

# TOP 5 Projekte Hoch und Tiefbau

Sanierung Rathaus Karlsdorf und Neuthard

FBL Ziefuß



# Neue Verwaltungsstelle Karlsdorf / Öffentliche Einrichtung Neuthard



## **Gliederung**

1. Planungsstand Rathaus Karlsdorf
2. Planungsstand Rathaus Neuthard
3. Kostenschätzung
4. Zeitplan



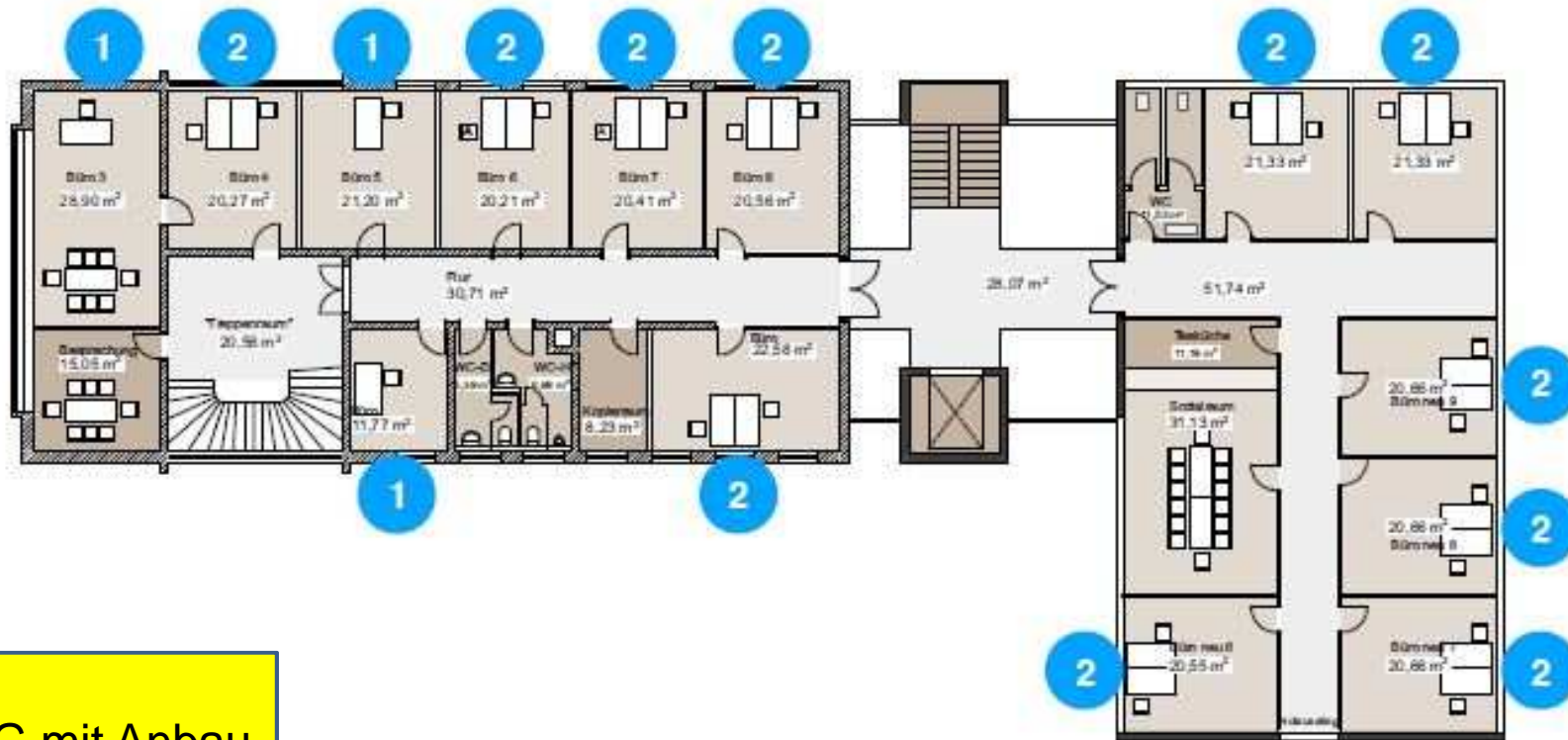
# 1. Planungsstand Rathaus Karlsdorf

EG mit Anbau  
und  
Standesamt

AMALIENSTRASSE

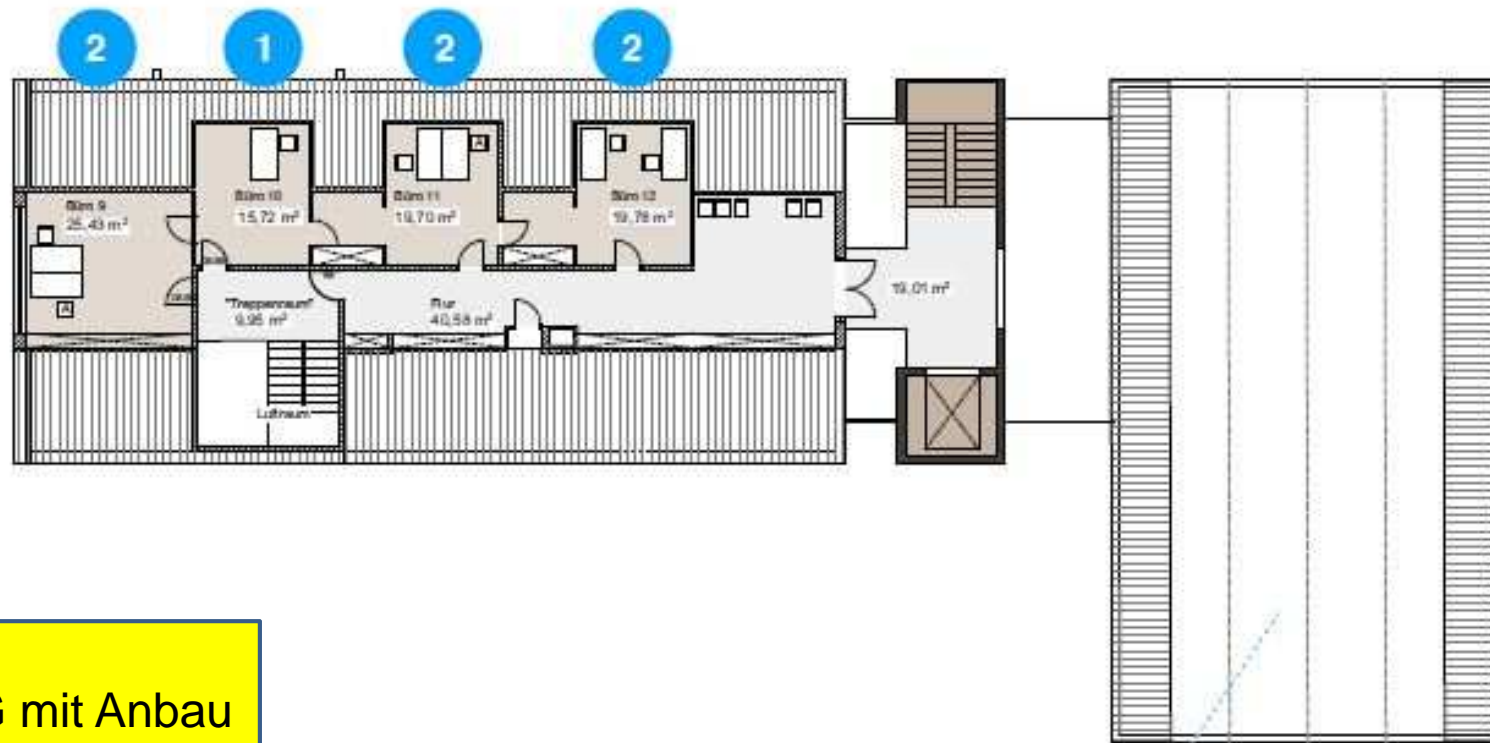


# 1. Planungsstand Rathaus Karlsdorf



OG mit Anbau

# 1. Planungsstand Rathaus Karlsdorf



DG mit Anbau

# 1. Planungsstand Rathaus Karlsdorf



# 1. Planungsstand Rathaus Karlsdorf



## 2. Planungsstand Rathaus Neuthard



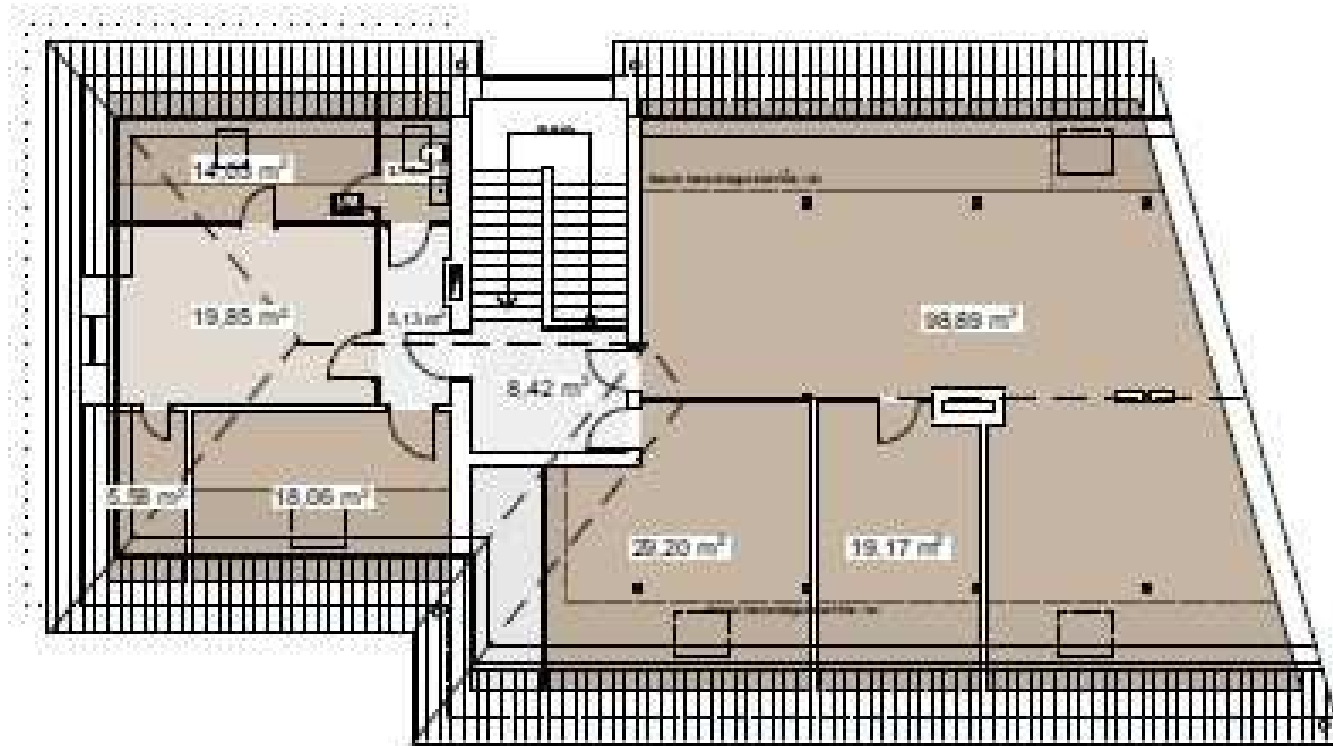


## 2. Planungsstand Rathaus Neuthard



OG

## 2. Planungsstand Rathaus Neuthard



DG

## 2. Planungsstand Rathaus Neuthard



Draufsicht mit  
Kita

## 2. Planungsstand Rathaus Neuthard



Draufsicht mit  
Senioren-  
wohnanlage

## 2. Planungsstand Rathaus Neuthard



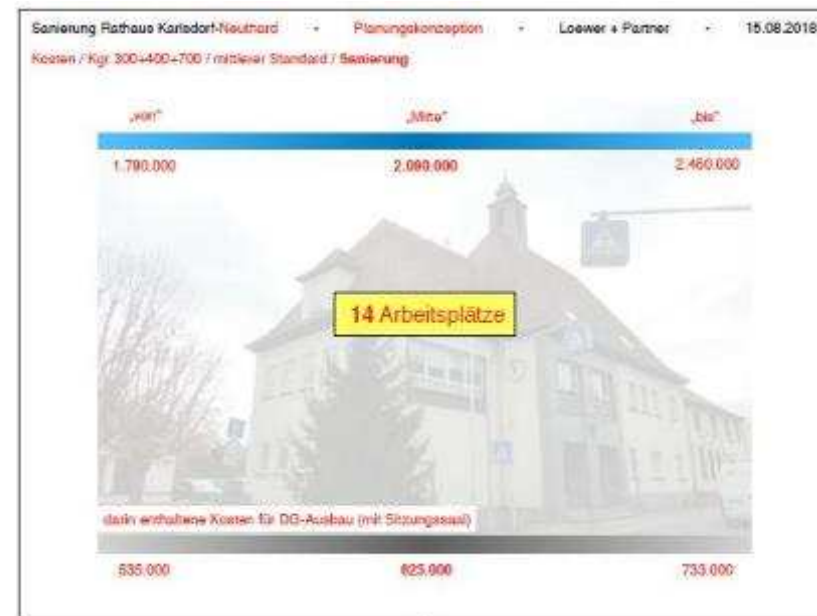
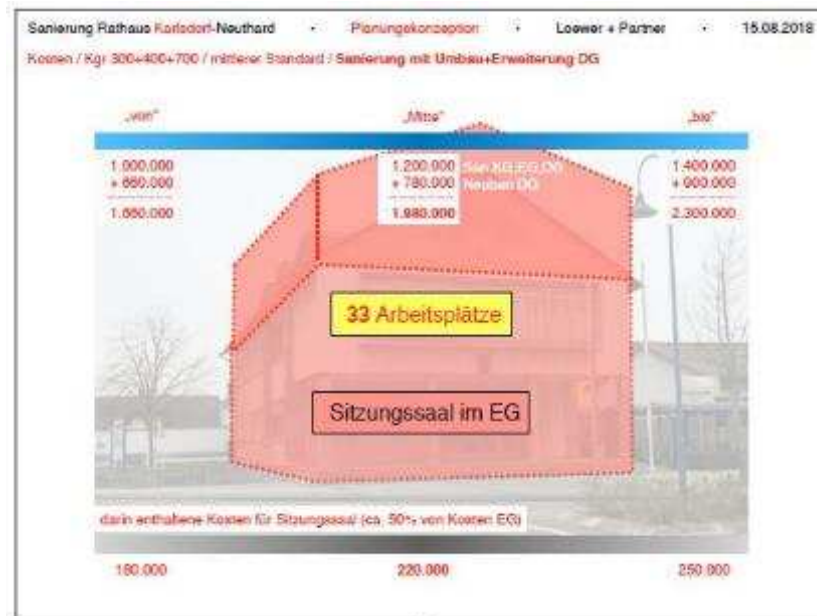
Perspektive

## 2. Planungsstand Rathaus Neuthard



Perspektive

# 3. Kostenschätzung



**insgesamt 4.070.000 - 4.750.000 EUR**

Preisindex Stand 04/2018

**insgesamt 47 Arbeitsplätze**

„Soll“: 46 Arbeitsplätze (39 + 7 Reserve)

# 3. Kostenschätzung



			Neuthard V A	Neuthard V B	Neuthard V C			
			14 AP	7 AP	0 AP			
			2.090.000	1.010.000	0			
Karlsdorf V 1	35 AP	2.110.000	x	-	-	->	49 AP	4.200.000
Karlsdorf V 2	32 AP	2.270.000	x	-	-	->	46 AP	4.360.000
Karlsdorf V 3	40 AP	3.930.000	-	x	-	->	47 AP	4.940.000
Karlsdorf V 4	43 AP	3.950.000	-	x	-	->	50 AP	4.960.000
<b>Karlsdorf V 5</b>	<b>47 AP</b>	<b>4.300.000</b>	-	-	<b>x</b>	->	<b>47 AP</b>	<b>4.300.000</b>



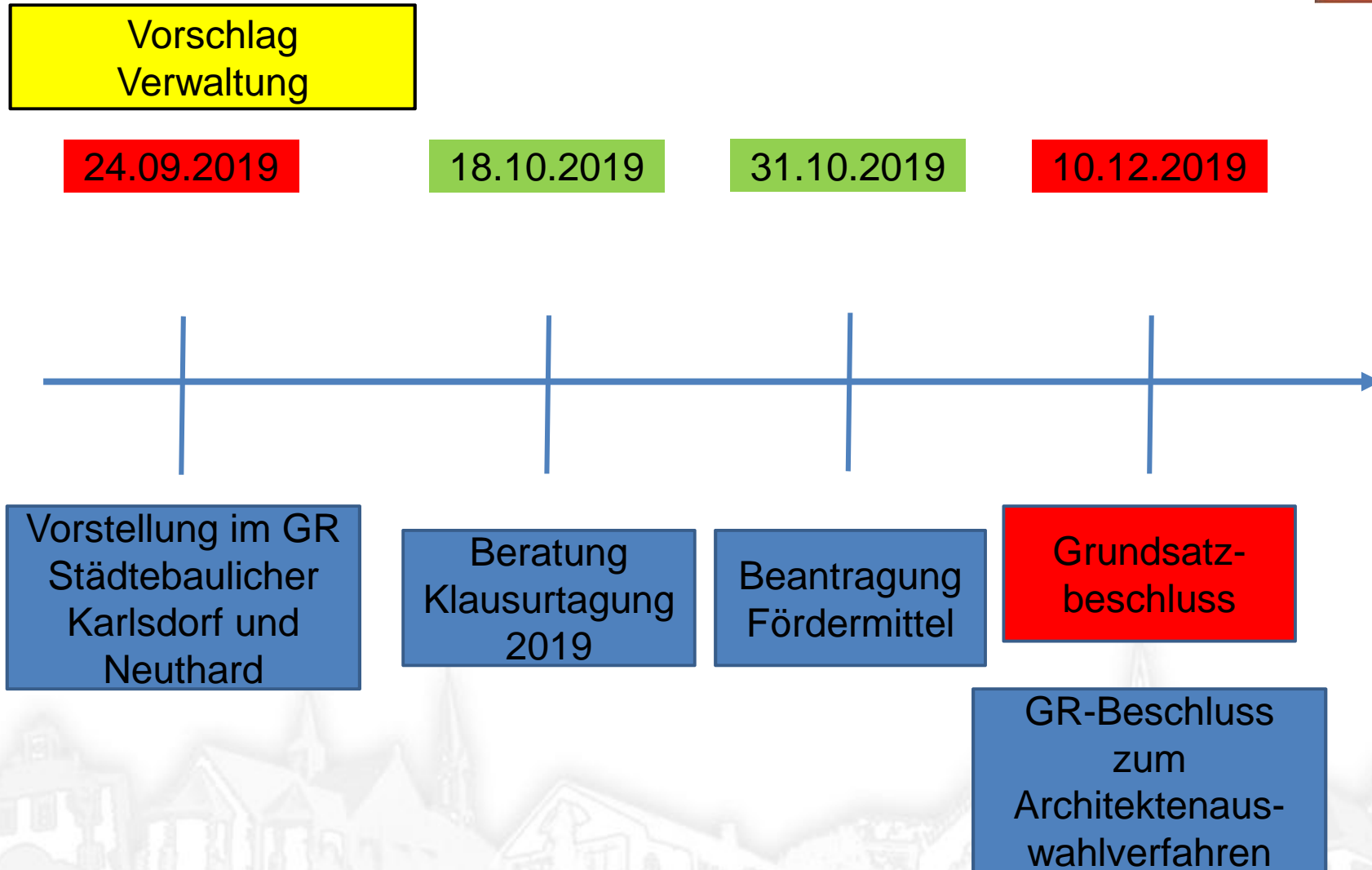
# 4. Zeitplan



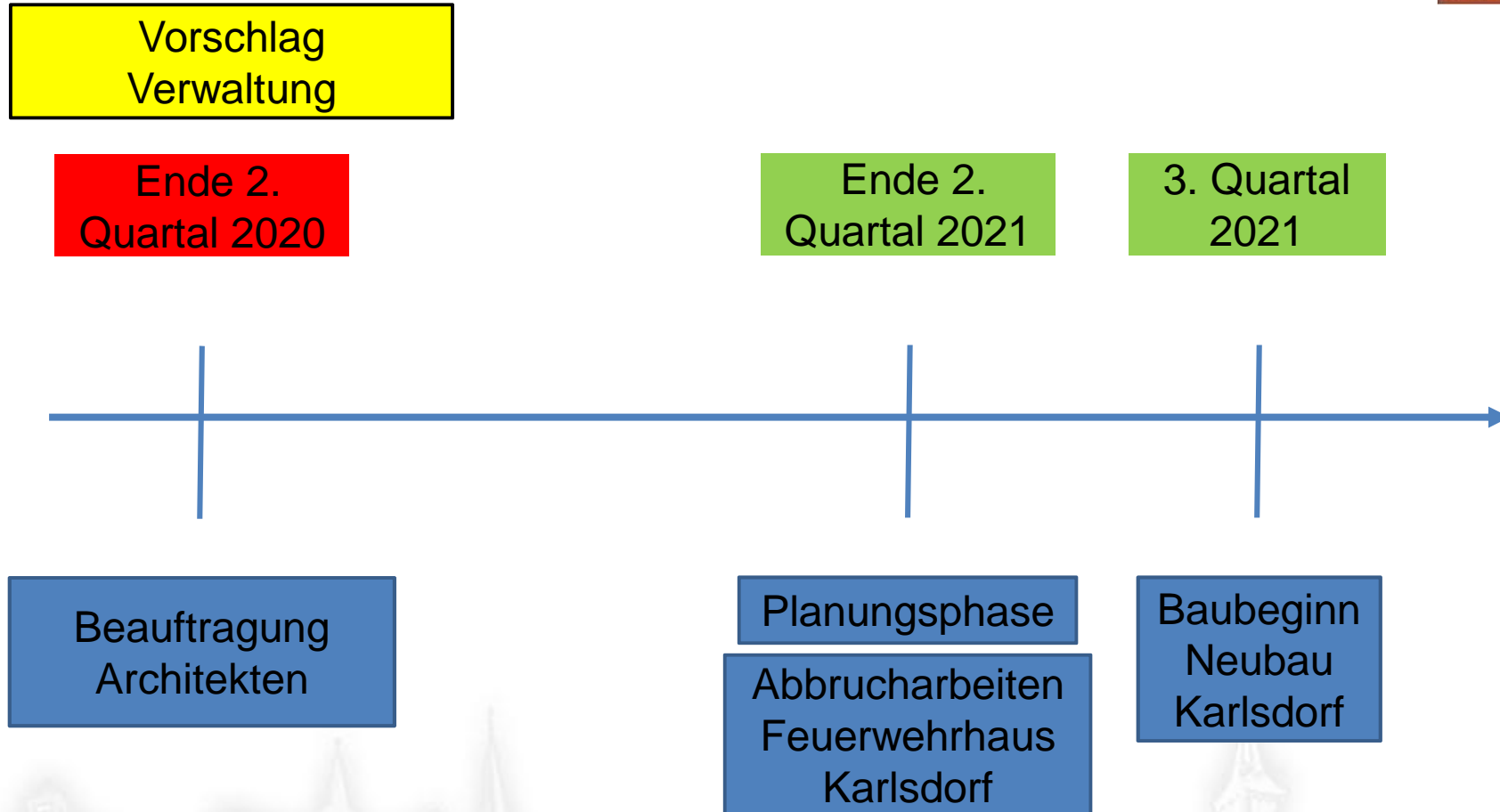
Vorschlag aus  
Machbarkeitsstudie

		2019			2020			2021			2022			2023		
Entscheidungsfindung		█														
Vergabeverfahren Planungsteam		█														
Planungsphase					█											
1. BA	Abbruch Feuerwehr				█											
2. BA	Neubau Karlsdorf							█			█					
3. BA	Sanierung Karlsdorf										█			█		
4. BA	Sanierung Neuthard													█		

# 4. Zeitplan



# 4. Zeitplan



# 4. Zeitplan



Vorschlag  
Verwaltung

4. Quartal  
2022

4. Quartal  
2023

2. Quartal  
2024



Sanierung  
Karlsdorf

Sanierung  
Neuthard

Abschluss  
Bauarbeiten