

Gemeinderatssitzung

24.01.2023



Öffentlicher Teil

1.	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 22.11.2022
2.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 22.11.2022
3.	Feststellung der Jahresrechnung 2021
4.	Feststellung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes Wasserversorgung 2021
5.	Feststellung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes Kommunaler Wohnungsbau 2021
6.	Änderung der Satzung über die Benutzung von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften
7.	Bündelausschreibung Strom für 2024 - 2026
8.	Erschließungsarbeiten Gewerbegebiet Entenfang mit Feuerwehrhaus - Beauftragung Nachtrag 4 und 5
9.	Kommunale Wärmeplanung: Wärmeinseln Karlsrufer und Neuthard - Beauftragung Firma tilia und Umwelt- und Energieagentur Landkreis Karlsruhe
10.	Sanierung der Brücke "Bahnhofstraße über den Saalbach" - Beauftragung Planungsbüro
11.	Straßensanierung Hauptstraße 117 - 121 - Beauftragung Baufirma
12.	Rahmenvertrag BIT-Ingenieure - Beauftragung
13.	Stellungnahme zu Bausachen
13.1	Bauantrag zum Ausbau eines Nebengebäudes zu einem Wohnhaus mit einer Wohneinheit auf dem Grundstück Flst. Nr. 327/5, Schulstraße
13.2	Bauantrag zum Wohnhausneubau mit Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. 1362/1, Goethestraße
13.3	Bauantrag zum Neubau eines Gewerbegebäudes auf dem Grundstück Flst. Nr. 3248, Am Feuerwehrhaus
14.	Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten
15.	Bürgerfragestunde

TOP 1

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 13.12.2022

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 13.12.2022

In der letzten nichtöffentlichen Sitzung am 13.12.2022 hat der Gemeinderat die Verleihung der Bürgermedaille an Roland Weschenfelder beschlossen.

TOP 3

Feststellung der Jahresrechnung 2021

Jahresabschluss 2021

Eckdaten Gemeindehaushalt

ERGEBNISHAUSHALT

lfd.Nr. im HH	Gesamtergebnishaushalt Ertrags- und Aufwandsarten	Plan 2021 €	Ergebnis 2021 €	Vergleich Plan- Ergebnis 2021 €
1	Steuern und ähnliche Abgaben	13.404.900	13.843.190	↗ 438.290
2	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	6.685.100	7.698.892	↗ 1.013.792
3	Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	685.900	688.931	→ 3.031
5	Entgelte für öffentliche Leistungen und Einrichtungen	2.129.800	2.039.786	↘ -90.014
6	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	224.300	177.837	→ -46.463
7	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	380.800	409.118	→ 28.318
8	Zinsen und ähnliche Erträge	21.400	24.736	→ 3.336
10	Sonstige ordentliche Erträge	354.100	416.609	↗ 62.509
11	Ordentliche Erträge	23.886.300	25.299.099	↗ 1.412.799

Jahresabschluss 2021

Eckdaten Gemeindehaushalt



ERGEBNISHAUSHALT

lfd.Nr. im HH	Gesamtergebnishaushalt Ertrags- und Aufwandsarten	Plan 2021 €	Ergebnis 2021 €	Vergleich Plan- Ergebnis 2021 €
12	Personalaufwendungen	4.973.400	4.759.198	↔ -214.202
14	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	4.104.000	3.333.192	↓ -770.808
15	Abschreibungen	1.628.500	1.666.570	→ 38.070
16	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	16.000	11.505	→ -4.495
17	Transferaufwendungen	14.887.600	14.749.788	↔ -137.812
18	Sonstige ordentliche Aufwendungen	1.264.200	1.169.023	↔ -95.177
19	Ordentliche Aufwendungen	26.873.700	25.689.275	↓ -1.184.425
20	Veranschlagtes ordentliches Ergebnis	-2.987.400	-390.176	↑ 2.597.224

Jahresabschluss 2021

Eckdaten Gemeindehaushalt

ERGEBNISHAUSHALT

Zusammenfassung:

- Saldo Ergebnishaushalt = -390.176 €
(Plan = -2.987.400 € => **Verbesserung um 2.597.224 €**)
- Pandemiebedingt Ausgleich des Ergebnishaushalts trotz deutlicher Verbesserung nicht vollständig gelungen.
- **Aber:** Saldo der Ergebnisrücklage zum 31.12.2021 stabil bei **4.792.980 €.**

Jahresabschluss 2021

Eckdaten Gemeindehaushalt

FINANZHAUSHALT

lfd.Nr. im HH	Gesamtfinanzhaushalt Investive Maßnahmen u. Tilgung	Plan 2021 €	Ergebnis 2021 €	Vergleich Plan- Ergebnis 2021 €
17	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf	-2.044.800	430.927	↑ 2.475.727
39	Saldo haushaltsunwirksame Einzahlungen und Auszahlungen	0	489.532	↔ 489.532
18	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	300.000	88.130	↘ -211.870
19	Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen	0	6.735	→ 6.735
20	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	3.500.000	3.684	↓ -3.496.316
21	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzvermögen	277.900	0	↘ -277.900
22	Einzahlungen aus sonstiger Investitionstätigkeit	0	0	→ 0
23	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	4.077.900	98.549	↓ -3.979.351

Jahresabschluss 2021

Eckdaten Gemeindehaushalt

FINANZHAUSHALT

lfd.Nr. im HH	Gesamtfinanzhaushalt Investive Maßnahmen u. Tilgung	Plan 2021 €	Ergebnis 2021 €	Vergleich Plan- Ergebnis 2021 €
24	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	25.000	0	➔ -25.000
25	Auszahlungen für Baumaßnahmen	4.502.400	1.109.502	⬇ -3.392.898
26	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	132.000	127.821	➔ -4.179
27	Auszahlungen für den Erwerb von Finanzvermögen	404.400	380.718	➔ -23.682
28	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	143.300	147.447	➔ 4.147
29	Auszahlungen für den Erwerb von immateriellen Vermögensgegenst.	0	0	➔ 0
30	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	5.207.100	1.765.487	⬇ -3.441.613
31	Saldo Investitionen	-1.129.200	-1.666.939	⬇ -537.739
33	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten	0	0	➔ 0
34	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten	156.800	156.720	➔ -80
35	Änderung des Finanzierungsmittelbestandes zum Ende des Haushaltsjahres	-3.330.800	-903.200	⬆ 2.427.600

Jahresabschluss 2021

Eckdaten Gemeindehaushalt

FINANZHAUSHALT

Zusammenfassung:

- Zahlungsmittelüberschuss = +430.927 €
(Plan = -2.044.800 € => **Verbesserung um 2.475.727 €**)
- Saldo aus Investitionen = -1.666.939 €
(Plan = -1.129.200 € => Verschlechterung um -537.739 €)
aber: Grundstücksverkäufe zurück gestellt bei Fortführung der Großprojekte
- **Liquidität zum 31.12.2021 = 4.588.184 €**
(Plan = 1.270.561 €)

Jahresabschluss 2021

Feststellungsbeschluss - Änderung in der Bilanz gegenüber der Sitzungsvorlage: Der Fehlbetrag ist mit der Rücklage zu saldieren.

3	Bilanz	Beschluss	Sitzungsvorlage
3.1	Immaterielles Vermögen	9.912,22 €	9.912,22 €
3.2	Sachvermögen	43.223.713,32 €	43.223.713,32 €
3.3	Finanzvermögen	11.986.086,16 €	11.986.086,16 €
3.4	Abgrenzungsposten	635.194,99 €	635.194,99 €
3.5	Nettoposition	0,00 €	0,00 €
3.6	Gesamtbetrag auf der Aktivseite (Summe aus 3.1 bis 3.5)	55.854.906,69 €	55.854.906,69 €
3.7	Basiskapital	33.225.786,95 €	33.225.786,95 €
3.8	Rücklagen	4.876.117,38 €	5.266.292,89 €
3.9	Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses	0,00 €	-390.175,51 €
3.10	Sonderposten	13.634.221,45 €	13.634.221,45 €
3.11	Rückstellungen	96.019,78 €	96.019,78 €
3.12	Verbindlichkeiten	3.604.313,10 €	3.604.313,10 €
3.13	Passive Rechnungsabgrenzungsposten	418.448,03 €	418.448,03 €
3.14	Gesamtbetrag auf der Passivseite (Summe aus 3.7 bis 3.13)	55.854.906,69 €	55.854.906,69 €

Jahresabschluss 2021

Eckdaten Eigenbetrieb Wasserversorgung



- Verbesserung Erträge +12.832 €
- Verminderung Aufwendungen -23.870 €
- Jahresverlust 2021 -69.399 €
(Plan: Verlust -106.100 € -> **somit Verbesserung um 36.701 €**)
- Gewinnvortrag aus Vorjahren 46.669 €
- **Verlustvortrag zum 31.12.2021 22.730 €**

Jahresabschluss 2021

Eckdaten

Eigenbetrieb Kommunalen Wohnungsbaus

- Mindererlöse -5.404 €
- Verminderung Aufwendungen -58.796 €
- Jahresverlust 2021 -58.708 €
(Plan: Verlust -112.100 € -> **somit Verbesserung um 53.392 €**)
- Vorjahresverlust -40.195 €
- Ergebnisverschlechterung gegenüber Vorjahr -18.513 €

Jahresabschluss 2021

Stand der Verschuldung



• Schuldenstand Gemeinde zum 31.12.2021	2.204.764 €
• Je Einwohner (10.754 Einw. zum 30.06.2021)	205 €
• Landesdurchschnitt	381 €
• Schuldenstand EB Wasser zum 31.12.2021	5.053.476 €
• Je Einwohner	470 €
• Schuldenstand EB Wohnungsbau zum 31.12.2021	1.238.355 €
• Je Einwohner	113 €
• Schuldenstand Gesamt	8.496.865 €
• Je Einwohner	790 €
• Landesdurchschnitt	1.111 €

TOP 3

Vorschlag der Verwaltung:

Gemäß § 95b der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg stellt der Gemeinderat am 24.01.2023 den Jahresabschluss für das Jahr 2021 mit folgenden Werten fest:

1	Ergebnisrechnung	
1.1	Summe der ordentlichen Erträge	25.299.099,31 €
1.2	Summe der ordentlichen Aufwendungen	25.689.274,82 €
1.3	Ordentliches Ergebnis (Saldo aus 1.1 und 1.2)	-390.175,51 €
1.4	Außerordentliche Erträge	0,00 €
1.5	Außerordentliche Aufwendungen	0,00 €
1.6	Sonderergebnis (Saldo aus 1.4 und 1.5)	0,00 €
1.7	Gesamtergebnis (Summe aus 1.3 und 1.6)	-390.175,51 €

TOP 3

2	Finanzrechnung	
2.1	Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	24.778.393,60 €
2.2	Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	24.347.466,17 €
2.3	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung (Saldo aus 2.1 und 2.2)	430.927,43 €
2.4	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	98.548,81 €
2.5	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	1.765.487,37 €
2.6	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (Saldo aus 2.4 und 2.5)	-1.666.938,56 €
2.7	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Saldo aus 2.3 und 2.6)	-1.236.011,13 €
2.8	Summe der Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	0,00 €
2.9	Summe der Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	156.720,22 €
2.10	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit (Saldo aus 2.8 und 2.9)	-156.720,22 €
2.11	Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Haushaltsjahres (Saldo aus 2.7 und 2.10)	-1.392.731,35 €
2.12	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	489.531,63 €
2.13	Anfangsbestand an Zahlungsmitteln	5.491.384,10 €
2.14	Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln (Saldo aus 2.11 und 2.12)	-903.199,72 €
2.15	Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres (Saldo aus 2.13 und 2.14)	4.588.184,38 €

TOP 3

3	Bilanz	
3.1	Immaterielles Vermögen	9.912,22 €
3.2	Sachvermögen	43.223.713,32 €
3.3	Finanzvermögen	11.986.086,16 €
3.4	Abgrenzungsposten	635.194,99 €
3.5	Nettoposition	0,00 €
3.6	Gesamtbetrag auf der Aktivseite (Summe aus 3.1 bis 3.5)	55.854.906,69 €
3.7	Basiskapital	33.225.786,95 €
3.8	Rücklagen	5.266.292,89 €
3.9	Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses	-390.175,51 €
3.10	Sonderposten	13.634.221,45 €
3.11	Rückstellungen	96.019,78 €
3.12	Verbindlichkeiten	3.604.313,10 €
3.13	Passive Rechnungsabgrenzungsposten	418.448,03 €
3.14	Gesamtbetrag auf der Passivseite (Summe aus 3.7 bis 3.13)	55.854.906,69 €

Soweit noch nicht geschehen werden entstandene über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen genehmigt. Gleichzeitig wird den nach § 84 Abs. 2 GemO zulässigen überplanmäßigen Investitionsauszahlungen zugestimmt.

TOP 4

Feststellung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes Wasserversorgung 2021



TOP 4

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard stellt am 24.01.2023 in öffentlicher Sitzung das Ergebnis des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes Wasserversorgung für das Jahr 2021 gemäß § 16 EigBG i. V. m. § 12 EigBVO wie folgt fest:

1. Feststellung des Jahresabschlusses		
1.1 Bilanzsumme		7.406.825,47 €
1.1.1 davon entfallen auf der Aktivseite auf		
das Anlagevermögen		5.731.329,25 €
das Umlaufvermögen		1.675.496,22 €
1.1.2 davon entfallen auf der Passivseite auf		
das Eigenkapital		897.595,80 €
empfangene Ertragszuschüsse		975.489,00 €
Verbindlichkeiten		5.533.674,22 €
Rechnungsabgrenzungsposten		66,45 €
1.2 Jahresgewinn		-69.398,58 €
1.2.1 Summe der Erträge		895.031,15 €
1.2.2 Summe der Aufwendungen		964.429,73 €

Vorschlag der Verwaltung:

Der Jahresverlust in Höhe von **-69.398,58 €** wird auf neue Rechnung vorgetragen. Somit beläuft sich der Verlustvortrag unter Bezugnahme des letztjährigen Gewinnvortrags auf **-22.729,95 €**.

TOP 5

Feststellung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes Kommunalen Wohnungsbau 2021

TOP 5

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard stellt am 24.01.2023 in öffentlicher Sitzung das Ergebnis des Jahresabschlusses des Eigenbetriebs Kommunaler Wohnbau für das Jahr 2021 gemäß § 16 EigBG i. V. m. § 12 EigBVO wie folgt fest:

1. Feststellung des Jahresabschlusses		
1.1 Bilanzsumme		3.886.767,96 €
1.1.1 davon entfallen auf der Aktivseite auf		
	das Anlagevermögen	3.544.684,65 €
	das Umlaufvermögen	342.083,31 €
1.1.2 davon entfallen auf der Passivseite auf		
	das Eigenkapital	1.617.059,95 €
	empfangene Ertragszuschüsse	70.441,00 €
	Verbindlichkeiten	2.196.192,48 €
	Rechnungsabgrenzungsposten	3.074,53 €
1.2 Jahresverlust		-58.707,70 €
	1.2.1 Summe der Erträge	308.695,85 €
	1.2.2 Summe der Aufwendungen	367.403,55 €

Vorschlag der Verwaltung:

Der Jahresverlust in Höhe von **-58.707,70 €** wird auf neue Rechnung vorgetragen.

TOP 6 Änderung der Satzung über die Benutzung von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften



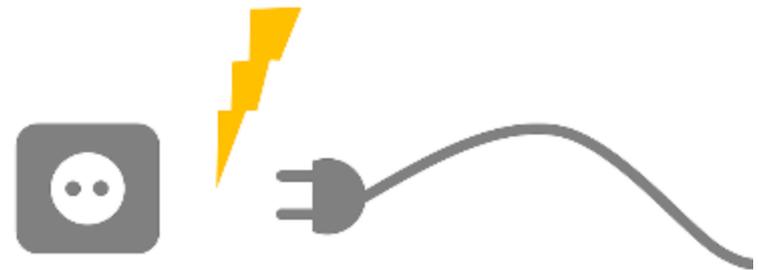
TOP 6



Vorschlag der Verwaltung:

Es wird vorgeschlagen, die Satzungsänderung – wie anliegend beigefügt – in Kenntnis der Gebührenkalkulation zu beschließen.

TOP 7. Bündelausschreibung Strom für 2024 - 2026



TOP 7.

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beschließt die Teilnahme an der Bündelausschreibung Strom für die Lieferjahre 2024 – 2026 mit dem Ökostrom-Los und dem Wertungskriterium Neuanlagenquote. Gleichzeitig wird die Gt-service Dienstleistungsgesellschaft mbH des Gemeindetags Baden-Württemberg (Gt-service) mit der Durchführung der Ausschreibung beauftragt.

**TOP 8.
Erschließungsarbeiten Gewerbegebiet Entenfang
mit Feuerwehrhaus
- Beauftragung Nachtrag 4 und 5**

TOP 8.



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt die Firma Reimold mit den Nachtragsangeboten Nr. 4 + 5 für die Gesamtauftragssumme von 33.227,35 € brutto.

TOP 9.
Kommunale Wärmeplanung: Wärmeinseln
Karlsdorf und Neuthard
- Beauftragung Firma tilia und Umwelt- und
Energieagentur Landkreis Karlsruhe



2. Gesamtlösung: Ausgangsdaten Prämissen

Die Wärmebedarfe wurden unter folgenden Prämissen bestimmt:

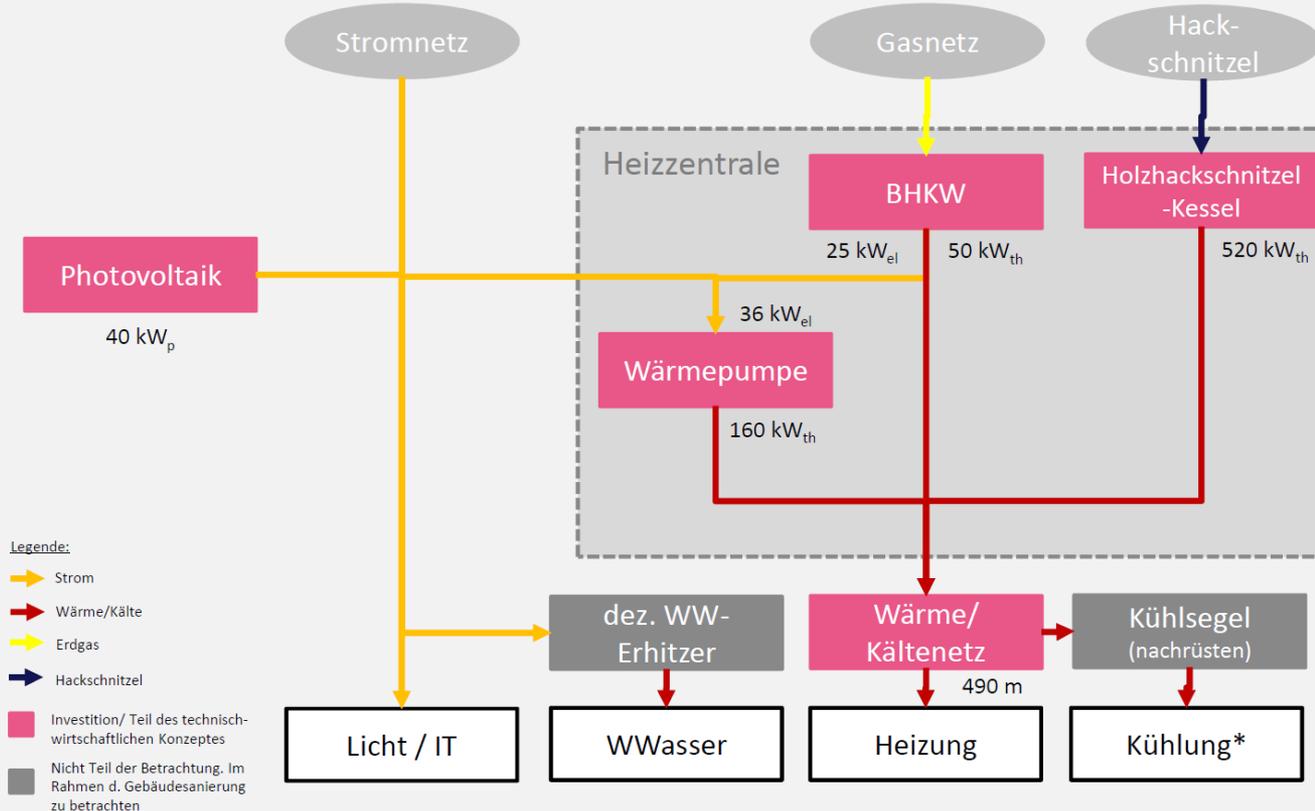
Gebäude	Wärmebedarf [kWh/a]	Beschreibung zur Datenerkunft
Bibliothek am Mühlenplatz	73.054	Basis Erdgasbedarf aus Rechnung 2016
Neubau Sparkasse und Polizei	45.040	Bisher liegen keine Bedarfsdaten vor, daher folgende Annahmen: 800 m ² * 55 kWh/m ² *a zzgl. 1,3 kWh/m ² *a für Warmwasser
Rathaus inkl. Feuerwehr	143.429	Erdgasabrechnung 2016 liegt vor; Wirkungsgrad 90 %, , abzüglich Polizeibedarf (Abschätzung), abzgl.30 % für zuk. Energetische Sanierung
Schönbornschnle Haupthaus	229.232	Energiebericht Umwelt-und Energieagentur; abzgl. 30 % für zuk. Energetische Sanierung
Sport- Schwimmhalle	195.689	Energiebericht Umwelt-und Energieagentur; abzgl. 30 % für zuk. Energetische Sanierung
Pavillon I u. II	148.734	Energiebericht Umwelt-und Energieagentur; abzgl. 20 % für zuk. Energetische Sanierung
Pavillon III	80.739	
Pavillon IV	32.516	Energiebericht Umwelt-und Energieagentur
Kiga Bosco	165.550	Abschätzung über Gebäudefläche von ca. 1.100 m ² und spez. Wärmebedarf von 150 kWh/m ² *a
Kiga St. Elisabeth alt	112.875	Abschätzung über Gebäudefläche von ca. 750 m ² und spez. Wärmebedarf von 150 kWh/m ² *a
Kiga St. Elisabeth Neubau	33.188	Bedarfsausweis liegt vor
Kirche	48.000	Abschätzung über Gebäudefläche von ca. 300 m ² und spez. Wärmebedarf von 160 kWh/m ² *a
5 Einfamilienhäuser Dettenheimer Str.	116.500	Es wird vereinfacht davon ausgegangen, dass 5 von 10 Häusern angeschlossen werden. Wärmebedarf: Abschätzung über Gebäudefläche von ca. 120 m ² je Gebäude und spez. Wärmebedarf von 185 kWh/m ² *a
Summe	1.133.153	

Folie 21

TOP 9.



2. Gesamtlösung: Technisches Konzept - Systemskizze



* Dafür ist eine (Einzelraum)-Steuerung notwendig, die als Teil der energetischen Sanierung der Gebäude nicht in den hier betrachteten Kosten berücksichtigt sind.

Folie 24

TOP 9.



2. Gesamtlösung: Ergebnisse

Übersicht Ergebnisse:

Investition	595.000 T€
Vermiedener Strombezug / Einspeiseerlöse KWK und PV	22 T€
Betriebsgebundene Kosten (Abschreibung, Finanzierung, W&I, Betriebsführung)	54 T€
Variable Kosten (Brennstoffe, Strom)	58 T€
Wärme-/Kältemischpreis	9,3 €ct/kWh
Primärenergiefaktor	0,47
THG-Emissionen	181 t/a
THG-Einsparung	- 243 t/a

TOP 9.

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt das Büro tilia mit dem ersten Planungsschritt zur Untersuchung der Wärmeversorgung (Angebotssumme: 49.480,20 € / brutto) und die Umwelt und Energieagentur Landkreis Karlsruhe mit der PV-Studie (Angebotssumme: 9.005,92 € / brutto) für insgesamt **58.486,12 € / brutto.**

TOP 10.
Sanierung der Brücke
"Bahnhofstraße über den Saalbach"
- Beauftragung Planungsbüro



TOP 10.

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt das Ingenieurbüro Nohe + Vogel aus Bruchsal mit der Planung der Sanierung der Brückenkappen der brücke über den Saalbach in der Bahnhofstraße.

TOP 11. Straßensanierung Hauptstraße 117 - 121 - Beauftragung Baufirma



Projekt:	Sackgasse Hauptstraße
Beschreibung:	Straßensanierung
erstellt am:	05. Januar 2023
Bearbeiter:	FBL Ziefuß
 	
Maßstab 1:500	

Kein amtlicher Lageplan - Nur für dienstliche Zwecke. Alle Maßangaben ohne Gewähr

TOP 11.



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt die Firma Klaus Reimold GmbH mit den Sanierungsmaßnahmen für den Abschnitt Hauptstraße 117 – 121 mit einer Auftragssumme von 32.297,10 € / brutto.

TOP 12. Rahmenvertrag BIT-Ingenieure - Beauftragung

TOP 12.



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt den Rahmenvertrag mit dem Unternehmen BIT-Ingenieure AG zu den angegebenen Konditionen.

TOP 13. Stellungnahme zu Bausachen

TOP 13.1 Bauantrag zum Abbruch und zum Neubau eines Anbaus auf dem Grundstück Flst. Nr. 129, Saalbachstraße

Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt über die im Nachhinein vorgelegten Ausbaupläne zu entscheiden und das Einvernehmen für den als Wohnraum genutzten Anbau zu erteilen.

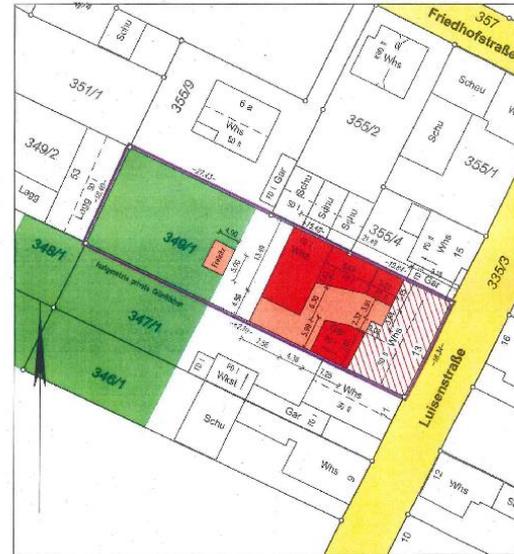
TOP 13.2

Bauantrag im vereinfachten Verfahren zum Abbruch und zur Erweiterung eines Bestandsgebäudes, zur Errichtung eines barrierefreien Anbaus und einer Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. 349/1, Luisenstraße



LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gem. §4 160VVO



Bauverfahren: Um- und Neubau Wohnhaus mit Garage

Ortsvergleich bei: anstößiger Flurstück
 Teilplan: Bauantrag einlegen

Gemeinde: Karlsdorf-Neuthard
 Gemeindegrenzung
 Flurstück
 Maßstab

Währungseinheit: €
 Datum: 12.12.2022

TOP 13.2



Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen.

TOP 13.3

**Bauantrag zur Erweiterung eines Wohnhauses
und Neubau von drei Garagen auf dem
Grundstück Flst. Nr. 695, Bahnhofstraße**

TOP 13.3



Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt von den im Nachhinein vorgelegten Ausbauplänen Kenntnis zu nehmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

TOP 14. Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten

TOP 15. Bürgerfragestunde