

Gemeinderatssitzung

24.10.2023



Öffentlicher Teil	
1.	Genehmigung der Niederschriften
1.1	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 12.09.2023
1.2	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 26.09.2023
2.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 26.09.2023
3.	Sachstandsbericht zu den Projekten
4.	Bebauungsplanverfahren nach § 13 BauGB "Nachverdichtung Karlsdorf I" mit örtlichen Bauvorschriften nach § 78 LBO a) Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Anregungen b) Satzungsbeschluss c) Beschluss über die öffentliche Bekanntmachung der Satzung
5.	Bebauungsplanverfahren nach § 13 BauGB "Nachverdichtung Neuthard I" mit örtlichen Bauvorschriften nach § 78 LBO a) Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Anregungen b) Satzungsbeschluss c) Beschluss über die öffentliche Bekanntmachung der Satzung
6.	Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Quartier Altenbürg“ - Aufstockungsantrag
7.	Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Ortsmitte Neuthard II“ - Aufstockungsantrag
8.	Neubau Feuerwehrhaus - Vergabe Stahlblechtüren

Öffentlicher Teil

9.	Vorstellung Auswertung Kanalbefahrung Karlsdorf-Neuthard
10.	Kommunalvertrag Tiefbau - Verlängerung des Kommunalvertrags mit der Firma Eugen Krieger
11.	Sebastianschule. Sanierung Lüftungsanlage - Vergabe Schadstofferkundung
12.	Stellungnahme zu Bausachen
12.1	Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 2706/1, Kapellenstraße
12.2	Bauantrag zum Wohnhausneubau mit Stellplätzen auf dem Grundstück Flst. Nr. 177/4, Am Baumgarten
13.	Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten
14.	Bürgerfragestunde

TOP 1

Genehmigung der Niederschriften

TOP 1.1

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 12.09.2023

TOP 1.2

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 26.09.2023

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 26.09.2023

TOP 3

Sachstandsbericht zu den Projekten

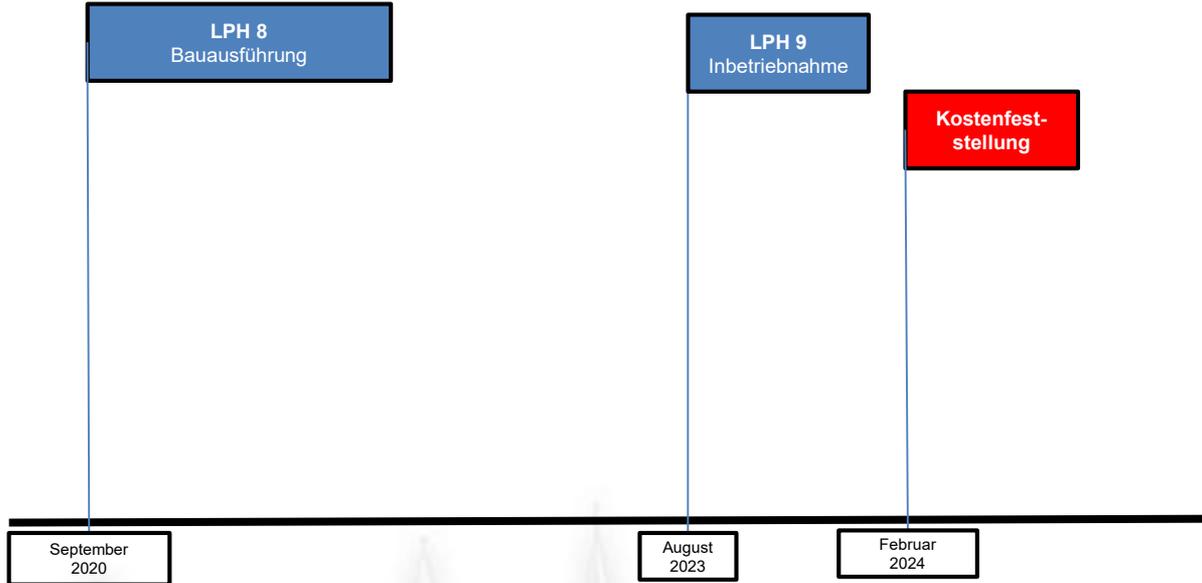
Zentrale Trinkwasserenthärtungsanlage

- **Ziel:** Das Wasserwerk Karlsdorf-Neuthard wird mit einer Trinkwasserenthärtungsanlage mit Membranverfahren ausgerüstet um einen Härtegrad von 8,4 °dH zu erreichen.
- **GR:** Grundsatzbeschluss am 16.01.2018
- **Haushaltsstelle:** EB Wasser 10000: 2.600.000 €
- **Stand:** Nebengebäude fertiggestellt, E-Technik vollständig auf Baustelle vorhanden, Ablauf Inbetriebnahme:
- 08.05.2023 - 12.05.2023: „Trocken“-IBN (u.a. Armaturenstellungstest) inkl. IBN Dosieranlage
- 01.06.2023 - 02.06.2023: Anlage spülen & desinfizieren
- 05.06.2023: Anlage klarspülen
- 06.06.2023 - 07.06.2023: Membrane einsetzen
- 12.06.2023 - 14.06.2023: Membranspülung & „nasse“ IBN



Zentrale Trinkwasserenthärtung

- **Zeitplan**



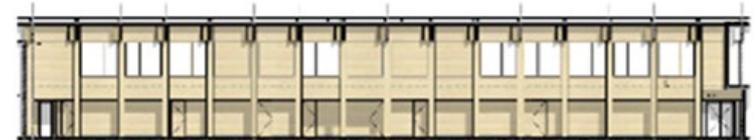
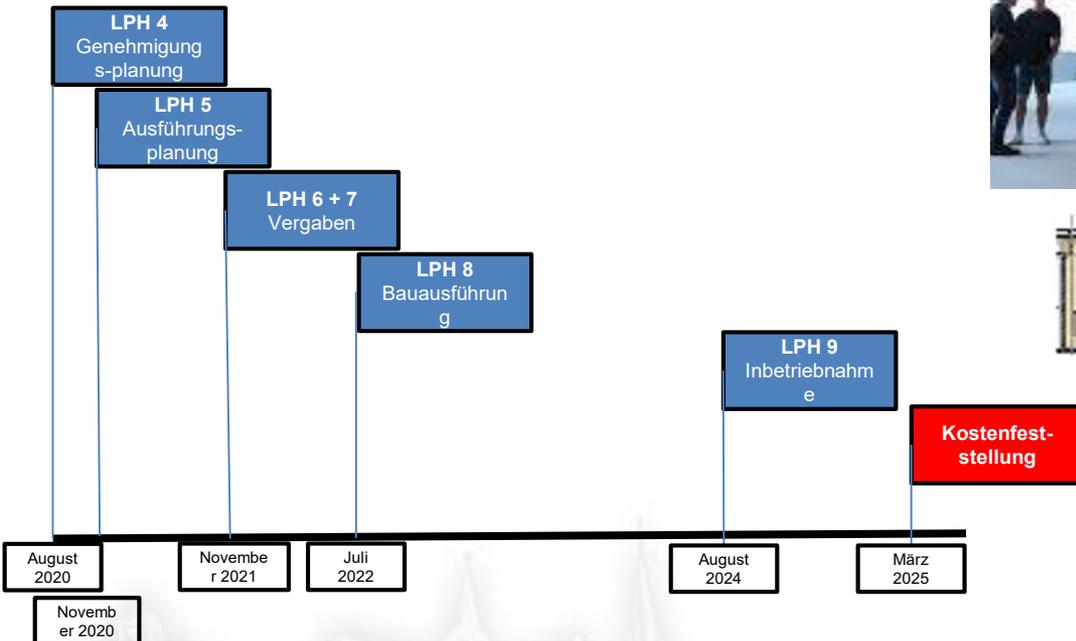
Neues Feuerwehrhaus

- **Ziel:** Neubau eines gemeinsamen Feuerwehrhauses für die Freiwillige Feuerwehr Karlsdorf-Neuthard.
- **Kosten:** Haushaltsmittel: 11.500.000 €
Kostenberechnung (Stand Juni 2020): 7.400.000 €
- **Bauzeit:** 01.03.2020 – 30.04.2024
- **Sachstand:** Richtfest am 27.10.2023;
Gebäudehülle dicht bis 31.12.2023; bisher keine An für TGA.



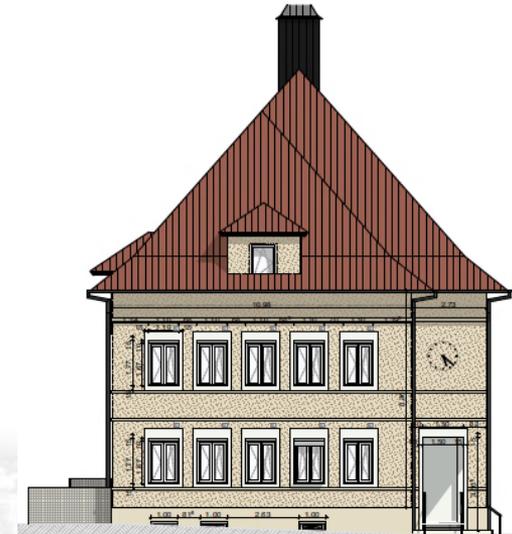
Neues Feuerwehrhaus

- **Zeitplan**



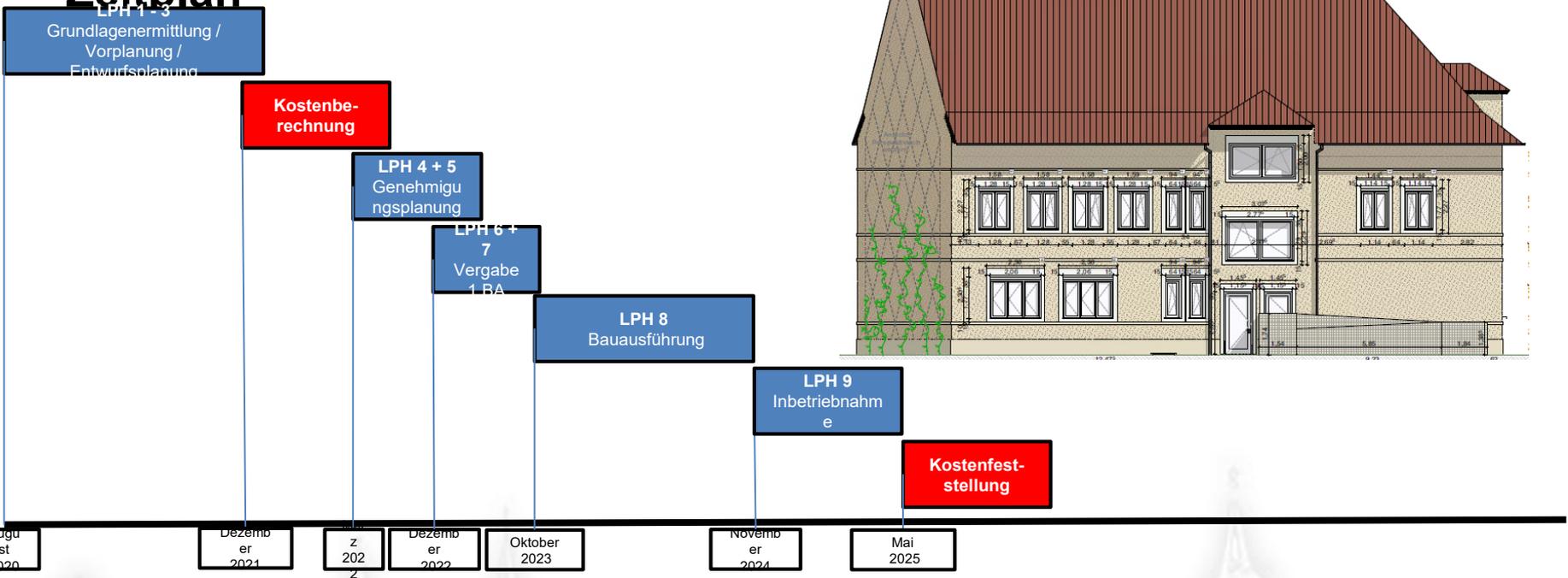
Rathaus Neuthard

- **Ziel:** Umwandlung Rathaus in Fraktionsräume und Räumlichkeiten für Krabbelgruppe
- **Kosten:** 1.980.000 €
- **Bauzeit:** 01.01.2023 – 30.11.2024
- **Sachstand:** Kick-Off Baufirmen am 17.10.2023.
Baubeginn noch in 2023.



Sanierung Rathaus Neuthard

• Zeitplan



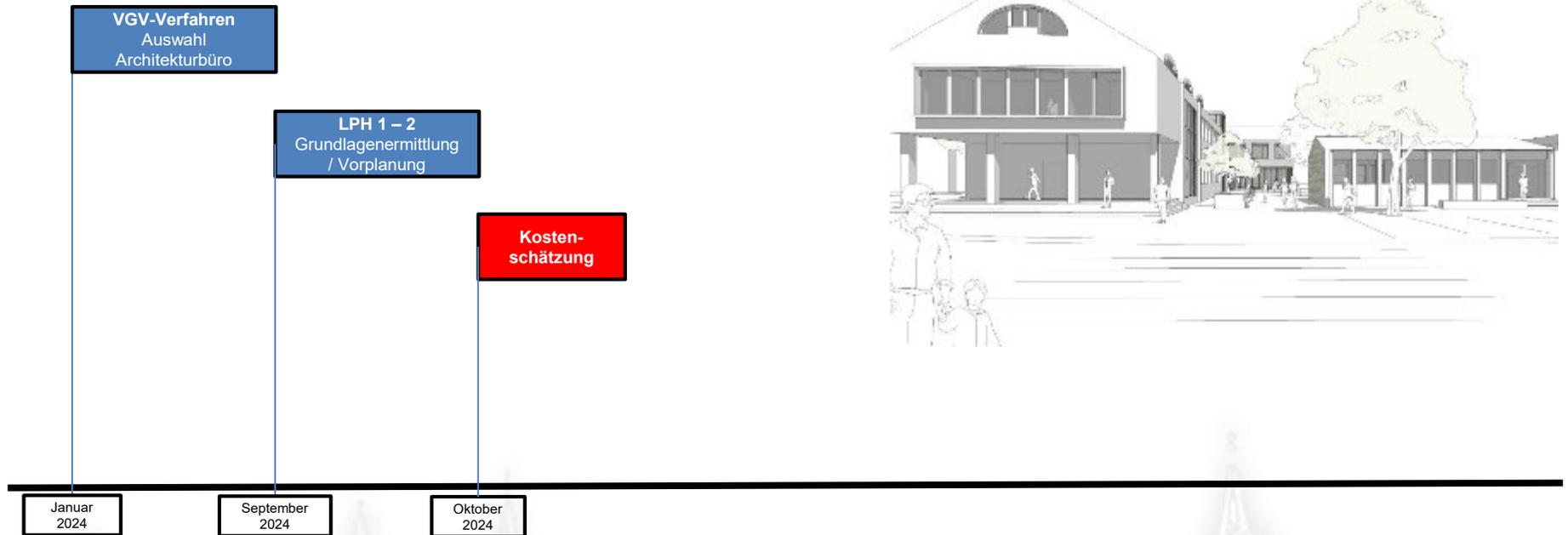
Ergänzungsbau / Sanierung Rathaus Karlsdorf

- **Ziel:** Zusammenlegung der Verwaltungsstellen am Standort Karlsdorf durch Erweiterung und Sanierung des Rathauses Karlsdorf
- **Kosten:** Haushaltsmittel: 4.500.000 €
Kostenannahme: 4.300.000 €
- **Bauzeit:** 01.01.2024 – 31.10.2029
- **Sachstand:** Machbarkeitsstudie zur Umsetzung durch Architekturbüro Löwer + Partner erstellt. Durchführung eines VGV-Verfahrens mit Ingenieurbüro Thost in 2024, zur Findung eines Architekturbüros.



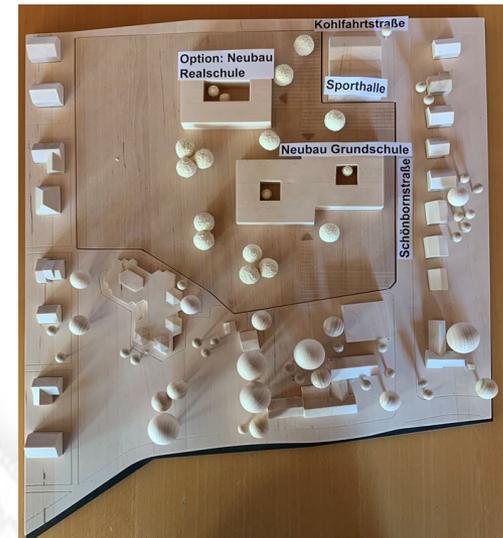
Sanierung Rathaus Karlsdorf

- **Zeitplan**



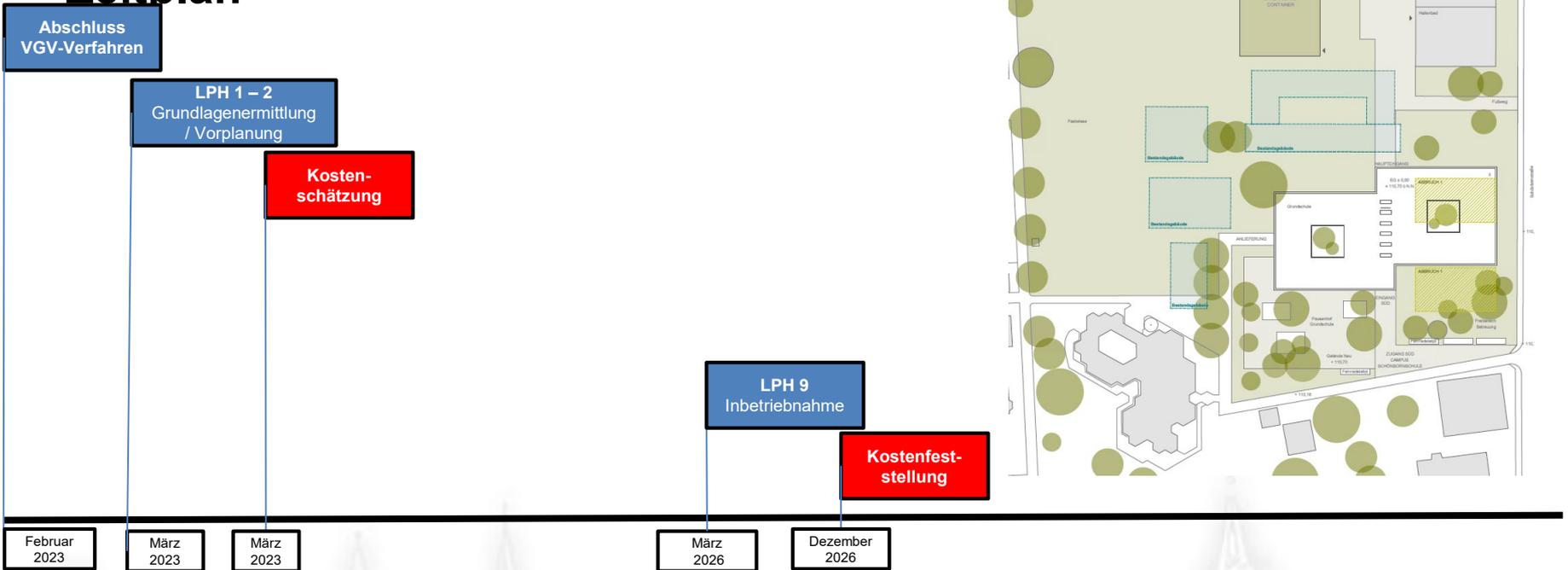
Neubau Schönbornschule Grundschule

- **Ziel:** Neubau einer Grundschule mit Erweiterungsoption Realschule
- **Kosten:** Haushaltsmittel: 14.000.000 €
Kostenannahme: 14.000.000 €
- **Bauzeit:** 01.01.2024 – 31.12.2026
- **Sachstand:** Im Januar 2023 wurde in der Preisgerichtssitzung das Architekturbüro Lehmann als Sieger im Wettbewerb für den Neubau der Schönbornschule ausgewählt. Am 02.05.2023 wurde das Startgespräch mit dem Planungsteam im Rathaus Karlsdorf durchgeführt. Planer - JF alle 14 Tage.



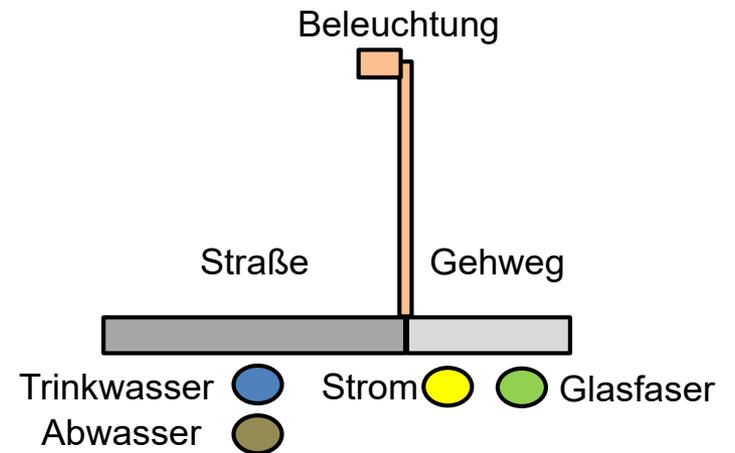
Neubau Schönbornschule Grundschule

• Zeitplan



Masterplan Infrastruktur

- **Ziel:** Durch die gleichzeitige Betrachtung der Themenfelder Straße, Gehweg, Glasfaser, Trinkwasser, Abwasser, Strom und Beleuchtung wird eine transparente und objektive Priorisierung der Baumaßnahmen erreicht.



Straßensanierung

- **Ziel:** Instandhaltung der Straßen und Gehwege unter Berücksichtigung der Infrastruktur von Wasser, Abwasser, Gas, Glasfaser und Beleuchtung
- **Kosten:** Haushaltsmittel: jährl. 750.000 €
Kostenberechnung: 2.300.000 €
- **Bauzeit:** 15.10.2021 – 31.08.2023
- **Sachstand:** Die Baumaßnahmen 1,2,3,4,7,8 gem. Sanierungskonzept werden am 31.08.2023 abgeschlossen sein. Parallel erarbeitet die Verwaltung gemeinsam mit dem Ingenieurbüro Wald+Corbe die Ausschreibungspakete für die Jahre 2024 und 2025.

Jahr	Maßnahme	Beschreibung	Kosten (€)	sonstige Kosten (€)
2020/21	01 Amalienstraße	Umbau und barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle „Kirche“ mit Querungshilfe und FOU in der Amalienstraße	269.000	
	02 St. Jakobus-Kirche	Gelbwassersanierung bei der St. Jakobus-Kirche	185.000	
	Kosten 2020		452.000	
2021	03 Neufelder Straße, Kronenstraße	Fehlbedeckensanierung und Austausch der vom Wasserleitungen, Armaten und Hausanschlüssen	185.000	706.000
	04 Kofelstraße	Deckensanierung und Erneuerung, sowie teilweise Erneuerung der ungebundenen Tragschicht	234.000	
	05 Alle Bundesstraßen	Deckensanierung mit stellenweiser Erneuerung der ungebundenen Tragschicht	174.000	
	06 Buchholzer Straße	Sanierung abhängig von Umfang der Maßnahme (Straßenraumgestaltung, Kanalenwasserung, Gehweg, Wasserleitung, ...)		Kostenrahmen abhängig von Umfang der Maßnahme
	Kosten 2021 (ohne Buchholzer Straße)		773.000	206.000
2022	07 Leherstraße 1	Deckensanierung mit stellenweiser Erneuerung der ungebundenen Tragschicht	87.000	
	08 Leherstraße 2	Deckensanierung mit stellenweiser Erneuerung der ungebundenen Tragschicht	125.000	
	09 Pfirzstraße	Deckensanierung mit stellenweiser Erneuerung der ungebundenen Tragschicht	172.000	
	10 Am Pfirzstraße	Untere Teil: Aufgrund des Schadenstiles am Straßeneingang muss aufwändig saniert werden Daher zunächst Verfassung einer Baugrubensicherung	143.000	
	Kosten 2022		529.000	

Glasfaserausbau (Breitbandausbau)

- **Ziel:** schnelle und zukunftsfähige Internetanbindung
- **GR:** Grundsatzbeschluss am 19.07.2022
- **Haushaltsstelle:** 753600000003:
- **Kostenberechnung:** €
- **Betreiberentgelte (30%):** €
- **Zuschuss:**
- **Sachstand:**

Die Gemeinde Karlsdorf-Neuthard hat sich am Ausbau des Glasfaser Backbone durch die Breitbandgesellschaft Landkreis Karlsruhe (BLK) beteiligt und je Ortsteil einen Point of Presence (PoP) aufgestellt. Darüber werden die öffentlichen Einrichtungen Grundschule Neuthard und Rathaus Neuthard, sowie Grundschule Karlsdorf, Rathaus Karlsdorf und Haus am Mühlenplatz versorgt. Parallel wurde durch das Unternehmen Deutsche Glasfaser eine Nachfragebündelung durchgeführt, welche im Dezember 2022 erfolgreich abgeschlossen wurde. **Baubeginn laut Deutsche Glasfaser 1. Quartal 2024 spätestens 2. Quartal 2024.**



**Deutsche
Glasfaser**

Projektzeitplan



02.12.2021

© Deutsche Glasfaser 2021

40

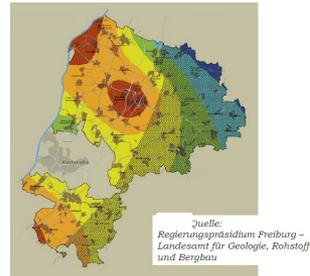
Straßenbeleuchtungsmanagement

- **Ziel:** Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED, sowie Austausch der Altenbürgleuchte
- **Kosten:** Haushaltsmittel: jährl. 100.000 €
Kostenberechnung: 490.000 €
- **Bauzeit:** 2023
- **Sachstand:** Die Fördermittelzusage in Höhe von 162.183,00 €, höchstens aber 30 % der förderfähigen Kosten, liegt vor. Die Submission erfolgte am 12.05.2023. Maßnahme im Oktober 2023 abgeschlossen.



Wärmeplanung

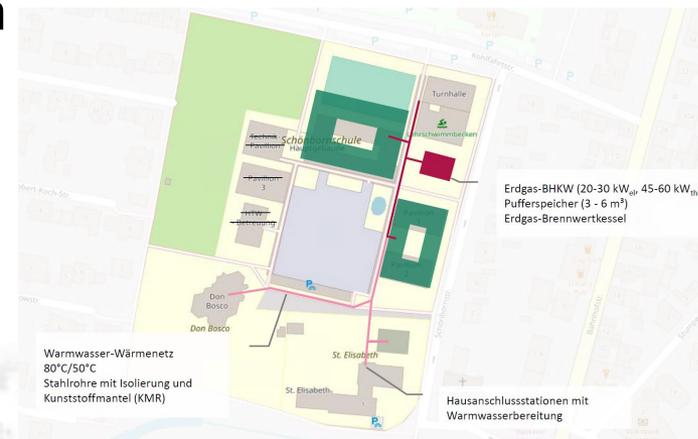
1. Regionale Wärmeplanung



2. Kommunale Wärmeplanung



3. Quartierskonzept / Insellösungen



Erweiterung Altenbürgzentrum - Bolzplatz

- **Ziel:** Bau eines Bolzplatzes hinter der Sporthalle im Altenbürgzentrum
- **GR:**
- **Haushaltsmittel:** 72.000 €
- **Kostenschätzung:** ca. 65.000,00 € / brutto
- **Sachstand:**
Bolzplatz ist im August 2023 fertiggestellt worden.



Kindergarten Bedarfsplanung

- **Ziel:** Bedarfsgerechte Ausbau der Betreuungsangebote
 - Aktuell in der Planung bzw. Konzeption
 - 3 Ü3 und 2 TigeR
 - Don Bosco – Erweiterung von 2 Gruppen
 - 2 TigeR-Gruppen
 - Waldkindergarten
 - St. Franziskus Sanierung und spätere Erweiterung
- **GR:**
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:** sh. jeweiliges Projekt
- **Sachstand:** sh. jeweiliges Projekt

Nächste Bedarfsplanungsrunde am 23.05.2023 im Gemeinderat

2022

30.03.

Kindergarten Bedarfsplanung



- **Ziel:** Bedarfsgerechte Ausbau der Betreuungsangebote
 - Aktuell in der Planung bzw. Konzeption
 - 3 Ü3 und 2 TigeR
 - Don Bosco – Erweiterung von 2 Gruppen
 - 2 TigeR-Gruppen **Eröffnet**
 - Waldkindergarten **Eröffnet**
 - St. Franziskus Sanierung und spätere Erweiterung
- **GR:**
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:** sh. jeweiliges Projekt
- **Sachstand:** sh. jeweiliges Projekt

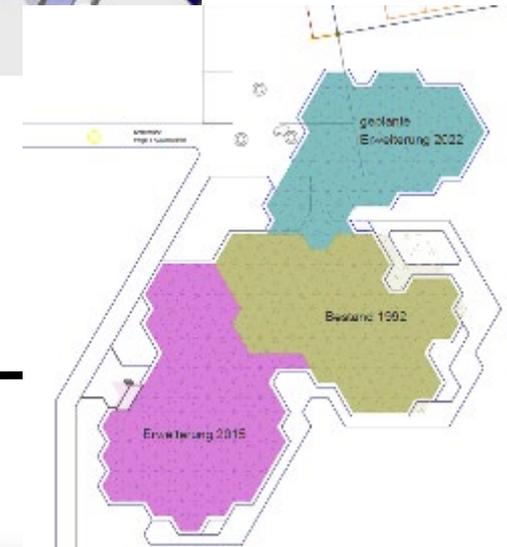
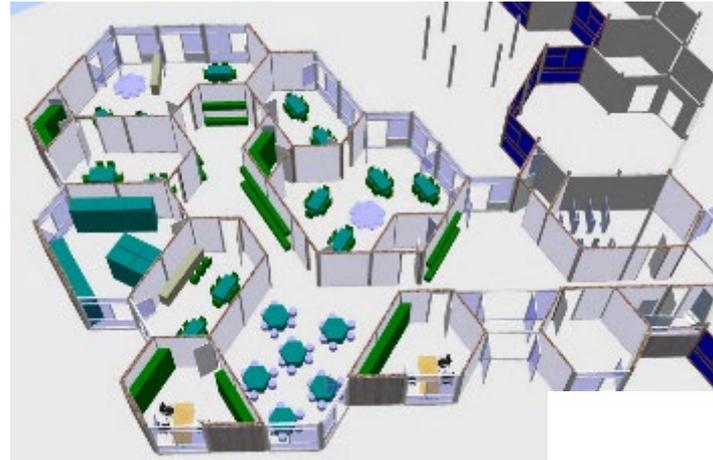
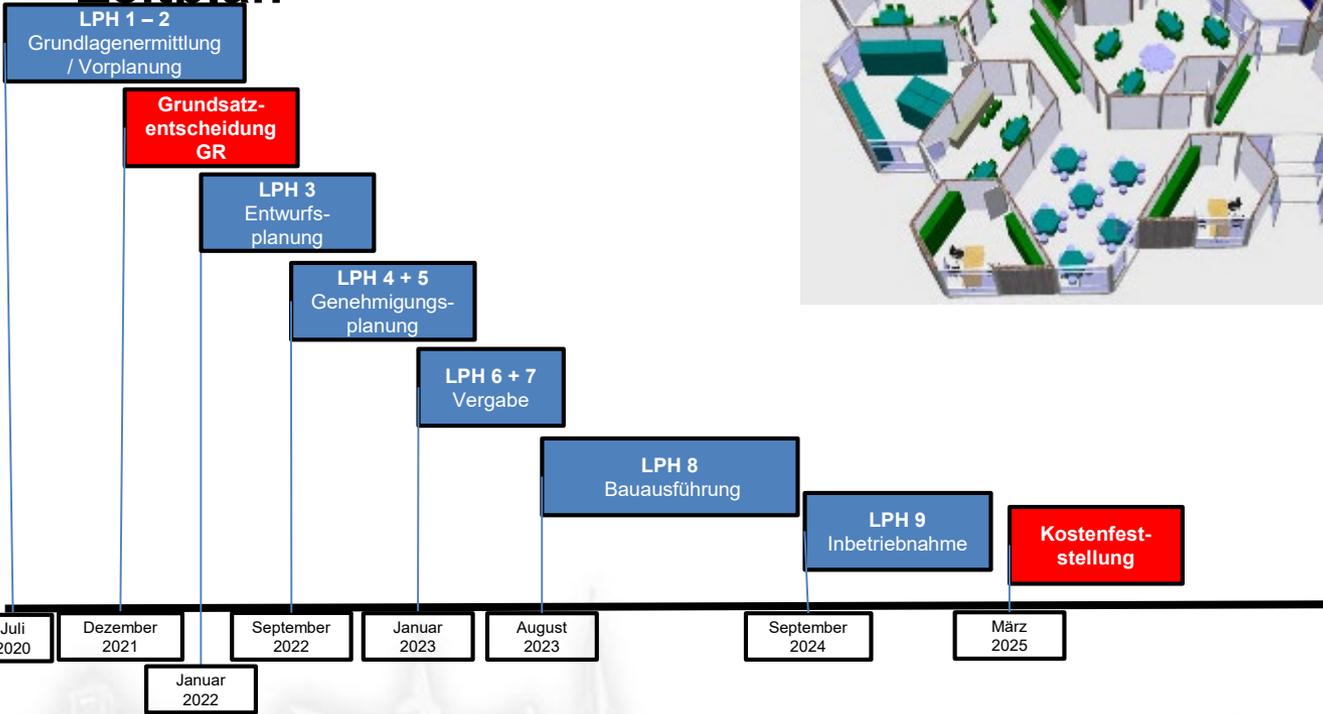
Erweiterung Kindergarten Don Bosco

- **Ziel:** Erweiterung der Kapazität um zwei GT-Gruppen
- **Kosten:** Haushaltsmittel: 1.700.000 €
Kostenschätzung: 1.600.000 €
- **Bauzeit:** 01.08.2023 – 30.09.2024
- **Sachstand:** Baubeginn erfolgte im August 2023. Fertigstellung zum September 2024 geplant.



Erweiterung Kindergarten Don Bosco

• Zeitplan



Umbau und Erweiterung Kindergarten St. Franziskus

- **Ziel:** Umbau C-Gebäude zu Krippenhaus, Sanierung und Umgestaltung Hauptgebäude. Schwesternhaus als Reservefläche mit Zwischennutzung.
- **Kosten:** Haushaltsmittel: 1.500.000 €
Kostenannahme: 4.100.000 €
- **Bauzeit:** 2023 - 2027
- **Sachstand:** Machbarkeitsstudie durch Architekturbüro PIA Architekten erstellt. Abstimmung mit Brandschutzbehörde erfolgt.



Umbau Kindergarten St. Franziskus

Zeitplan

LPH 1 – 2
Grundlagenermittlung
/ Vorplanung

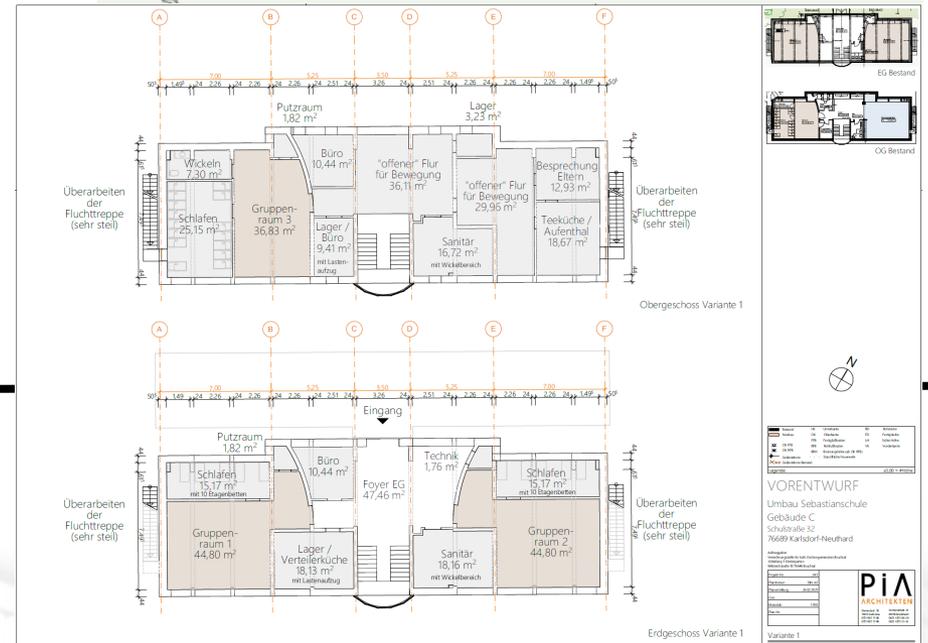
Kosten-
annahme

Grundsatzbe-
schluss GR

September
2023

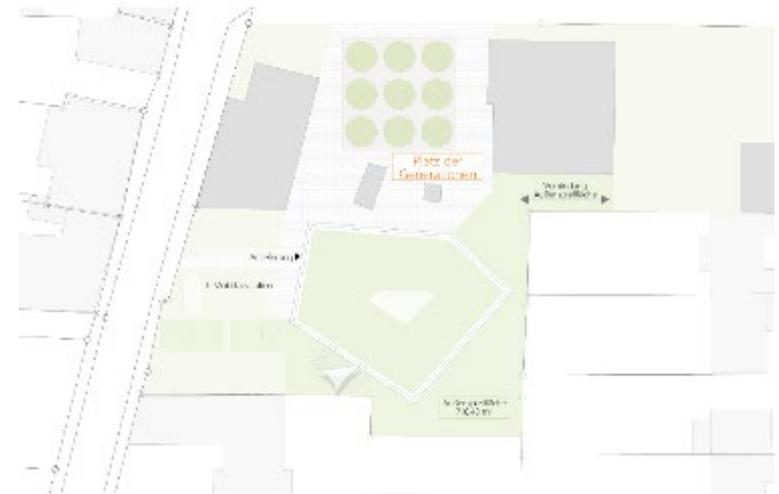
April
2024

September
2024



Erweiterungsbau Theresienkindergarten

- **Ziel:** Erweiterung der Kapazität um 4 Multifunktionsgruppen
- **Kosten:** Haushaltsmittel: 0 €
Kostenannahme: 3.400.000 €
- **Bauzeit:** ?
- **Sachstand:** Im Rahmen der Machbarkeitsstudie durch PIA Architekten wurde festgestellt, dass ein gemeinsamer U3-Bereich mit dem Kindergarten St. Franziskus an Stelle des Schwesternhauses sinnvoll ist. Daher wird die Fläche im Rahmen der neuen Ortsmitte überplant aber weiterhin als Standort für eine Kindergartenerweiterung berücksichtigt.



Erweiterungsbau Theresienkindergarten

- **Zeitplan**



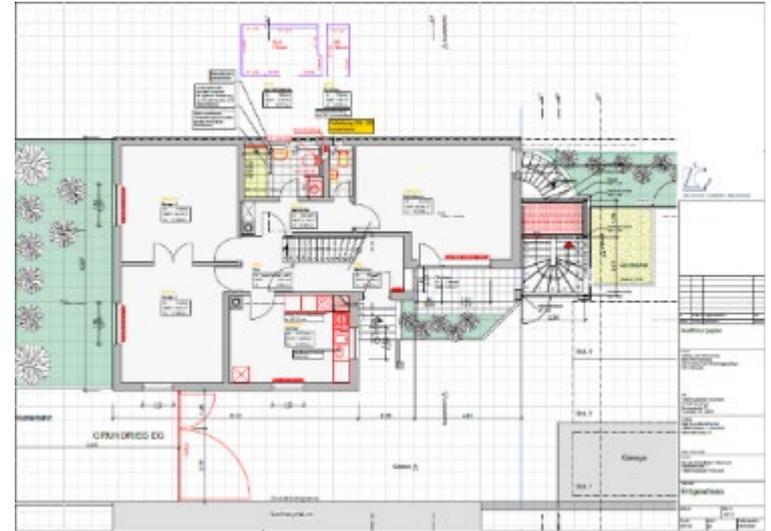
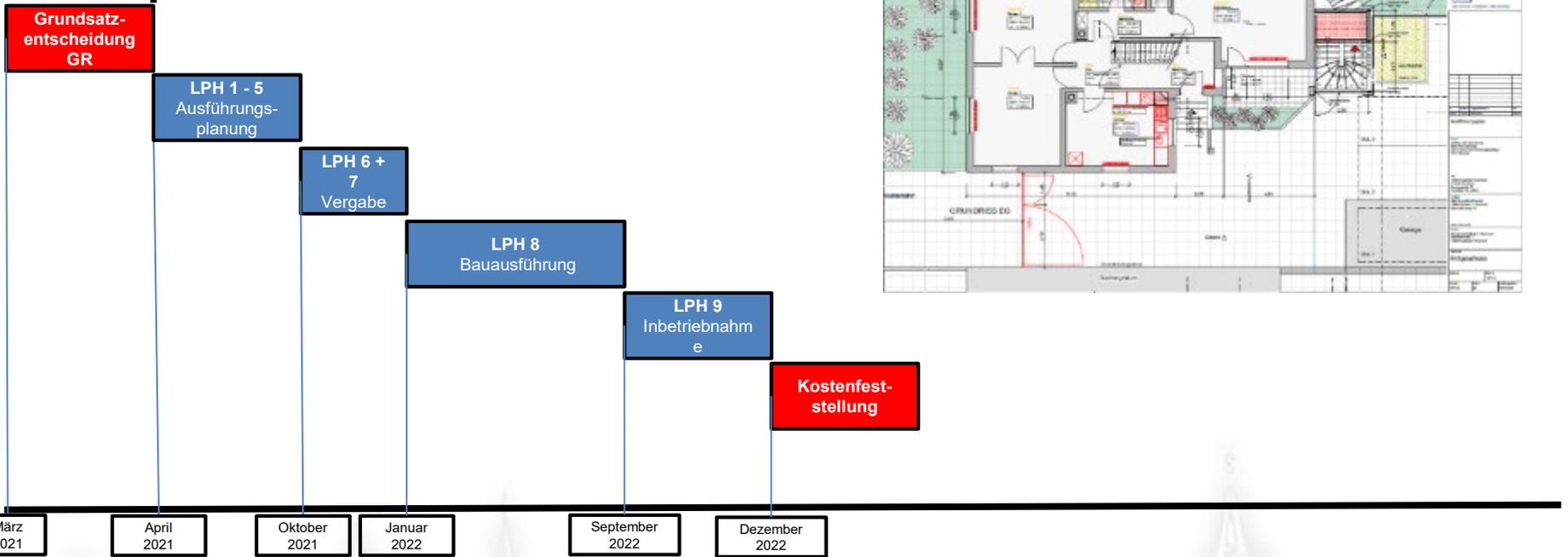
TigeR – Gruppen Gartenstraße 11

- **Ziel:** Gemeinsam mit dem Tageselternverein Bruchsal sollen zwei TigeR – Gruppen im Privatobjekt Gartenstraße 11 in Neuthard untergebracht werden
- **Kosten:** Haushaltsmittel: 0 €
Kostenschätzung: ca. 115.000 €
Kostenberechnung: 460.000 €
- **Bauzeit:** 01.04.2021 – 01.12.2022
- **Sachstand:** Die Umbaumaßnahmen sind bis auf die Außenanlagen abgeschlossen. Die beiden TigeR-Gruppen haben den Betrieb aufgenommen. Der Kostenanteil der Gemeinde beträgt ca. 260.000 €.



TigeR – Gruppen Gartenstraße 11

• Zeitplan



Unterbringung von Flüchtlingen in der Anschlussunterbringung AUB

- **Ziel:** Unterbringung der nach dem Einwohnerschlüssel auf Karlsdorf-Neuthard entfallenden Flüchtlingen in die AUB.
- **GR:** Anmietung von 123 Plätzen bei Kommunalanstalt des Lkr. Karlsruhe im „Kombimodell“ in den „Spiegelwiesen“
- **Stand:** 62 Geflüchtete in GU des Landkreis
56 Geflüchtete in AUB
davon 20 ukrainische Flüchtlinge

Zusätzlich:

- 56 Ukrainer in kommunaler Unterbringung (Anmietung)
- 59 Ukrainer privat untergebracht

Insgesamt 233 Geflüchtete in KN

Davon 135 Kriegsflüchtlinge aus der Ukraine

Karlsdorf-Neuthard hat Aufnahmequote damit aktuell erfüllt!



Zehntscheune

- **Ziel:** Die Zehntscheune gehörte zum Gestüthof Altenbürg und zählt damit zu einem der ältesten noch vorhandenen Gebäude in Karlsdorf. Über das ehrenamtliche Engagement soll ein wirtschaftliches Konzept zur Erhaltung der Zehntscheune erarbeitet werden.
- **GR:** nichtöffentliche Vorberatung am 13.10.2015, Klausurtagung 2015, 06.04.16 (Vorberatung im Ältestenrat) 12.04.16 (Grundsatzbeschluss zum Kauf mit Bedingungen), 28.06.16, 19.07.16 (nö); Kaufbeschluss 20.12.2016 weiter Beschlüsse sh. Stand
- **Haushaltsstelle:** 728100000003: ca. 200.000 €
- **Stand:** Eine Projektgruppe hat eine Konzeption zum Erhalt der Zehntscheune im Rahmen einer Bürgerstiftung Karlsdorf-Neuthard entwickelt, die nach dem Gemeinderat auch interessierten Unternehmern und Privatpersonen vorgestellt wurde. Alle Beteiligten würden sich nachhaltig persönlich engagieren. Vereinsgründung am 03.08.16; Kauf der Zehntscheune durch Gemeinde 01/2017; Förderbescheid LSP 04/2017 i.H.v. 500 TEUR; Grundsatzbeschluss über Eigentumsübertragung am 04.04.2017
- Im Juli 2017 wurden erste Sicherungsmaßnahmen durchgeführt.
- Seither zahlreiche Arbeitseinsätze, Abbruchmaßnahmen etc.
- Aufstockungsantrag für das LSP Programm wurde (laut Gemeinderat 24.10.2017) am 28.10.2017 gestellt (Entscheidung im Mai 2018 mit zusätzlich 600 TEUR Fördermitteln,
- Bürgerstiftung wurde am 21.02.2018 als Verein eingetragen
- Entscheidung Erbbaurechtsvertrag sowie Städtebaulichen Vertrag im GR am 20.11.2019
- Bebauungsplan in Kraft getreten: Juli 2019
- Baugenehmigung 2019
- KB i.H.v. 2.048.993,38 € (2018)
- Kostenbericht 9 Feb./2022 Baukosten 2.247.744,91
- Kostenbericht 10 Nov./2022 Baukosten 2.358.917,13 €
- Kostenbericht 20.03.2023 Baukosten 2.317.626,36 €
- **Kostenfeststellung steht noch aus.**
- Offizielle Einweihung am 03.05.2023



„Ausbau stationäre Pflegeplätze und betreutes Wohnen für ältere Menschen“

- **Ziel:** Bedarfsgerechter Ausbau der Seniorenbetreuung und Pflege in beiden Ortsteilen nach einer Konzeptstudie des Caritasverbands Bruchsal e.V.
- **GR:** Vorstellung der Planungen im GR und Ausschuss
Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan am 06.02.2018
Satzungsbeschluss am 11.12.2018
- **Lage:**
 - Kreispflegeplan sieht weiteren Bedarf für Pflegeplätze
 - Seniorenhaus St. Elisabeth, OT Karlsdorf mit bisher 54 stationären Pflegeplätzen.
 - in der Erweiterung sind weitere 29 Plätze vorhanden, von denen aufgrund des Fachkräftemangels im März zunächst nur ein Teil belegt werden konnte.
- **Durchschnittl. Belegung Pflegeheim 2022:** 57 Personen in Dauerpflege
- **Tagesoase (Tagespflege):** 12 Plätze mit sehr guter Auslastung (92%)

In Neuthard später weitere betreute Seniorenwohnungen und Plätze in ambulant betreuten Wohngemeinschaften
→ Städtebauliches Konzept für den Ortsteil Neuthard in Planung



2018

31.01.

06.02

13.03.

Klima- und Umweltschutz

1. Internationale Kommunale Klimapartnerschaft
2. SDG's
3. European Energy Award



1. Internationale Kommunale Klimapartnerschaft



- **Ziel:** Formulierung von Zielen zum Klimaschutz auf kommunaler Ebene in Form eines Handlungsprogramms.
- **GR:**
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:**
- **Sachstand:**
 - + November 2021: Vorstellung Handlungsprogramm bei Abschluss-Workshop in Berlin
 - + weiterhin monatlich ein Onlinemeeting
 - + 2. Entsendephase 24.04.2022 – 07.05.2022
 - + Abstimmung Projekte 2023
 - + Teilnahme Stadtradeln 2023



2. Sustainable Development Goals (SDG's)



- **Ziel:** Implementierung der 17 Nachhaltigkeitsziele in das Entscheidungswesen der Kommune
- **GR:** 09.07.19 Abstimmung zur Unterzeichnung der Vereinbarung zur Agenda 2030 als erste Kommune im Landkreis KA
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:**
- **Sachstand:**



- Mitausrichter der 1. SDG-Konferenz in Bad Schönborn; 16.07.19 – 17.07.19
- Teilnahme SDG-Konferenz in Brasilien; 15.02.20 – 22.02.20
- Kennzeichnung SDG's in Sitzungsvorlagen
- Überlegungen zu Implementierung einer SDG-Agentur



3. European Energy Award

- **Ziel:** Zertifizierung der Gemeinde mit dem European Energy Award EEA
- **GR:** Beschluss zur Teilnahme am EEA 19.11.2019
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:** 20.000 EUR
- **Sachstand:**
 - Aufstellung eines Energieteams (10.03.201)
 - Einstellung eines Klimaschutzmanagers (01.08.2021)
 - Durchführung der IST-Analyse (Abschluss Dezember 2021)
 - Verabschiedung „Energiepolitisches Arbeitsprogramm (EPAP)“ (GR-Sitzung 22.11.2022)
 - Externes Audit zur Erstzertifizierung (06.12.2022) **erfolgreich**
 - Umsetzung des EPAP



Stadtbahn

Ziel: Anbindung von Karlsdorf-Neuthard an die Stadtbahn

GR: 2012

Haushaltsstelle:

Kostenschätzung: offen

Sachstand:



- seit Mitte der 90iger Jahre verfolgt die Gemeinde das Ziel der Anbindung
- 1. Standardisierte Bewertung nicht ausreichend (Spöck-Neuthard-Karlsdorf-Bruchsal)
- 2. Standard. Bew. 2012 noch schlechter (Verlängerung der Strecke bis Waghäusel)
- FAZIT: Freihaltetrassen bzw. relevante Grundstücke behalten; Verbesserung Bus
- 2019: Land Ba.- Wü wünscht die Prüfung der Reaktivierung stillgelegter Gleise
- mit Schreiben vom 17.05.2019 Anfrage an den Landkreis für erneute Prüfung
- VA des Kreistages hat den Prüfungsauftrag um die Stadtbahn erweitert
- Änderung der Standardisierten Bewertung beschlossen.
- Die neuen Vorgaben der standardisierten Bewertung wurden mittlerweile geändert.
- Einzelheiten und Details wurden hierzu allerdings noch nicht bekannt
- Kreistag hat im VA am 20.10.2022 den Weg für eine erneute Prüfung frei gemacht
- Auftaktgespräch zur Projektplanung am 24.03.2023

30/11/2022

24/10/23

Gemeinderatssitzung am 24.10.2023

67

Bebauungspläne/Satzungen

Derzeit laufende Bebauungsplanverfahren

→ „Wohnen An der Pfinz“

in Rechtskraft getreten

→ „Kälberweide Nachverdichtung“

Fortgang: n.b.

→ Spiegelwiesen

Fortgang n.b.

→ Nachverdichtung Gartenstr./Hardtstr. Büchenauer Str.“

Fortgang n.b. (weitgehend durch BP „Innenortsentwicklung Neuthard I“ erledigt.

→ Innenorts-BP'e „Nachverdichtung Karlsdorf I“ und „Nachverdichtung Neuthard I“
mit örtlichen Bauvorschriften

2. Öffentliche Auslegung erl. → Satzungsbeschluss: vsl. 24.10.2023

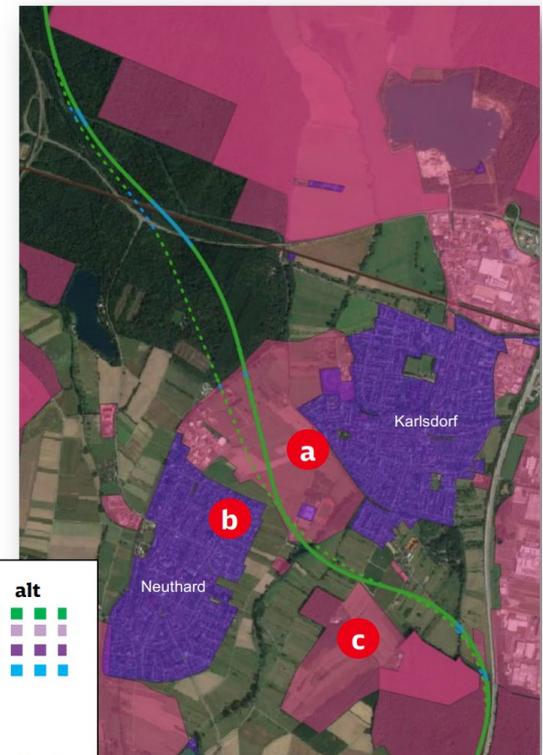
→ Bebauungsplan „verlängerte Bahnhofstraße“ :Öffentlichkeitsbeteiligung

Ziele: Schaffung von Gesundheitsinfrastruktur, Wohnraum, Gewerberäume für
nichtstörende Gewerbe



Güterverkehrsstrasse

- Enge Begleitung des „Dialogforums Güterverkehrsstrasse“
- Zusammenarbeit mit der Bürgerinitiative
- 11. Dialogforum am 04.10.2023
- Großes Interesse an Vorort-Veranstaltung am 14.10.2023
- Fortschreibung Karlsruher Erklärung 10/2023
- Öffentliche Infoveranstaltung am 23.11.2023
- nächstes Dialogforum 1. Quartal 2024



neu	alt

Oberirdisch
 Trog
 Tunnel
 Brücke
 RWK IV
 RWK V

Lärmaktionsplanung

3. Runde ist abgeschlossen: 27.09.2022

Untersucht wurden erstmals auch die Kreisstraßen.

Ziel: Vermeidung von gesundheitskritischem Verkehrslärm

GR-Beschluss am 27.09.2022:

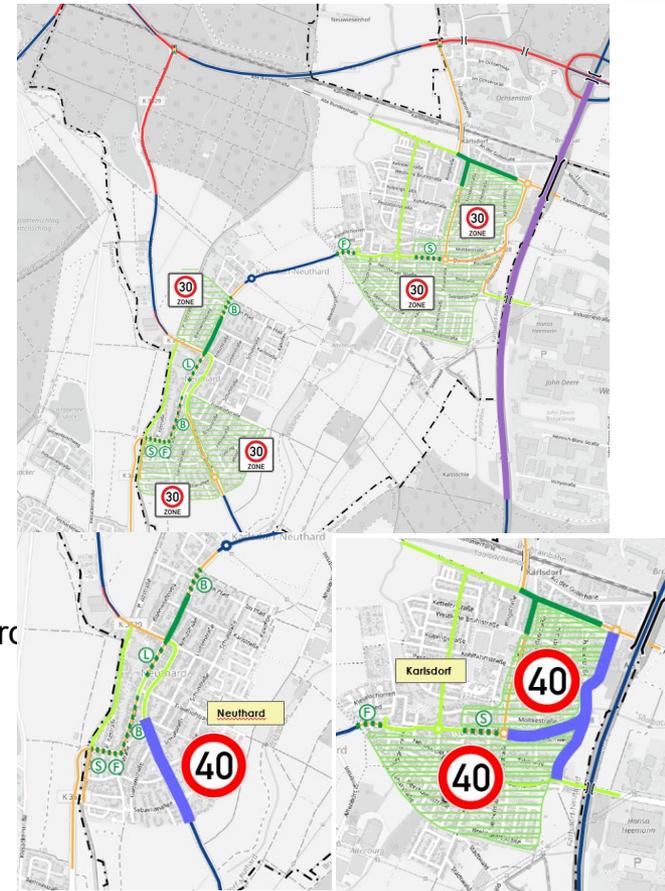
- In Karlsdorf-Neuthard Ausweisung weiterer 30km/h-Zonen
- Lückenschlüsse zwischen den einzelnen 30km/h-Zonen
- Beantragung von Verkehrsversuchen für Tempo 40
- Forderung nach nächtlicher Höchstgeschwindigkeit 100 km/h auf BAB 5 (22.00 Uhr bis 06.00 Uhr)

Künftig: flächenhafte Höchstgeschwindigkeit in Karlsdorf-Neuthard

30/40 km/h; Verkehrsversuch genehmigt

Beschilderung wird in Kürze abgeschlossen sein

4. Runde der Lärmaktionsplanung soll 2024 stattfinden



24/10/23

Radverkehrskonzept

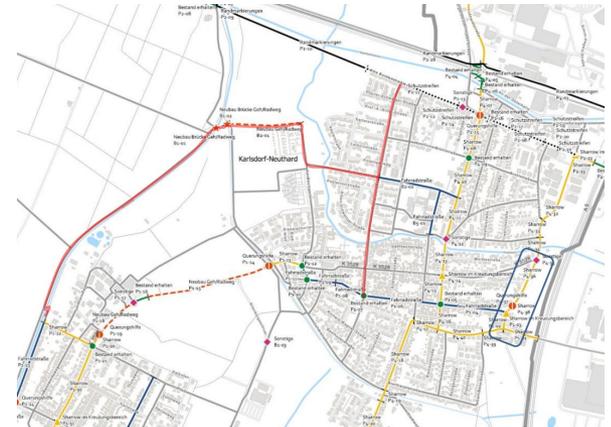
Ziel: Radfahren noch attraktiver machen

- 08.12.2020:** Beauftragung Fachbüro var+,
Öffentlichkeitsbeteiligung
- 26.06.2021:** Vorstellung und Freigabe Netzplan
- 28.09.2022:** Vorstellung Maßnahmenkonzept
in einer Einwohnerversammlung

Mögliche Maßnahmen:

Fahrradstraßen, Sharrows,
Abstellmöglichkeiten für Fahrräder,
Wegweisung, Lückenschlüsse

- GR 04.04.2023:** Festlegung von Einzelmaßnahmen:
- *Sharrows auf Basisrouten*
 - *Planung Radweg entlang Ostendstraße*
 - *Planung Querungshilfe Pfinzstr./Spöcker Str.*



Darüber hinaus hat sich die Verwaltung mit folgenden Themen beschäftigt:

- Kaufverhandlungen Lagerhalle Vereine **abgeschlossen es folgt Belegungskonzept**
 - Renovierung von Wohnungen des Kommunalen Wohnungsbaus **laufend**
 - Ökologisches Konzept Grünanlagen
 - Gewerbeansiedlung „Im Brühl“
 - Bezahlbarer Wohnraum: **abgeschlossen** (Kauf von 14 Wohnungen im Wohngebiet „Wohnen an der Pfinz“)
 - Radverkehrskonzept **abgeschlossen**
 - Kommunaler Wohnungsbau „Wohnen an der Pfinz“
 - Vergaberecht
- und vieles mehr!

TOP 3



Vorschlag der Verwaltung:
Kenntnisnahme.

TOP 4

**Bebauungsplanverfahren nach § 13 BauGB
"Nachverdichtung Karlsdorf I" mit örtlichen
Bauvorschriften nach § 78 LBO**

- a) Abwägung der im Rahmen der
Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Anregungen**
- b) Satzungsbeschluss**
- c) Beschluss über die öffentliche Bekanntmachung
der Satzung**

Vorschlag der Verwaltung:

1. Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung der zweiten Runde eingegangenen Bedenken und Anregungen gem. der beigefügten Abwägungstabelle.
2. Der Bebauungsplan gem. § 13 BauGB „Nachverdichtung Karlsdorf I“ mit seinen örtlichen Bauvorschriften nach § 78 LBO wird als Satzung beschlossen.
3. Der Bebauungsplan wird öffentlich bekanntgemacht und tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.

TOP 5

**Bebauungsplanverfahren nach § 13 BauGB
"Nachverdichtung Neuthard I" mit örtlichen
Bauvorschriften nach § 78 LBO**

- a) Abwägung der im Rahmen der
Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen
Anregungen**
- b) Satzungsbeschluss**
- c) Beschluss über die öffentliche Bekanntmachung
der Satzung**

Vorschlag der Verwaltung:

1. Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung der zweiten Runde eingegangenen Bedenken und Anregungen gem. der beigefügten Abwägungstabelle.
2. Der Bebauungsplan gem. § 13 BauGB „Nachverdichtung Neuthard I“ mit seinen örtlichen Bauvorschriften nach § 78 LBO wird als Satzung beschlossen.
3. Der Bebauungsplan wird öffentlich bekanntgemacht und tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.

TOP 6

Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Quartier Altenbürg“ - Aufstockungsantrag

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beschließt für die Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Quartier Altenbürg“ einen Aufstockungsantrag im Rahmen des Landessanierungsprogramms zu stellen.

Der beantragte Förderrahmen erhöht sich von 3.500.000 € um 4.463.000 € auf 7.963.000 €. Die beantragte Finanzhilfe erhöht sich von 2.100.000 € um 2.678.000 € auf 4.778.000 €.

TOP 7. Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Ortsmitte Neuthard II“ - Aufstockungsantrag

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beschließt für die Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Ortsmitte Neuthard II“ einen Aufstockungsantrag im Rahmen des Landessanierungsprogramms zu stellen.

Der beantragte Förderrahmen erhöht sich von 3.692.115 € um 2.466.667 € auf 6.158.782 €. Die beantragte Finanzhilfe erhöht sich von 2.215.269 € um 1.480.000 € auf 3.695.269 €.

TOP 8. Neubau Feuerwehrhaus Vergabe Stahlblechtüren



TOP 8.

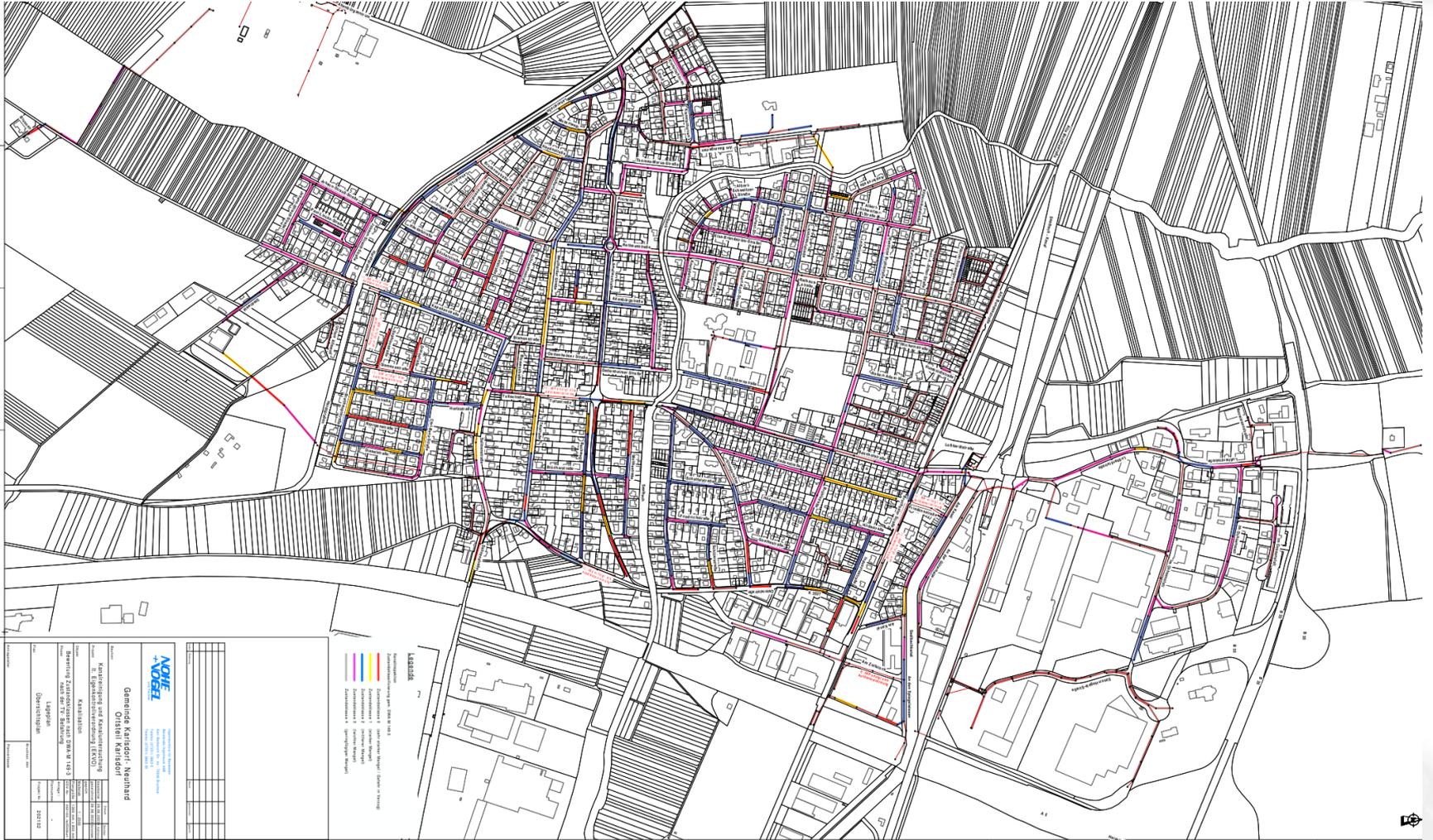
Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung der Ausschreibung für die Stahlblechtüren Neues Feuerwehrhaus und beauftragt die Verwaltung mit der freihändigen Vergabe.

Submissionsergebnis: 79.136,19 € / brutto
verpreisten LV: 38.867,78 € / brutto

TOP 9. Vorstellung Auswertung Kanalbefahrung Karlsdorf- Neuthard

TOP 9.



TOP 9.

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat nimmt den Sachvortrag des Ingenieurbüros Nohe & Vogel zur Kenntnis und wird im Rahmen der Haushaltsmittelberatung entsprechende Finanzmittel vorhalten.

TOP 10.
Kommunalvertrag Tiefbau
- Verlängerung des Kommunalvertrags mit der
Firma Eugen Krieger

TOP 10.

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beschließt die Verlängerung des Kommunalvertrags mit der Firma Eugen Krieger aus Bruchsal zu gleichen Konditionen.

TOP 11. Sebastianschule Sanierung Lüftungsanlage - Vergabe Schadstofferkundung



TOP 11.

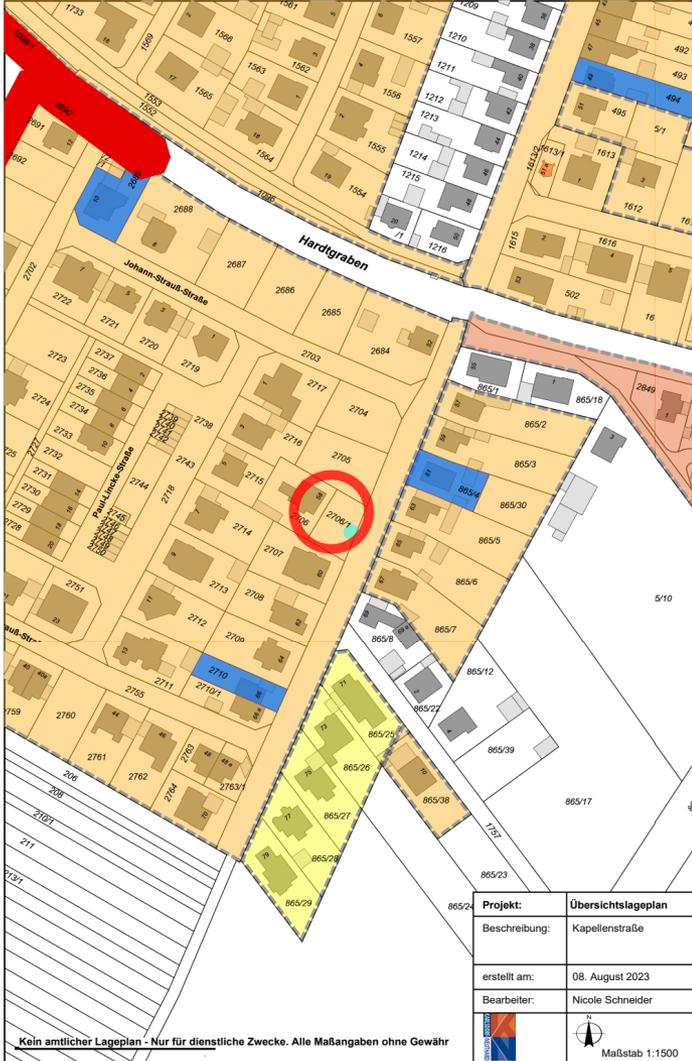
Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftrag das Ingenieurbüro Arcadis aus Karlsruhe mit der Schadstofferkundung für die Honorarsumme in Höhe von 22.853,06 € / brutto.

TOP 12. Stellungnahme zu Bausachen

TOP 12.1 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 2706/1, Kapellenstraße

TOP 12.1

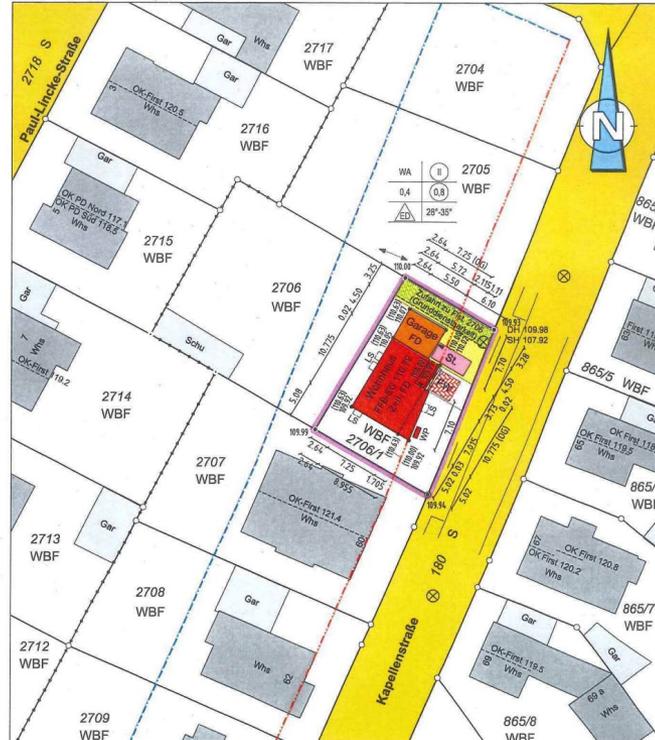


LAGEPLAN M. 1:500

Stadt / Gemeinde: **Karlsdorf-Neustadt**
 Gemarkung: **Karlsdorf**
 Landkreis: **Karlsruhe**

zeichnerischer Teil
 zum Bauantrag gem. §4 LBOVVO

Projekt: 8239



TOP 12.1

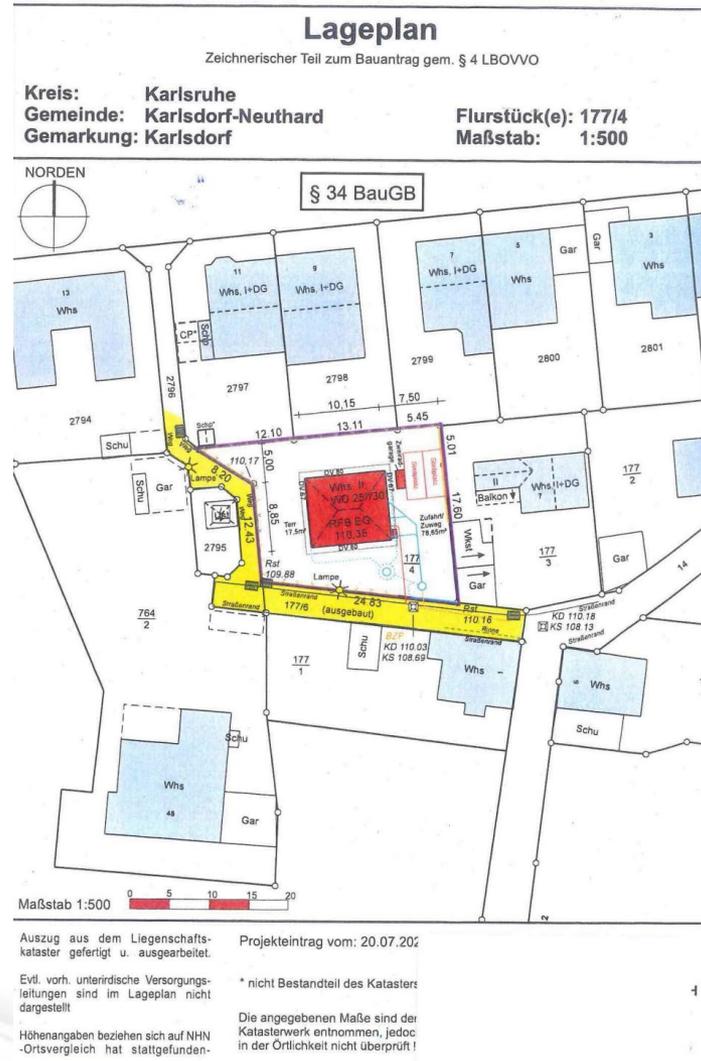
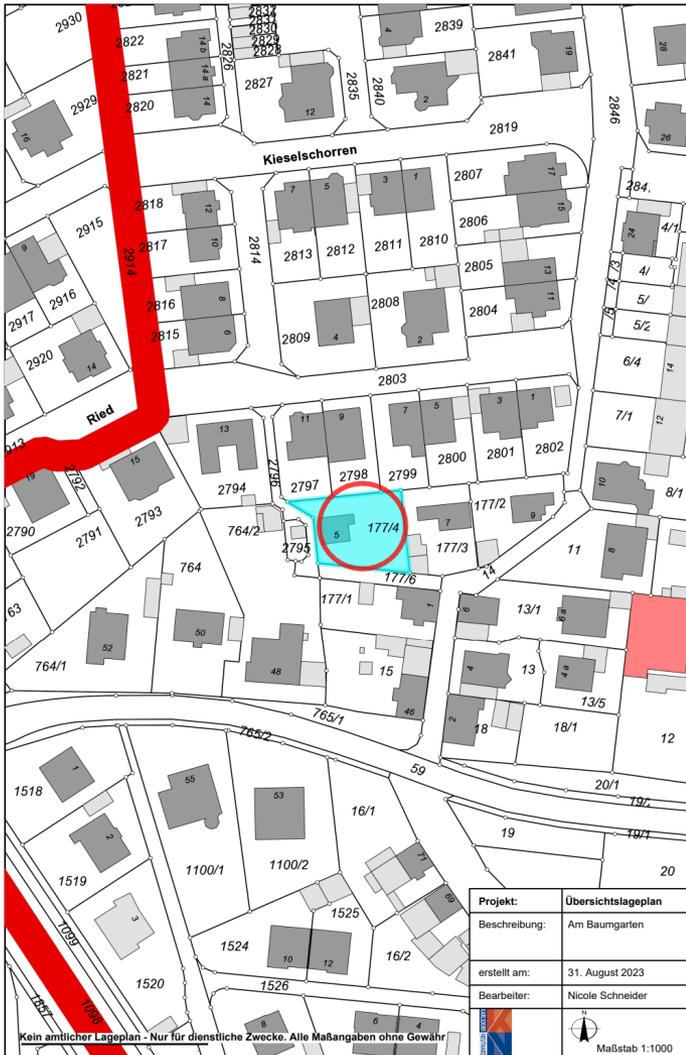
Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung dem Bauantrag zuzustimmen.

TOP 12.2

Bauantrag zum Wohnhausneubau mit Stellplätzen auf dem Grundstück Flst. Nr. 177/4, Am Baumgarten

TOP 12.2



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung dem Bauantrag zuzustimmen und eine Ausnahme von der Veränderungssperre zuzulassen.

TOP 13. Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten

TOP 14. Bürgerfragestunde