

Gemeinderatssitzung

15.02.2022

Öffentlicher Teil



Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschriften aus der öffentlichen Sitzung vom 25.01.2022
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 25.01.2022
3. Waldkindergarten - Elternbeiträge
4. Generalentwässerungsplan - Nachtrag
5. Bebauungsplanverfahren "Auf das Dorf - Änderung zur Nachverdichtung Büchenauer Str./Jahnstr." - Städtebaulicher Vertrag
6. Bebauungsplanverfahren nach § 13a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften "Auf das Dorf - Änderung Nachverdichtung Büchenauer Straße/Jahnstraße"
 - a) Abwägung der im Rahmen der nochmaligen Entwurfsauslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange
 - b) Satzungsbeschluss
7. Bauhof - Beschaffung eines Mini-Baggers
8. Beauftragung Rattenbekämpfung im öffentlichen Kanalnetz
9. Erschließung Gewerbegebiet "Entenfang mit Feuerwehrhaus" - Freigabe der Ausschreibung

Öffentlicher Teil

- | | |
|-------|---|
| 10. | Neufassung der Satzung über die Entschädigung von ehrenamtlicher Tätigkeit
a) für Gemeinderäte
b) Bürgermeister-Stellvertreter
c) für ehrenamtlich tätige Bürger |
| 11. | Stellungnahme zu Bausachen |
| 11.1. | Bauantrag zur Aufstellung eines Aufenthaltswagens für den Waldkindergarten auf dem Grundstück Flst.Nr. 1846, Kammerforst |
| 11.2. | Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren zum Umbau des Wohnhauses und Errichtung einer Dachgaube auf dem Grundstück Flst.Nr. 297/6, Gartenstraße |
| 11.3 | Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren zum Teilumbau einer Scheune zur Wohnung auf dem Grundstück Flst.Nr. 148, Amalienstraße |
| 11.4. | Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 3050, Im Pfad |
| 12. | Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten |
| 13. | Bürgerfragestunde |

TOP 1

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 25.01.2022

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 25.01.2022



TOP 3 Waldkindergarten - Elternbeiträge



Kirchliche Einrichtung	Ein Kind	Zwei Kinder	Drei Kinder	Mehr Kinder
32,5 Std pro Woche	180 €	139 €	93 €	31 €
30,0 Std pro Woche	166 €	129 €	86 €	29 €
Waldkiga				
30,0 Std pro Woche	171 €* [*]	133 €* [*]	89 €* [*]	30 €* [*]

* Die Elternbeiträge des Waldkindergartens sind unter Berücksichtigung der Schließtageregulung (20 Tage) berechnet.

TOP 3



Vorschlag der Verwaltung:

Die Gemeindeverwaltung schlägt vor, die Elternbeiträge des Waldkindergartens unter der Berücksichtigung der Schließtage-Regelung, analog der kirchlichen Einrichtungen, wie in der Empfehlung dargestellt, festzulegen.

TOP 4

Generalentwässerungsplan - Nachtrag

TOP 4



Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung und der Technische Ausschuss, sowie der Finanzausschuss empfehlen dem Gemeinderat die Honorarkosten gem. Angebot des Ingenieurbüros Wald + Corbe im Nachgang zu genehmigen und die notwendigen Haushaltsmittel zu bewilligen.

TOP 5
Bebauungsplanverfahren "Auf das Dorf -
Änderung zur Nachverdichtung
Büchenauer
Str./Jahnstr."
- Städtebaulicher Vertrag

TOP 5



Vorschlag der Verwaltung:

Der Technische Ausschuss/Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die folgende Beschlussfassung:

1. Dem städtebaulichen Vertrag in der vorliegenden Fassung zwischen der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard und dem Vorhabenträger, wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt den vom Verfahrensträger bereits unterzeichneten städtebaulichen Vertrag gegenzuzeichnen.

TOP 6

Bebauungsplanverfahren nach § 13a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften "Auf das Dorf - Änderung Nachverdichtung Büchenauer Straße/Jahnstraße"

- a) Abwägung der im Rahmen der nochmaligen Entwurfsauslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange**
- b) Satzungsbeschluss**



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3434), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
 Flächennutzungsverordnung (FlächNVO) in der Fassung vom 10.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 157), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1006, 1066)



Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Mäß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 14 - 21 BauNVO)
- O,4 Grundflächenzahl (GFZ)
 - II Zahl der Vollgeschosse
 - W1, F1 Wandhöhe, Firsthöhe
- Bestimmte, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Offene Bauweise
 - Abweichende Bauweise
 - Saugrenzen
 - Baulinien
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung
 - Privatstraße

- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Bereiche für Ein- und Ausfahrten
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des öffentlichen Geltungsbereichs des Baugesetzbuchs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Dachform Satteldach, Pultdach, Flachdach
 - Zulässige Dachneigung
 - Hauptfächrichtung
 - Umgrünung von Flächen, denen Böden erheblich mit unweichten belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
 - Aufteilfläche für Müllbehälter zur Abholung (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
 - Geplante Grundstücksgrenzen (Vorschlag)
 - Sekundärböden bezogen auf NNN

Nutzungsschablonen

Follichen		Wandhöhe	
Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
WA 1	0,4	WA 2	0,4
WA 3	0,4	WA 4	0,4
WA 5	0,4	WA 6	0,4

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard
 Ortsteil Neuthard
 Bebauungsplan "Auf das Dorf - Änderung Nachverdichtung Büchenauer Straße / Jahnstraße"

Plannummer: **Endfassung vom 07.02.2022** Projekt-Nr.: **07ZSO19012**

Entwickelt	Stand	Genehmigt	Plan-Nr.
07.02.2022	07.02.2022	07.02.2022	07ZSO19012

Maßstab: **1:500** Plan-Nr.: **SB03BP001**

Auftraggeber: **Gemeinde Karlsdorf-Neuthard**

Planer/Zeichner: **BIT STADT + UMBEIT**

Standort: **Neuthard, Büchenauer Straße / Jahnstraße**

Verfasser: **J. Meyer**

Vorschlag der Verwaltung:

1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 3,4 BauGB, wie in der beiliegenden Abwägungstabelle (Synopsis) dargestellt und mit einem Beschlussvorschlag der Verwaltung versehen.
2. Der Bebauungsplan nach § 13a BauGB mit seinen örtlichen Bauvorschriften gem. §74 Landesbauordnung Bade-Württemberg (LBO) „Auf das Dorf – Änderung zur Nachverdichtung Büchenauer Str./Jahnstr.“ wird als Satzung beschlossen.
3. Der Bebauungsplan mit seinen örtlichen Bauvorschriften tritt mit seiner öffentlichen Bekanntmachung gem. den Vorschriften des Baugesetzbuches und § 4 der Gemeindeordnung in Kraft.

TOP 7

Bauhof - Beschaffung eines Mini-Baggers

TOP 7



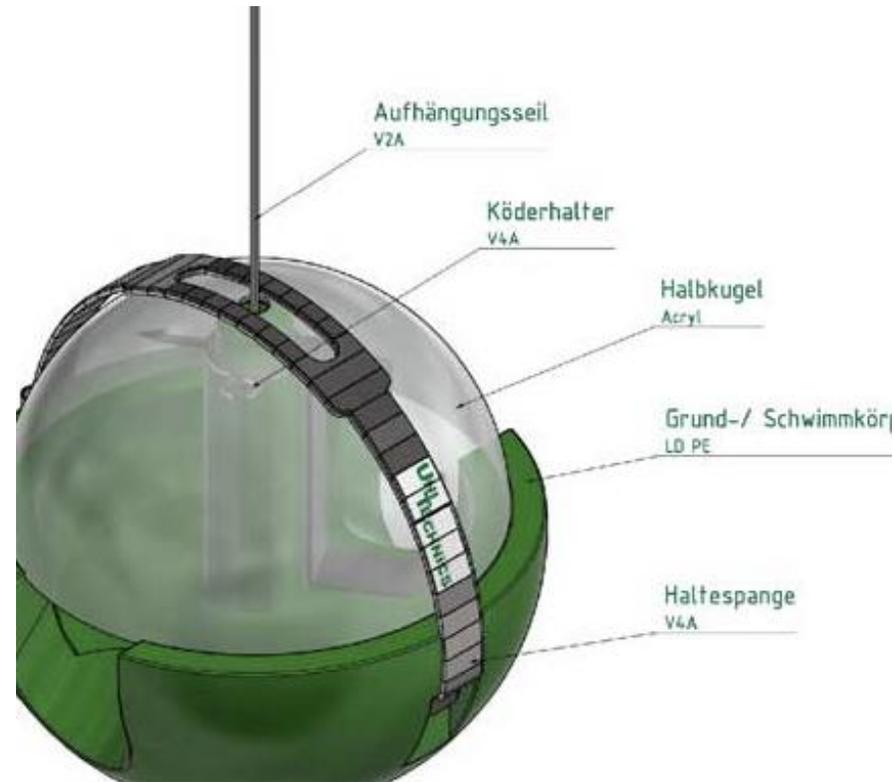
Vorschlag der Verwaltung:

Das Technische Bauamt empfiehlt dem Gemeinderat die Beschaffung des Baggers der Marke Wacker Neuson inkl. Tandemtieflader bei der Firma Schwab GmbH für die Angebotssumme von 41.720,80 € / brutto inkl. 2% Skonto.

TOP 8

Beauftragung Rattenbekämpfung im öffentlichen Kanalnetz

TOP 8



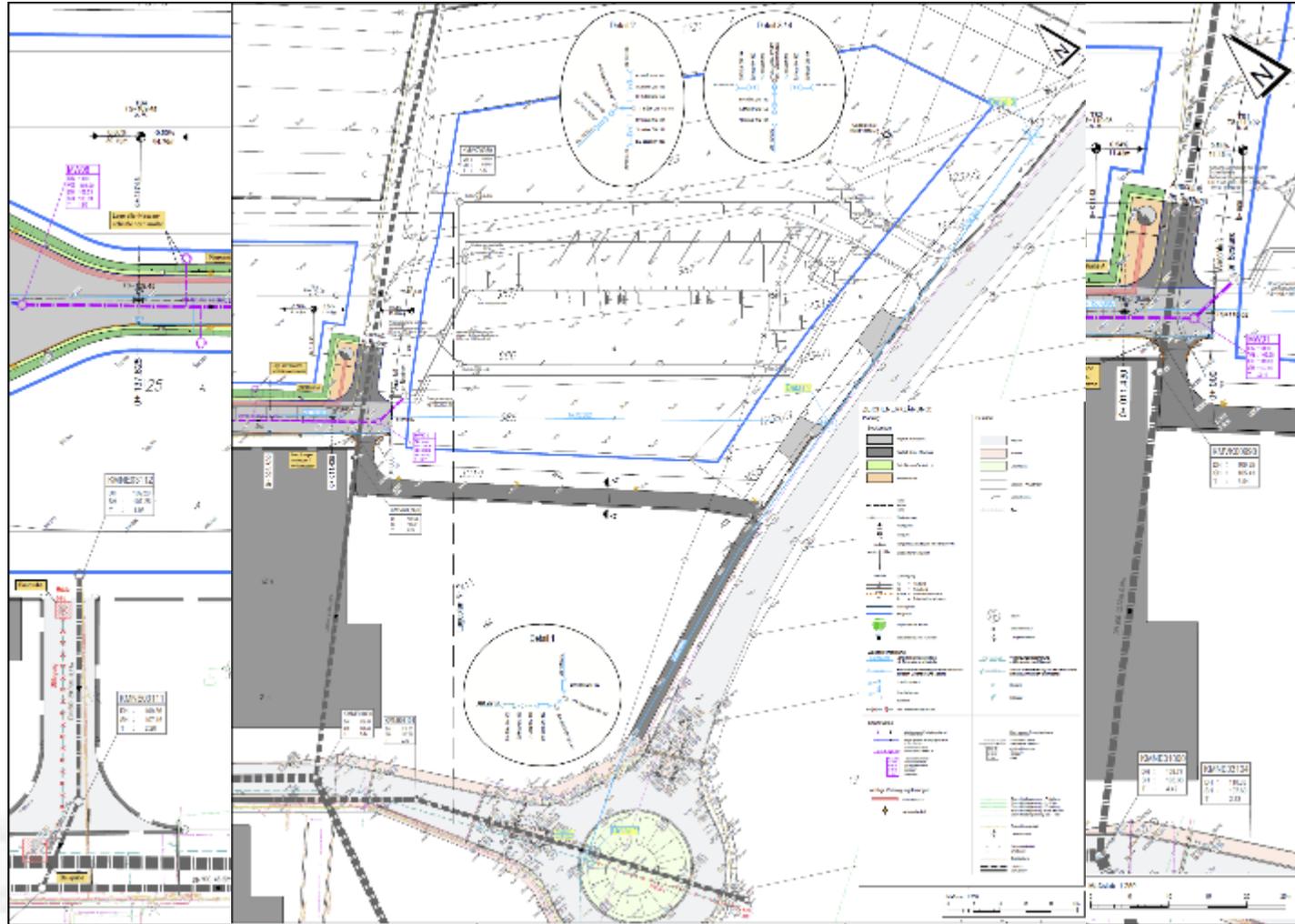
Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat den Auftrag zur Rattenbekämpfung im öffentlichen Kanalnetz der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard für die Jahre 2022 und 2023 inkl. einmaliger Beschaffung der „Rattenkugeln“, für die Auftragssumme von 71.242,50 € / brutto an die Firma Bertram GmbH aus Konken zu vergeben.

TOP 9

Erschließung Gewerbegebiet "Entenfang mit Feuerwehrhaus"

- Freigabe der Ausschreibung



TOP 9



Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat der Kostenberechnung zuzustimmen, sowie die Ausschreibungsunterlagen und einen Vergabevorschlag nach erfolgreicher Ausschreibung, für die Erschließungsarbeiten Entenfang mit Feuerwehrhaus, durch BIT-Ingenieure erstellen zu lassen.

TOP 10

Neufassung der Satzung über die Entschädigung von ehrenamtlicher Tätigkeit

a) für Gemeinderäte

b) Bürgermeister-Stellvertreter

c) für ehrenamtlich tätige Bürger

Entschädigung ehrenamtlicher Tätigkeit

a) Gemeinderat

	bisher	neu
Monatlicher Grundbetrag:	120,00 Euro	125,00 Euro
Sitzungsgeld pro Sitzung	35,00 Euro	40,00 Euro
Fraktionsvorsitzende pro Monat und Fraktionsmitglied:	15,00 Euro	20,00 Euro

b) Bürgermeister – Stellvertreter

	bisher	neu
1. Bürgermeister-Stellvertreter (monatl.)	240 Euro	245 Euro

Weitere Stellvertreter

Bis 3 Stunden	30,00 Euro	35,00 Euro
Mehr als 3 bis 6 Stunden	40,00 Euro	45,00 Euro
Mehr als 6 Stunden (Tageshöchstsatz)	70,00 Euro	75,00 Euro

Entschädigung ehrenamtlicher Tätigkeit



c) Entschädigung für ehrenamtlich tätige Bürger

	bisher	neu
Bis 3 Stunden	25,00 Euro	30,00 Euro
Mehr als 3 bis 6 Stunden	35,00 Euro	40,00 Euro
Mehr als 6 Stunden (Tageshöchstsatz)	45,00 Euro	75,00 Euro

Vorschlag der Verwaltung:

Der Technische Ausschuss/Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Anpassung der Entschädigungssätze in der neu gefassten Satzung über die Entschädigung ehrenamtlicher Tätigkeiten gem. dem Vorschlag der Verwaltung.

Der Gemeinderat beschließt die beigefügte Neufassung der Satzung über die Entschädigung von ehrenamtlicher Tätigkeit.

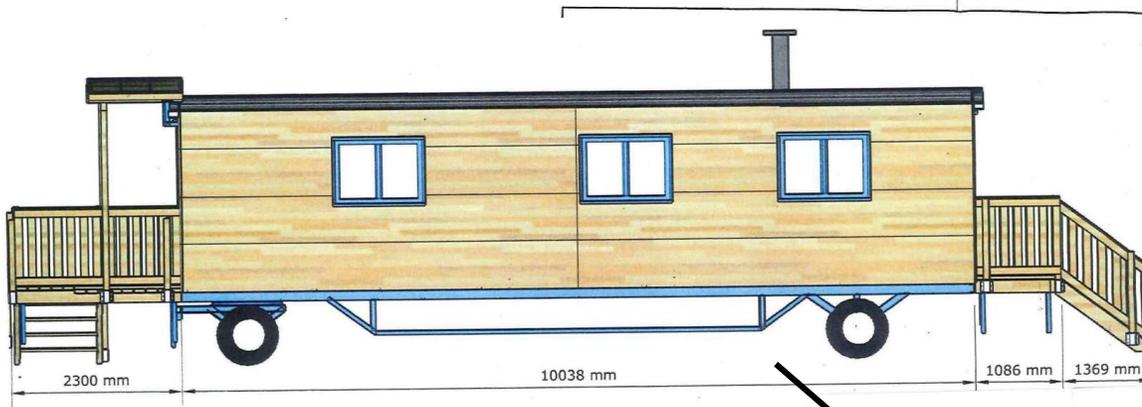
Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2022 in Kraft.

TOP 11

Stellungnahmen zu Bausachen

TOP 11.1

Bauantrag zur Aufstellung eines Aufenthaltswagens für den Waldkindergarten auf dem Grundstück Flst.Nr. 1846, Kammerforst

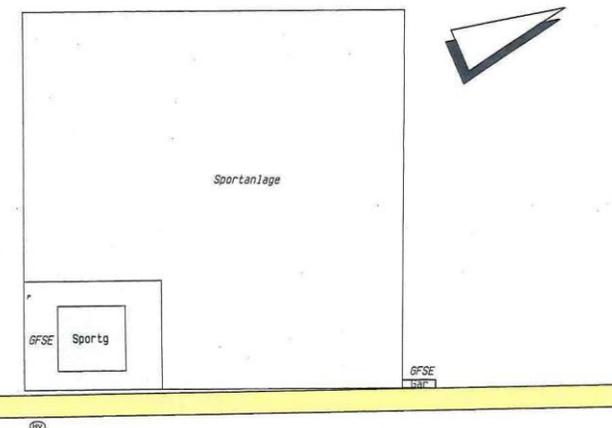
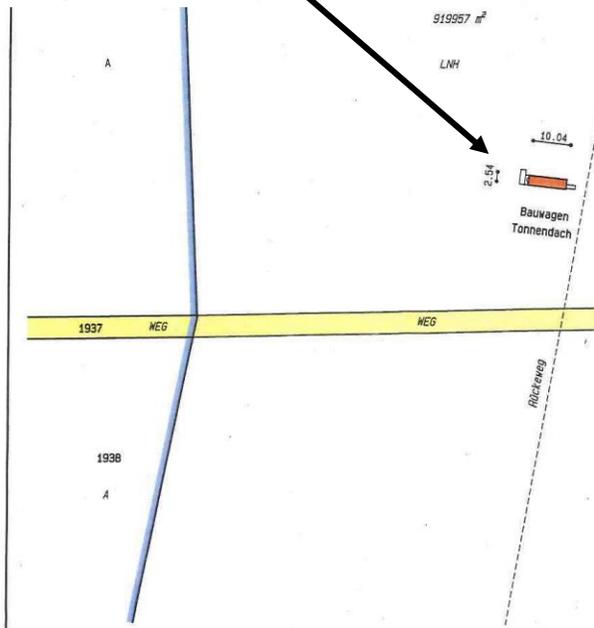


Lageplan 1 : 1000

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzelzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

über Flurstück Nr. 1846 der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard
 der Gemarkung Neuthard

zum Baugesuch Gemeinde Karlsdorf-Neuthard
 Amalienstraße 1, 76689 Karlsdorf-Neuthard



Festsetzungen des Bebauungsplanes

1	Kesth. Bebauungsplan Neuthard	2	1. Art der Bau- Nutzung
2		2. Zahl der Vollgeschosse	
3		3. Grundflächenzahl	
4		4. Geschossflächenzahl	
5		5. Baumassenzahl	
6		6. Bauweise	
7		7. Dachform	
8		8. Dachneigung	
9		9. Anzahl der zul. Wohneinheiten	
10		10.	

Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

~~Ortevergleich hat stattgefunden (keine Grenzfestsetzung)~~
 Geplantes Bauvorhaben eingetragen.

gefertigt, den 17.11.2021

TOP 11.1



Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen.

TOP 11.2
Antrag auf Baugenehmigung im
vereinfachten Verfahren zum Umbau des
Wohnhauses und Errichtung einer
Dachgaube auf dem Grundstück Flst.Nr.
297/6, Gartenstraße



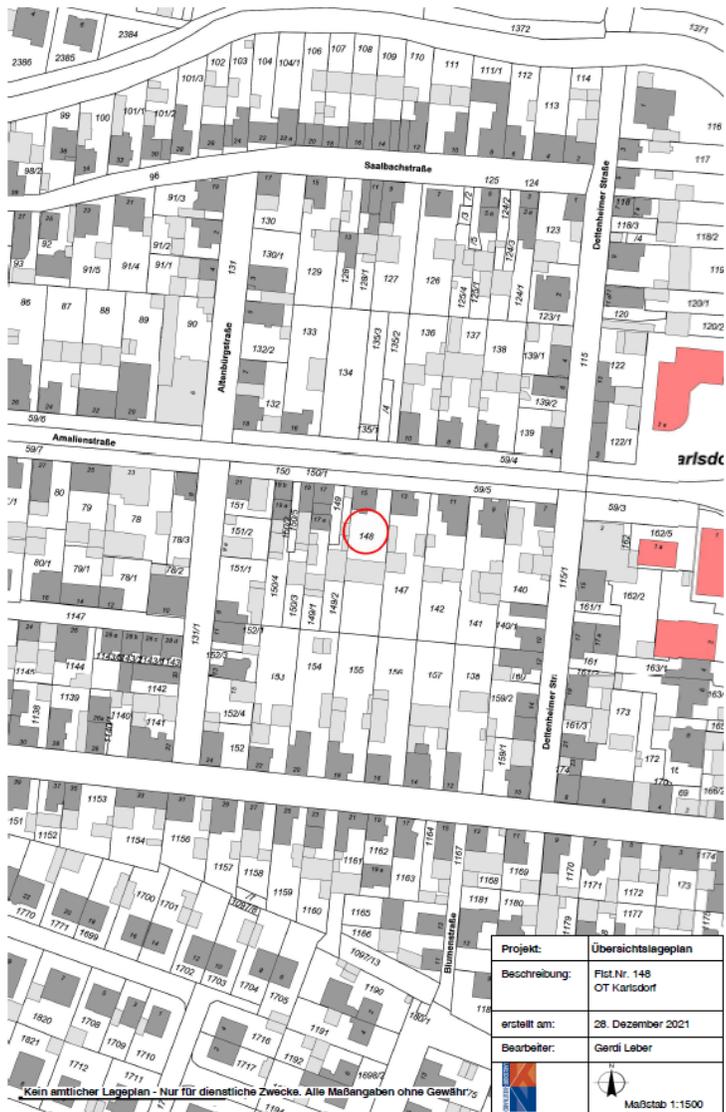
TOP 11.2



Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen.

TOP 11.3
Antrag auf Baugenehmigung im
vereinfachten Verfahren zum Teilumbau
einer Scheune zur
Wohnung auf dem Grundstück Flst.Nr.
148, Amalienstraße

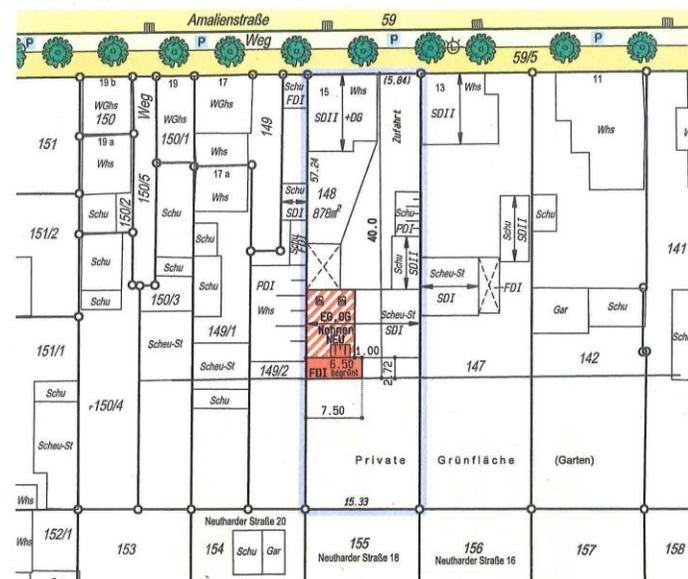


Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

über Flurstück Nr. 148 der Gemeinde Karlsdorf - Neuthard
 der Gemarkung Karlsdorf

zum Baugesuch Amalienstraße ; 76689 Karlsdorf - Neuthard



Festsetzungen des Bebauungsplanes

1	
2	
3	0,4
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.
 Ortsvergleich hat stattgefunden (keine Grenzfeststellung).
 Geplantes Bauvorhaben eingetragen.

gefertigt, den 13.12.2021

CAD-Seite.: PV
 CAD: H:\MAD\2021\21-0371\PI\C\VL-01.PIC

TOP 11.3



Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen.

TOP 11.4
Vertagt
Bauantrag zum Neubau eines
Einfamilienhauses mit Garage auf dem
Grundstück Flst.Nr.
3050, Im Pfad

TOP 11.4



Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag und der beantragten Befreiung bezgl. der Überbauung der Pflanzfläche zuzustimmen.

TOP 12

Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten

TOP 13

Bürgerfragestunde