

Gemeinderatssitzung

14.02.2023



Öffentlicher Teil

1.	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 24.01.2023
2.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 24.01.2023
3.	Sachstandsbericht zu den Projekten
4.	Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen - Genehmigung der Annahme bzw. Weitervermittlung von Spenden im 4. Quartal des Jahres 2022 (§ 78 Abs. 4 GemO)
5.	Antrag der Firma Volocopter auf Genehmigung eines Sonderlandeplatzes (VoloPort) in Bruchsal - Änderung der Planung
6.	Ausweisung von 1000 Stellplätzen in Karlsdorf-Neuthard
7.	Kommunale Wärme- und Energieplanung für Karlsdorf-Neuthard – Beauftragung Umwelt- und Energieagentur Landkreis Karlsruhe
8.	Widmung des Bürgersaals im Rathaus Karlsdorf als Trauzimmer der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard
9.	Sanierung Rathaus Neuthard - Fensterqualität
10.	Schwimmbad Karlsdorf - Austausch SPS
11.	Baubetriebshof - Ersatzbeschaffung Piaggio
12.	Stellungnahme zu Bausachen
12.1	Bauantrag zur Errichtung eines Dreifamilienwohnhauses mit Stellplätzen auf dem Grundstück Flst. Nr. 54, Amalienstraße
12.2	Bauantrag zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle auf dem Grundstück Flst. 1934/7, Außenbereich
12.3	Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung im Kellergeschoss Gebäude Flst. Nr. 2868, Im Pfad
13.	Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten
14.	Bürgerfragestunde

Abgesetzt

TOP 1

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 24.01.2023

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 24.01.2023

In der letzten nichtöffentlichen Sitzung am 24.01.2023 hat der Gemeinderat keinen Beschluss gefasst.

TOP 3

Sachstandsbericht zu den Projekten

Sachstandsbericht der wichtigsten Projekte in Karlsdorf-Neuthard

1. Quartal 2023



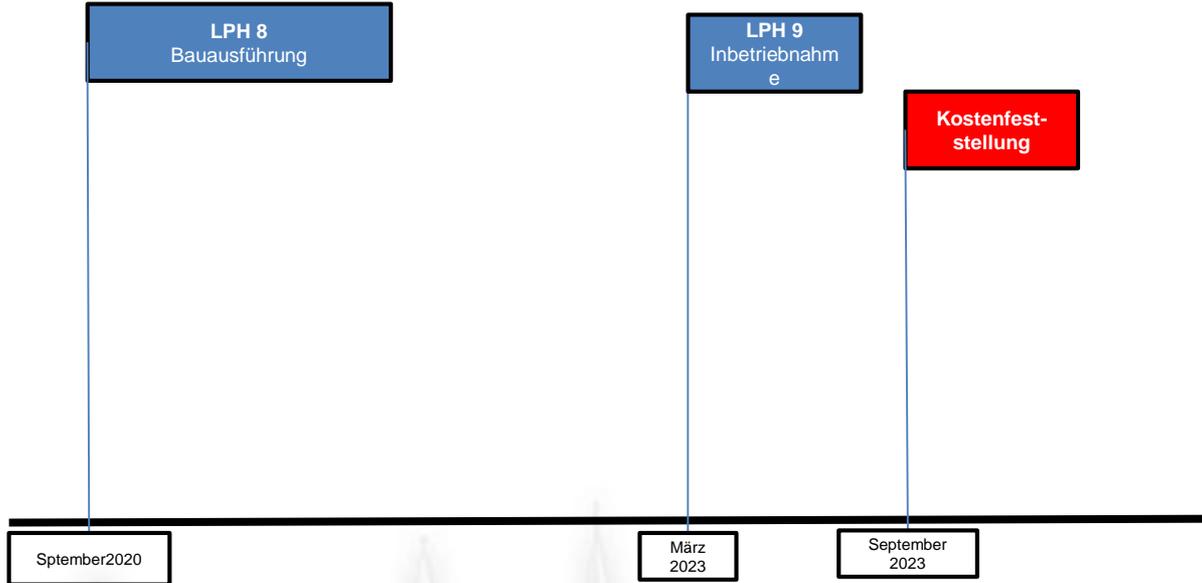
Zentrale Trinkwasserenthärtungsanlage

- **Ziel:** Das Wasserwerk Karlsdorf-Neuthard wird mit einer Trinkwasserenthärtungsanlage mit Membranverfahren ausgerüstet um einen Härtegrad von 8,4 °dH zu erreichen.
- **GR:** Grundsatzbeschluss am 16.01.2018
- **Haushaltsstelle:** EB Wasser 10000: 2.600.000 €
- **Stand:** Nebengebäude fertiggestellt, E-Technik vollständig auf Baustelle vorhanden, Probetrieb Mitte März 2023



Zentrale Trinkwasserenthärtung

- **Zeitplan**



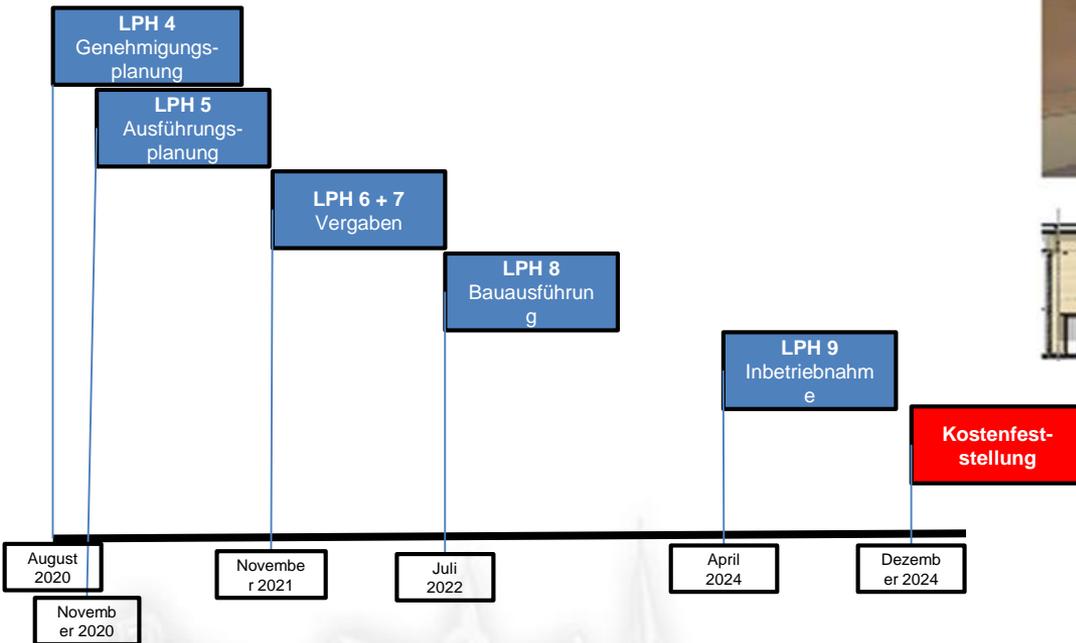
Neues Feuerwehrhaus

- **Ziel:** Neubau eines gemeinsamen Feuerwehrhauses für die Freiwillige Feuerwehr Karlsdorf-Neuthard.
- **Kosten:** Haushaltsmittel: 9.200.000 €
Kostenberechnung (Stand Juni 2020): 7.400.000 €
- **Bauzeit:** 01.03.2020 – 30.04.2024
- **Sachstand:** Die Erd- und Rohbauarbeiten haben im Juli 2022 begonnen. Die Holzbauarbeiten wurden in der Gemeinderatssitzung am 25.10.2022 vergeben. Die Holzbauarbeiten werden voraussichtlich im September 2023 beendet sein. Ausschreibung für Dacharbeiten, Fenster und Außentüren werden in KW 8 2023 veröffentlicht.



Neues Feuerwehrhaus

- **Zeitplan**



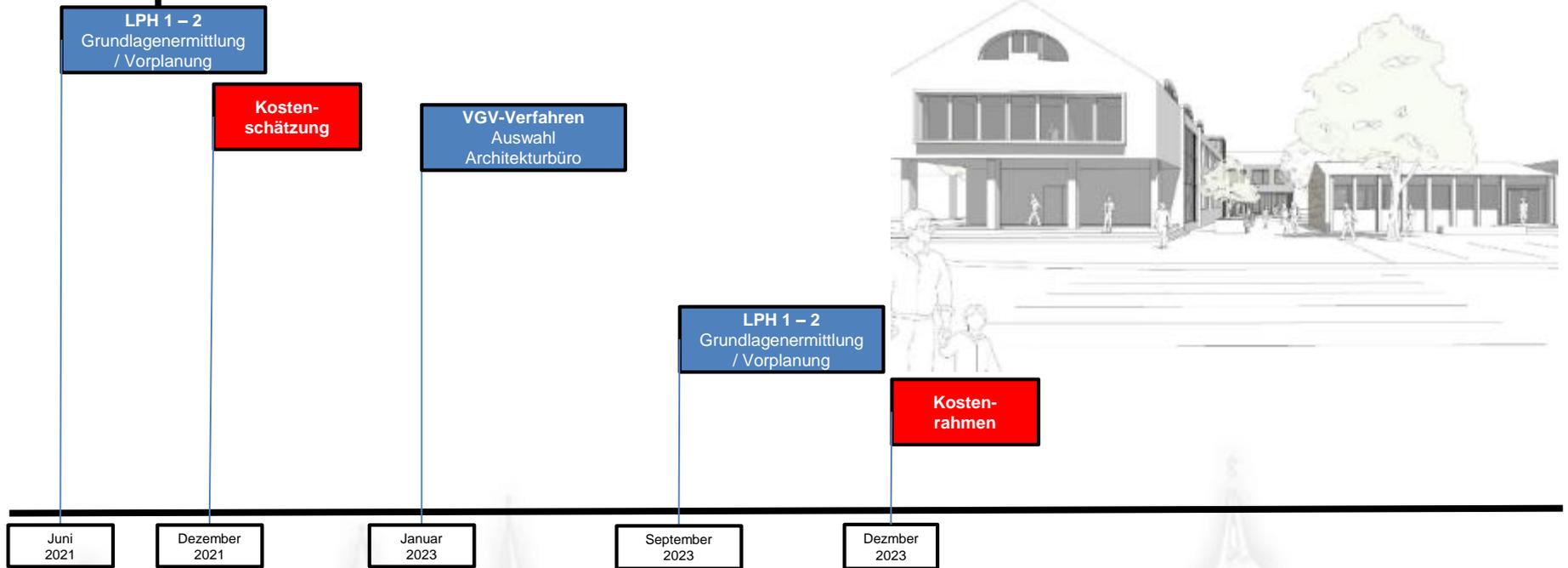
Ergänzungsbau / Sanierung Rathaus Karlsdorf

- **Ziel:** Zusammenlegung der Verwaltungsstellen am Standort Karlsdorf durch Erweiterung und Sanierung des Rathauses Karlsdorf
- **Kosten:** Haushaltsmittel: 4.900.000 €
Kostenannahme: 4.300.000 €
- **Bauzeit:** 01.06.2022 – 31.10.2025
- **Sachstand:** Das Architekturbüro Loewer + Partner hat einen städtebaulichen Lösungsvorschlag für Karlsdorf erarbeitet
 - + Konzept im Gemeinderat für Bürgerbeteiligung am 24.09.19 beschlossen
 - + Bürgerbeteiligung am 20.11.2019
 - + Projekt steht in Abhängigkeit vom Neubau des Feuerwehrhaus Karlsdorf-Neuthard
 - + VGV-Verfahren mit Ingenieurbüro Thost
 - + Interimslösung „Im Ochsenstall 34“



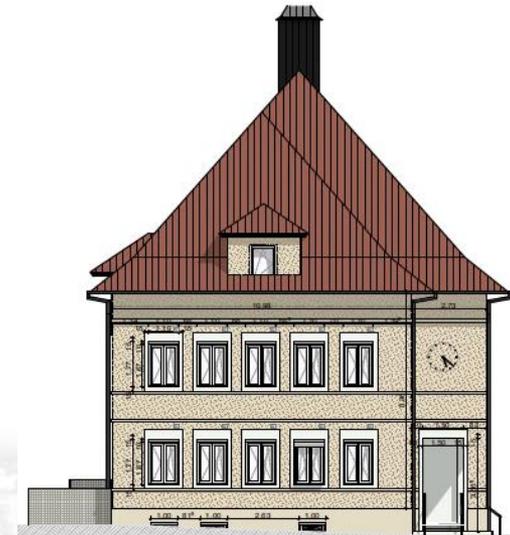
Sanierung Rathaus Karlsdorf

- **Zeitplan**



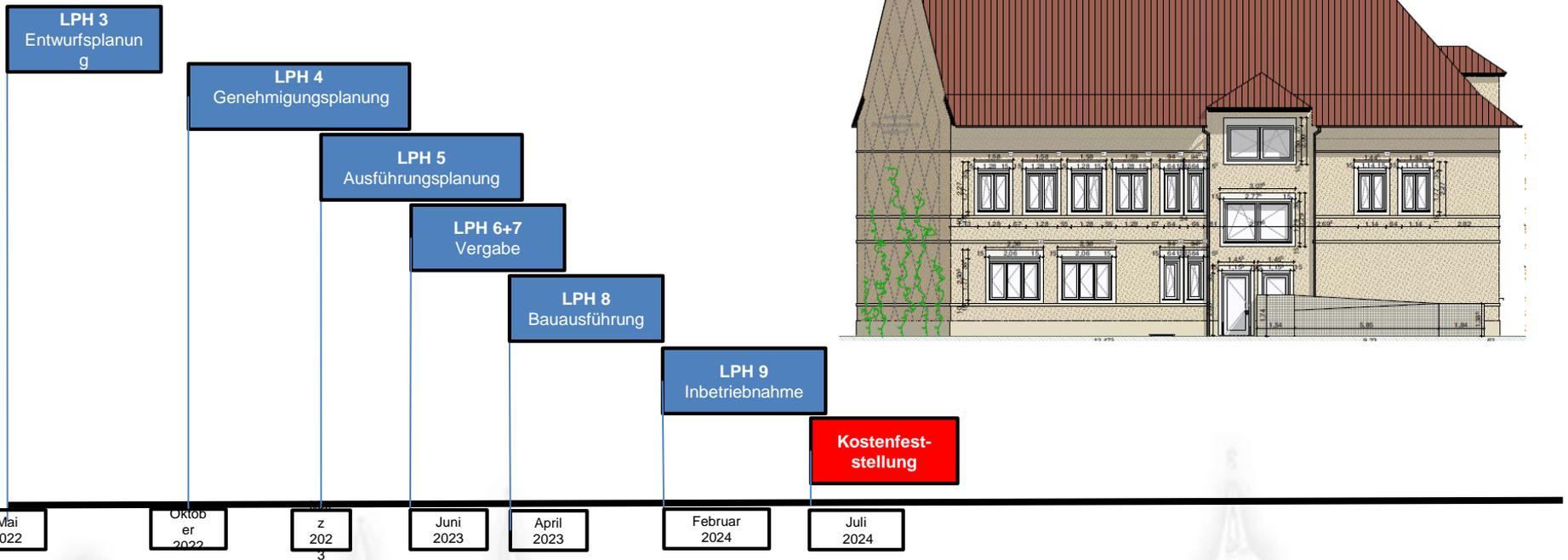
Rathaus Neuthard

- **Ziel:** Energetische Sanierung, Barrierefreiheit, modernes Erscheinungsbild und zukünftiger Standort für Krabbelgruppe und Fraktionsräume, sowie Beratungsstelle VDK.
- **GR:** Grundsatzentscheidung für einen Sitzungssaal am 26.09.2017; Beschluss zur Nutzungsänderung und zur Teilsanierung am 27.09.2022
- **Haushaltsstelle:**
- **Stand:**
 - + Das Architekturbüro Loewer + Partner hat einen Sanierungsvorschlag erarbeitet.
 - + Ausschreibungen kommen im Frühjahr 2023 auf den Markt.
 - + Interimslösung wird bei der Firma Orani, Im Ochsenstall, errichtet.
 - + Standesamt wird für die Bauzeit in den Bürgersaal im Rathaus Karlsdorf verlegt.



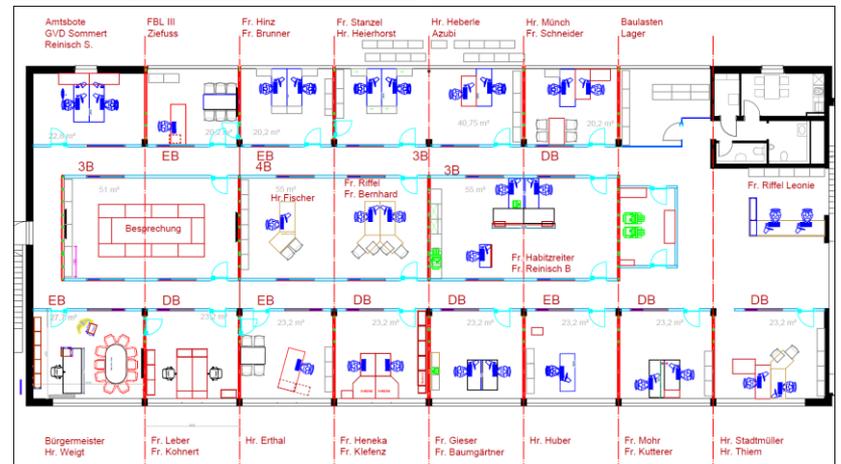
Rathaus Neuthard

• Zeitplan



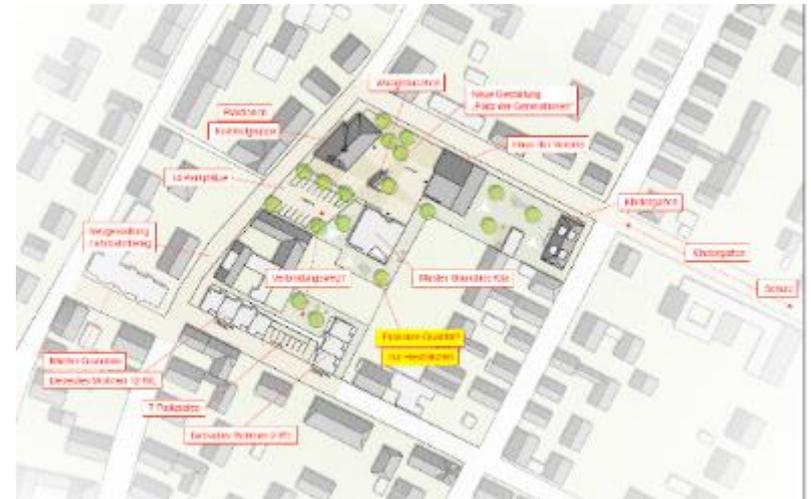
Interimplösung Orani

- **Ziel:** Unterbringung der Verwaltungsstellen Karlsdorf und Neuthard während der Sanierungs- und Bauphasen
- **GR:** Grundsatzentscheidung für Interimplösung Orani
GR-Sitzung 31.05.2022
- **Haushaltsstelle:**
- **Stand:**
 - + notwendige Umbaumaßnahmen im Innenbereich begonnen,
 - + Fertigstellung Februar 2023
 - + Umzug MA Rathaus Neuthard in KW 9



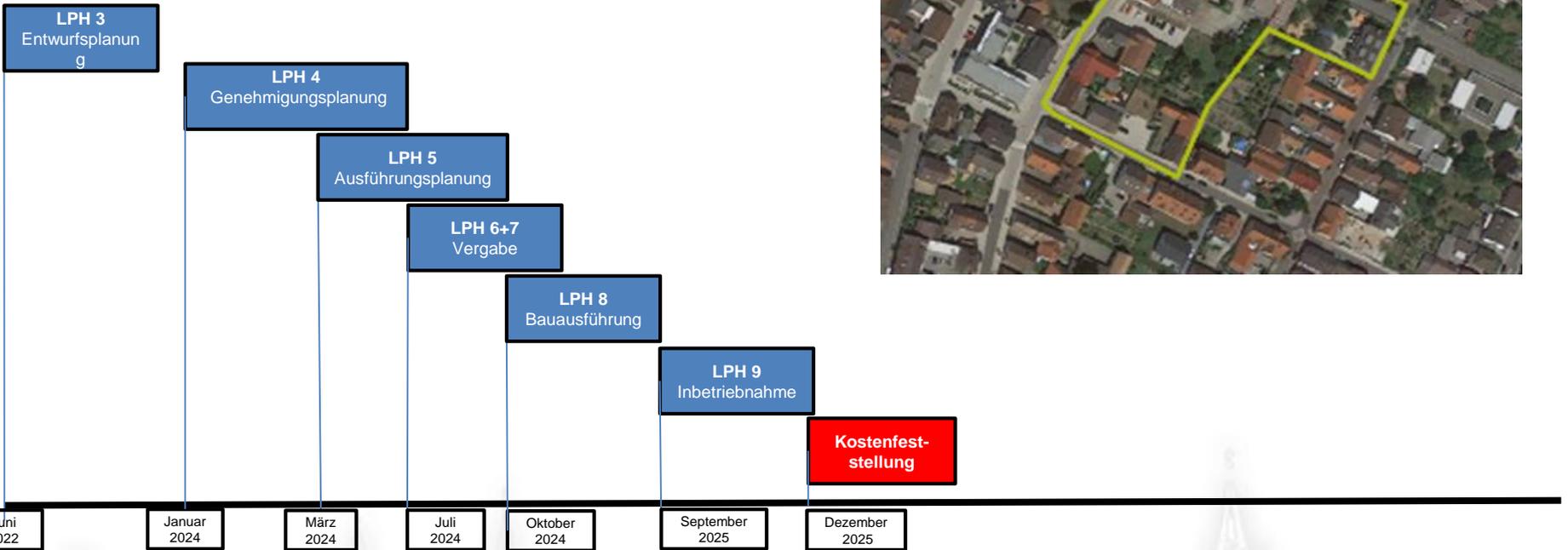
Platzgestaltung Ortsmitte Neuthard

- **Ziel:** Öffnung der Ortsmitte in Neuthard im Bereich Rathaus Neuthard zwischen Kirchstraße und Friedhofstraße
- **Kosten:** Haushaltsmittel: 150.000 €
Kostenschätzung: ? €
- **Bauzeit:** 01.01.2024 – 31.07.2024
- **Sachstand:** Erste Gestaltungsideen wurden durch das Büro Löwer + Partner im Rahmen der Machbarkeitsstudie präsentiert. Das Architekturbüro BHM hat erste Konzepte zur städtebaulichen Planung erarbeitet. Im nächsten Schritt wird eine Entwurf, in Abstimmung mit der Heimatforschung, für die Platzgestaltung ausgearbeitet. Ergebnisse soll im 1. Quartal 2023 der Verwaltung vorgestellt werden.



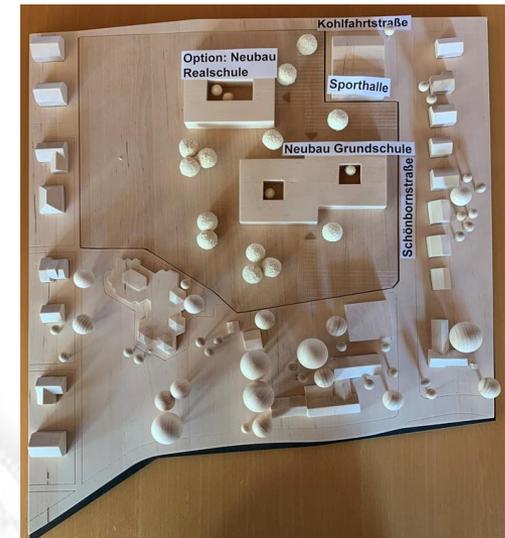
Platzgestaltung Ortsmitte Neuthard

• Zeitplan



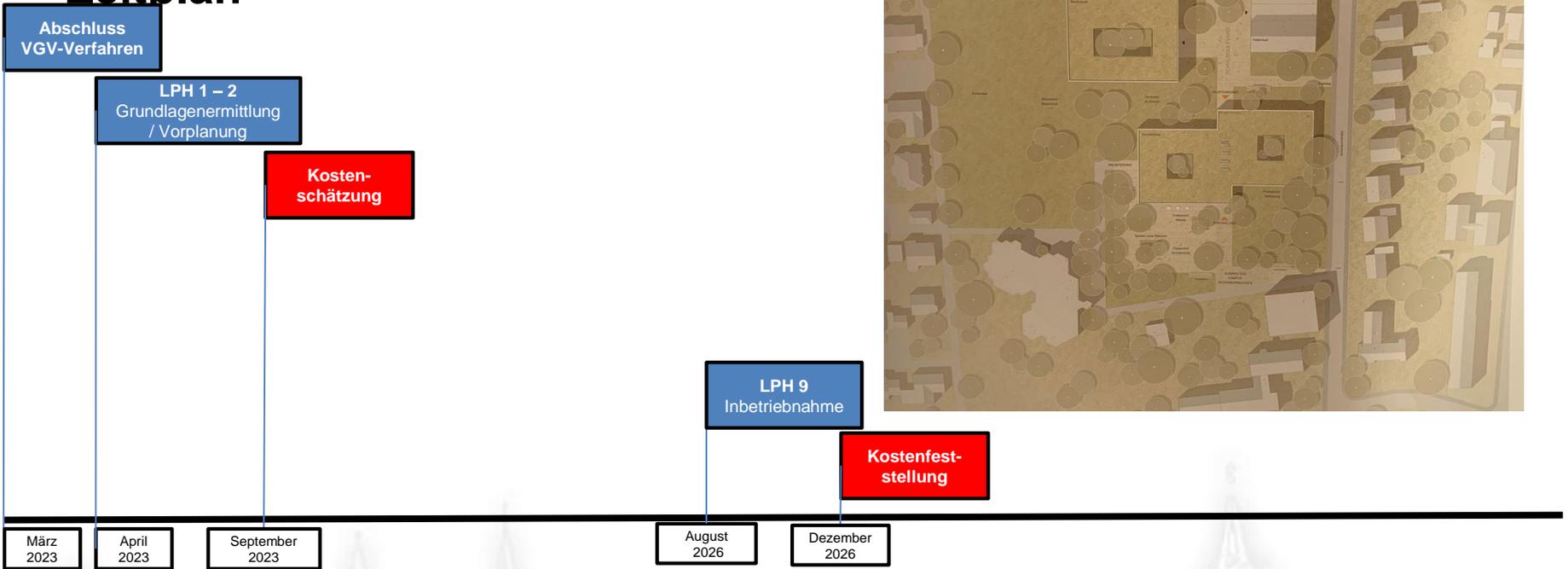
Neubau Schönbornschule Grundschule

- **Ziel:** Neubau einer Grundschule mit Erweiterungsoption Realschule
- **Kosten:** Haushaltsmittel: 7.900.000 €
Kostenannahme: 14.000.000 €
- **Bauzeit:** 01.01.2024 – 30.08.2026
- **Sachstand:** Im Januar 2023 wurde mit der Preisgerichtssitzung das Sieger-Büro für den Neubau der Schönbornschule ausgewählt. Mit dem Sieger des Wettbewerbs, Architekturbüro Lehmann aus Offenburg, findet Mitte März ein Verhandlungsgespräch statt, welches den Abschluss des Wettbewerbs darstellt.



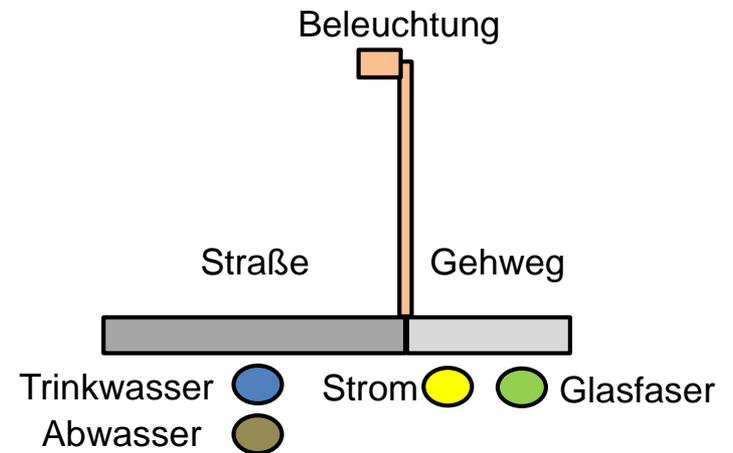
Neubau Schönbornschule Grundschule

• Zeitplan



Masterplan Infrastruktur

- **Ziel:** Durch die gleichzeitige Betrachtung der Themenfelder Straße, Gehweg, Glasfaser, Trinkwasser, Abwasser, Strom und Beleuchtung wird eine transparente und objektive Priorisierung der Baumaßnahmen erreicht.



Straßensanierung



- **Ziel:** Instandhaltung der Straßen und Gehwege unter Berücksichtigung der Infrastruktur von Wasser, Abwasser, Gas, Glasfaser und Beleuchtung
- **Kosten:** Haushaltsmittel: jährl. 700.000 €
Kostenberechnung: 2.300.000 €
- **Bauzeit:** 15.10.2021 – 31.08.2023
- **Sachstand:** Die Baumaßnahmen 1 – 6 gem. Sanierungskonzept werden am 31.08.2023 abgeschlossen sein. Parallel erarbeitet die Verwaltung gemeinsam mit dem Ingenieurbüro Wald+Corbe die Ausschreibungspakete für die Jahre 2023 und 2024.

Jahr	Maßnahme	Beschreibung	Kosten (€)	sonstige Kosten (€)	
2020/21	01	Amalienstraße	Umbau und barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle „Kirche“ mit Guertungshilfe und FOU in der Amalienstraße	269.000	
	02	St. Jakobus-Kirche	Ordnungspolierung bei der St. Jakobus-Kirche	185.000	
	Kosten 2020		452.000		
2021	03	Neufelder Straße, Kronenstraße	Fehlstandsdeckensanierung und Austausch der vorh. Wasserleitungen, Armaturen und Hausanschlüssen	385.000	706.000
	04	Kastelstraße	Deckensanierung und Erneuerung, sowie teilweise Erneuerung der ungebundenen Tragschicht	714.000	
	05	Alle Bundesstraße	Deckensanierung mit stellenweiser Erneuerung der ungebundenen Tragschicht	174.000	
	06	Buecheler Straße	Sanierung abhängig von Umfang der Maßnahme (Straßenreparatur, Kanalarbesserung, Gehweg, Wasserleitung, ...)		Kostenrahmen abhängig von Umfang der Maßnahme
	Kosten 2021 (ohne Buecheler Straße)		773.000	206.000	
2022	07	Lehrstraße 1	Deckensanierung mit stellenweiser Erneuerung der ungebundenen Tragschicht	87.000	
	08	Lehrstraße 2	Deckensanierung mit stellenweiser Erneuerung der ungebundenen Tragschicht	125.000	
	09	Pfirzstraße	Deckensanierung mit stellenweiser Erneuerung der ungebundenen Tragschicht	172.000	
	10	Am Pfirzonal	Unterer Teil: Aufgrund des Schmelzebetriebes am Straßeneingang muss aufwändig saniert werden Oberer Teil: Sanierung der Regenkanalarbesserung	143.000	
	Kosten 2022		527.000		

Glasfaserausbau (Breitbandausbau)

- **Ziel:** schnelle und zukunftsfähige Internetanbindung
- **GR:** Grundsatzbeschluss am 19.07.2022
- **Haushaltsstelle:** 753600000003:
- **Kostenberechnung:** €
- **Betreiberentgelte (30%):** €
- **Zuschuss:**
- **Sachstand:**

Die Gemeinde Karlsdorf-Neuthard hat sich am Ausbau des Glasfaser Backbone durch die Breitbandgesellschaft Landkreis Karlsruhe (BLK) beteiligt und je Ortsteil einen Point of Presence (PoP) aufgestellt. Darüber werden die öffentlichen Einrichtungen Grundschule Neuthard und Rathaus Neuthard, sowie Grundschule Karlsdorf, Rathaus Karlsdorf und Haus am Mühlenplatz versorgt. Parallel wurde durch das Unternehmen Deutsche Glasfaser eine Nachfragebündelung durchgeführt, welche im Dezember 2022 erfolgreich abgeschlossen wurde.



**Deutsche
Glasfaser**

Projektzeitplan



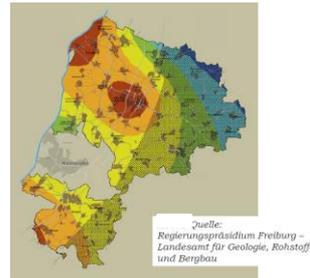
Straßenbeleuchtungsmanagement

- **Ziel:** Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED, sowie Austausch der Altenbürgleuchte
- **Kosten:** Haushaltsmittel: jährl. 100.000 €
Kostenberechnung: 490.000 €
- **Bauzeit:** 2023
- **Sachstand:** Die Fördermittelzusage in Höhe von 162.183,00 €, höchstens aber 30 % der förderfähigen Kosten, liegt vor. Gemeinsam mit unseren Partnern im Projekt sollen die Arbeiten zur Umrüstung schnellstmöglich beginnen.



Wärmeplanung

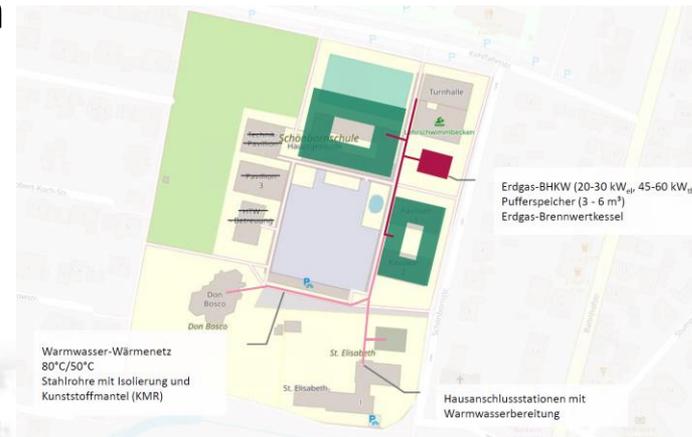
1. Regionale Wärmeplanung



2. Kommunale Wärmeplanung



3. Quartierskonzept / Insellösungen



Erweiterung Altenbürgzentrum - Bolzplatz

- **Ziel:** Bau eines Bolzplatzes hinter der Sporthalle im Altenbürgzentrum
- **GR:**
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:** 55.000,00 €
- **Sachstand:**
 - Angebote für unterschiedliche Bolzplatzausführungen angefragt
 - Kostenschätzungen liegen vor
 - Bolzplatz Sebastianschule wird eingezäunt



Kindergarten Bedarfsplanung

- **Ziel:** Bedarfsgerechte Ausbau der Betreuungsangebote
 - Aktuell in der Planung bzw. Konzeption
 - 3 Ü3 und 2 TigeR
 - Don Bosco – Erweiterung von 2 Gruppen
 - 2 TigeR-Gruppen
 - Waldkindergarten
 - St. Franziskus Sanierung und spätere Erweiterung
- **GR:**
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:** sh. jeweiliges Projekt
- **Sachstand:** sh. jeweiliges Projekt

2022

30.03.

Kindergarten Bedarfsplanung



- **Ziel:** Bedarfsgerechte Ausbau der Betreuungsangebote
 - Aktuell in der Planung bzw. Konzeption
 - 3 Ü3 und 2 TigeR
 - Don Bosco – Erweiterung von 2 Gruppen
 - 2 TigeR-Gruppen **Eröffnet**
 - Waldkindergarten **Eröffnet**
 - St. Franziskus Sanierung und spätere Erweiterung
- **GR:**
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:** sh. jeweiliges Projekt
- **Sachstand:** sh. jeweiliges Projekt

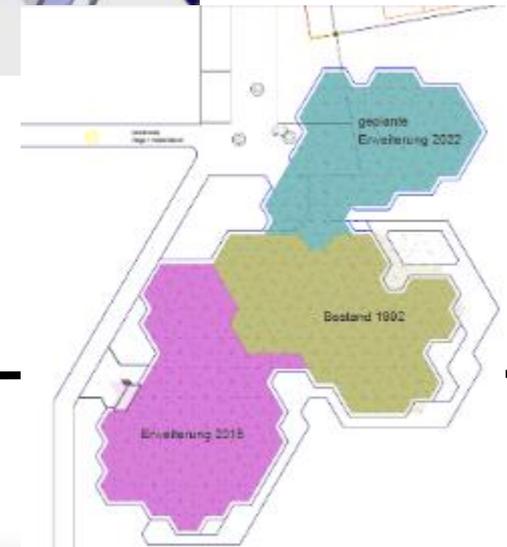
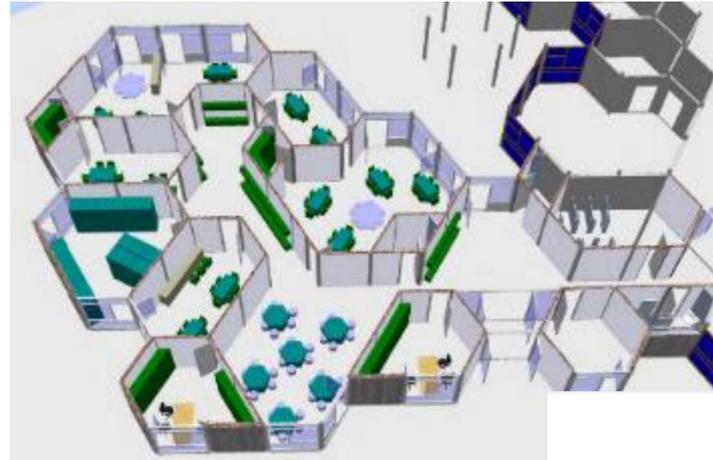
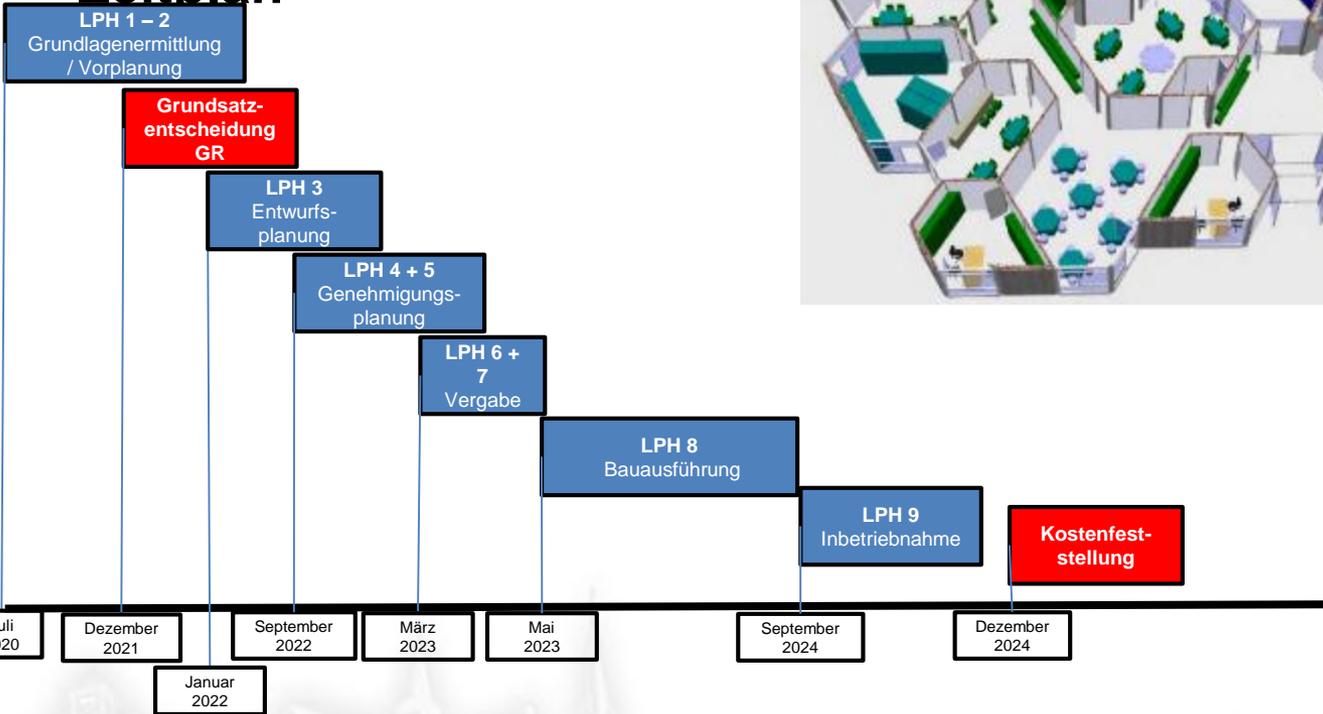
Erweiterung Kindergarten Don Bosco

- **Ziel:** Erweiterung der Kapazität um zwei GT-Gruppen
- **Kosten:** Haushaltsmittel: 1.300.000 €
Kostenschätzung: 1.600.000 €
- **Bauzeit:** 01.07.2020 – 31.03.2024
- **Sachstand:** Baugenehmigung liegt vor. Zur Zeit wird die LPH 5 (Ausführungsplanung) mit den Fachplanern durchgeführt und die Vergabeunterlagen vorbereitet.
Baubeginn voraussichtlich April 2023.



Erweiterung Kindergarten Don Bosco

• Zeitplan



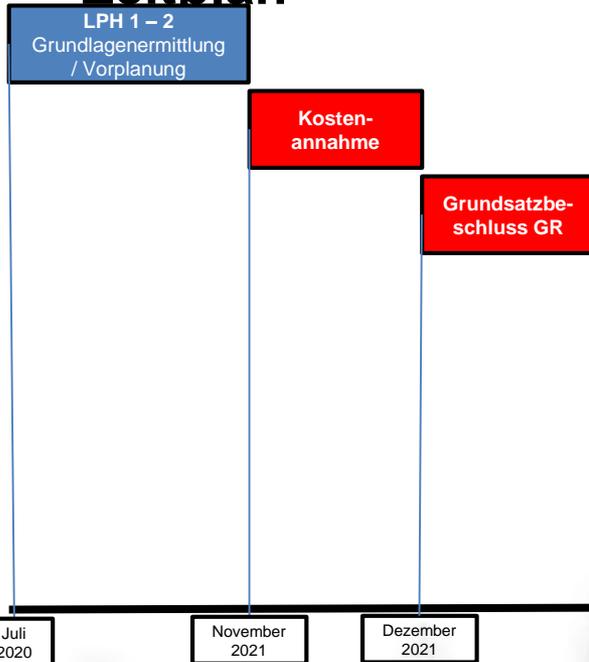
Umbau und Erweiterung Kindergarten St. Franziskus

- **Ziel:** Neubau Krippengebäude an Stelle des Schwesternhauses mit 4 U3-Gruppen, Bestand sanieren mit Mensa
- **Kosten:** Haushaltsmittel: 1.300.000 €
Kostenannahme: 4.100.000 €
- **Bauzeit:** ?
- **Sachstand:**
Machbarkeitsstudie durch Architekturbüro PIA Architekten erstellt. Das Bauamt der kath. Kirche hat federführend die weiteren Planungen übernommen.



Umbau Kindergarten St. Franziskus

• Zeitplan



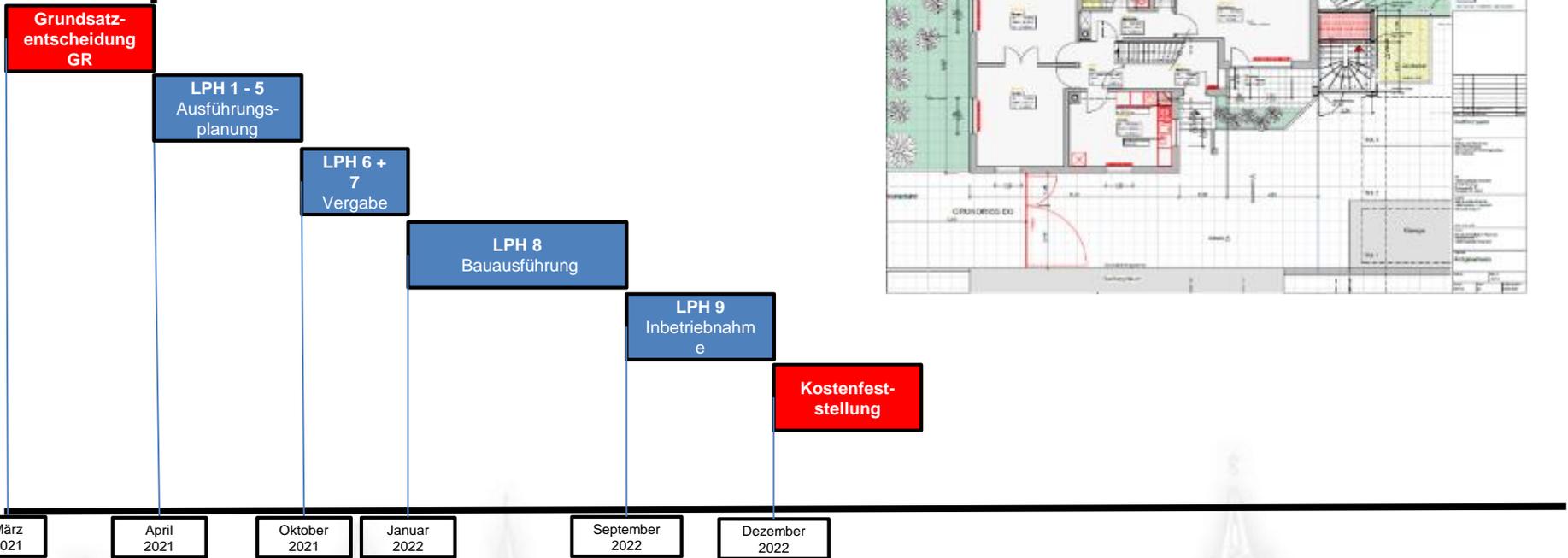
TigeR – Gruppen Gartenstraße 11

- **Ziel:** Gemeinsam mit dem Tageselternverein Bruchsal sollen zwei TigeR – Gruppen im Privatobjekt Gartenstraße 11 in Neuthard untergebracht werden
- **Kosten:** Haushaltsmittel: 0 €
Kostenschätzung: ca. 115.000 €
Kostenberechnung: 460.000 €
- **Bauzeit:** 01.04.2021 – 01.12.2022
- **Sachstand:** Die Umbaumaßnahmen sind weitestgehend abgeschlossen. Die beiden TigeR-Gruppen haben den Betrieb aufgenommen. Der Kostenanteil der Gemeinde beträgt ca. 260.000 €.



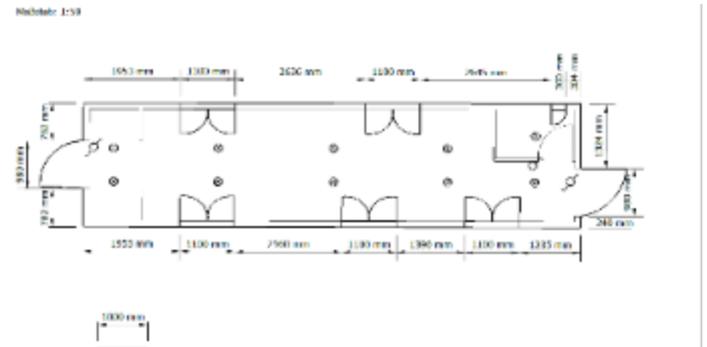
TigeR – Gruppen Gartenstraße 11

• Zeitplan



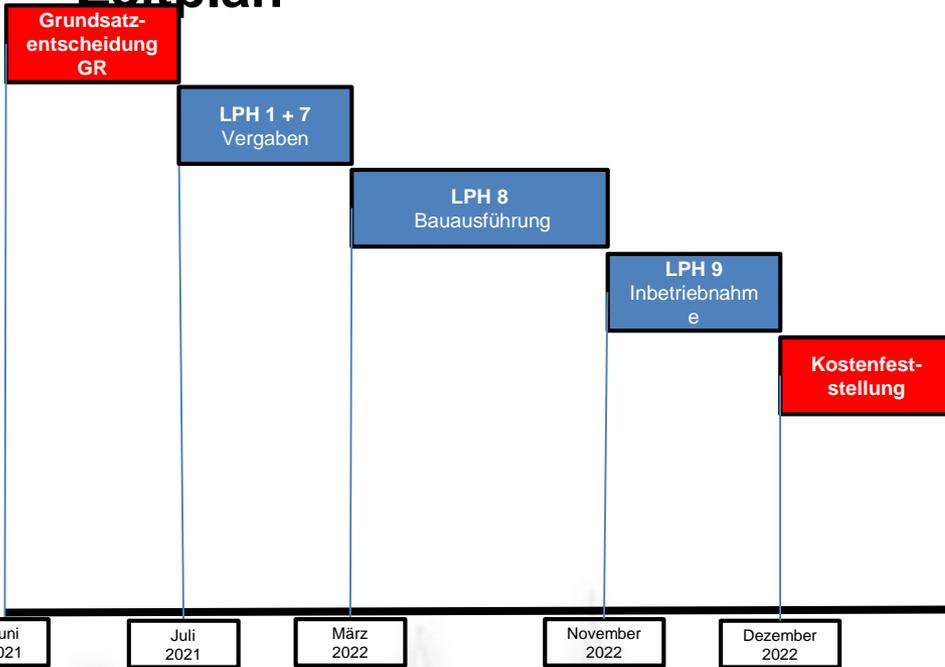
Waldkindergarten

- **Ziel:** Eröffnung eines Waldkindergartens mit Postillion e.V. als freier Träger.
- **Kosten:** Haushaltsmittel: 195.000 €
Kostenberechnung: 0 €
- **Bauzeit:** 01.01.2022 – 31.03.2022
- **Sachstand:** Der Waldkindergarten ist seit dem 01.11.2022 in den Betrieb.
Tag der offenen Tür am 05.11.2022 durchgeführt.
Die jährlichen Waldpflegearbeiten werden durch ForstBW durchgeführt.



Waldkindergarten

• Zeitplan



Unterbringung von Flüchtlingen in der Anschlussunterbringung AUB

- **Ziel:** Unterbringung der nach dem Einwohnerschlüssel auf Karlsdorf-Neuthard entfallenden Flüchtlingen in die AUB.
- **GR:** Anmietung von 93 Plätzen bei Kommunalanstalt des Lkr. Karlsruhe im „Kombimodell“ in den „Spiegelwiesen“
- **Stand:** 66 Geflüchtete in GU des Landkreis
75 Geflüchtete in AUB
davon 52 ukrainische Flüchtlinge

Zusätzlich:

53 Ukrainer in Obdachlosenunterbringung
48 Ukrainer privat untergebracht

Insgesamt 153 ukrainische Kriegsflüchtlinge in KN
Karlsdorf-Neuthard hat Aufnahmequote mehr als erfüllt!



Zehntscheune

- **Ziel:** Die Zehntscheune gehörte zum Gestüthof Altenbürg und zählt damit zu einem der ältesten noch vorhandenen Gebäude in Karlsdorf. Über das ehrenamtliche Engagement soll ein wirtschaftliches Konzept zur Erhaltung der Zehntscheune erarbeitet werden.
- **GR:** nichtöffentliche Vorberatung am 13.10.2015, Klausurtagung 2015, 06.04.16 (Vorberatung im Ältestenrat) 12.04.16 (Grundsatzbeschluss zum Kauf mit Bedingungen), 28.06.16, 19.07.16 (nö); Kaufbeschluss 20.12.2016 weiter Beschlüsse sh. Stand
- **Haushaltsstelle:** 728100000003: 20.000 €
- **Stand:** Eine Projektgruppe hat eine Konzeption zum Erhalt der Zehntscheune im Rahmen einer Bürgerstiftung Karlsdorf-Neuthard entwickelt, die nach dem Gemeinderat auch interessierten Unternehmern und Privatpersonen vorgestellt wurde. Alle Beteiligten würden sich nachhaltig persönlich engagieren. Vereinsgründung am 03.08.16; Kauf der Zehntscheune durch Gemeinde 01/2017; Förderbescheid LSP 04/2017 i.H.v. 500 TEUR; Grundsatzbeschluss über Eigentumsübertragung am 04.04.2017
- Im Juli 2017 wurden erste Sicherungsmaßnahmen durchgeführt.
- Seither zahlreiche Arbeitseinsätze, Abbruchmaßnahmen etc.
- Aufstockungsantrag für das LSP Programm wurde (laut Gemeinderat 24.10.2017) am 28.10.2017 gestellt (Entscheidung im Mai 2018 mit zusätzlich 600 TEUR Fördermitteln,
- Bürgerstiftung wurde am 21.02.2018 als Verein eingetragen
- Entscheidung Erbbaurechtsvertrag sowie Städtebaulichen Vertrag im GR am 20.11.2019
- Bebauungsplan in Kraft getreten: Juli 2019
- Baugenehmigung 2019
- KB i.H.v. 2.048.993,38 € (2018)
- Kostenbericht 9 Feb./2022 Baukosten 2.247.744,91
- Kostenbericht 10 Nov./2022 Baukosten 2.358.917,13 €
- KB i.H.v. 2.048.993,38 €
- Offizielle Einweihung am 03.05.2023



„Ausbau stationäre Pflegeplätze und betreutes Wohnen für ältere Menschen“



- **Ziel:** Bedarfsgerechter Ausbau der Seniorenbetreuung und Pflege in beiden Ortsteilen nach einer Konzeptstudie des Caritasverbands Bruchsal e.V.
- **GR:** Vorstellung der Planungen im GR und Ausschuss
Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan am 06.02.2018
Satzungsbeschluss am 11.12.2018
- **Lage:**
 - Kreispflegeplan sieht weiteren Bedarf für Pflegeplätze
 - Seniorenhaus St. Elisabeth, OT Karlsdorf mit bisher 54 stationären Pflegeplätzen.
 - in der Erweiterung sind weitere 29 Plätze vorhanden, von denen aufgrund des Fachkräftemangels im März zunächst nur ein Teil belegt werden konnte.
- **Durchschnittl. Belegung Pflegeheim 2022:** 57 Personen in Dauerpflege
- **Tagesoase** (Tagespflege): 12 Plätze mit sehr guter Auslastung (92%)

In Neuhard später weitere betreute Seniorenwohnungen und Plätze in ambulant betreuten Wohngemeinschaften
→ Städtebauliches Konzept für den Ortsteil Neuhard in Planung



2018

31.01.

06.02

13.03.

Klima- und Umweltschutz

1. Internationale Kommunale Klimapartnerschaft
2. SDG's
3. European Energy Award



1. Internationale Kommunale Klimapartnerschaft



- **Ziel:** Formulierung von Zielen zum Klimaschutz auf kommunaler Ebene in Form eines Handlungsprogramms.
- **GR:**
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:**
- **Sachstand:**
 - + November 2021: Vorstellung Handlungsprogramm bei Abschluss-Workshop in Berlin
 - + weiterhin monatlich ein Onlinemeeting
 - + 2. Entsendephase 24.04.2022 – 07.05.2022
 - + Abstimmung Projekte 2023



2. Sustainable Development Goals (SDG's)



- **Ziel:** Implementierung der 17 Nachhaltigkeitsziele in das Entscheidungswesen der Kommune
- **GR:** 09.07.19 Abstimmung zur Unterzeichnung der Vereinbarung zur Agenda 2030 als erste Kommune im Landkreis KA
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:**
- **Sachstand:**



- Mitausrichter der 1. SDG-Konferenz in Bad Schönborn; 16.07.19 – 17.07.19
- Teilnahme SDG-Konferenz in Brasilien; 15.02.20 – 22.02.20
- Kennzeichnung SDG's in Sitzungsvorlagen
- Überlegungen zu Implementierung einer SDG-Agentur



3. European Energy Award

- **Ziel:** Zertifizierung der Gemeinde mit dem European Energy Award EEA
- **GR:** Beschluss zur Teilnahme am EEA 19.11.2019
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:** 20.000 EUR
- **Sachstand:**
 - Aufstellung eines Energieteams (10.03.201)
 - Einstellung eines Klimaschutzmanagers (01.08.2021)
 - Durchführung der IST-Analyse (Abschluss Dezember 2021)
 - Verabschiedung „Energiepolitisches Arbeitsprogramm“ (GR-Sitzung 22.11.2022)
 - Externes Audit zur Erstzertifizierung (06.12.2022) **erfolgreich**



Stadtbahn

Ziel: Anbindung von Karlsdorf-Neuthard an die Stadtbahn
GR: 2012
Haushaltsstelle:
Kostenschätzung: offen
Sachstand:



- seit Mitte der 90iger Jahre verfolgt die Gemeinde das Ziel der Anbindung
- 1. Standardisierte Bewertung nicht ausreichend (Spöck-Neuthard-Karlsdorf-Bruchsal)
- 2. Standard. Bew. 2012 noch schlechter (Verlängerung der Strecke bis Waghäusel)
- FAZIT: Freihaltetrassen bzw. relevante Grundstücke behalten; Verbesserung Bus
- 2019: Land Ba.- Wü wünscht die Prüfung der Reaktivierung stillgelegter Gleise
- mit Schreiben vom 17.05.2019 Anfrage an den Landkreis für erneute Prüfung
- VA des Kreistages hat den Prüfungsauftrag um die Stadtbahn erweitert
- Änderung der Standardisierten Bewertung beschlossen.
- Die neuen Vorgaben der standardisierten Bewertung wurden mittlerweile geändert.
- Einzelheiten und Details wurden hierzu allerdings noch nicht bekannt
- Kreistag hat im VA am 20.10.2022 den Weg für eine erneute Prüfung frei gemacht
- Auftaktgespräch zur Projektplanung am 24.03.2023

30/11/2022

14.02.2023

Gemeinderatssitzung 14.02.2023

64

Bebauungspläne/Satzungen

- Bebauungsplanverfahren „Kohlfahrtwiesen West“

Gebietsauswahl: 23.02.2021

Aufstellungsbeschluss: 16.03.202

Verfahrensdauer:

- Bebauungsplanverfahren zur Regelung der Nachverdichtung und der Stellplatzpflicht in beiden Ortsteilen

Ziel: Geordnete Nachverdichtung mit höherer Stellplatzpflicht. Künftig keine § 34-Gebiete in Karlsdorf-Neuthard. Regelungen nur durch BP



Bebauungspläne/Satzungen

Derzeit laufende Bebauungsplanverfahren

→ „Wohnen An der Pfinz“

in Rechtskraft getreten

→ „Kälberweide Nachverdichtung“

Fortgang: n.b.

→ Spiegelwiesen

Fortgang: n.b.

→ Nachverdichtung Gartenstr./Hardtstr. Büchenauer Str.“

Fortgang n.b.

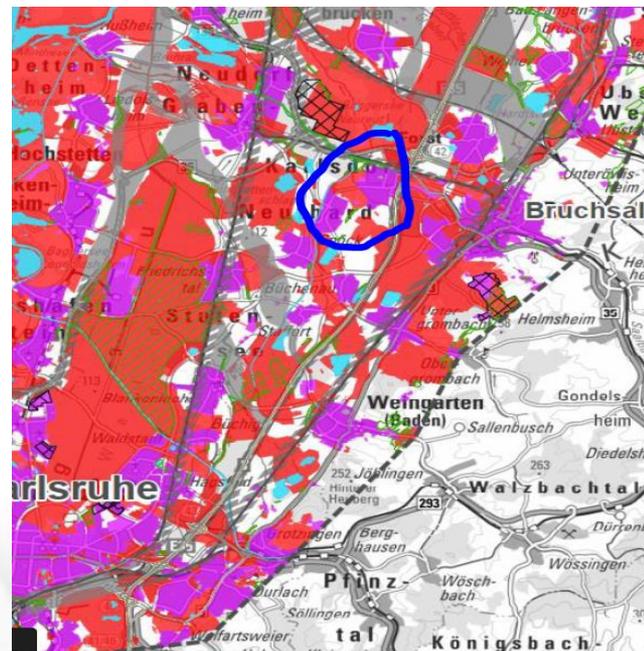
→ Innenorts-BP'e mit örtlichen Bauvorschriften zur

Öffentliche Auslegung → Abwägung. März/April



Güterverkehrsstrasse

- Enge Begleitung des „Dialogforums Güterverkehrsstrasse“
- Zusammenarbeit mit der Bürgerinitiative
- Momentaner Stand: nächstes Dialogforum am 02.03.2023

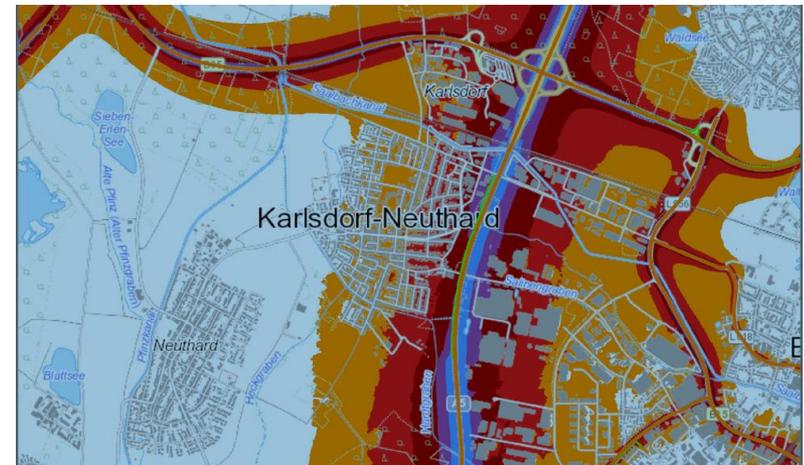


Lärmaktionsplanung

- 2. Runde ist abgeschlossen
- 3. Runde ist abgeschlossen

Untersucht wurden alle Bundes-Land- und erstmals auch die Kreisstraßen.

Ziel: Vermeidung von gesundheitskritischen Zuständen beim Verkehrslärm



Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

Lärmaktionsplanung in der 3. Runde

Lärmaktionsplanung

3. Runde ist abgeschlossen: 27.09.2022

Untersucht wurden erstmals auch die Kreisstraßen.

Ziel:

Vermeidung von gesundheitskritischem Verkehrslärm

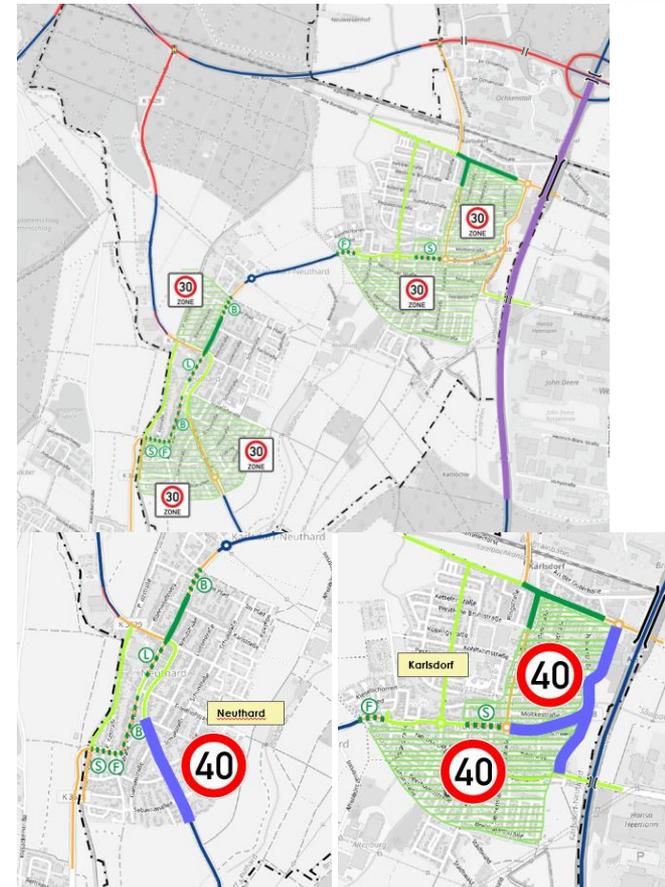
GR-Beschluss am 27.09.2022:

- In Karlsdorf-Neuthard Ausweisung weiterer 30km/h-Zonen
- Lückenschlüsse zwischen den einzelnen 30km/h-Zonen
- Beantragung von Verkehrsversuchen für Tempo 40
- Forderung nach nächtlicher Höchstgeschwindigkeit 100 km/h auf BAB 5 (22.00 Uhr bis 06.00 Uhr)

Künftig: flächenhafte Höchstgeschwindigkeit in Karlsdorf-Neuthard:

30/40 km/h; Verkehrsversuch genehmigt

Beschilderung in Kürze, wenn Anordnung durch LRA erfolgt ist.

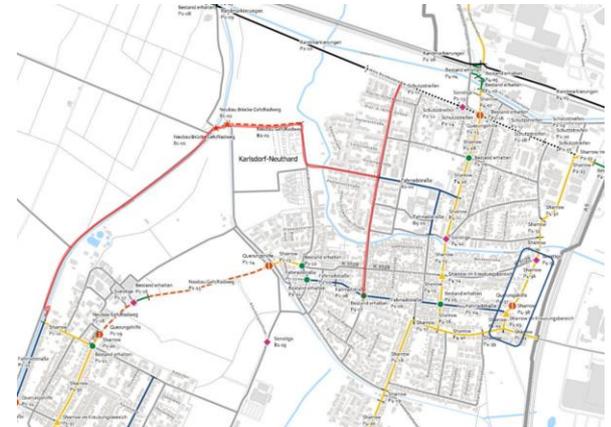


14.02.2023

Radverkehrskonzept

Ziel: Radfahren noch attraktiver machen

- 08.12.2020:** Beauftragung Fachbüro var+,
Öffentlichkeitsbeteiligung
- 26.06.2021:** Vorstellung und Freigabe Netzplan
- 28.09.2022:** Vorstellung Maßnahmenkonzept
in einer Einwohnerversammlung



Mögliche Maßnahmen:

Fahrradstraßen, Sharrows,
Abstellmöglichkeiten für Fahrräder,
Wegweisung, Lückenschlüsse

GR 21.03.2023: vsl. Festlegung von Einzelmaßnahmen



Darüber hinaus hat sich die Verwaltung mit folgenden Themen beschäftigt:

- Kaufverhandlungen Lagerhalle Vereine **abgeschlossen** es folgt Belegungskonzept
- Renovierung von Wohnungen des Kommunalen Wohnungsbaus **laufend**
- Ökologisches Konzept Grünanlagen
- Gewerbeansiedlung „Im Brühl“
- Bezahlbarer Wohnraum: **abgeschlossen** (Kauf von 14 Wohnungen im Wohngebiet „Wohnen an der Pfinz“)
- Radverkehrskonzept **vor Abschluss** (Frühjahr 2023)

und vieles mehr!

TOP 3



Vorschlag der Verwaltung:

Kenntnisnahme.

TOP 4

**Spenden, Schenkungen und ähnliche
Zuwendungen - Genehmigung der Annahme bzw.
Weitervermittlung von Spenden im 4. Quartal des
Jahres 2022 (§ 78 Abs. 4 GemO)**

TOP 4



Vorschlag der Verwaltung:

Die Annahme der im 4. Quartal 2022 eingegangenen Spenden wird beschlossen.

TOP 5

Antrag der Firma Volocopter auf Genehmigung eines Sonderlandeplatzes (VoloPort) in Bruchsal - Änderung der Planung

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat nimmt die Änderung der An- und Abflugrouten für die Genehmigung des VoloPort in Bruchsal zur Kenntnis, Auf der Grundlage des übermittelten Schallgutachtens, dass die Änderung der An- und Abflugrouten keinerlei Änderungen bei den Schallimmissionen auf die Wohngrundstücke fürchten lässt, wird die Stellungnahme vom 19.07.2022 aufrechterhalten und der Planung im Grundsatz zugestimmt.

TOP 7.

Kommunale Wärme- und Energieplanung für Karlsdorf-Neuthard – Beauftragung Umwelt- und Energieagentur Landkreis Karlsruhe



TOP 7.

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt die Umwelt- und Energieagentur Landkreis Karlsruhe, vorbehaltlich der Fördermittelzusage, mit der Erstellung eines Energieplans.

TOP 8. Widmung des Bürgersaals im Rathaus Karlsdorf als Trauzimmer der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard



TOP 8.

Vorschlag der Verwaltung:

Für die Zeitdauer der Sanierungsarbeiten am Rathaus in Neuthard wird der Bürgersaal im Rathaus Karlsdorf zur Durchführung von Eheschließungen als Trauzimmer der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard öffentlich-rechtlich gewidmet.

TOP 9. Sanierung Rathaus Neuthard - Fensterqualität

TOP 9.



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beschließt die Fenster als Holzfenster aususchreiben und die Gütesiegel „FSC“ und „HOLZ VON HIER“ als Bewertungskriterium festzulegen.

TOP 10. Schwimmbad Karlsdorf – Austausch SPS

TOP 10.



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt die Firma Wassertechnik Wertheim GmbH & Co. KG mit dem Austausch der SPS für die Angebotssumme von 26.807,13 € / brutto.

TOP 11. Baubetriebshof - Ersatzbeschaffung Piaggio



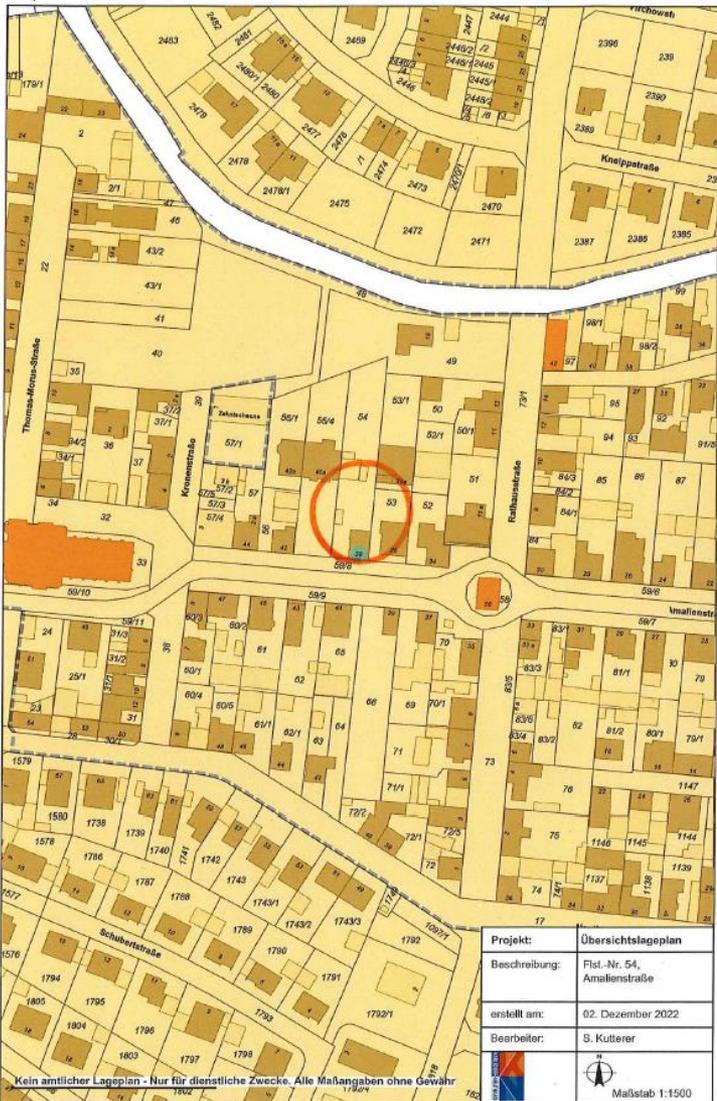
TOP 11.

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Ersatzbeschaffung des Fahrzeuges der Firma Kälber zum Angebotspreis von 27.370,00 € / brutto.

TOP 12. Stellungnahme zu Bausachen

TOP 12.1 Bauantrag zur Errichtung eines Dreifamilienwohnhauses mit Stellplätzen auf dem Grundstück Flst. Nr. 54, Amalienstraße



Vermessungsbüro Zielbauer & Heiler

68753 Waghäusel, Tel: 07254/98538-0 • 76646 Bruchsal, Tel: 07251/440299-0

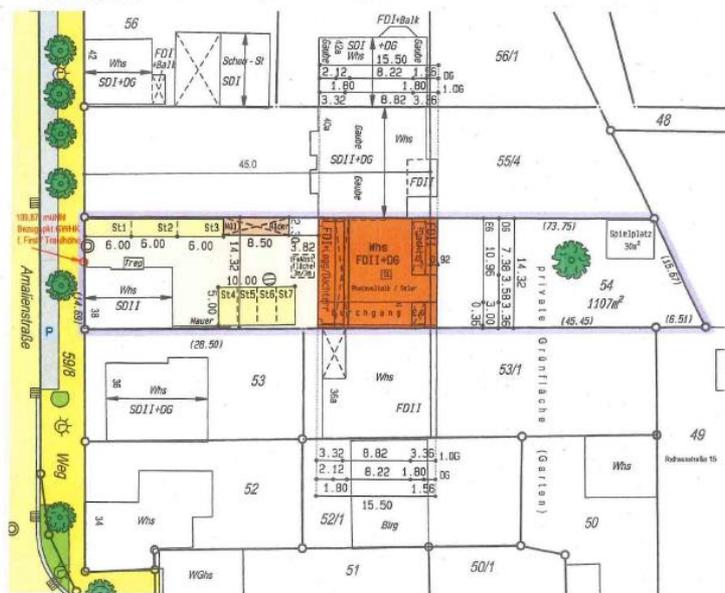
Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzelzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

über Flurstück Nr. 54 der Gemeinde Karlsdorf - Neuthard
der Gemarkung Karlsdorf



zum Baugesuch



Festsetzungen des Bebauungsplanes

1		2	1. Art der baul. Nutzung
2		3	2. Zahl der Vollgeschosse
3	0,4	4	3. Grundflächenzahl
4		5	4. Geschossflächenzahl
5		6	5. Baumassenzahl
6		7	6. Bauweise
7		8	7. Dachform
8		9	8. Dachneigung
9		10a	9. Anzahl der zul. Wohneinheiten
		10b	10a. Max. Wandhöhe
		10c	10b. Max. Firsthöhe

Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden (keine Grenzfeststellung). Geplantes Bauvorhaben eingetragen.

gefertigt, den 24.11.2022
geändert, den 11.01.2023

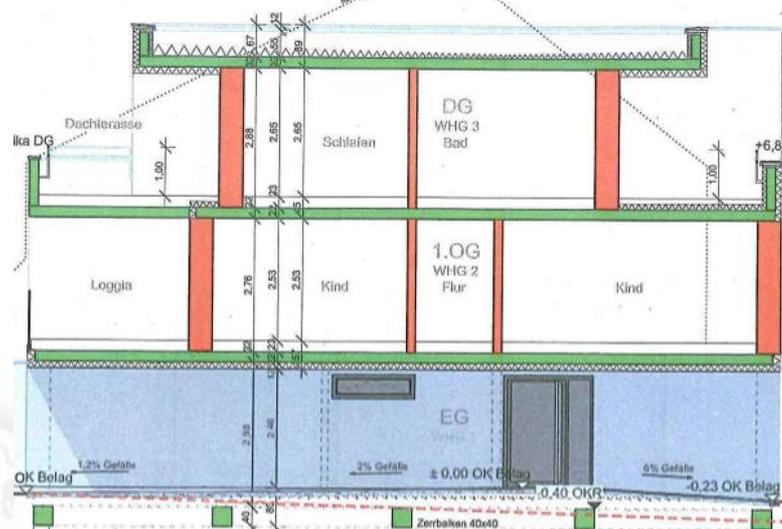
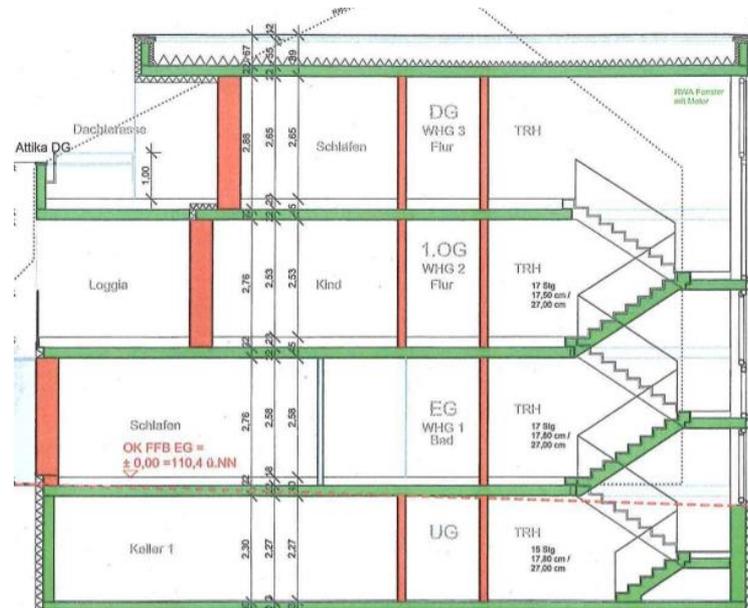
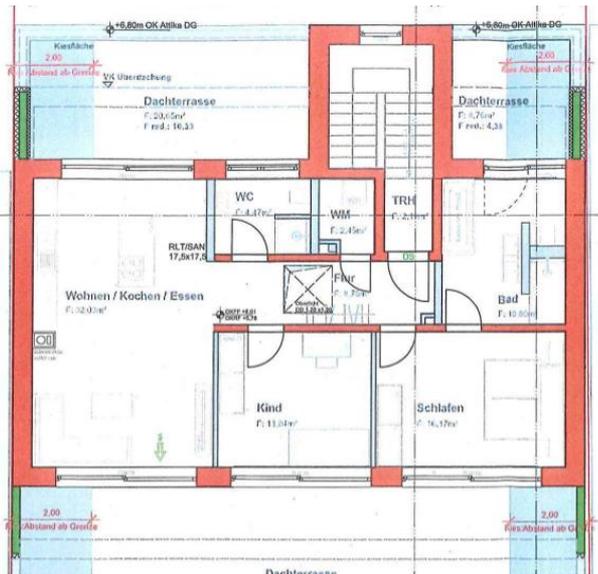
Dipl.Ing.(FH) Ch.Zielbauer
Dipl.Ing.(FH) Th.Heiler



CAO-Sachen.: PV
CAD: H: V\KAD\2022\02-0434\VIC\VL-02a.PIC

Zielbauer

Schnitte



TOP 12.1

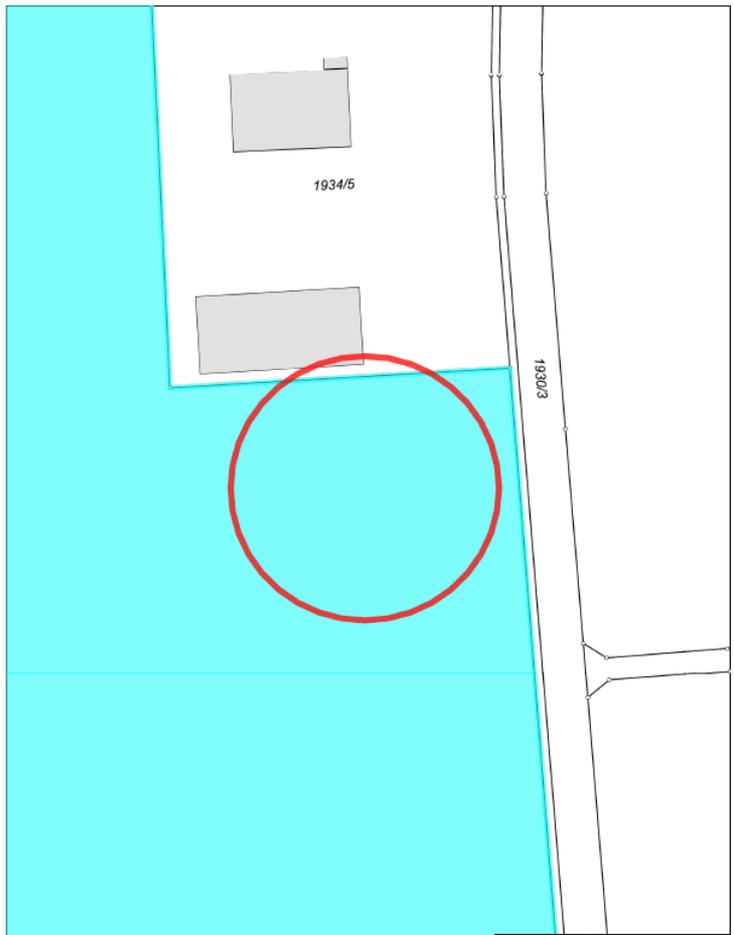


Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag und der Befreiung bezüglich der Wandhöhe im Bereich des Treppenhauses zuzustimmen.

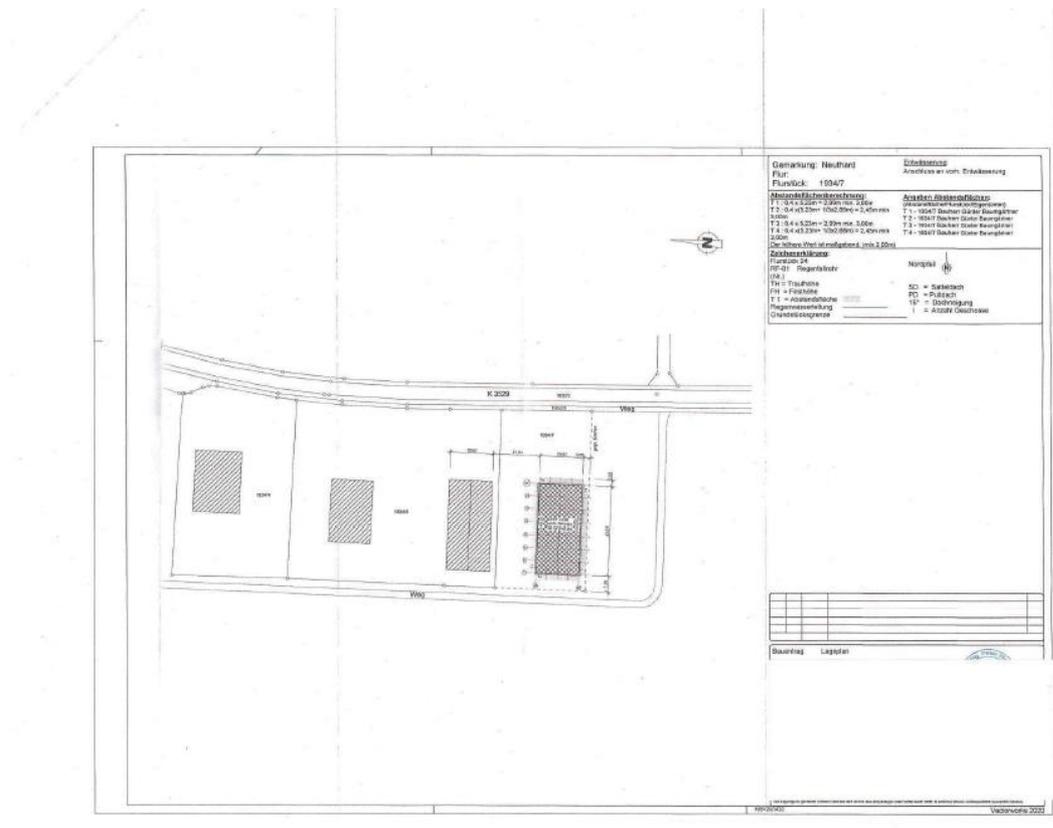
TOP 12.2

Bauantrag zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle auf dem Grundstück Flst. 1934/7, Außenbereich



Projekt:	Übersichtslageplan
Beschreibung:	landwirtschaftliche Mehrzweckhalle
erstellt am:	18. Januar 2023
Bearbeiter:	Nicole Schneider
 Maßstab 1:1000	

Kein amtlicher Lageplan - Nur für dienstliche Zwecke. Alle Maßangaben ohne Gewähr



Gemarkung: Neuland	Entwurfsmass
Flur:	Anschluss an vord. Erdabstimmung
Flurstück: 1930/3	
Abstände zu Grundstücksgrenzen:	Abstände zu benachbarten Grundstücken:
T1: 0,4 x 0,25m = 0,10m vor 0,40m	T1: 0,40m (Bauwerk) hinter Baugrenze
T2: 0,4 x 0,25m (0,40m) = 0,45m vor	T2: 0,40m (Bauwerk) hinter Baugrenze
T3: 0,4 x 0,25m = 0,20m vor 0,20m	T3: 0,40m (Bauwerk) hinter Baugrenze
T4: 0,4 x 0,25m = 0,40m vor 0,40m	T4: 0,40m (Bauwerk) hinter Baugrenze
Die Abstände sind in rot gelblich um 1,00m	
Zeichenschlüssel:	Wandtypen:
W1: Mauerwerk	W1: Mauerwerk
W2: Holz	W2: Holz
W3: Stahl	W3: Stahl
W4: Stahlbeton	W4: Stahlbeton
W5: Stahlbeton	W5: Stahlbeton
W6: Stahlbeton	W6: Stahlbeton
W7: Stahlbeton	W7: Stahlbeton
W8: Stahlbeton	W8: Stahlbeton
W9: Stahlbeton	W9: Stahlbeton
W10: Stahlbeton	W10: Stahlbeton
W11: Stahlbeton	W11: Stahlbeton
W12: Stahlbeton	W12: Stahlbeton
W13: Stahlbeton	W13: Stahlbeton
W14: Stahlbeton	W14: Stahlbeton
W15: Stahlbeton	W15: Stahlbeton
W16: Stahlbeton	W16: Stahlbeton
W17: Stahlbeton	W17: Stahlbeton
W18: Stahlbeton	W18: Stahlbeton
W19: Stahlbeton	W19: Stahlbeton
W20: Stahlbeton	W20: Stahlbeton
W21: Stahlbeton	W21: Stahlbeton
W22: Stahlbeton	W22: Stahlbeton
W23: Stahlbeton	W23: Stahlbeton
W24: Stahlbeton	W24: Stahlbeton
W25: Stahlbeton	W25: Stahlbeton
W26: Stahlbeton	W26: Stahlbeton
W27: Stahlbeton	W27: Stahlbeton
W28: Stahlbeton	W28: Stahlbeton
W29: Stahlbeton	W29: Stahlbeton
W30: Stahlbeton	W30: Stahlbeton
W31: Stahlbeton	W31: Stahlbeton
W32: Stahlbeton	W32: Stahlbeton
W33: Stahlbeton	W33: Stahlbeton
W34: Stahlbeton	W34: Stahlbeton
W35: Stahlbeton	W35: Stahlbeton
W36: Stahlbeton	W36: Stahlbeton
W37: Stahlbeton	W37: Stahlbeton
W38: Stahlbeton	W38: Stahlbeton
W39: Stahlbeton	W39: Stahlbeton
W40: Stahlbeton	W40: Stahlbeton
W41: Stahlbeton	W41: Stahlbeton
W42: Stahlbeton	W42: Stahlbeton
W43: Stahlbeton	W43: Stahlbeton
W44: Stahlbeton	W44: Stahlbeton
W45: Stahlbeton	W45: Stahlbeton
W46: Stahlbeton	W46: Stahlbeton
W47: Stahlbeton	W47: Stahlbeton
W48: Stahlbeton	W48: Stahlbeton
W49: Stahlbeton	W49: Stahlbeton
W50: Stahlbeton	W50: Stahlbeton
W51: Stahlbeton	W51: Stahlbeton
W52: Stahlbeton	W52: Stahlbeton
W53: Stahlbeton	W53: Stahlbeton
W54: Stahlbeton	W54: Stahlbeton
W55: Stahlbeton	W55: Stahlbeton
W56: Stahlbeton	W56: Stahlbeton
W57: Stahlbeton	W57: Stahlbeton
W58: Stahlbeton	W58: Stahlbeton
W59: Stahlbeton	W59: Stahlbeton
W60: Stahlbeton	W60: Stahlbeton
W61: Stahlbeton	W61: Stahlbeton
W62: Stahlbeton	W62: Stahlbeton
W63: Stahlbeton	W63: Stahlbeton
W64: Stahlbeton	W64: Stahlbeton
W65: Stahlbeton	W65: Stahlbeton
W66: Stahlbeton	W66: Stahlbeton
W67: Stahlbeton	W67: Stahlbeton
W68: Stahlbeton	W68: Stahlbeton
W69: Stahlbeton	W69: Stahlbeton
W70: Stahlbeton	W69: Stahlbeton

TOP 12.2

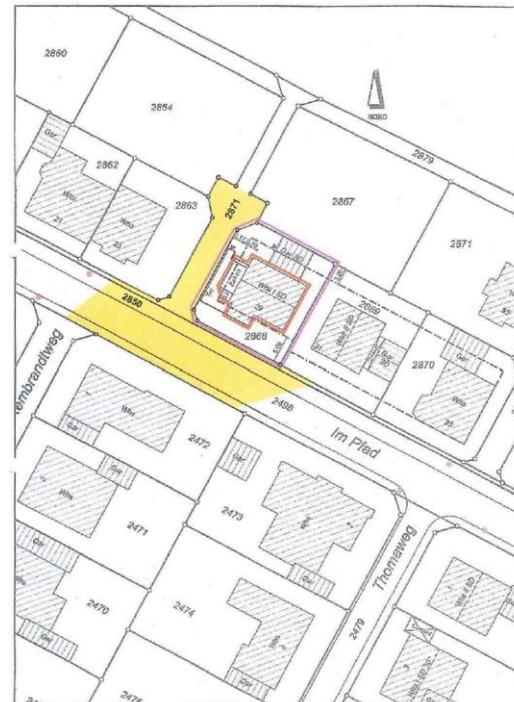


Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen.

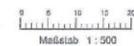
TOP 12.3

Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung im Kellergeschoss Gebäude Flst. Nr. 2868, Im Pfad



Zeichenerklärung

- Gebäude vorhanden
- Gebäude geplant
- Umbau geplant
- Abbruch geplant
- Abstandflächen T
- Verkehrsflächen
- Verkehrsgrün
- Befestigte Fläche
- Baugrenze
- Baulinie
- Grenze des Baugrunderstecks
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Dachformen
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- MD Mansarddach
- ZD Zeltdach
- PD Pultdach
- SHD St-Ü-Gneisdach
- FD Flachdach



Lageplan M 1 : 500

Zeichnerischer Teil
zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO
Land-/Stadtkreis Karlsruhe
Stadt / Gemeinde Karlsdorf-Neuthard
Gemarkung Neuthard
Flurst.Nr. 2868

GEBÄUDE EINGEZEICHNET,
STUTENSEE, 15-07-2022

VORHABEN :

TOP 12.3



Vorschlag der Verwaltung:

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die notwendige Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Pfad Erweiterung“ hinsichtlich der GFZ wird erteilt.

TOP 13. Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten

TOP 14. Bürgerfragestunde