 12,50 m	B	GH 9,50 m
0,6	-	0,6	II
50, WD 25 - 40°	1 Whg je 200 m ²	-	1 Whg je 200 m ²

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 Einzeichnungen nach §4 Abs. 2-5 LBOVVO



Bebauungsplan "Nachverdichtung Neuthard I"

NUR BEI BEZUGNEHMENDE GRENZ- UND ABSTANDSMÄßEN VERWENDEN



Deckblatt 08.05.2025

Baugesuch

Spöcker Strasse -
76689 Karlsdorf-Neuthard

Neubau von 6 Reihenhäusern mit 6 Carports und 6 Balkonterrassen

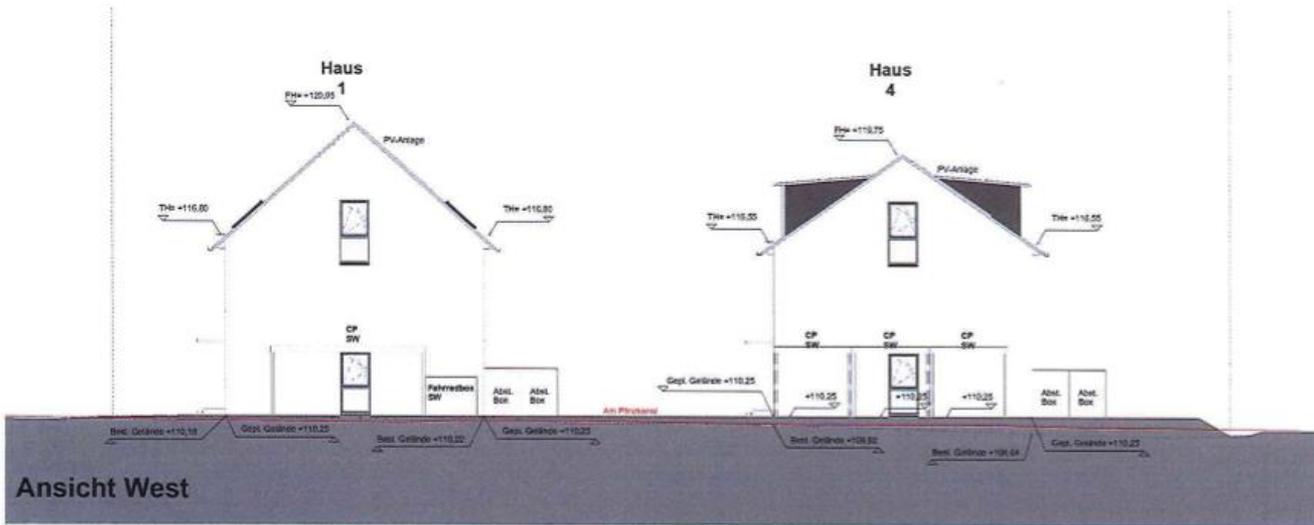
Plannummer

4.05

Planbezeichnung
Ansicht Nord

Maßstab
1:100

Datum
05.06.2024



Ansicht West

Deckblatt 08.05.2025

Baugesuch

Spöcker Strasse
76689 Karlsdorf-Neuthard

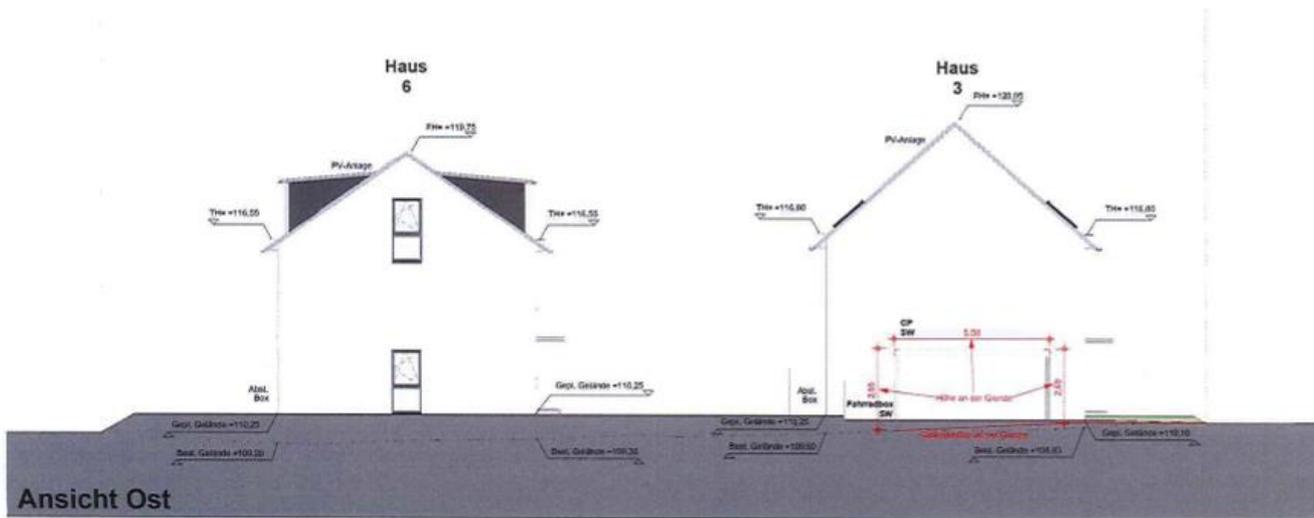
Neubau von 6 Reihenhäusern mit 6 Carports und 6 Dreiflügelern

Plannummer
4.07

Planbezeichnung
Ansicht Ost und West

Maßstab
1:100

Datum
05.08.2024



Ansicht Ost



Deckblatt 08.05.2025

Baugesuch

Spöcker Strasse
76689 Karlsdorf-Neuthard

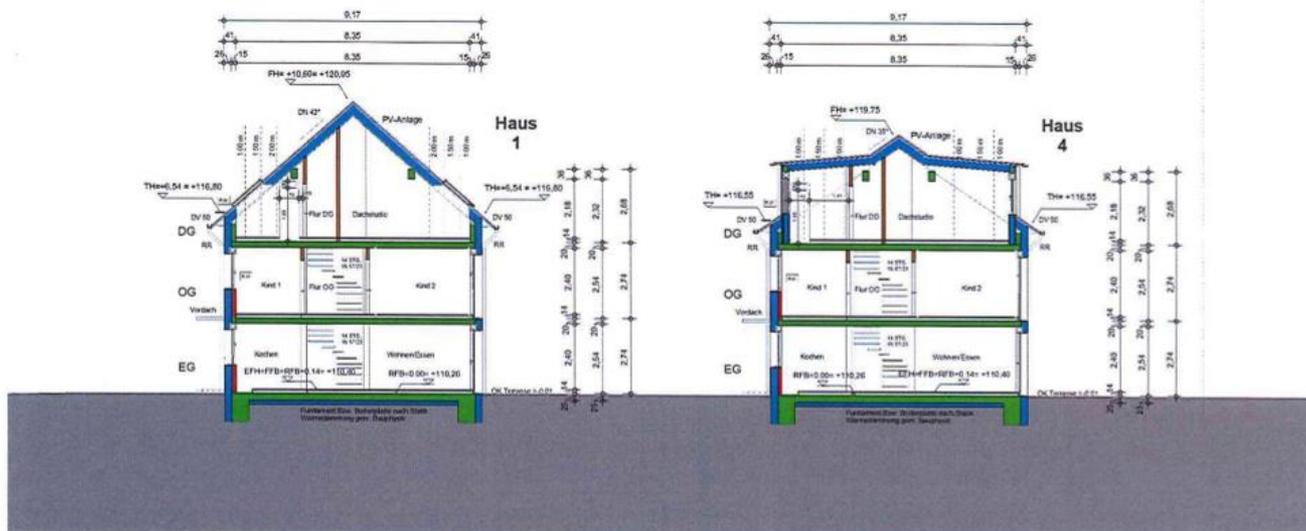
Neubau von 6 Reihenhäusern mit 6 Carports und 6 Stellplätzen

Plannummer
4.06

Planbezeichnung
Ansicht Süd

M Maßstab
1:100

Datum
05.06.2024



Deckblatt 08.05.2025

Baugesuch

Spöcker Strasse
76689 Karlsdorf-Neuthard

Neubau von 6 Reihenhäusern mit 6 Carports und 5 Stellplätzen

Plannummer

4.08

Planbezeichnung
Schnitt

Maßstab
1:100

Datum
05.08.2024

TOP 7.5.



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung, der Neuplanung mit Befreiung „Überschreitung der Dachneigung um 2°“ und „Zufahrtsbreite der Stellplätze“ zuzustimmen und die beiden Befreiungen zu erteilen.

TOP 8. Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten

TOP 9. Bürgerfragestunde