

# Gemeinderatssitzung

19.11.2024



## Öffentlicher Teil

1.	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 22.10.2024
2.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 22.10.2024
3.	Beschluss einer Hebesatzsatzung für die Grund- und Gewerbesteuer zum 01.01.2025
4.	Bebauungsplan gemäß § 13a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO „An den Spiegelwiesen; 1. Änderung“ a) Geänderter Entwurfsplan b) Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
5.	Spielplatz Schulstraße Neugestaltung
6.	Freiwillige Feuerwehr Anpassung der Entschädigungssatzung der ehrenamtlich tätigen Angehörigen der Gemeindefeuerwehr – Feuerwehr – Entschädigungssatzung (FwES), sowie der ehrenamtlich Tätigen bei der Notfallhilfe Karlsdorf- Neuthard Fortschreibung des Feuerwehrbedarfsplans mit Anschaffung eines Gerätewagens GW-L2
7.	Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Quartier Altenbürg“ – Aufstockungsantrag für das Programmjahr 2025
8.	Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Ortsmitte Neuthard II“ – Aufstockungsantrag für das Programmjahr 2025
9.	Neubau Feuerwehrhaus Vergabe Schreinerarbeiten Innentüren, Festverglasung, Faltschiebwand
10.	Schönbornschule – Hauptgebäude - Notabdichtung Dach
11.	Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen – Genehmigung der Annahme bzw. Weitervermittlung von Spenden im 3. Quartal des Jahres 2024 (§ 78 Abs. 4 GemO)
12.	Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten
13.	Bürgerfragestunde

# **TOP 1**

## **Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 22.10.2024**

## **TOP 2**

### **Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 22.10.2024**

In der letzten nichtöffentlichen Sitzung am 22.10.2024 hat der Gemeinderat keinen Beschluss gefasst.

# **TOP 3**

## **Beschluss einer Hebesatzsatzung für die Grund- und Gewerbesteuer zum 01.01.2025**

## **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat beschließt die in Anlage beigefügte Hebesatzsatzung.

Der Hebesatz für Gewerbesteuer bleibt unverändert bei 340 v.H.

Der Hebesatz für Grundsteuer A reduziert sich ab 1.1.2025 von 300 v.H. auf 270 v.H.

Der Hebesatz für Grundsteuer B reduziert sich ab 1.1.2025 von 300 v.H. auf 150 v.H.

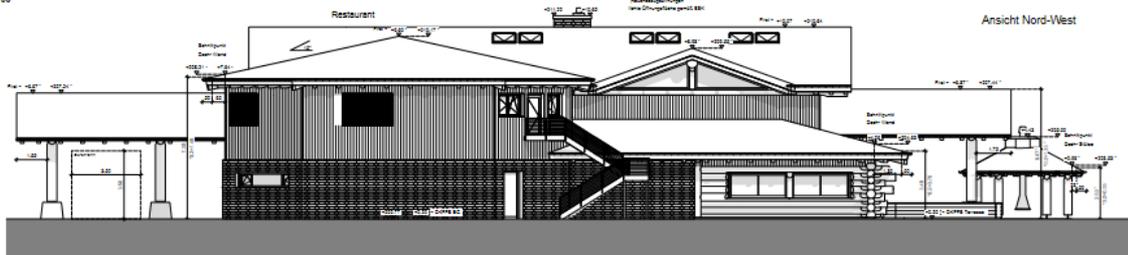
## **TOP 4**

**Bebauungsplan gemäß § 13a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO „An den Spiegelwiesen; 1. Änderung“**

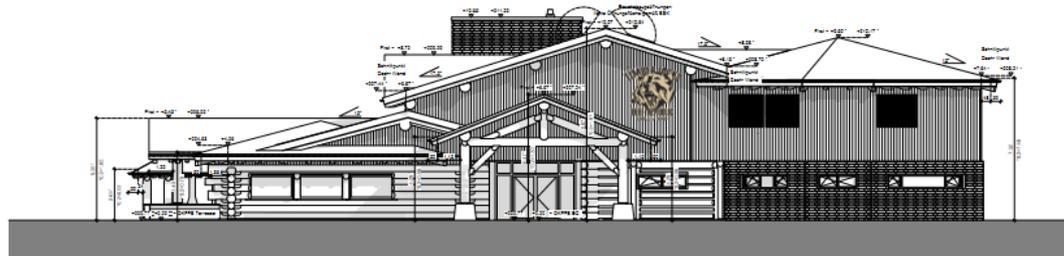
- a) Geänderter Entwurf**
- b) Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligten der Träger öffentlicher Belange**



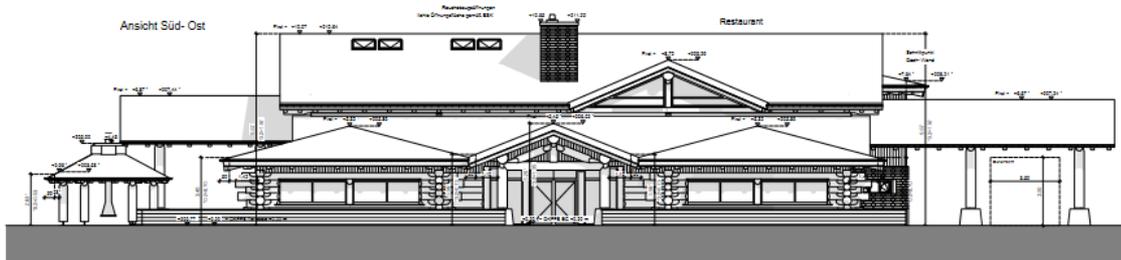
BAUVORANFRAGE - Gastronomie\_Ansichten  
M 1:100



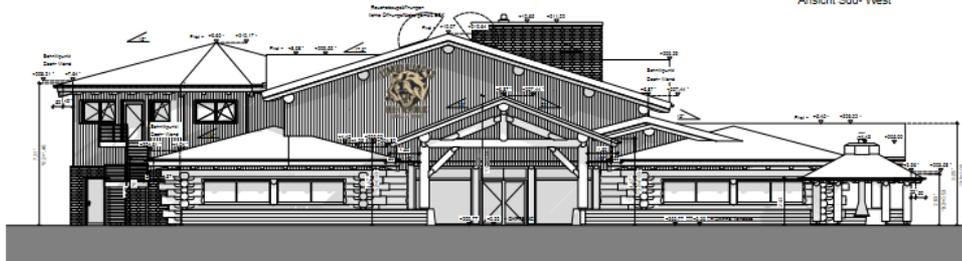
Ansicht Nord-Ost



Ansicht Süd-Ost



Ansicht Süd-West



 Architekturbüro N201 Neubaustadt in der Gemeinde Karlsruh-Neuthard	
Projekt-Nr.	02/2024
Plan-Nr.	001-001
<b>Beschreibung:</b> Neubau einer Gastronomie mit Motel (26 Zimmer) Straße: Am Südpark Ort: 76109 Karlsruhe - Neuthard Grundstück: 0,5 ha Flächennutzungsplan: 07/01	
<b>Standort:</b> Templerstraße 4 76109 Karlsruhe	
<b>Projekt:</b> BAUVORANFRAGE - Gastronomie_Ansichten	
Datum:	27/09/2024
maßstab:	M 1:100
Architekt:	
Bauherr:	

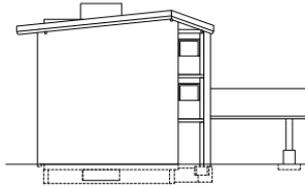


**BAUVORANFRAGE - Motel\_Ansichten**  
M 1:100

Ansicht Nord-Ost

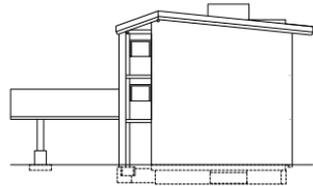


Ansicht Süd-Ost



- Beton
- Ziegel
- Dämmung
- Fensterrahmen
- Türschwelle
- Dachstuhl

Ansicht Nord-West



Ansicht Süd-West

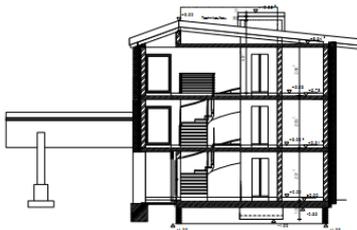


M 1:100 / 00.000

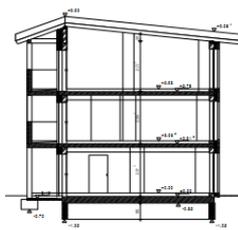
Projekt-Nr.	BAU 2024
Plan-Nr.	BAU-001
<b>Beschreibung:</b> Neubau einer Gastronomie mit Motel (26 Zimmer)	
Stufe:	An Zeichn.
Ort:	70609 Korbach - Nordost
Geometrie:	Korbach
Plan:	DW
<b>Bauherr:</b> Immobilien AG, Straße 4 37075 Göttingen	
<b>Maßstab:</b> BAUVORANFRAGE - Motel_Ansichten	
Datum:	27.09.2024
Gezeichnet von:	M. J. ROTH
Geprüft von:	Schmidt

**BAUVORANFRAGE - Motel\_Schnitte**  
M 1:100

Schnitt A-A



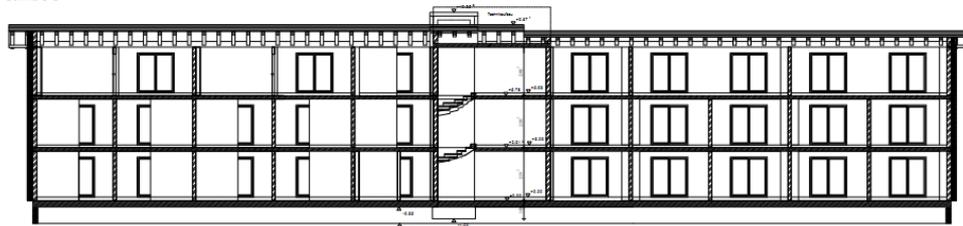
Schnitt B-B



- Beton
- Ziegel
- Dämmung
- Fensterrahmen
- Türschwelle
- Dachstuhl

- Beton
- Ziegel
- Dämmung
- Fensterrahmen
- Türschwelle
- Dachstuhl

Schnitt C-C



Projekt-Nr.	BAU 2024
Plan-Nr.	BAU-001
<b>Beschreibung:</b> Neubau einer Gastronomie mit Motel (26 Zimmer)	
Stufe:	An Zeichn.
Ort:	70609 Korbach - Nordost
Geometrie:	Korbach
Plan:	DW
<b>Bauherr:</b> Immobilien AG, Straße 4 37075 Göttingen	
<b>Maßstab:</b> BAUVORANFRAGE - Motel_Schnitte	
Datum:	27.09.2024
Gezeichnet von:	M. J. ROTH
Geprüft von:	Schmidt





# TOP 4

## **Vorschlag der Verwaltung:**

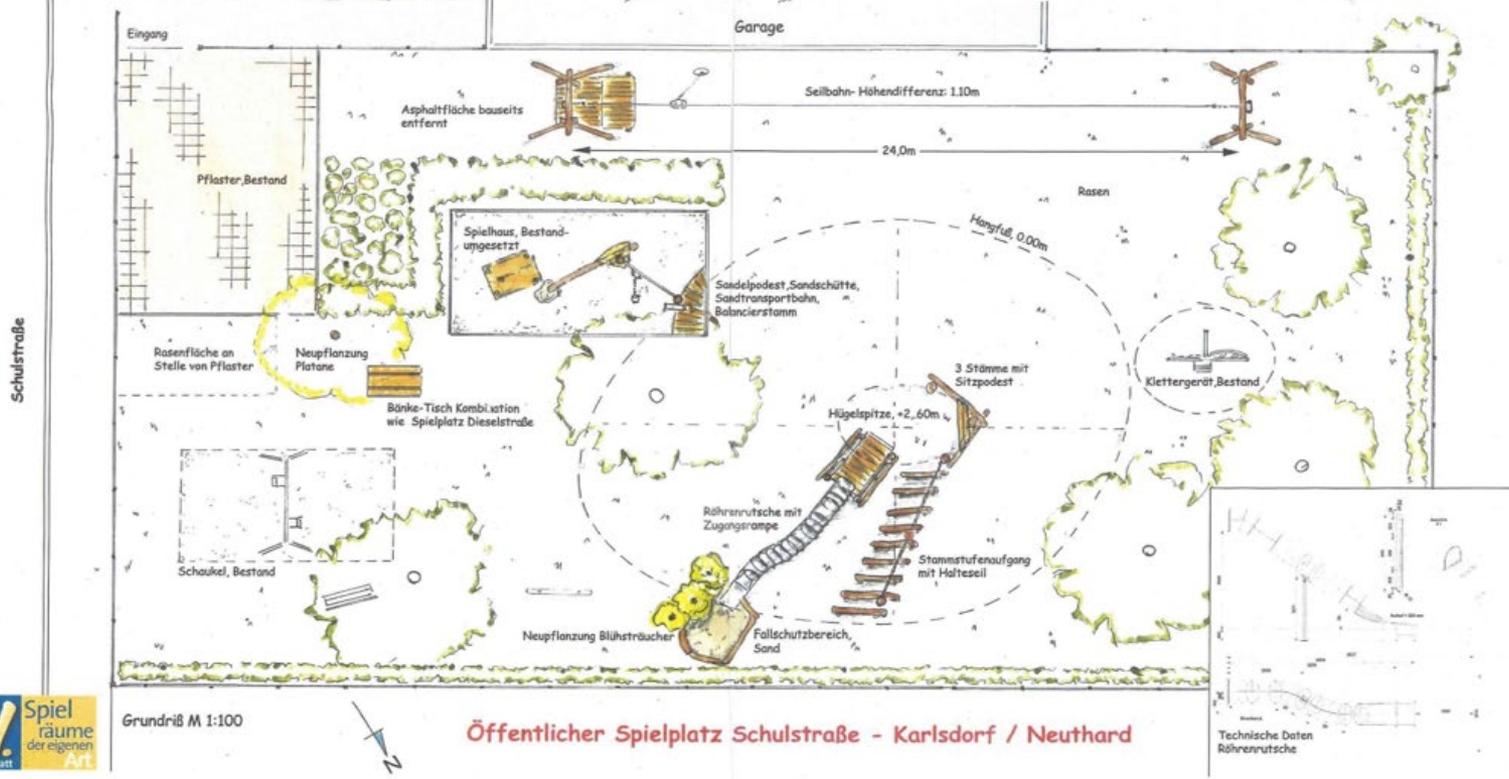
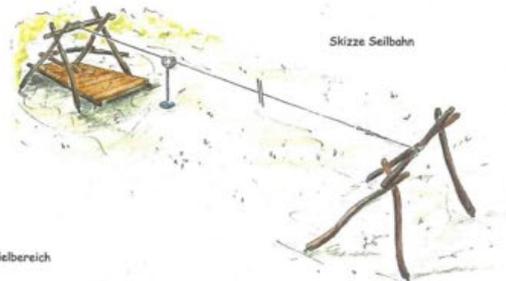
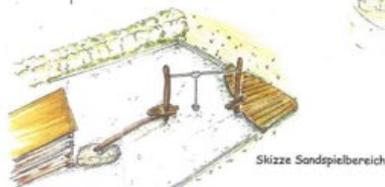
1. Der Gemeinderat beschließt den geänderten Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „An den Spiegelwiesen, 1. Änderung“ und mit Anlagen, jeweils in der Fassung vom 11.11.2024
2. Der Gemeinderat beschließt, den Entwurf des Bebauungsplans für die Dauer von einem Monat gemäß den gesetzlichen Bestimmungen nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen  
Die öffentliche Auslegung wird im Amtsblatt der Gemeinde und auf der Homepage der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard öffentlich bekanntgemacht.
3. Der Gemeinderat beschließt ferner den Entwurf des Bebauungsplans mit den Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB abzustimmen.

# **TOP 5**

## **Spielplatz Schulstraße**

### **Neugestaltung**

Spielplatz Schulstraße 73  
76689 Karlsdorf-Neuthard  
Vorentwurf Platzgestaltung  
die Werkstatt-Spielart eG, Heidelberg  
Juni 2024  
F.Korthis



# TOP 5

## **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat beauftragt zur Umsetzung der Umgestaltung Spielplatz Schulstraße gem. der Planung des Unternehmens „Die Werkstatt“, sowie den Änderungsvorschlägen aus der Technischen Ausschusssitzung vom 05.11.2024, die Firma „Die Werkstatt“ aus Heidelberg mit einer Auftragssumme von 72.009,89 € / brutto und einem Eigenanteil der Gemeinde in Höhe von 62.586,89 € / brutto.

## **TOP 6**

### **Freiwillige Feuerwehr**

- a) Anpassung der Entschädigungssatzung der ehrenamtlich tätigen Angehörigen der Gemeindefeuerwehr – Feuerwehr – Entschädigungssatzung (FwES), sowie der ehrenamtlich Tätigen bei der Notfallhilfe Karlsdorf-Neuthard**
- b) Fortschreibung des Feuerwehrbedarfsplans mit Anschaffung eines Gerätewagens GW-L2**

# TOP 6

## Vorschlag der Verwaltung:

a) Der Gemeinderat folgt der vorgeschlagenen Anpassung der Entschädigung für die Einsätze der Feuerwehr sowie der Notfallhilfe Karlsdorf-Neuthard in der Staffelung für die ersten drei Stunden einen Satz von 15,00 € für jede weitere 3 Stunden eine Entschädigung in Höhe von 20,00 €, sowie die Anpassung der Entschädigung der Funktionsträger.

b) Der Gemeinderat beschließt die Neufassung der Entschädigungssatzung der ehrenamtlich tätigen Angehörigen der Gemeindefeuerwehr – Feuerwehr - Entschädigungssatzung (FwES).

c) Der Gemeinderat stimmt der Aufnahme eines neuen Gerätewagens-Logistik (GW-I2) in den Feuerwehrbedarfsplan der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard im Rahmen einer Fortschreibung des Feuerwehrbedarfsplans zu.

Die Verwaltung wird gebeten, auf der Grundlage des fortgeschriebenen Feuerwehrbedarfsplans einen Förderantrag nach der Z-Feu beim Landratsamt Karlsruhe zu stellen.

## **TOP 7. Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Quartier Altenbürg“ – Aufstockungsantrag für das Programmjahr 2025**

# TOP 7.

## **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat beschließt für die Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Quartier Altenbürg“ einen Aufstockungsantrag im Rahmen des Landessanierungsprogramms für das Programmjahr 2025 zu stellen.

Der beantragte Förderrahmen erhöht sich von 4.089.319 € um 3.557.333 € auf 7.646.652 €. Die beantragte Finanzhilfe erhöht sich von 2.453.591 € um 2.092.400 € auf 4.545.991 €.

**TOP 8.  
Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Ortsmitte  
Neuthard II“ – Aufstockungsantrag für das  
Programmjahr 2025**

## **Vorschlag der Verwaltung:**

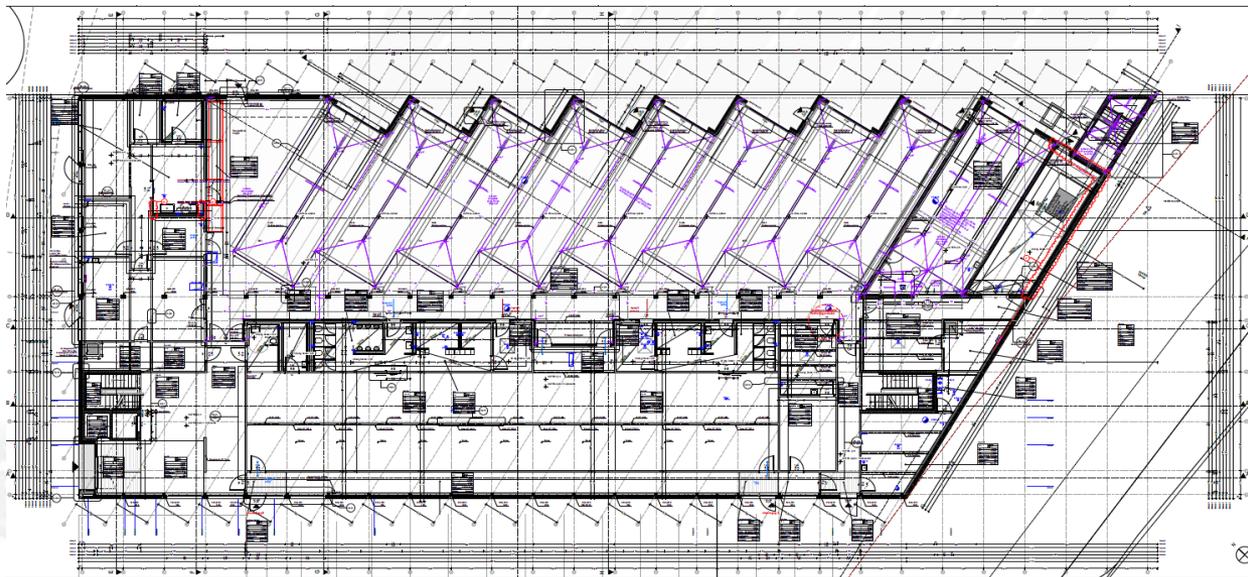
Der Gemeinderat beschließt für die Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Ortsmitte Neuthard II“ einen Aufstockungsantrag im Rahmen des Landessanierungsprogramms für das Programmjahr 2025 zu stellen.

Der beantragte Förderrahmen erhöht sich von 3.666.667 € um 2.266.667 € auf 5.933.334 €. Die beantragte Finanzhilfe erhöht sich von 2.200.000 € um 1.360.000 € auf 3.560.000 €.

# TOP 9

## Neubau Feuerwehrhaus

### Vergab Schreinerarbeiten Innentüren, Festverglasung, Faltschiebewand



# TOP 9

## **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat beauftragt das Unternehmen Zeeb Innenausbau GmbH aus 70499 Stuttgart mit der Lieferung und Montage von Holztüren mit einer Auftragssumme in Höhe von 381.655,61 € / brutto.

# TOP 10

## Schönbornschule – Hauptgebäude - Notabdichtung Dach



# TOP 10



## **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat beauftragt die Firma Strippel Bedachungs GmbH mit der Notabdichtung des Dachs des dreigeschossigen Hauptgebäudes mit einer Auftragssumme in Höhe von 90.475,40 € / brutto.

## **Top 11 Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen – Genehmigung der Annahme bzw. Weitervermittlung von Spenden im 3. Quartal des Jahres 2024 (§78 Abs. 4 GemO)**

## **Vorschlag der Verwaltung:**

Die Annahme der im 3. Quartal 2024 bis einschließlich 4.11.2024 eingegangenen Spenden wird beschlossen.

# TOP 12

## Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten

# TOP 13

## Bürgerfragestunde