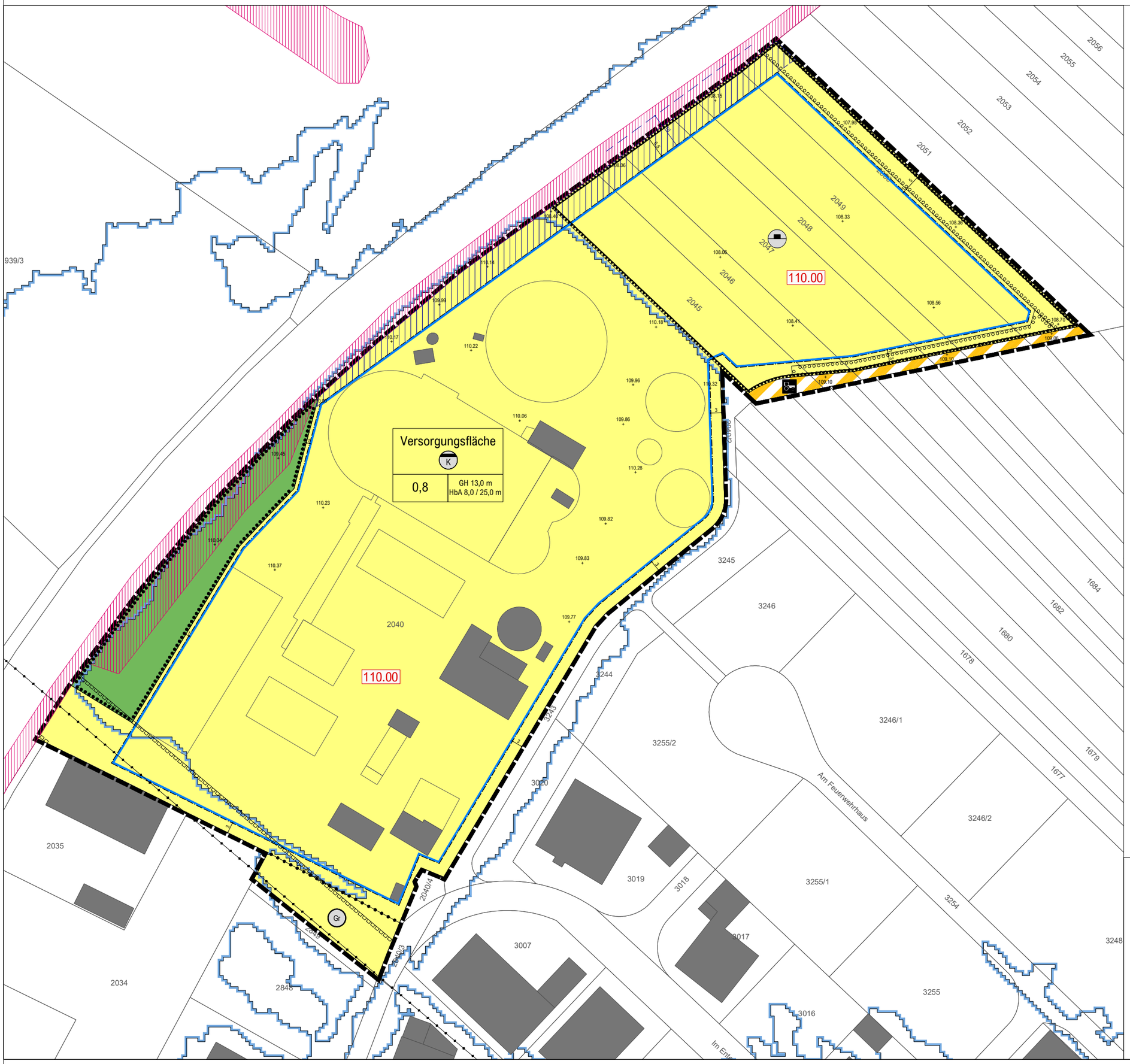

Planzeichen

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 - 21 BauNVO)

- 0,8 — Grundflächenzahl (GRZ)
- GH — Maximal zulässige Gebäudehöhe
- HbA — Maximal zulässige Höhe von sonstigen baulichen Anlagen
- 110.00 — Bezugshöhe (m ü. NN)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 - 23 BauNVO)

- Baugrenzen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Landwirtschaftlicher Verkehr

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

- K — Ver-/Entsorgungsflächen - Zweckbestimmung Klärwerk
- Gr — Ver-/Entsorgungsflächen - Zweckbestimmung Grünschnitt-Sammelstelle

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- Oberirdische Versorgungsleitungen

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünflächen

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

- Aufschüttungen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und 25b BauGB)

- Flächenhafte Pflanzgebote
- Flächenhafte Pflanzbindungen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- LR — Flächen zur Einräumung von Leitungsrechten (Schutzstreifen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Von Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs. 10 BauGB) Gewässerrandstreifen gemäß § 29 WG
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Nachrichtliche Übernahmen

- Gesetzlich geschützte Biotope (Quelle: LUBW)
- Überschwemmungsbereich eines 100-jährliches Hochwasser (HQ100) gemäß Hochwassergefahrenkarte (Quelle: LUBW)
- 108.06 — Höhenkote Bestand (Quelle: Vermessung Zielbauer & Heiler 2025)

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

Bebauungsplan "Kläranlage"
in Neuthard

Zeichnerischer Teil

Vorentwurf | 10.04.2026
1 : 500

2514

L A R S **P E T R I** Stadtplanung + Architektur