



GE	GH 11,0 m
0,8	-
max. 25°	a

F	GH 11,0 m
0,6	-
max. 25°	a

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

F Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BAUG) Zweckbestimmung Feuerwehr

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

GH Gebäudehöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise

Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

W Wirtschaftsweg

R Radweg

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

unterirdisch

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Private Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

Einzelpflanzgebote

Flächenhaftes Pflanzgebote

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

max. 25° Zulässige Dachneigung

Von Bebauung freizuhaltende Flächen (Bauverbotszone zur K 352b)

Flächen zur Einräumung von Leitungsrechten (Schutzstreifen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

D Denkmal (nachrichtlich)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Max. Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Bauweise

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)



Gemeinde Karlsdorf-Neuthard



Bebauungsplan "Entenfang mit Feuerwehrhaus"

Entwurf vom 10.12.2018

Projekt 07KDN18040

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	Dez. 2018	lpe	
gezeichnet	Dez. 2018	lpe	
geprüft	Dez. 2018	lpe	

Zeichnerischer Teil
 Maßstab 1 : 500
 Plan-Nr. SB02BP001

Auftraggeber / Antragsteller:
Gemeinde Karlsdorf-Neuthard
 Amalienstraße 4
 76686 Karlsdorf-Neuthard
 Telefon: 07251 443-0
 Telefax: 07251 40612

Planverfasser:
Pröll Miltner
 Pröll Miltner GmbH
 Architekt-Ingenieure
 Am Sporenacker 10
 76258 Karlsruhe
 Telefon: +49 721 96232-70
 Telefax: +49 721 96232-46
 info@proell-miltner.de
 www.proell-miltner.de
 Karlsruhe, 10.12.2018