

Gemeinderatssitzung

05.03.2024



Öffentlicher Teil	
1.	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 06.02.2024
2.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 06.02.2024
3.	Sachstandsbericht zu den Projekten
	Kommunalwahl 2024
4.	Bildung eines Gemeindewahlausschusses für die Gemeinderats- und Kreistagswahl hier: Nachbesetzung des Stellvertretenden Vorsitzenden
5.	Ausschreibung Mittagessen an den Schulen
	Neubau Feuerwehrhaus
6.	a) Vergabe Garagentore Nebengebäude b) Freigabe LV Fliesenarbeiten c) Nachtrag Baubeleuchtung und Baustromverteilung d) Vergabe Schlosserarbeiten
7.	Fortschreibung des Regionalplans Mittlerer Oberrhein Teilregionalplan Windenergie Beteiligung der Öffentlichkeit
8.	Bauhof: Ersatzbeschaffung für Traktor Fendt
9.	Stellungnahme zu Bausachen
9.1	Bauantrag zur Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück Flst. Nr. 731/14 und 731/15, Hauptstraße
9.2	Bauantrag zur Errichtung eines Multifunktions-Gewerbegebäudes in Massivbauweise auf dem Grundstück Flst. Nr. 3255, Am Feuerwehrhaus
10.	Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten
11.	Bürgerfragestunde

TOP 1

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 06.02.2024

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 06.02.2024

In der letzten nichtöffentlichen Sitzung am 06.02.2024 hat der Gemeinderat die Gemeindeverwaltung mit der Erarbeitung einer Gebührensatzung für Trauungen in der Zehntscheune beauftragt.

TOP 3

Sachstandsbericht zu den Projekten

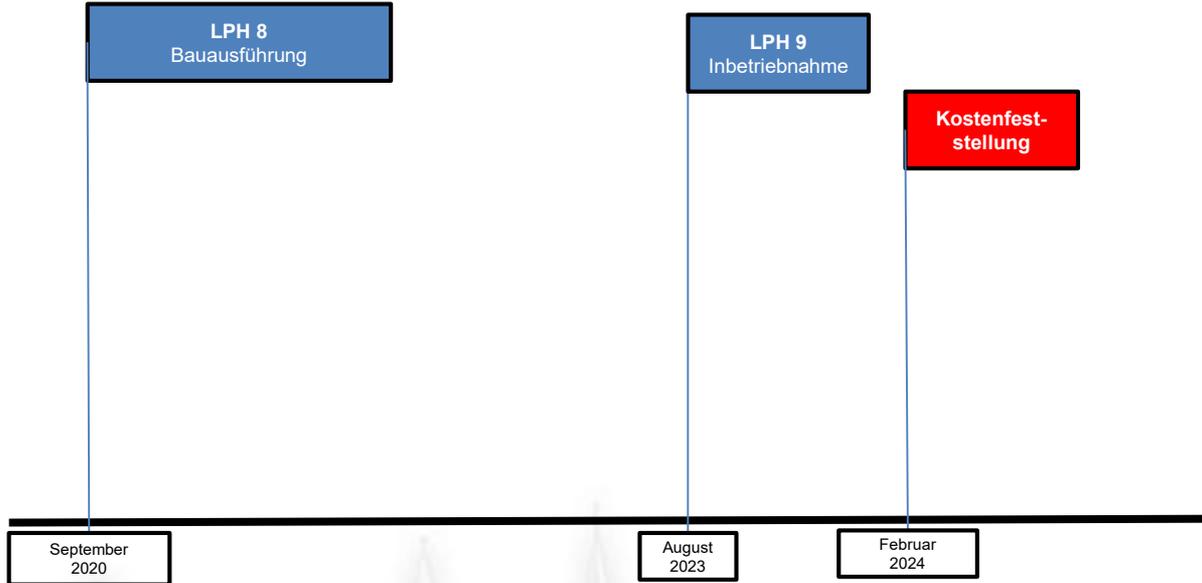
Zentrale Trinkwasserenthärtungsanlage

- **Ziel:** Das Wasserwerk Karlsdorf-Neuthard wird mit einer Trinkwasserenthärtungsanlage mit Membranverfahren ausgerüstet um einen Härtegrad von 8,4 °dH zu erreichen.
- **GR:** Grundsatzbeschluss am 16.01.2018
- **Haushaltsstelle:** EB Wasser 10000: 2.600.000 €
- **Stand:** Nebengebäude fertiggestellt, E-Technik vollständig auf Baustelle vorhanden, Ablauf Inbetriebnahme:
- 08.05.2023 - 12.05.2023: „Trocken“-IBN (u.a. Armaturenstellungstest) inkl. IBN Dosieranlage
- 01.06.2023 - 02.06.2023: Anlage spülen & desinfizieren
- 05.06.2023: Anlage klarspülen
- 06.06.2023 - 07.06.2023: Membrane einsetzen
- 12.06.2023 - 14.06.2023: Membranspülung & „nasse“ IBN



Zentrale Trinkwasserenthärtung

- **Zeitplan**



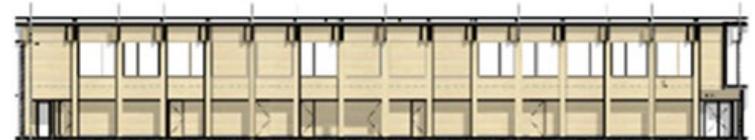
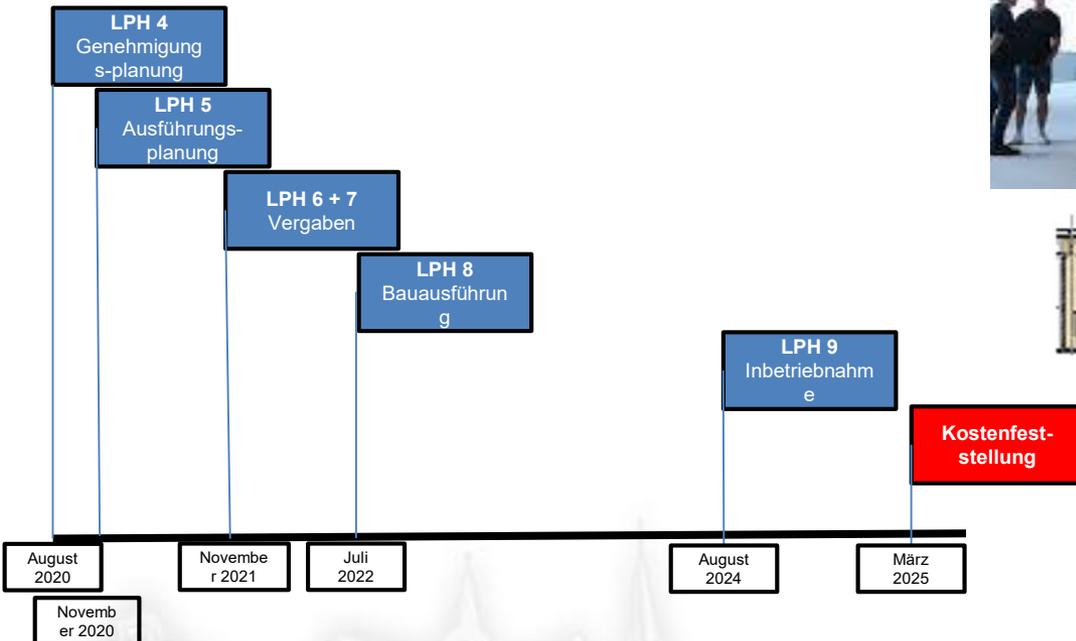
Neues Feuerwehrhaus

- **Ziel:** Neubau eines gemeinsamen Feuerwehrhauses für die Freiwillige Feuerwehr Karlsdorf-Neuthard.
- **Kosten:** Haushaltsmittel: 11.500.000 €
Kostenberechnung (Stand Juni 2020): 7.400.000 €
- **Bauzeit:** 01.03.2020 – 30.04.2024
- **Sachstand:** Richtfest am 27.10.2023;
Gebäudehülle dicht, **weitere Vergaben stehen an**



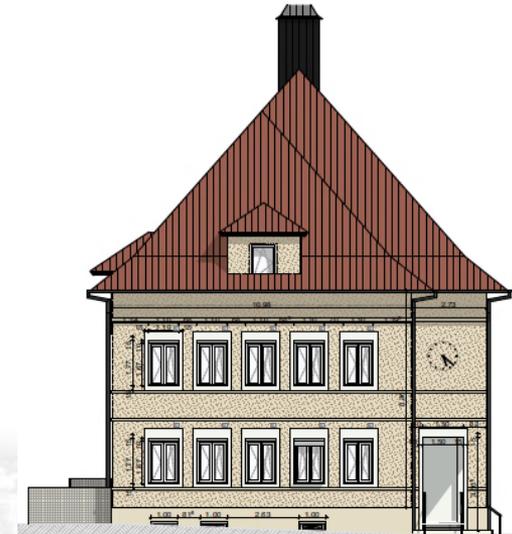
Neues Feuerwehrhaus

- **Zeitplan**



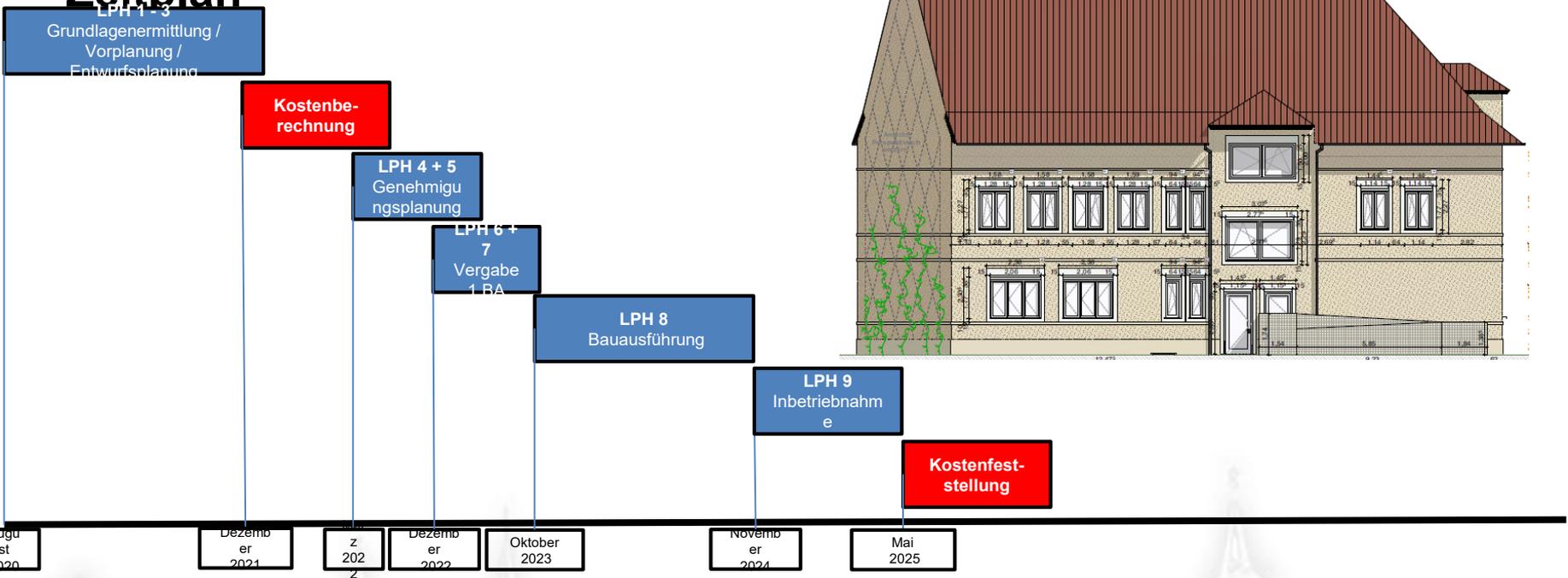
Rathaus Neuthard

- **Ziel:** Umwandlung Rathaus in Fraktionsräume und Räumlichkeiten für Krabbelgruppe
- **Kosten:** 1.980.000 €
- **Bauzeit:** 01.01.2023 – 30.11.2024
- **Sachstand:** Kick-Off Baufirmen am 17.10.2023.
Baubeginn in 2023,
**Fertigstellung spätestens
Dez. 2024**



Sanierung Rathaus Neuthard

• Zeitplan



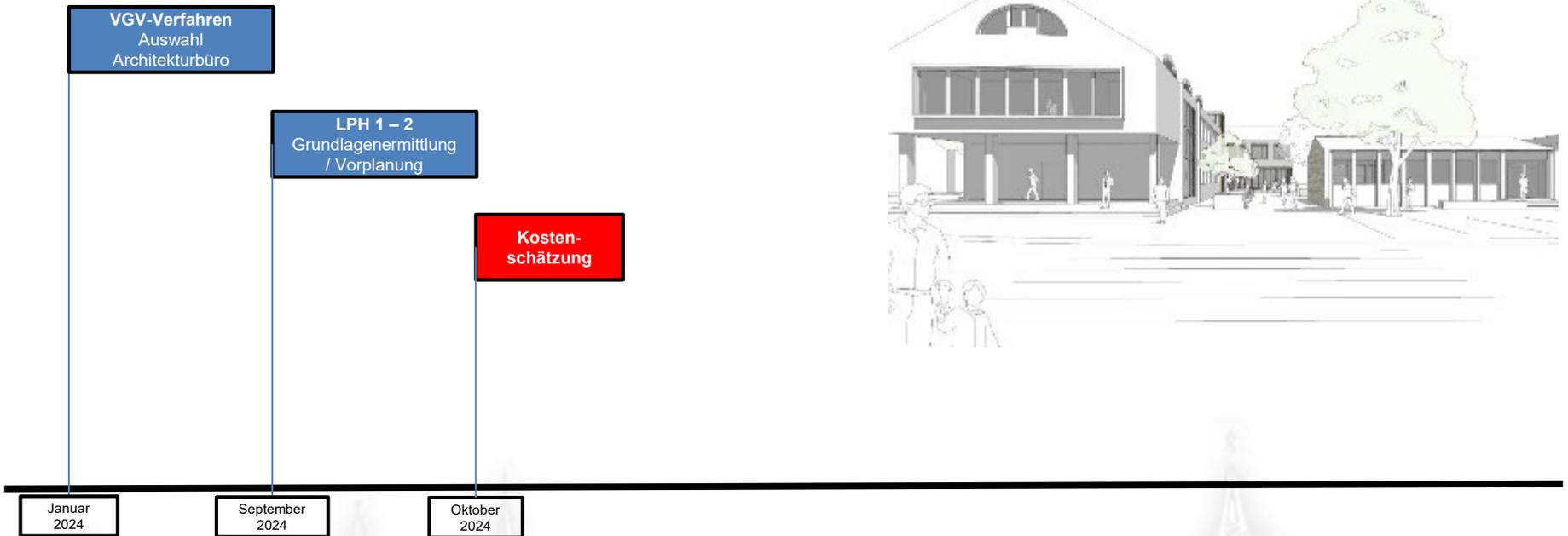
Ergänzungsbau / Sanierung Rathaus Karlsdorf

- **Ziel:** Zusammenlegung der Verwaltungsstellen am Standort Karlsdorf durch Erweiterung und Sanierung des Rathauses Karlsdorf
- **Kosten:** Haushaltsmittel: 4.500.000 €
Kostenannahme: 4.300.000 €
- **Bauzeit:** 01.01.2024 – 31.10.2029
- **Sachstand:** Machbarkeitsstudie zur Umsetzung durch Architekturbüro Löwer + Partner erstellt. Durchführung eines VGV-Verfahrens mit Ingenieurbüro Thost in 2024, zur Findung eines Architekturbüros eigentlich geplant: aktuell Prüfung der **Aufteilung des Vorhabens in Sanierung Bestand und zu einem späteren Zeitpunkt Realisierung des Anbaus**



Sanierung Rathaus Karlsdorf

- **Zeitplan**

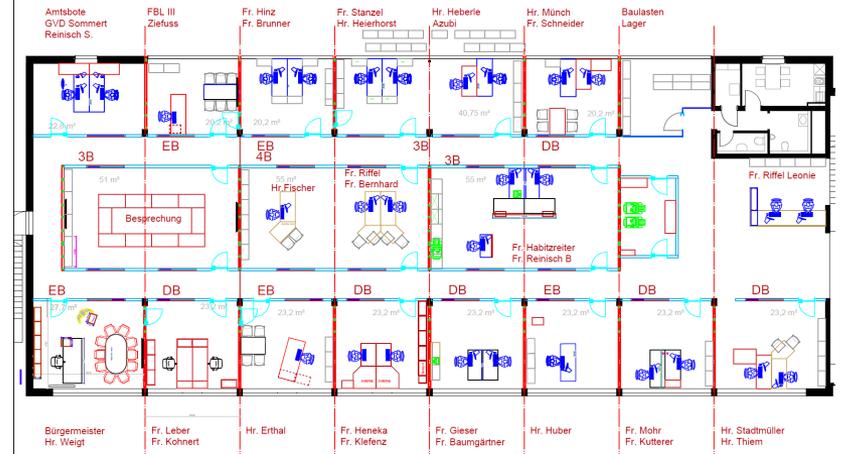


Interimplösung Orani

- **Ziel:** Unterbringung der Verwaltungsstellen Karlsdorf und Neuthard während der Sanierungs- und Bauphasen
- **GR:** Grundsatzentscheidung für Interimplösung Orani
GR-Sitzung 31.05.2022



- **Haushaltsstelle:**
- **Stand:**
 - + MA Rathaus Neuthard haben Interim bezogen
 - + MA Technisches Bauamt haben Interim bezogen



Platzgestaltung Ortsmitte Neuthard

- **Ziel:** Öffnung der Ortsmitte in Neuthard im Bereich Rathaus Neuthard zwischen Kirchstraße und Friedhofstraße
- **Kosten:** Haushaltsmittel: Planungskosten 200.000 €
Kostenschätzung: ? €
- **Bauzeit:** 01.09.2025 – 31.12.2026
- **Sachstand:** Erste Gestaltungsideen wurden durch das Büro Löwer + Partner im Rahmen der Machbarkeitsstudie präsentiert. Das Architekturbüro BHM hat erste Konzepte zur städtebaulichen Planung erarbeitet. Im nächsten Schritt wird eine Entwurf, in Abstimmung mit der Heimatforschung, für die Platzgestaltung ausgearbeitet. Ergebnis soll im 1. Quartal 2024 der Verwaltung vorgestellt werden.

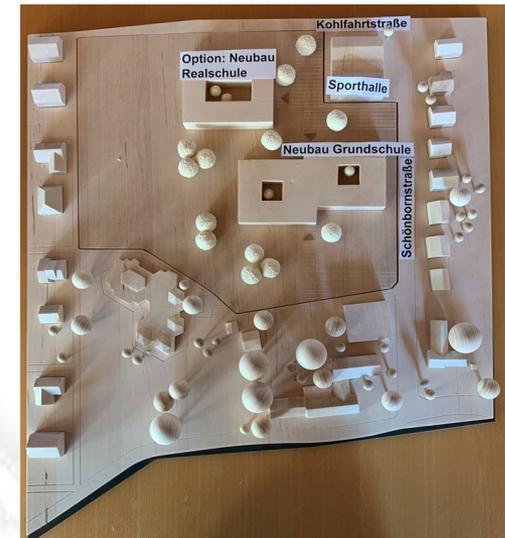
Auf Grund der Herausforderungen bei bereits lfd. Projekten verschiebt sich der Zeitplan bis auf Weiteres.



Neubau Schönbornschule Grundschule

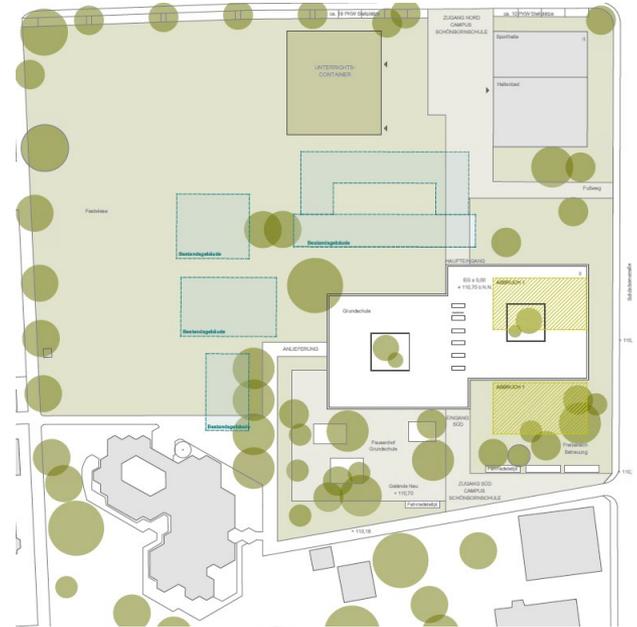
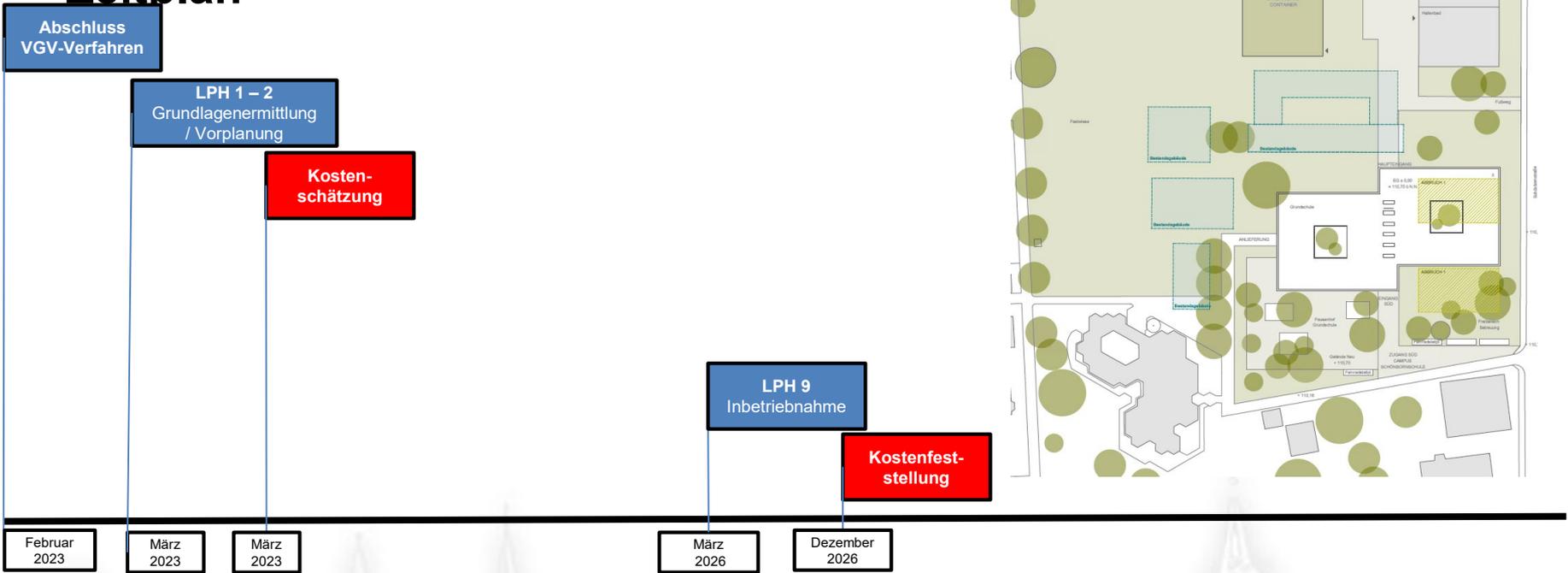
- **Ziel:** Neubau einer Grundschule mit Erweiterungsoption Realschule
- **Kosten:** Haushaltsmittel: 14.000.000 €
Kostenannahme: 14.500.000 €
- **Bauzeit:** 01.01.2024 – 31.12.2026
- **Sachstand:** Im Januar 2023 wurde in der Preisgerichtssitzung das Architekturbüro Lehmann als Sieger im Wettbewerb für den Neubau der Schönbornschule ausgewählt. Am 02.05.2023 wurde das Startgespräch mit dem Planungsteam im Rathaus Karlsdorf durchgeführt. Planer - JF alle 14 Tage.

Aktuell Prüfung Kostenschätzung LPH 2



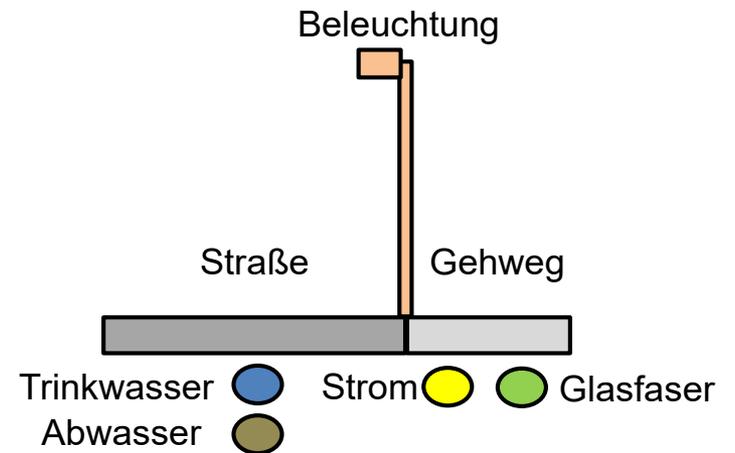
Neubau Schönbornschule Grundschule

• Zeitplan



Masterplan Infrastruktur

- **Ziel:** Durch die gleichzeitige Betrachtung der Themenfelder Straße, Gehweg, Glasfaser, Trinkwasser, Abwasser, Strom und Beleuchtung wird eine transparente und objektive Priorisierung der Baumaßnahmen erreicht.



Straßensanierung

- **Ziel:** Instandhaltung der Straßen und Gehwege unter Berücksichtigung der Infrastruktur von Wasser, Abwasser, Gas, Glasfaser und Beleuchtung
- **Kosten:** Haushaltsmittel: jährl. 750.000 €
Kostenberechnung: 2.300.000 €
- **Bauzeit:** 15.10.2021 – 31.08.2023
- **Sachstand:** Die Baumaßnahmen 1,2,3,4,7,8 gem. Sanierungskonzept werden am 31.08.2023 abgeschlossen sein. Parallel erarbeitet die Verwaltung gemeinsam mit dem Ingenieurbüro Wald+Corbe die Ausschreibungspakete für die Jahre 2024 und 2025.

Jahr	Maßnahme	Beschreibung	Kosten (€)	sonstige Kosten (€)	
2020/21	01	Amalienstraße	Umbau und barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle „Kirche“ mit Querungshilfe und FOU in der Amalienstraße	269.000	
	02	St. Jakobus-Kirche	Gelbwassersanierung bei der St. Jakobus-Kirche	185.000	
	Kosten 2020		452.000		
2021	03	Neufelder Straße, Kronenstraße	Fehlbedeckensanierung und Austausch der vom Wasserleitungen, Armaten und Hausanschlüssen	385.000	706.000
	04	Kastelstraße	Deckenrenewierung und Erneuerung, sowie teilweise Erneuerung der ungebundenen Tragschicht	234.000	
	05	Alle Bundesstraßen	Deckenrenewierung mit stellenweiser Erneuerung der ungebundenen Tragschicht	174.000	
	06	Buchholzer Straße	Sanierung abhängig von Umfang der Maßnahme (Straßenraumgestaltung, Kanalenwasserung, Gehweg, Wasserleitung, ...)		Kostenrahmen abhängig von Umfang der Maßnahme
	Kosten 2021 (ohne Buchholzer Straße)		773.000	206.000	
2022	07	Leherstraße 1	Deckenrenewierung mit stellenweiser Erneuerung der ungebundenen Tragschicht	87.000	
	08	Leherstraße 2	Deckenrenewierung mit stellenweiser Erneuerung der ungebundenen Tragschicht	125.000	
	09	Pfirzstraße	Deckenrenewierung mit stellenweiser Erneuerung der ungebundenen Tragschicht	172.000	
	10	Am Pfirzkanal	Untere Teil: Aufgrund des Schadenbildes am Straßengerand muss aufwändig saniert werden Daher zunächst Verankerung einer Baugrubensicherung	143.000	
	Kosten 2022		527.000		

Glasfaserausbau (Breitbandausbau)

- **Ziel:** schnelle und zukunftsfähige Internetanbindung
- **GR:** Grundsatzbeschluss am 19.07.2022
- **Haushaltsstelle:** 753600000003:
- **Kostenberechnung:** €
- **Betreiberentgelte (30%):** €
- **Zuschuss:**
- **Sachstand:**

Die Gemeinde Karlsdorf-Neuthard hat sich am Ausbau des Glasfaser Backbone durch die Breitbandgesellschaft Landkreis Karlsruhe (BLK) beteiligt und je Ortsteil einen Point of Presence (PoP) aufgestellt. Darüber werden die öffentlichen Einrichtungen Grundschule Neuthard und Rathaus Neuthard, sowie Grundschule Karlsdorf, Rathaus Karlsdorf und Haus am Mühlenplatz versorgt. Parallel wurde durch das Unternehmen Deutsche Glasfaser eine Nachfragebündelung durchgeführt, welche im Dezember 2022 erfolgreich abgeschlossen wurde. **Baubeginn laut Deutsche Glasfaser 1. Quartal 2024 spätestens 2. Quartal 2024. Genaue Infos kommen in der Bürgermeisterversammlung am 20.03.2024**



**Deutsche
Glasfaser**

Projektzeitplan



02.12.2021

© Deutsche Glasfaser 2021

40

Straßenbeleuchtungsmanagement

- **Ziel:** Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED, sowie Austausch der Altenbürgleuchte
- **Kosten:** Haushaltsmittel: jährl. 100.000 €
Kostenberechnung: 490.000 €
- **Bauzeit:** 2023
- **Sachstand:** Die Fördermittelzusage in Höhe von 162.183,00 €, höchstens aber 30 % der förderfähigen Kosten, liegt vor. Die Submission erfolgte am 12.05.2023. Maßnahme im Oktober 2023 abgeschlossen.



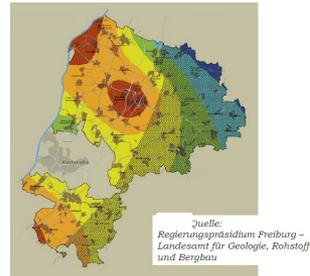
Straßenbeleuchtungsmanagement

- **Ziel:** Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED, sowie Austausch der Altenbürgleuchte
- **Kosten:** Haushaltsmittel: jährl. 100.000 €
Kostenberechnung: 750.000 € + 40.000 €
Planungskosten
- **Bauzeit:** 2023 + 2024
- **Sachstand:** Die Fördermittelzusage in Höhe von 162.183,00 €, höchstens aber 30 % der förderfähigen Kosten, liegt vor. Aufteilung in zwei Ausschreibungen: Erster Teil mit Austausch Technischen Leuchten vergeben und größtenteils baulich umgesetzt, zweiter Teil mit Austausch Altenbürgleuchten ausstehend



Wärmeplanung

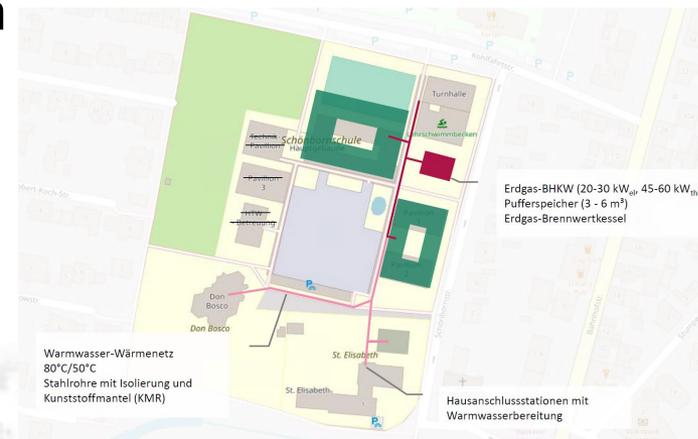
1. Regionale Wärmeplanung



2. Kommunale Wärmeplanung



3. Quartierskonzept / Insellösungen



Kommunale Wärme- und Energieplanung

- **Ziel:** Kommunaler Wärme- und Energieplan
- **GR:** Beschluss zur Aufstellung und Beauftragung der UEA, vorbehaltlich Fördermittelzusage (14.02.23)
- **Kostenschätzung:** 60.000€
- **Sachstand:**
 - Beschluss zur Aufstellung und Beauftragung der UEA, vorbehaltlich Fördermittelzusage (14.02.23)
 - Förderantrag (13.03.23): Geplanter Beginn 01. November 2024, Fördermittelzusage noch offen
 - Dynamische Entwicklung der Grundlagen infolge Novellierung Gebäude-Energie-Gesetz und Wärmeplanungsgesetz auf Bundesebene

Machbarkeitsstudie Wärmeinseln Karlsdorf und Neuthard



- **Ziel:** Entscheidungsgrundlage für Wärmeversorgung Ortszentren in Karlsdorf und Neuthard
- **GR:** Beauftragung Tilia zur Erstellung Machbarkeitsstudie, LPH 1 und 2 (24.01.23)
- **Kostenschätzung:** 50.000€ (abzüglich etwaiger Förderung)
- **Sachstand:**
 - Förderantrag (11.08.22): Gewährung Vorzeitiger Maßnahmenbeginn (14.12.22), Vorzeitiger Maßnahmenbeginn (01.02.22), Fördermittelzusage offen
 - Machbarkeitsstudie Ende LPH 2

PV-Studie

- **Ziel:** Potenzialprüfung von 18 kommunalen Dächern
- **GR:** Beauftragung UEA (14.02.23)
- **Kostenschätzung:** 9.000 € (abzüglich etwaiger Förderung)
- **Sachstand:**
 - Förderantrag (11.08.22): Gewährung Vorzeitiger Maßnahmenbeginn (14.12.22), Vorzeitiger Maßnahmenbeginn (01.02.22), Fördermittelzusage offen
 - PV-Studie fertiggestellt (25.09.23)

Spielplatz Schulstraße



- **Ziel:** Umbau des Spielplatzes für die Nutzung der Altersklassen 0 -14 Jahre
- **GR:** Mittel im HH 2024 bereitgestellt
- **Haushaltsstelle:** 755103300003
- **Haushaltsansatz:**
- **Sachstand:**
Planung muss beauftragt werden

Kindergarten Bedarfsplanung

- **Ziel:** Bedarfsgerechte Ausbau der Betreuungsangebote
 - Aktuell in der Planung bzw. Konzeption
 - 3 Ü3 und 2 TigeR
 - Don Bosco – Erweiterung von 2 Gruppen
 - 2 TigeR-Gruppen
 - Waldkindergarten
 - St. Franziskus Sanierung und spätere Erweiterung
- **GR:**
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:** sh. jeweiliges Projekt
- **Sachstand:** sh. jeweiliges Projekt

Nächste Bedarfsplanungsrunde am 23.05.2023 im Gemeinderat

2022

30.03.

Kindergarten Bedarfsplanung



- **Ziel:** Bedarfsgerechte Ausbau der Betreuungsangebote
 - Aktuell in der Planung bzw. Konzeption
 - 3 Ü3 und 2 TigeR
 - Don Bosco – Erweiterung von 2 Gruppen
 - 2 TigeR-Gruppen **Eröffnet**
 - Waldkindergarten **Eröffnet**
 - St. Franziskus Sanierung und spätere Erweiterung
- **GR:**
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:** sh. jeweiliges Projekt
- **Sachstand:** sh. jeweiliges Projekt

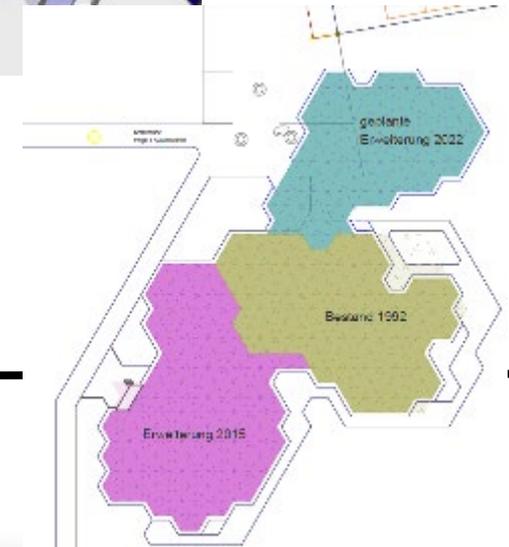
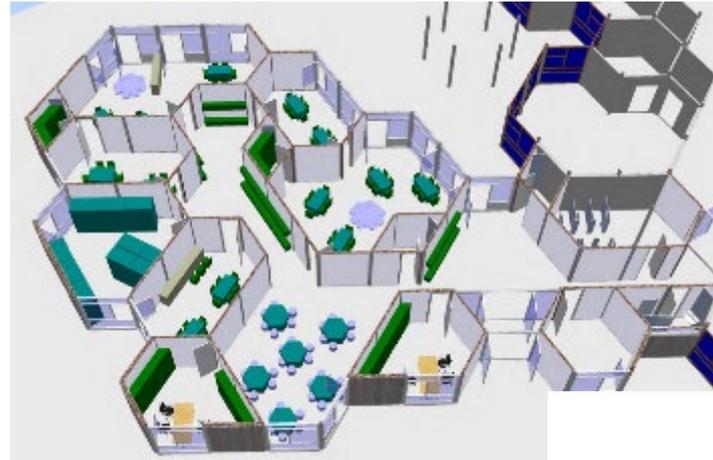
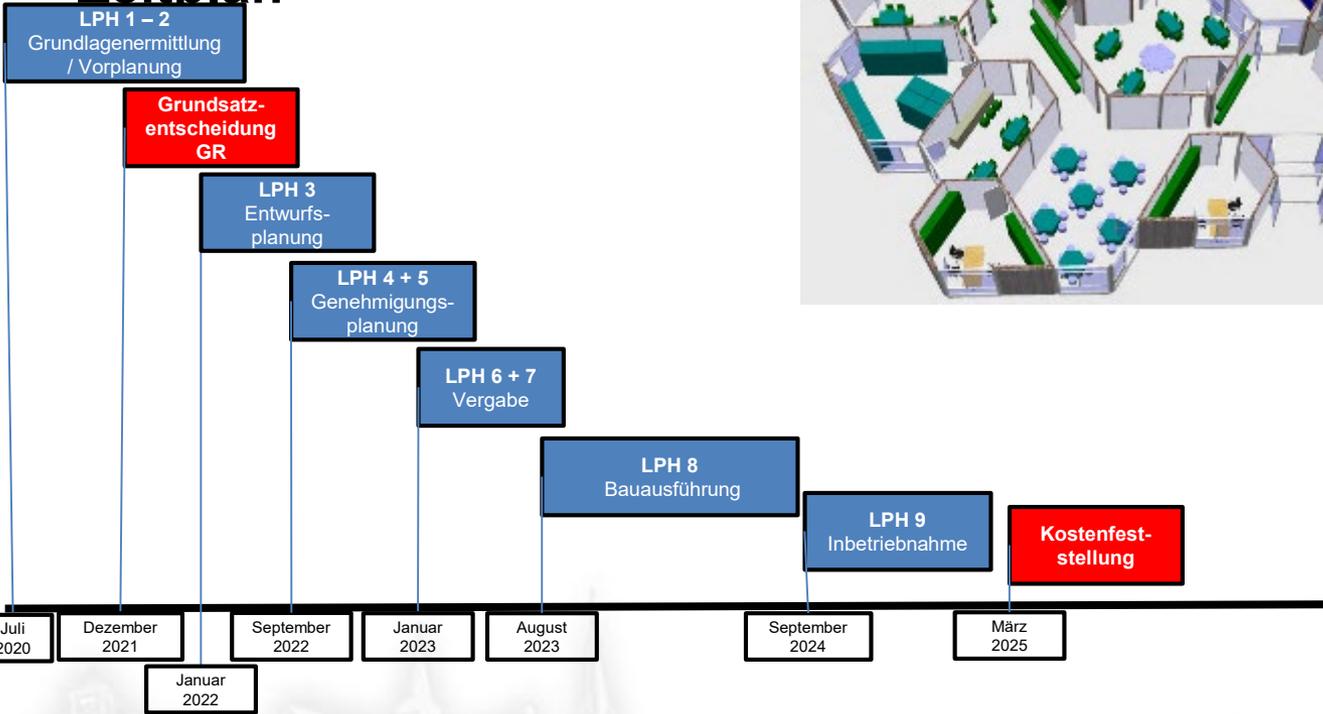
Erweiterung Kindergarten Don Bosco

- **Ziel:** Erweiterung der Kapazität um zwei GT-Gruppen
- **Kosten:** Haushaltsmittel: 1.700.000 €
Kostenschätzung: 1.600.000 €
- **Bauzeit:** 01.08.2023 – 30.09.2024
- **Sachstand:** Baubeginn erfolgte im August 2023. Fertigstellung zum September 2024 geplant.



Erweiterung Kindergarten Don Bosco

• Zeitplan



Umbau und Erweiterung Kindergarten St. Franziskus

- **Ziel:** Umbau C-Gebäude zu Krippenhaus, Sanierung und Umgestaltung Hauptgebäude. Schwesternhaus als Reservefläche mit Zwischennutzung.
- **Kosten:** Haushaltsmittel: 1.500.000 €
Kostenannahme: 4.100.000 €
- **Bauzeit:** 2023 - 2027
- **Sachstand:** Machbarkeitsstudie durch Architekturbüro PIA Architekten erstellt.
Abstimmung mit Brandschutzbehörde, KVJS und Fachberatung der Kirchen erfolgt.



Umbau Kindergarten St. Franziskus

Zeitplan

LPH 1 – 2
Grundlagenermittlung
/ Vorplanung

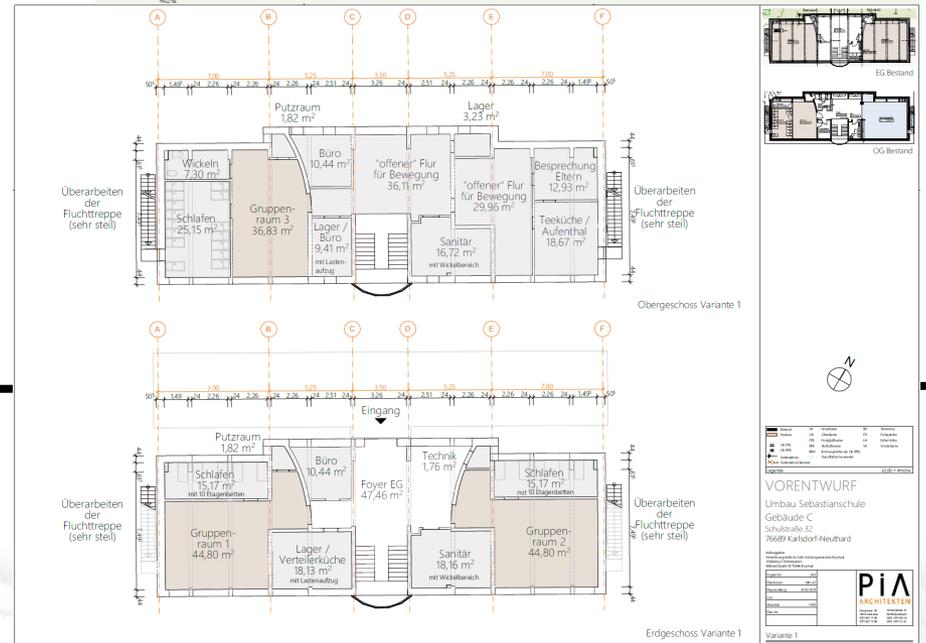
Kosten-
annahme

Grundsatzbe-
schluss GR

September
2023

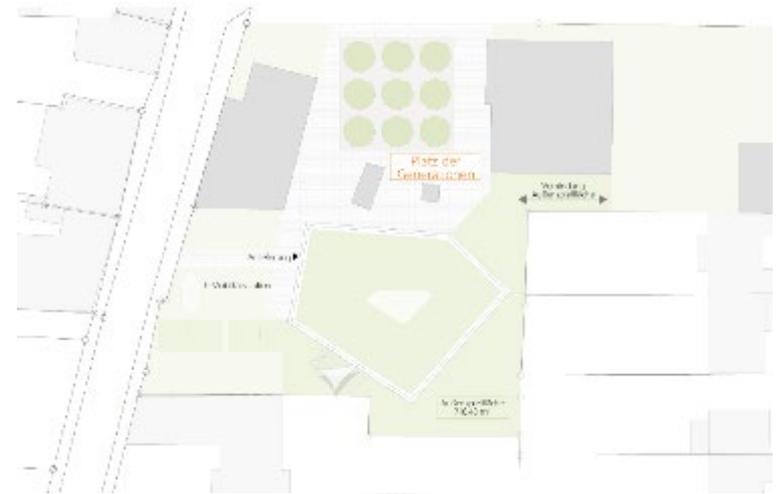
April
2024

September
2024



Erweiterungsbau Theresienkindergarten

- **Ziel:** Erweiterung der Kapazität um 4 Multifunktionsgruppen
- **Kosten:** Haushaltsmittel: 0 €
Kostenannahme: 3.400.000 €
- **Bauzeit:** ?
- **Sachstand:** Im Rahmen der Machbarkeitsstudie durch PIA Architekten wurde festgestellt, dass ein gemeinsamer U3-Bereich mit dem Kindergarten St. Franziskus an Stelle des Schwesternhauses sinnvoll ist. Daher wird die Fläche im Rahmen der neuen Ortsmitte überplant aber weiterhin als Standort für eine Kindergartenerweiterung berücksichtigt.



Erweiterungsbau Theresienkindergarten

- **Zeitplan**



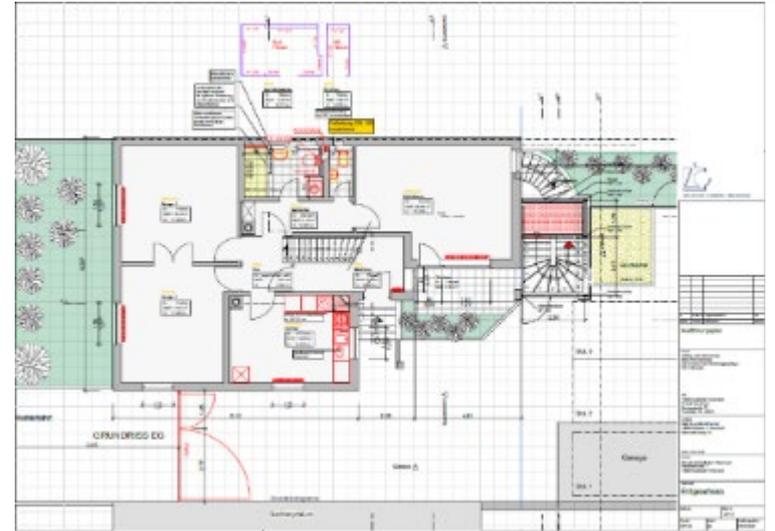
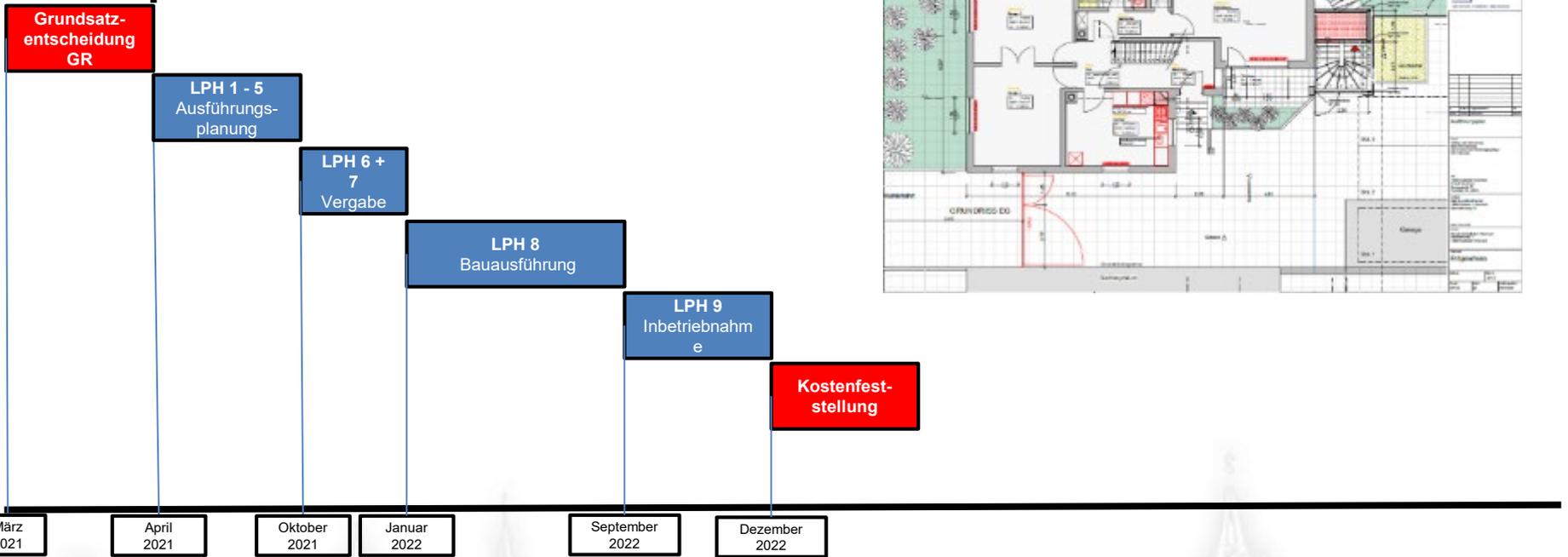
TigeR – Gruppen Gartenstraße 11

- **Ziel:** Gemeinsam mit dem Tageselternverein Bruchsal sollen zwei TigeR – Gruppen im Privatobjekt Gartenstraße 11 in Neuthard untergebracht werden
- **Kosten:** Haushaltsmittel: 0 €
Kostenschätzung: ca. 115.000 €
Kostenberechnung: 460.000 €
- **Bauzeit:** 01.04.2021 – 01.12.2022
- **Sachstand:** Die Umbaumaßnahmen sind bis auf die Außenanlagen abgeschlossen. Die beiden TigeR-Gruppen haben den Betrieb aufgenommen. Der Kostenanteil der Gemeinde beträgt ca. 260.000 €.



TigeR – Gruppen Gartenstraße 11

• Zeitplan



Unterbringung von Flüchtlingen in der Anschlussunterbringung AUB

- **Ziel:** Unterbringung der nach dem Einwohnerschlüssel auf Karlsdorf-Neuthard entfallenden Flüchtlingen in die AUB.
- **GR:** Anmietung von 123 Plätzen bei Kommunalanstalt des Lkr. Karlsruhe im „Kombimodell“ in den „Spiegelwiesen“
- **Stand:** 59 Geflüchtete in GU des Landkreis
67 Geflüchtete in AUB
davon 28 ukrainische Flüchtlinge

Zusätzlich:

33 Ukrainer in kommunaler Unterbringung (Anmietung)
76 Ukrainer privat untergebracht

Insgesamt 235 Geflüchtete in KN

Davon 165 Kriegsflüchtlinge aus der Ukraine

Karlsdorf-Neuthard hat Aufnahmequote damit aktuell erfüllt!



Zehntscheune

- **Ziel:** Die Zehntscheune gehörte zum Gestüthof Altenbürg und zählt damit zu einem der ältesten noch vorhandenen Gebäude in Karlsdorf. Über das ehrenamtliche Engagement soll ein wirtschaftliches Konzept zur Erhaltung der Zehntscheune erarbeitet werden.
- **GR:** nichtöffentliche Vorberatung am 13.10.2015, Klausurtagung 2015, 06.04.16 (Vorberatung im Ältestenrat) 12.04.16 (Grundsatzbeschluss zum Kauf mit Bedingungen), 28.06.16, 19.07.16 (nö); Kaufbeschluss 20.12.2016 weiter Beschlüsse sh. Stand
- **Haushaltsstelle:** 728100000003: ca. 200.000 €
- **Stand:** Eine Projektgruppe hat eine Konzeption zum Erhalt der Zehntscheune im Rahmen einer Bürgerstiftung Karlsdorf-Neuthard entwickelt, die nach dem Gemeinderat auch interessierten Unternehmern und Privatpersonen vorgestellt wurde. Alle Beteiligten würden sich nachhaltig persönlich engagieren. Vereinsgründung am 03.08.16; Kauf der Zehntscheune durch Gemeinde 01/2017; Förderbescheid LSP 04/2017 i.H.v. 500 TEUR; Grundsatzbeschluss über Eigentumsübertragung am 04.04.2017
- Im Juli 2017 wurden erste Sicherungsmaßnahmen durchgeführt.
- Seither zahlreiche Arbeitseinsätze, Abbruchmaßnahmen etc.
- Aufstockungsantrag für das LSP Programm wurde (laut Gemeinderat 24.10.2017) am 28.10.2017 gestellt (Entscheidung im Mai 2018 mit zusätzlich 600 TEUR Fördermitteln,
- Bürgerstiftung wurde am 21.02.2018 als Verein eingetragen
- Entscheidung Erbbaurechtsvertrag sowie Städtebaulichen Vertrag im GR am 20.11.2019
- Bebauungsplan in Kraft getreten: Juli 2019
- Baugenehmigung 2019
- KB i.H.v. 2.048.993,38 € (2018)
- Kostenbericht 9 Feb./2022 Baukosten 2.247.744,91
- Kostenbericht 10 Nov./2022 Baukosten 2.358.917,13 €
- Kostenbericht 20.03.2023 Baukosten 2.317.626.36 €
- **Kostenfeststellung steht noch aus.**
- Offizielle Einweihung am 03.05.2023



„Ausbau stationäre Pflegeplätze und betreutes Wohnen für ältere Menschen“

- **Ziel:** Bedarfsgerechter Ausbau der Seniorenbetreuung und Pflege in beiden Ortsteilen nach einer Konzeptstudie des Caritasverbands Bruchsal e.V.
- **GR:** Vorstellung der Planungen im GR und Ausschuss
Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan am 06.02.2018
Satzungsbeschluss am 11.12.2018
- **Lage:**
 - Kreispflegeplan sieht weiteren Bedarf für Pflegeplätze
 - Seniorenhaus St. Elisabeth, OT Karlsdorf mit bisher 54 stationären Pflegeplätzen.
 - in der Erweiterung sind weitere 29 Plätze vorhanden, von denen aufgrund des Fachkräftemangels im März zunächst nur ein Teil belegt werden konnte.
- **Durchschnittl. Belegung Pflegeheim 2022:** 57 Personen in Dauerpflege
- **Tagesoase** (Tagespflege): 12 Plätze mit sehr guter Auslastung (92%)

In Neuthard später weitere betreute Seniorenwohnungen und Plätze in ambulant betreuten Wohngemeinschaften
→ Städtebauliches Konzept für den Ortsteil Neuthard in Planung



2018

31.01.

06.02

13.03.

Klima- und Umweltschutz

1. Internationale Kommunale Klimapartnerschaft
2. SDG's
3. European Energy Award



1. Internationale Kommunale Klimapartnerschaft



- **Ziel:** Formulierung von Zielen zum Klimaschutz auf kommunaler Ebene in Form eines Handlungsprogramms.
- **GR:**
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:**
- **Sachstand:**
 - + November 2021: Vorstellung Handlungsprogramm bei Abschluss-Workshop in Berlin
 - + weiterhin monatlich ein Onlinemeeting
 - + 2. Entsendephase 24.04.2022 – 07.05.2022
 - + Abstimmung Projekte 2023
 - + Teilnahme Stadtradeln 2023



2. Sustainable Development Goals (SDG's)



- **Ziel:** Implementierung der 17 Nachhaltigkeitsziele in das Entscheidungswesen der Kommune
- **GR:** 09.07.19 Abstimmung zur Unterzeichnung der Vereinbarung zur Agenda 2030 als erste Kommune im Landkreis KA
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:**
- **Sachstand:**



- Mitausrichter der 1. SDG-Konferenz in Bad Schönborn; 16.07.19 – 17.07.19
- Teilnahme SDG-Konferenz in Brasilien; 15.02.20 – 22.02.20
- Kennzeichnung SDG's in Sitzungsvorlagen
- Überlegungen zu Implementierung einer SDG-Agentur



3. European Energy Award

- **Ziel:** Zertifizierung der Gemeinde mit dem European Energy Award EEA
- **GR:** Beschluss zur Teilnahme am EEA 19.11.2019
- **Haushaltsstelle:**
- **Kostenschätzung:** 20.000 EUR
- **Sachstand:**
 - Aufstellung eines Energieteams (10.03.201)
 - Einstellung eines Klimaschutzmanagers (01.08.2021)
 - Durchführung der IST-Analyse (Abschluss Dezember 2021)
 - Verabschiedung „Energiepolitisches Arbeitsprogramm (EPAP)“ (GR-Sitzung 22.11.2022)
 - Externes Audit zur Erstzertifizierung (06.12.2022) **erfolgreich**
 - Umsetzung des EPAP



Stadtbahn

Ziel: Anbindung von Karlsdorf-Neuthard an die Stadtbahn

GR: 2012

Haushaltsstelle:

Kostenschätzung: offen

Sachstand:



- seit Mitte der 90iger Jahre verfolgt die Gemeinde das Ziel der Anbindung
- 1. Standardisierte Bewertung nicht ausreichend (Spöck-Neuthard-Karlsdorf-Bruchsal)
- 2. Standard. Bew. 2012 noch schlechter (Verlängerung der Strecke bis Waghäusel)
- FAZIT: Freihaltetrassen bzw. relevante Grundstücke behalten; Verbesserung Bus
- 2019: Land Ba.- Wü wünscht die Prüfung der Reaktivierung stillgelegter Gleise
- mit Schreiben vom 17.05.2019 Anfrage an den Landkreis für erneute Prüfung
- VA des Kreistages hat den Prüfungsauftrag um die Stadtbahn erweitert
- Änderung der Standardisierten Bewertung beschlossen.
- Die neuen Vorgaben der standardisierten Bewertung wurden mittlerweile geändert.
- Einzelheiten und Details wurden hierzu allerdings noch nicht bekannt
- Kreistag hat im VA am 20.10.2022 den Weg für eine erneute Prüfung frei gemacht
- Auftaktgespräch zur Projektplanung am 24.03.2023

30/11/2022

05/03/24

Gemeinderatssitzung am 05.03.2024

70

Bebauungspläne/Satzungen

Derzeit laufende Bebauungsplanverfahren

→ „Wohnen An der Pfinz“

in Rechtskraft getreten

→ „Kälberweide Nachverdichtung“

Fortgang: n.b.

→ Spiegelwiesen

Fortgang n.b.

→ Nachverdichtung Gartenstr./Hardtstr. Büchenauer Str.“

Fortgang n.b. (weitgehend durch BP „Innenortsentwicklung Neuthard I“ erledigt.

→ Innenorts-BP'e „Nachverdichtung Karlsdorf I“ und „Nachverdichtung Neuthard I“
mit örtlichen Bauvorschriften

in Rechtskraft

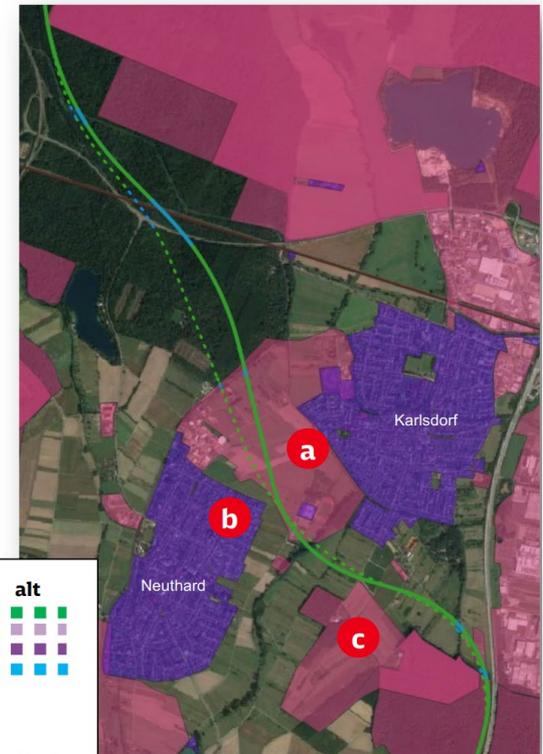
→ Bebauungsplan „verlängerte Bahnhofstraße“ :Öffentlichkeitsbeteiligung

Ziele: Schaffung von Gesundheitsinfrastruktur, Wohnraum, Gewerberäume für
nichtstörende Gewerbe



Güterverkehrsstrasse

- Enge Begleitung des „Dialogforums Güterverkehrsstrasse“
- Zusammenarbeit mit der Bürgerinitiative
- 11. Dialogforum am 04.10.2023
- Großes Interesse an Vorort-Veranstaltung am 14.10.2023
- Fortschreibung Karlsruher Erklärung 10/2023
- Öffentliche Infoveranstaltung am 23.11.2023
- **nächstes Dialogforum am 23.04.2024**



neu	alt

Lärmaktionsplanung

3. Runde ist abgeschlossen: 27.09.2022

Untersucht wurden erstmals auch die Kreisstraßen.

Ziel: Vermeidung von gesundheitskritischem Verkehrslärm

GR-Beschluss am 27.09.2022:

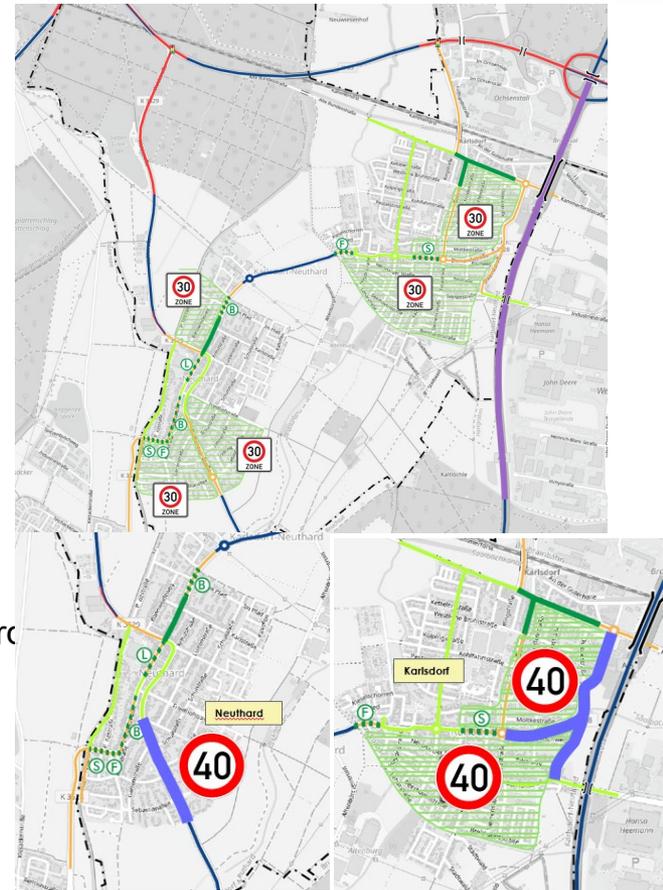
- In Karlsdorf-Neuthard Ausweisung weiterer 30km/h-Zonen
- Lückenschlüsse zwischen den einzelnen 30km/h-Zonen
- Beantragung von Verkehrsversuchen für Tempo 40
- Forderung nach nächtlicher Höchstgeschwindigkeit 100 km/h auf BAB 5 (22.00 Uhr bis 06.00 Uhr)

Künftig: flächenhafte Höchstgeschwindigkeit in Karlsdorf-Neuthard

30/40 km/h; Verkehrsversuch genehmigt

Beschilderung wird in Kürze abgeschlossen sein

4. Runde der Lärmaktionsplanung soll 2024 stattfinden



05/03/24

Radverkehrskonzept

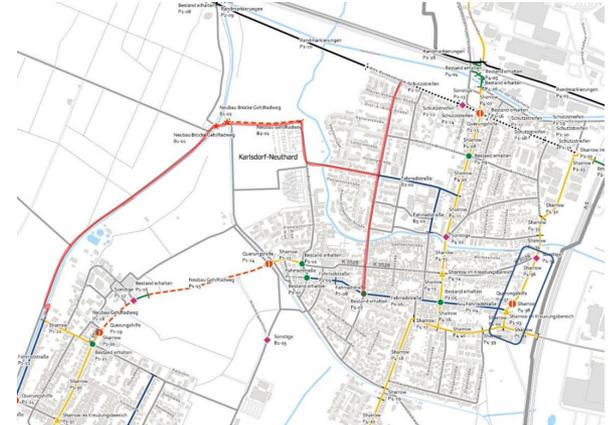
Ziel: Radfahren noch attraktiver machen

- 08.12.2020:** Beauftragung Fachbüro var+,
Öffentlichkeitsbeteiligung
- 26.06.2021:** Vorstellung und Freigabe Netzplan
- 28.09.2022:** Vorstellung Maßnahmenkonzept
in einer Einwohnerversammlung

Mögliche Maßnahmen:

Fahrradstraßen, Sharrows,
Abstellmöglichkeiten für Fahrräder,
Wegweisung, Lückenschlüsse

- GR 04.04.2023:** Festlegung von Einzelmaßnahmen:
- *Planung Radweg entlang Ostendstraße*
 - *Planung Querungshilfe Pfinzstr./Spöcker Str.*



Darüber hinaus hat sich die Verwaltung mit folgenden Themen beschäftigt:

- Kaufverhandlungen Lagerhalle Vereine **abgeschlossen es folgt Belegungskonzept**
 - Renovierung von Wohnungen des Kommunalen Wohnungsbaus **laufend**
 - Ökologisches Konzept Grünanlagen
 - Gewerbeansiedlung „Im Brühl“
 - Bezahlbarer Wohnraum: **abgeschlossen** (Kauf von 14 Wohnungen im Wohngebiet „Wohnen an der Pfinz“)
 - Radverkehrskonzept **in Umsetzung**
 - Kommunaler Wohnungsbau „Wohnen an der Pfinz“
 - Vergaberecht
- und vieles mehr!

TOP 3



Vorschlag der Verwaltung:

Kenntnisnahme.

TOP 4
Kommunalwahl 2024
Bildung eines Gemeindewahlausschusses für die
Gemeinderats- und Kreistagswahl
hier: Nachbesetzung des Stellvertretenden
Vorsitzenden

TOP 4



Vorschlag der Verwaltung:

Als Ersatz für Gerhard Süpfle wird Herr Holger Benz zum stellvertretenden Vorsitzenden in den Gemeindewahlausschuss für die Kommunalwahl am 09.06.2024 gewählt.

TOP 5

Ausschreibung Mittagessen an den Schulen

Ist-Analyse

Essensanzahl

Aktuell tgl. rund 60 Mittagessen in Karlsdorf (Mo-Fr) und ca. 30 Mittagessen in Neuthard (Mo-Do) in der Ferienbetreuung sind es im Schnitt bei der Halbtagsbetreuung 15-20 Essen und bei der Ganztagesbetreuung ca. 35 Essen

Catererverlauf

bis 31.12. Hin und Satt als Caterer
seit 01.01.24 Firma Sauder Bruchsal

Preis

Aktueller Ausgabepreis ist 4,82 Euro brutto
Aktueller EK ist 3,75 Euro netto (4,01 Euro brutto)

Verpflegungssystem

Cook & Hold (aktuelle Verpflegung)

Das Essen wird in einer Zentralküche zubereitet und warm an die Ausgabeküchen geliefert. Während des Transportes müssen die warmen Komponenten in hygienisch geschlossenen isolierten oder beheizten Thermoports transportiert werden. Alle kalten Komponenten, wie Salate und Dessert, werden gekühlt transportiert. In der Mensa erfolgt nur noch die Vorbereitung zur Ausgabe je nach Angebotsform. Neben der Ausgabe fallen evtl. Spülarbeiten an.

Soll-Analyse

Umfang Speiseangebot

2 Menüs tgl. zur Auswahl. Davon ein Menü vegetarisch.

Speiseplan zwei Wochen im Voraus

Im Speiseplan müssen Allergene und Zusatzstoffe gekennzeichnet werden

Menüzyklus beträgt mindestens 4 Wochen

Speiseplangestaltung nach Tabelle 5 DGE-Vorgaben

Portionsgrößen nach Tabelle 11 DGE

25 % Regionale und Bio-Produkte

15 % Convenience-Produkte

Bewirtungsform

Cook & Hold

Eigen- oder Fremdregie

Mitarbeiter der Gemeinde haben alle die erforderliche Hygieneschulung und erhalten jährlich die Auffrischung

Soll-Analyse



Lieferung

Lieferung an die Schönbornschule

Lieferung an die Sebastianschule

Lieferung auch in der Ferienbetreuung

Ansprüche an die Qualität

Regionale- und Bio-Produkte

Vorgaben der DGE (Deutsche Gesellschaft für Ernährung)

Rahmenbedingungen

Anforderungen an das Personal

Personalkonzept anfordern inkl. AP für Hygiene- und Reklamationsmanagement

Qualifikation der Mitarbeiter

Vergütung

Hygienekonzept und Vorschriften

Bestell- und Abbestellfristen

Abrechnungs- und Bestellsystem

Warmhaltezeiten

Warmhaltebecken für Neuthard

Zuschlagskriterien für die Vergabe

- Preis
- Bestell- und Abrechnungssystem
- Qualität (25% regionale und Bio-Produkte)
- Bestell- und Abbestellfristen

Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung wird beauftragt, für die Lieferung des Mittagessens für die Schulen und die Ferienbetreuung 3 Angebote nach den beim Runden Tisch festgelegten Kriterienkatalog (s. PPP) einzuholen und auszuwerten. Die Vergabe der Leistung erfolgt wiederum durch den Gemeinderat in einer späteren Sitzung.

TOP 6

Neubau Feuerwehrhaus

- a) Vergabe Garagentore Nebengebäude**
- b) Freigabe LV Fliesenarbeiten**
- c) Nachtrag Baubeleuchtung und Baustromverteilung**
- d) Vergabe Schlosserarbeiten**

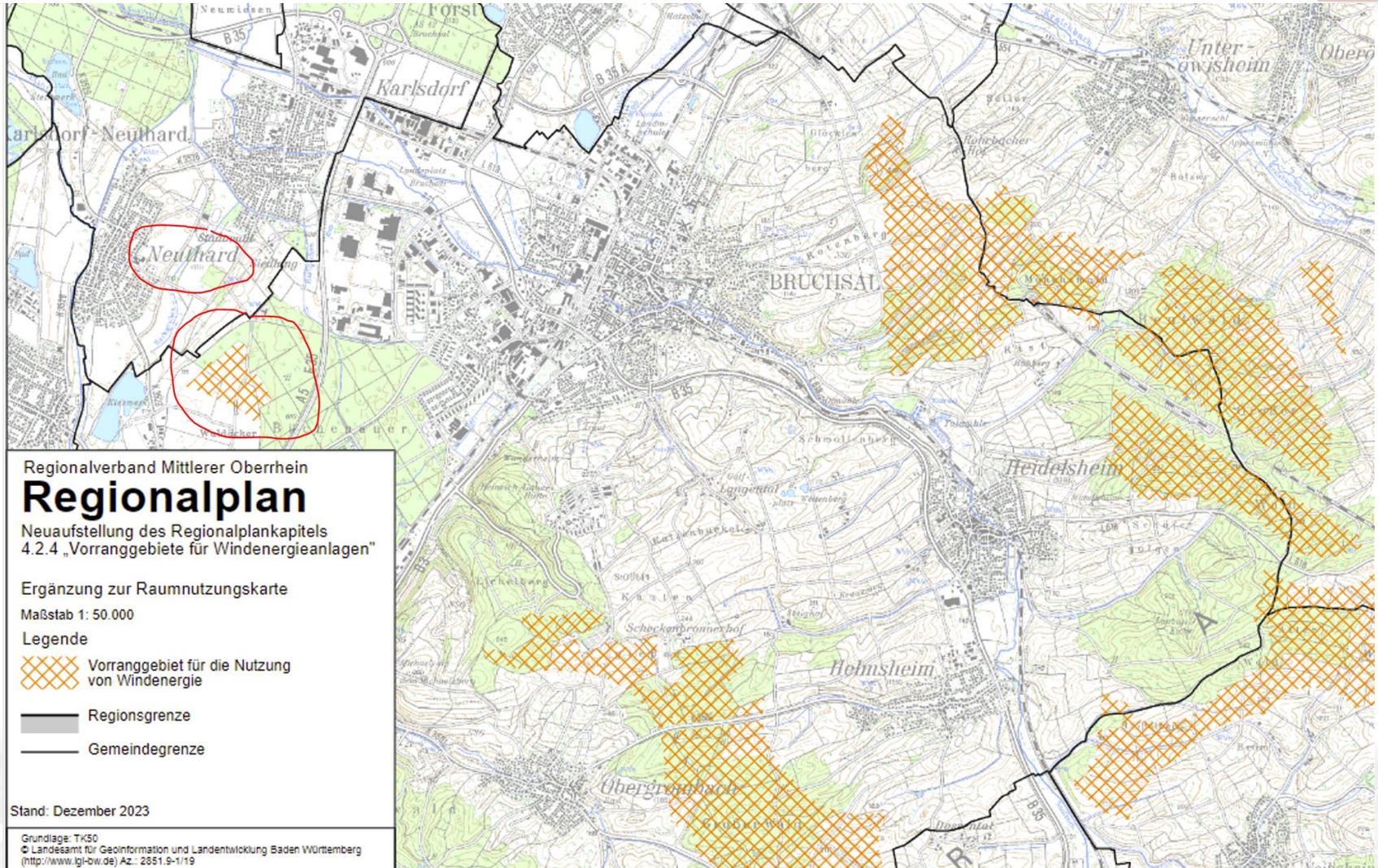
Vorschlag der Verwaltung:

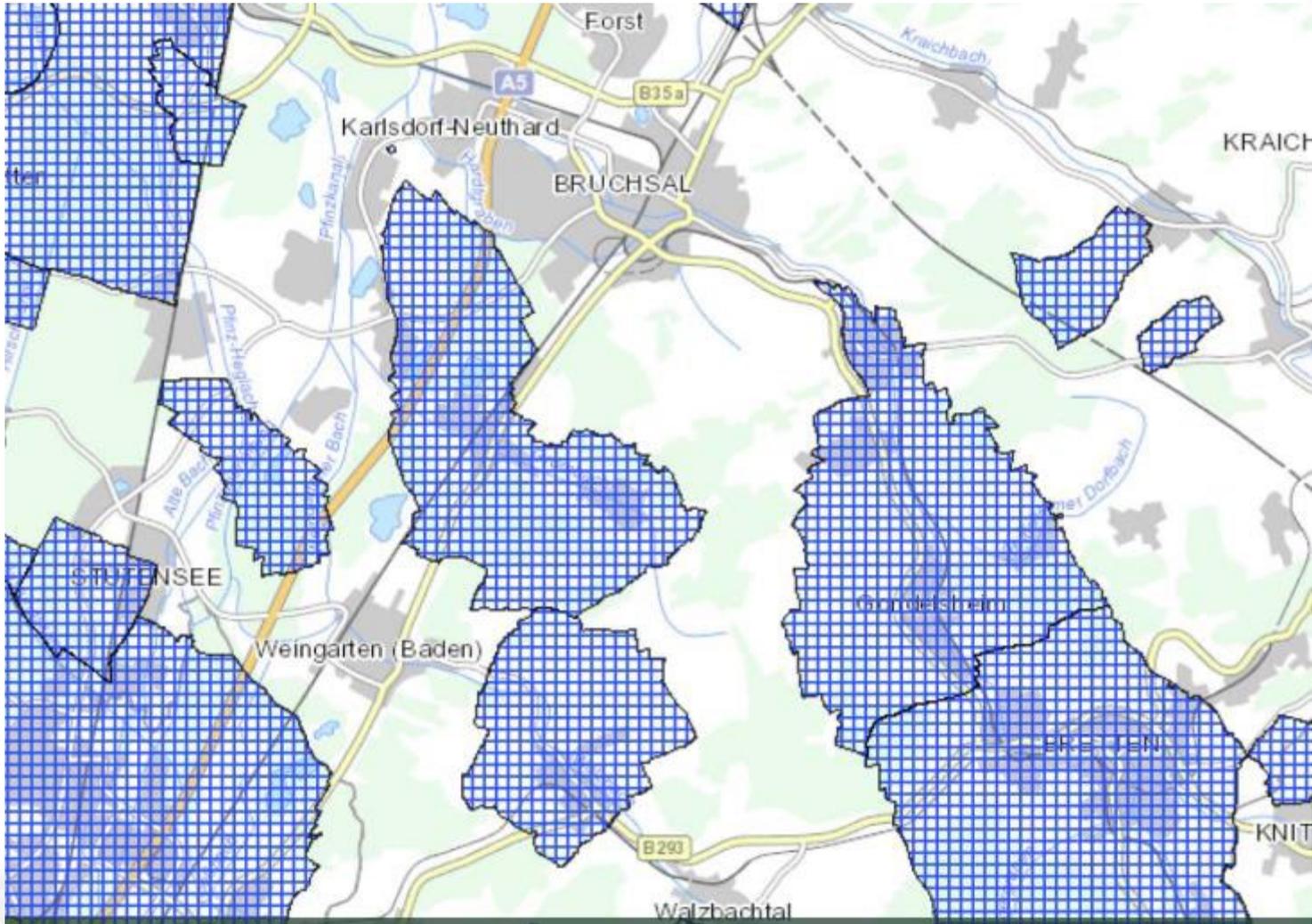
Der Gemeinderat

- a) beauftragt die Firma VOS Bauelemente GmbH mit der Lieferung und Montage der Garagentore für das Nebengebäude mit einer Auftragssumme in Höhe von 25.271,74 € / brutto.
- b) erteilt die Freigabe für das Fliesen-LV.
- c) beauftragt das Nachtragsangebot der Firma EA mit einer Auftragssumme in Höhe von 13.322,76 € / brutto.
- d) beauftragt das Unternehmen Hanka Stahl- und Metallbau GmbH mit den Schlosserarbeiten mit einer Auftragssumme in Höhe von 106.935,54 € / brutto.

TOP 7.
**Fortschreibung des Regionalplans Mittlerer
Oberrhein**
Teilregionalplan Windenergie
Beteiligung der Öffentlichkeit

Windkraft-Vorranggebiete





TOP 7.

Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung schlägt dem Gemeinderat vor, im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Träger Öffentliche Belange zur Teilfortschreibung des Regionalplans Mittlerer Oberrhein - Teilregionalplan Windenergie – gegenüber dem Regionalverband folgende Stellungnahme abzugeben:

Die Gemeinde Karlsdorf-Neuthard hat die Planungen des Regionalverbands Mittlerer Oberrhein im Rahmen des Teilregionalplans zur Ausweisung von Vorranggebieten für Windenergieanlagen zur Kenntnis genommen.

Von Seiten der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard werden keine Einwände gegen die Ausweisung der Vorranggebiete in der Teilfortschreibung des Regionalplans vorgebracht, da die Ausweisung des uns am nächsten gelegenen Vorranggebietes im Gewann „Roter Zipfen“ auf Gemarkung der Stadt Bruchsal einen Mindestabstand zu unserer nächstgelegenen Wohnbebauung im Ortsteil Neuthard aufweist.

TOP 8. Bauhof: Ersatzbeschaffung für Traktor Fendt

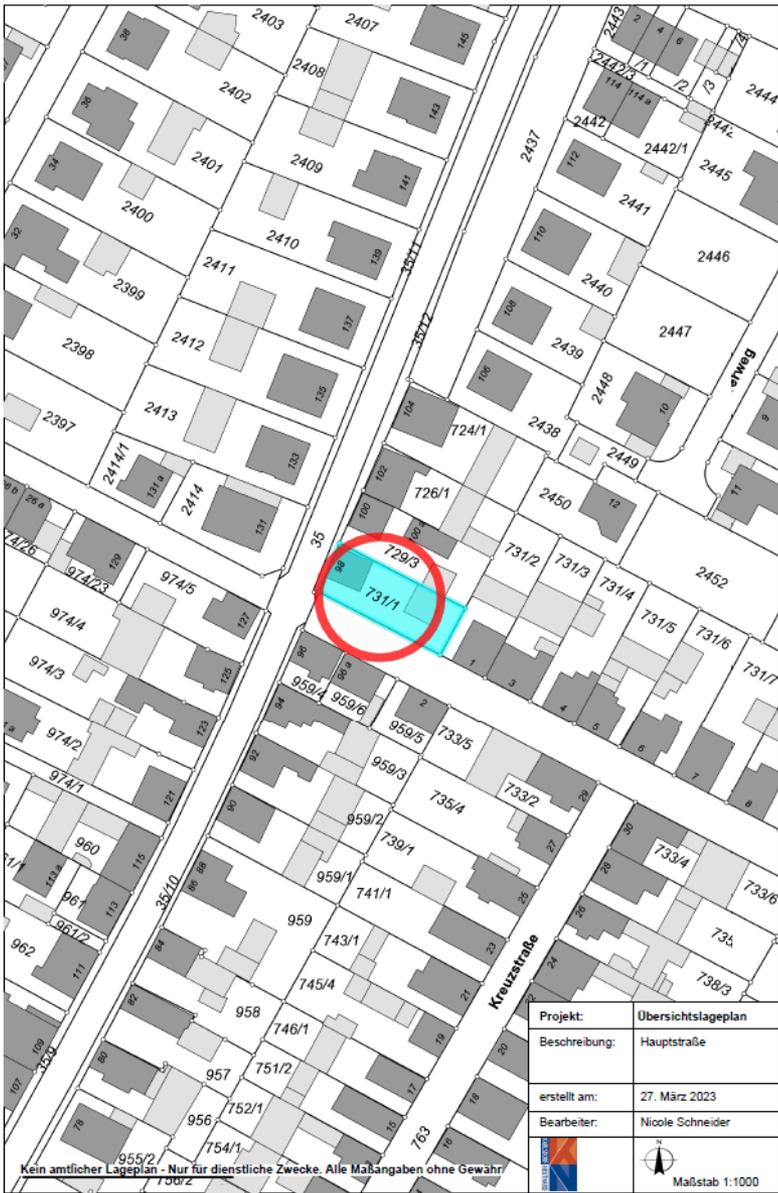
TOP 8.

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beschließt den Kauf des Fahrzeugs PIAGGIO Transporter Kipper NP6 mit einer Angebotssumme in Höhe von 27.965,00 € / brutto.

TOP 9. Stellungnahme zu Bausachen

TOP 9.1 Bauantrag zur Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück Flst. Nr. 731/14 und 731/15, Hauptstraße



Projekt:	Übersichtslageplan
Beschreibung:	Hauptstraße
erstellt am:	27. März 2023
Bearbeiter:	Nicole Schneider

Kein amtlicher Lageplan - Nur für dienstliche Zwecke. Alle Maßangaben ohne Gewähr

Maßstab 1:1000

Lageplan zum Bauantrag (§ 4 LBOWO) Maßstab 1: 500

Auszug aus dem Liegenschaftskataster mit Einzeichnungen nach § 4 (2-5) LBOWO
Ortsvergleich hat nicht stattgefunden.

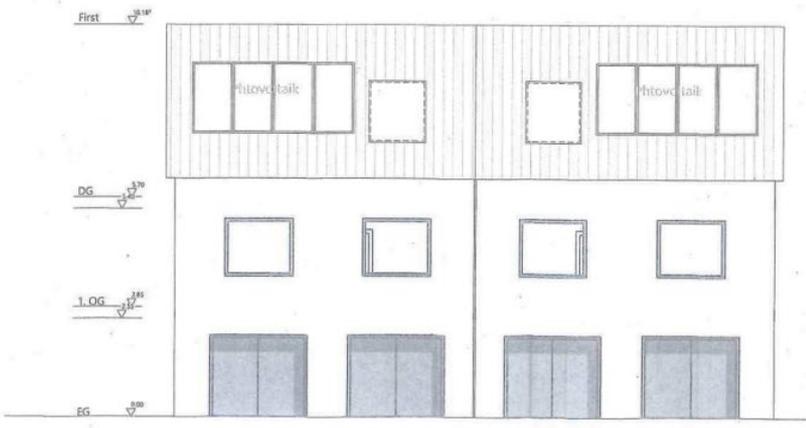
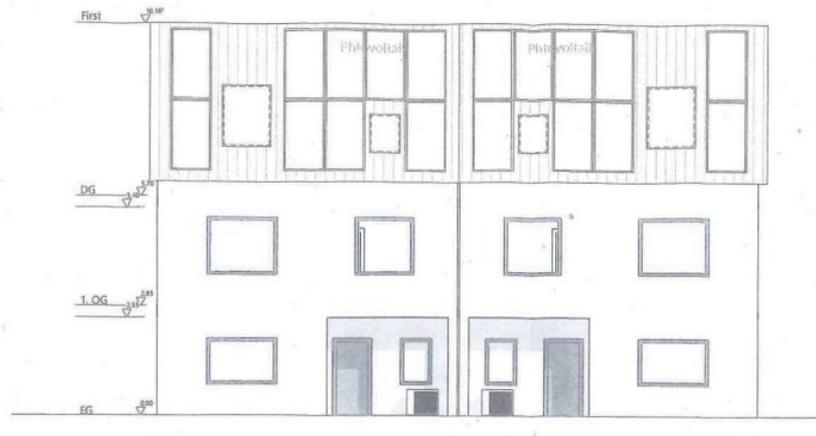
Gemeinde: Karlsdorf-Neuthard
 Gemarkung: Neuthard
 Landkreis: Karlsruhe
 Flurst. Nr.: **Bauvorhaben:** Neubau eines Doppelhauses



Unterrirdische Leitungen sind nicht dargestellt
 Bauherr:



Osli gel



Genehmigungsplanung

PROJEKT
Genehmigungsplanung

BEZEICHNUNG

ANSICHTEN

Nordansicht A-1
Südansicht A-2

DATUM/
GEZEICHNET 08.02.2024 MASZSTAB

Entwurfverfasser

email: wolfgang.glass@cor.de

UNTERSCHRIFT DATUM





Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung dem Bauantrag zuzustimmen.

TOP 9.2

**Bauantrag zur Errichtung eines Multifunktions-
Gewerbegebäudes in Massivbauweise auf
dem Grundstück Flst. Nr. 3255, Am
Feuerwehrhaus**

Vermessungsbüro Zielbauer & Heiler

68753 Waghäusel, Tel: 07254/98538-0 • 76646 Bruchsal, Tel: 07251/440299-0

Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

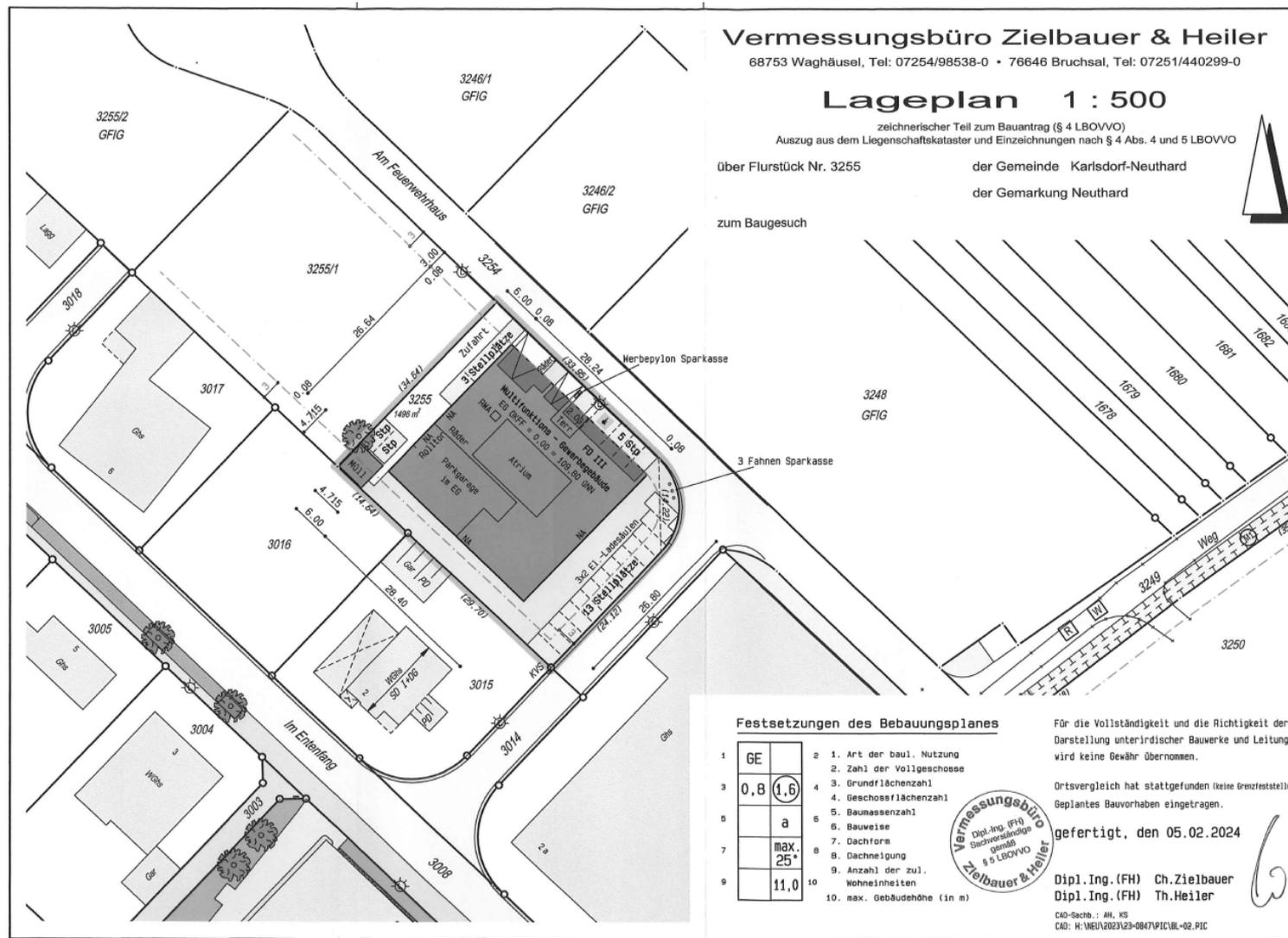
über Flurstück Nr. 3255

der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

der Gemarkung Neuthard



zum Baugesuch



Festsetzungen des Bebauungsplanes

1	GE	2	1. Art der baul. Nutzung
2	0, B	3	2. Zahl der Vollgeschosse
3	1,6	4	3. Grundflächenzahl
4	a	5	4. Geschossflächenzahl
5		6	5. Baumassenzahl
6		7	6. Bauweise
7	max. 25	8	7. Dachform
8		9	8. Dachneigung
9	11,0	10	9. Anzahl der zul. Wohneinheiten
			10. max. Gebäudehöhe (in m)

Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

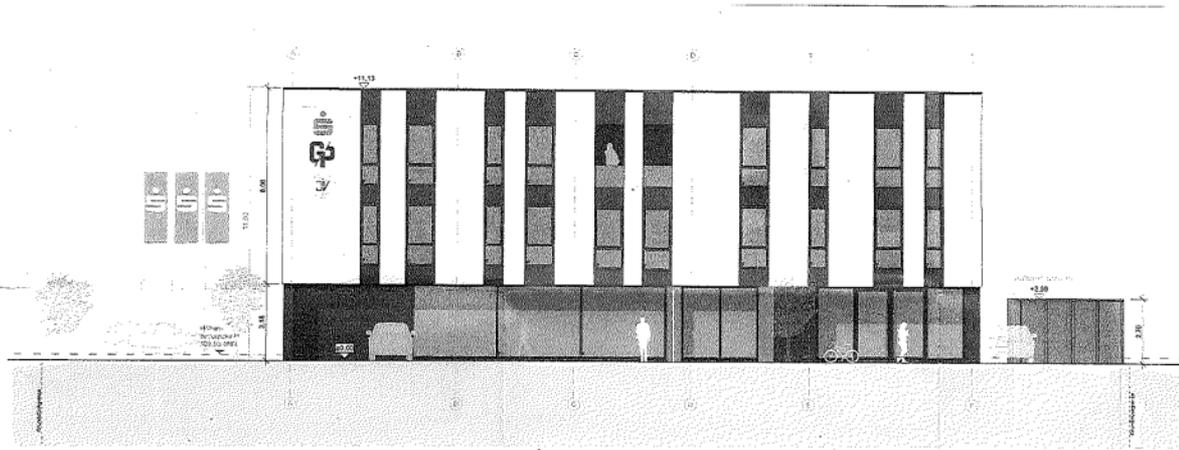
Ortsvergleich hat stattgefunden (keine Grenzfeststellung). Geplantes Bauvorhaben eingetragen.

gefertigt, den 05.02.2024

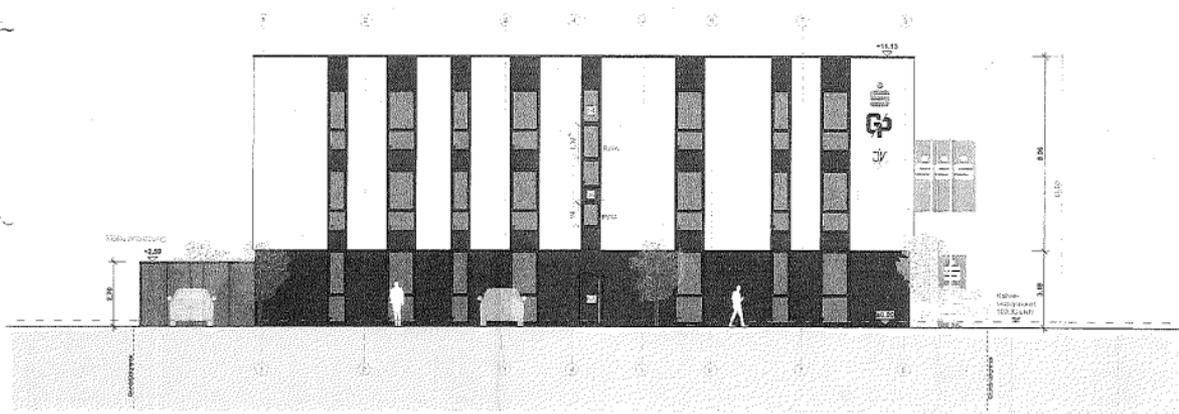


Dipl.-Ing. (FH) Ch. Zielbauer
 Dipl.-Ing. (FH) Th. Heiler

CAD-Socht.: AH, VS
 CAD: H:\MBA\2023\23-0847\PICT\BL-02.PIC



Ansicht NordOst - Am Feuerwehrhaus



Ansicht SüdOst - Im Entenfang

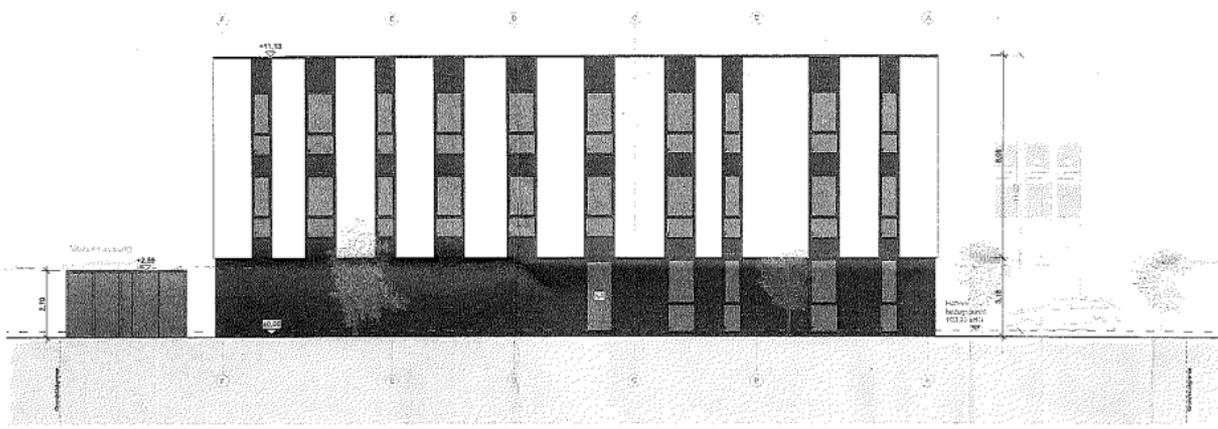
Legende

- Stahlbeton
- Dämmung
- Trockenbau
- Anmerkung Brandschutz
- Entwässerung Regenw.
- Kanalauskunft
- Straßenkulterne

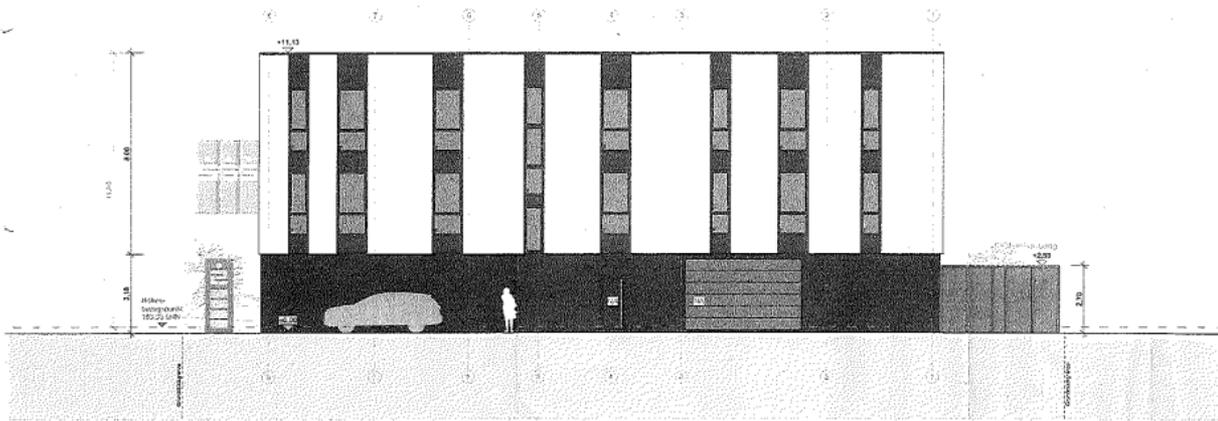
Höhenbezug
EG OKFF ±0,00 = 109,80 üNN
Höhenbezugspunkt I OK Rückbau = 109,93 üNN

Planungsphase	Bauantrag
Projekt	
Standort	
Bauherr	
Plannummer	
Planinhalt	
Unterschrift Bauherr	
Unterschrift Entwurfsve	
Entwurfsverfasser	

Die Gesamtarchitekturkonzeption
des öffentlichen Gebäudes und seiner
Anlagen



Ansicht SüdWest



Ansicht NordWest

Legende

- Stahlbeton
- Dämmung
- Trockenbau
- Anmerkung Brandschutz
- Entwässerung Regenw.
- Kanalauskunft
- Straßenlaterne

Höhenbezug
 EG OKFF ±0,00 = 109,80 ÖNN
 Höhenbezugspunkt I OK Rdektbau = 109,93 ÖNN

Planungsphase **Bauantrag**

Projekt

Standort

Bauherr

Plannummer

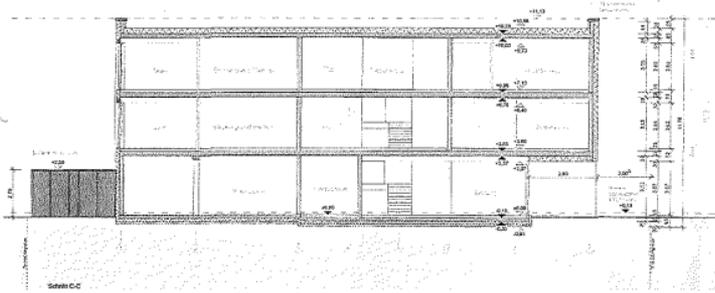
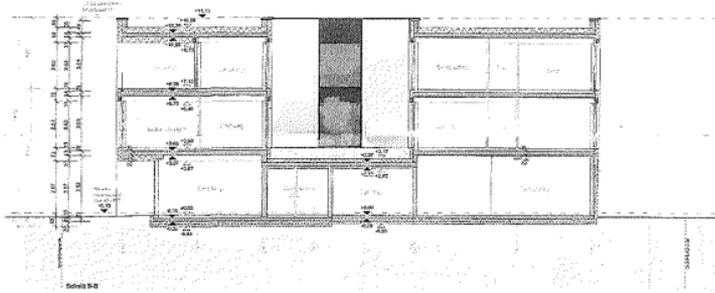
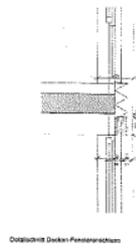
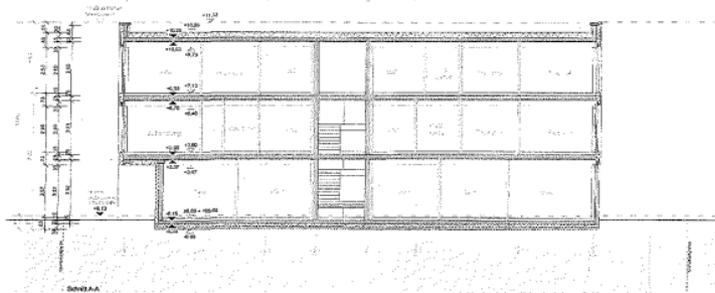
Planinhalt

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Entwurfsve

Entwurfsverfasser

Der Entwurf ist Eigentum der Architekten und darf nicht ohne deren schriftliche Genehmigung veröffentlicht werden.

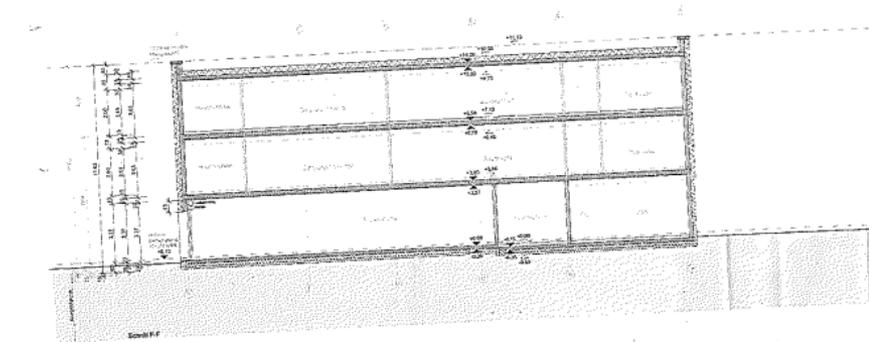
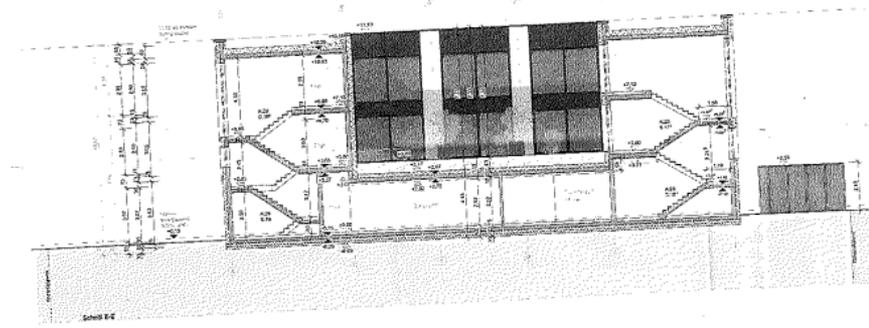
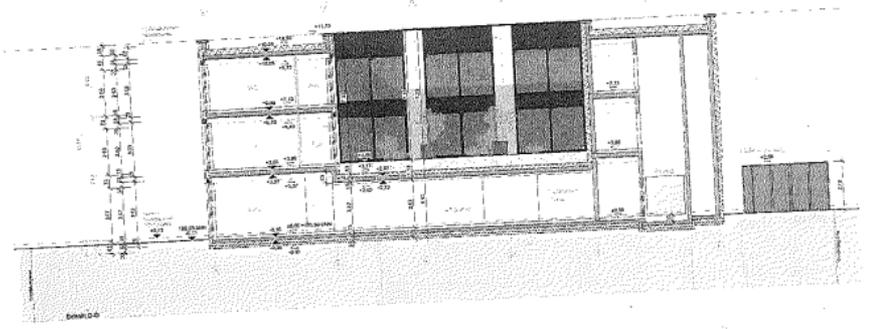


- Legende**
- Stahlbeton
 - Dämmung
 - Treibenslab
 - Anstrich Brandschutz
 - Entwässerung Regenw.
 - Kunststoff
 - Strahlenschutz

Höhenangaben
EG (DFF) ±0,00
Nahformzustand

Planungsphase
Projekt
Standort
Bauherr
Planummer
Plansticht

Unterschrift Bauherr
Unterschrift Entwurfsbüro
Entwurfsverfasser



- Legende**
- Stahlbeton
 - Dämmung
 - Feuerschutz
 - Anweisung Brandschutz
 - Entwässerung Regen
 - Kanalarbeit
 - Grabenbleche
- Planungsphase**
- Projekt
 - Standort
 - Bauherr
 - Planummer
 - Planentwurf
 - Unternehmensbauher
 - Unternehmensentwurf
 - Entwurfsentwerfer

Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt eine Ausnahme gem. § 8 BauNVO für Anlagen für gesundheitliche Zwecke zu erteilen.

TOP 10. Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten

TOP 11. Bürgerfragestunde