

Gemeinderatssitzung

13.05.2025



Öffentlicher Teil

- | | |
|----|--|
| 1. | Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 08.04.2025 |
| 2. | Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 08.04.2025 |
| 3. | Einfacher Bebauungsplan nach § 13 BauGB mit örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO „Nachverdichtung Pfad“, OT Neuthard, künftig: „Pfad, 1. Änderung“
a) Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden eingegangenen Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss |
| 4. | Einfacher Bebauungsplan nach § 13 BauGB mit örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO „Nachverdichtung Pfad- Erweiterung“, OT Neuthard, künftig: „Pfad-Erweiterung, 1. Änderung“
a) Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden eingegangenen Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss |
| 5. | Einfacher Bebauungsplan nach § 13 BauGB mit örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO „Im großen Allmend, 1. Änderung“
a) Aufstellungsbeschluss
b) Entwurfsbeschluss
c) Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB) |
| 6. | Einfacher Bebauungsplan nach § 13 BauGB mit örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO „Untere Allmend, 2. Änderung“
a) Aufstellungsbeschluss
b) Entwurfsbeschluss
c) Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB) |
| 7. | Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen – Genehmigung der Annahme bzw. Weitervermittlung von Spenden im 1. Quartal des Jahres 2025 (§ 78 Abs. 4 GemO) |

8.	Bruchbühlhalle – Reparatur Kesselblock
9.	Don Bosco Bestandsgebäude – Erneuerung Sonnenschutz
10.	Sebastianschule – Erneuerung Hauptwasserleitung und Hausanschlüsse
11.	Bauhof: Ersatz Hallentore Nordostseite
12.	Stellungnahme zu Bausachen
12.1	Antrag im vereinfachten Verfahren auf Anbau von 2 Zimmer an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.-Nr. 884, Bahnhofstraße
12.2	Antrag im vereinfachten Verfahren zur Errichtung von Dachgauben am bestehenden 2-Familienwohnhaus auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1415, Hebelstraße
13.	Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten
14.	Bürgerfragestunde

TOP 1

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 08.04.2025

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 08.04.2025

- a) Der Gemeinderat stimmt dem Besetzungsvorschlag der Auswahlkommission der Schulaufsichtsbehörde zu.

TOP 3

Einfacher Bebauungsplan nach § 13 BauGB mit örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

**„Nachverdichtung Pfad“, OT Neuthard, künftig:
„Pfad, 1. Änderung“**

- a) Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden eingegangenen Stellungnahmen**
- b) Satzungsbeschluss**

TOP 3

Vorschlag der Verwaltung:

- a) Der Gemeinderat wägt die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Träger eingegangenen und in der Abwägungstabelle dargestellten Stellungnahmen miteinander und gegeneinander entsprechend dem jeweiligen Beschlussvorschlag der Verwaltung ab.
- b) Der Bebauungsplan erhält künftig den neuen Namen „Pfad, 1. Änderung“
- c) Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Pfad, 1. Änderung“ in der Fassung vom 13.05.2025 als Satzung.
- d) Der Bebauungsplan tritt nach der öffentlichen Bekanntmachung über sein Inkrafttreten in Kraft. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende öffentliche Bekanntmachung vorzunehmen.

TOP 4

**Einfacher Bebauungsplan nach § 13 BauGB mit
örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO**

**„Nachverdichtung Pfad-Erweiterung“, OT Neuthard,
künftig: „Pfad-Erweiterung, 1. Änderung“**

- a) Abwägung der im Rahmen der
Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der
Behörden eingegangenen Stellungnahmen**
- b) Satzungsbeschluss**



Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

**Bebauungsplan
"Pfad - Erweiterung, 1. Änderung"**

Geltungsbereich

13.05.2025
1:1.500



LARS PETRI | Stadtplanung - Architektur

TOP 4

Vorschlag der Verwaltung:

- a) Der Gemeinderat wägt die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Träger eingegangenen und in der Abwägungstabelle dargestellten Stellungnahmen miteinander und gegeneinander entsprechend dem jeweiligen Beschlussvorschlag der Verwaltung ab.
- b) Der Bebauungsplan erhält künftig den neuen Namen „Pfad-Erweiterung, 1. Änderung“
- c) Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Pfad-Erweiterung, 1. Änderung“ in der Fassung vom 13.05.2025 als Satzung.
- d) Der Bebauungsplan tritt nach der öffentlichen Bekanntmachung über sein Inkrafttreten in Kraft. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende öffentliche Bekanntmachung vorzunehmen.

TOP 5

Einfacher Bebauungsplan nach § 13 BauGB mit örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO „Im großen Allmend, 1. Änderung“

- a) Aufstellungsbeschluss**
- b) Entwurfsbeschluss**
- c) Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und die Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)**



Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Bereich mit zeichnerischen Änderungen
-  Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Bereich mit zeichnerischen Änderungen 1:1.500

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

**Bebauungsplan
 "Im Großen Allmend, 1. Änderung"**

Geltungsbereich

13.05.2025
 1:2.500 / 1:1.500



LARS PETRI | Stadtplanung, Architektur

TOP 5

Vorschlag der Verwaltung:

- a) Für das im beigefügten Abgrenzungsplan vom 13.05.2025 dargestellte Gebiet, wird ein Bebauungsplanverfahren im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB mit örtlichen Bauvorschriften eingeleitet. Der Bebauungsplan trägt den Namen "Im großen Allmend, 1. Änderung"
- b) Der Gemeinderat beschließt den Entwurf des Bebauungsplans „Im großen Allmend, 1.Änderung" mit all seinen Bestandteilen (Zeichnerischer Teil, Schriftliche Festsetzungen, Begründung) jeweils in der vorliegenden Fassung vom 13.05.2025
- c) Der Entwurf des Bebauungsplans "Im großen Allmend, 1. Änderung", jeweils in der Fassung vom 13.05.2025 wird gem. den Bestimmungen des Baugesetzbuches (§§ 3, 4 BauGB) öffentlich bekannt gemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt durch Planaufgabe für die Dauer von 1 Monat (§ 3 Abs. 2 BauGB). Parallel zur Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt die Beteiligung der betroffenen Behörden (4 Abs.2 BauGB).

TOP 6

Einfacher Bebauungsplan nach § 13 BauGB mit örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO „Untere Allmend, 2. Änderung“

- a) Aufstellungsbeschluss**
- b) Entwurfsbeschluss**
- c) Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und die Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)**



Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

**Bebauungsplan
"Untere Allmend, 2. Änderung"
Geltungsbereich**

13.05.2025
1:2.000



221

LARS PETRI | Stadtplanung - Architektur

TOP 6.

Vorschlag der Verwaltung:

- a) Für das im beigefügten Abgrenzungsplan vom 13.05.2025 dargestellte Gebiet, wird ein Bebauungsplanverfahren im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB mit örtlichen Bauvorschriften eingeleitet. Der Bebauungsplan trägt den Namen „Untere Allmend, 2. Änderung
- b) Der Gemeinderat beschließt den Entwurf des Bebauungsplans "Untere Allmend, 2. Änderung“ mit all seinen Bestandteilen (Zeichnerischer Teil, Schriftliche Festsetzungen, Begründung) jeweils in der vorliegenden Fassung vom 13.05.2025
- c) Der Entwurf des Bebauungsplans "Untere Allmend, 2. Änderung" jeweils in der Fassung vom 13.05.2025 wird gem. den Bestimmungen des Baugesetzbuches (§§ 3, 4 BauGB) öffentlich bekannt gemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt durch Planauflage für die Dauer von 1 Monat (§ 3 Abs. 2 BauGB). Parallel zur Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt die Beteiligung der betroffenen Behörden (4 Abs.2 BauGB).

**TOP 7.
Spenden, Schenkungen und ähnliche
Zuwendungen – Genehmigung der Annahme bzw.
Weitervermittlung von Spenden im 1. Quartal des
Jahres 2025 (§ 78 Abs. 4 GemO)**

TOP 7.



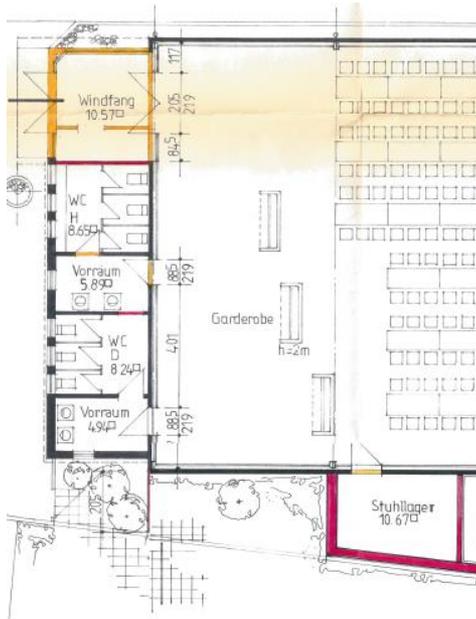
Vorschlag der Verwaltung:

Die Annahme der im 1. Quartal 2025 eingegangenen Spenden wird beschlossen.

TOP 8. Bruchbühlhalle – Reparatur Kesselblock



TOP 8. Bruchbühlhalle – Reparatur Kesselblock



TOP 8.

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt die Firma Habitzreither GmbH mit dem Austausch des Kesselblocks mit einer Auftragssumme in Höhe von 13.823,44 € / brutto.

TOP 9. Don Bosco Bestandsgebäude – Erneuerung Sonnenschutz



TOP 9.



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt die Firma Leicht GmbH mit der Neumontage von 11 Stk. ROMA-Fassadenraffstore mit einer Auftragssumme in Höhe von 11.631,61 € / brutto.

TOP 10. Sebastianschule – Erneuerung Hauptwasserleitung und Hausanschlüsse



TOP 10. Sebastianschule – Erneuerung Hauptwasserleitung und Hausanschlüsse



TOP 10.



Vorschlag der Verwaltung:

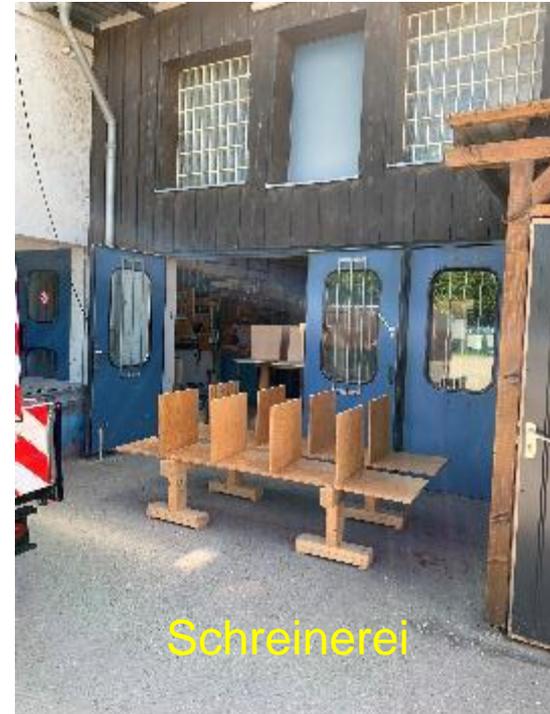
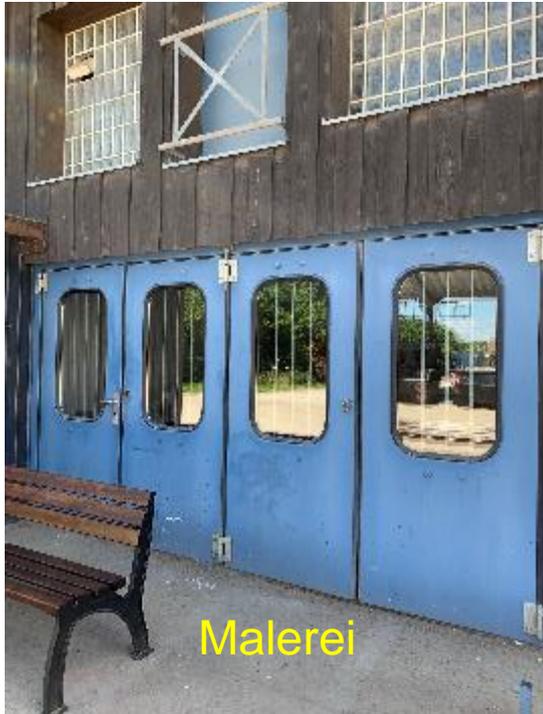
Der Gemeinderat beauftragt die Erneuerung der Hauptwasserleitung mit einem neuen Hausanschluss und der Einbindung in die bestehende Hausinstallation mit einem Gesamtauftragswert in Höhe von 30.692,69 € / brutto.

TOP 11. Bauhof: Ersatz Hallentore Nordostseite



TOP 11.

Bauhof: Ersatz Hallentore Nordostseite



Vorschlag der Verwaltung:

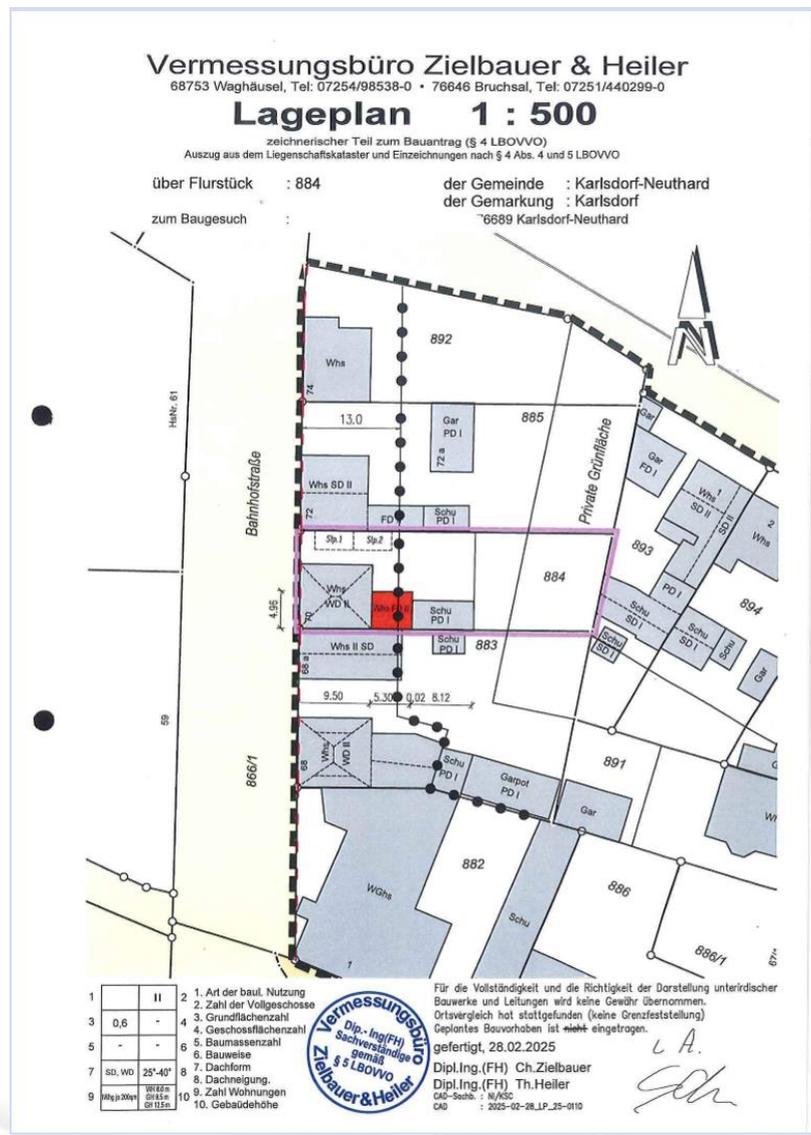
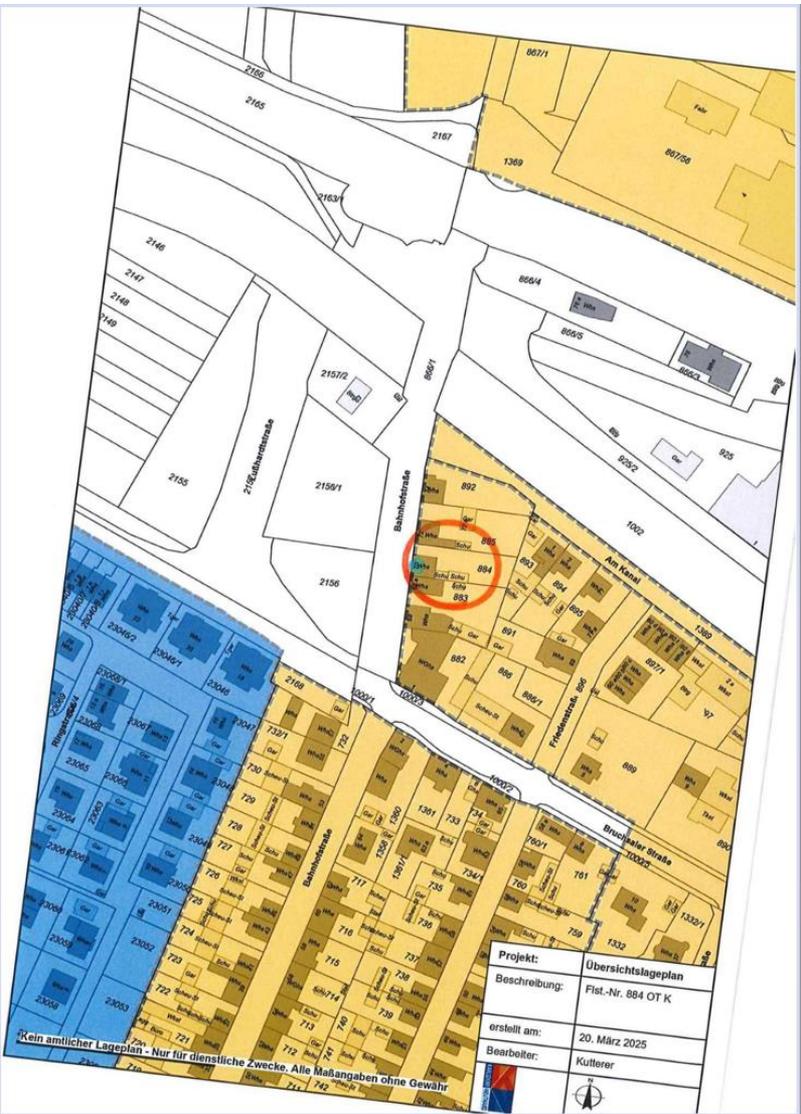
Der Gemeinderat beauftragt die Firma Keppler GmbH mit der Lieferung und Montage von 5 Sektionaltoren mit einer Auftragssumme in Höhe von 38.946,00 € / brutto.

TOP 12. Stellungnahme zu Bausachen

TOP 12.1 Antrag im vereinfachten Verfahren auf Anbau von 2 Zimmer an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.-Nr. 884, Bahnhofstraße

TOP 12.1

**Antrag im vereinfachten Verfahren auf Anbau
von 2 Zimmer an das bestehende Wohnhaus
auf dem Grundstück Flst.-Nr. 884,
Bahnhofstraße**



TOP 12.1



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung dem Bauantrag zuzustimmen.

TOP 12.2
Antrag im vereinfachten Verfahren zur
Errichtung von Dachgauben am bestehenden
2-Familienwohnhaus auf dem Grundstück
Flst.-Nr. 1415, Hebelstraße

TOP 12.2



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung dem Bauantrag zuzustimmen.

TOP 13. Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten

TOP 14. Bürgerfragestunde