

# Gemeinderatssitzung

20.06.2023



## Öffentlicher Teil

1.	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 23.05.2023
2.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 23.05.2023
3.	Neubau Feuerwehrhaus – Vergabe von a) Alu-Stahl-Außentüren b) Holz-Aluminium-Fenster und Außentüren c) Stahlblechtüren
4.	Freiwillige Feuerwehr Karlsdorf-Neuthard - Beschaffung eines Einsatzleitwagens
5.	Beschaffungen für die Freiwillige Feuerwehr Karlsdorf-Neuthard a) Waschmaschine b) Trockenschrank c) Imprägnierkabine
6.	Aufstellung des Bebauungsplanes "Untere Allmend – Nachverdichtung Breithauptstraße/Sophienstraße, 1. Änderung" im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO a) Abwägung der im Rahmen der Entwurfsauslegung eingegangenen Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss
7.	Bebauungsplanverfahren nach § 13 a BauGB "Verlängerung Bahnhofstraße,, mit örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO a) Aufstellungsbeschluss b) Entwurfsbeschluss c) Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 BauGB und Behördenbeteiligung gem. § 4 BauGB
8.	Beitragsanpassung der Elternbeiträge der Kindergärten und der flexiblen kommunalen Ganztageschule
9.	Umrüsten der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik
10.	Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten
11.	Bürgerfragestunde

# **TOP 1**

## **Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 23.05.2023**

## **TOP 2**

### **Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 23.05.2023**

In der nichtöffentlichen Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

## **TOP 3**

**Neubau Feuerwehrhaus – Vergabe von**

**a) Alu-Stahl-Außentüren**

**b) Holz-Aluminium-Fenster und Außentüren**

**c) Stahlblechtüren**

## TOP 3 Neubau Feuerwehrhaus – Vergabe von a) Alu-Stahl-Außentüren

Bieter	Bepreistes LV	Angebots- summe	Differenz
Matthias Baumstark GmbH	57.989,87 €/brutto	45.520,25 €/brutto	- 12.469,62 €/brutto (- 21,50 %)

## TOP 3

### Neubau Feuerwehrhaus – Vergabe von b) Holz-Aluminium-Fenster und Außentüren

Bieter	Bepreistes LV	Angebots- summe	Differenz
Leicht Fenster + Türen GmbH	275.327,97 €/brutto	422.285,99 €/brutto	+ 146.958,02 €/brutto (+ 53,38%)

## TOP 3 Neubau Feuerwehrhaus – Vergabe von c) Stahlblechtüren

Bieter	Bepreistes LV	Angebots- summe	Differenz
Günstigster Bieter	38.867,78 €/brutto	63.168,41 €/brutto	+ 24.300,63 €/brutto (+ 53,38%)

## **Vorschlag der Verwaltung:**

- a) Beauftragung der Firma Matthias Baumstark GmbH (Angebotssumme: 45.520,25 € /brutto) mit der Lieferung und Montage der Alu-Stahl-Außentüren.
- b) Aufhebung der beschränkten Ausschreibung „Holz-Aluminium-Fenster + Außentüren“ und Beauftragung der Verwaltung zur freihändigen Vergabe (Verhandlungsverfahren) zur Einholung eines wirtschaftlichen Angebotes.
- c) Aufhebung der öffentlichen Ausschreibung Stahlblechtüren und Beauftragung der Verwaltung zur beschränkten Ausschreibung.

## TOP 4

# Freiwillige Feuerwehr Karlsdorf-Neuthard - Beschaffung eines Einsatzleitwagens



## **Vorschlag der Verwaltung:**

1. Vergabe des Auftrags zur Lieferung eines Einsatzleitwagens für die Freiwillige Feuerwehr Karlsdorf-Neuthard an die Firma BOS mobile – Systeme GmbH & Co KG, 49733 Haren zum Angebotspreis in Höhe von 255.935,81 €.
2. Die überplanmäßige Ausgabe gegenüber dem Haushaltsansatz in Höhe von 200.000,- € wird hiermit genehmigt.

## **TOP 5**

### **Beschaffungen für die Freiwillige Feuerwehr Karlsdorf-Neuthard**

- a) Waschmaschine**
- b) Trockenschrank**
- c) Imprägnierkabine**

# Beschaffungen für die Freiwillige Feuerwehr



<b>Gerät</b>	<b>Vergabesumme</b>	<b>HHAnsatz</b>	<b>+/-</b>
Waschmaschine	27.346,80	28.800	- 1.453,20
Trockenschrank	17.670,31	16.600	+ 1.070,31
Imprägnierkabine	26.717,88	29.000	- 2.282,12
<b>Gesamt</b>	<b>71.734,99</b>	<b>74.400</b>	<b>- 2665,01</b>

## **Vorschlag der Verwaltung:**

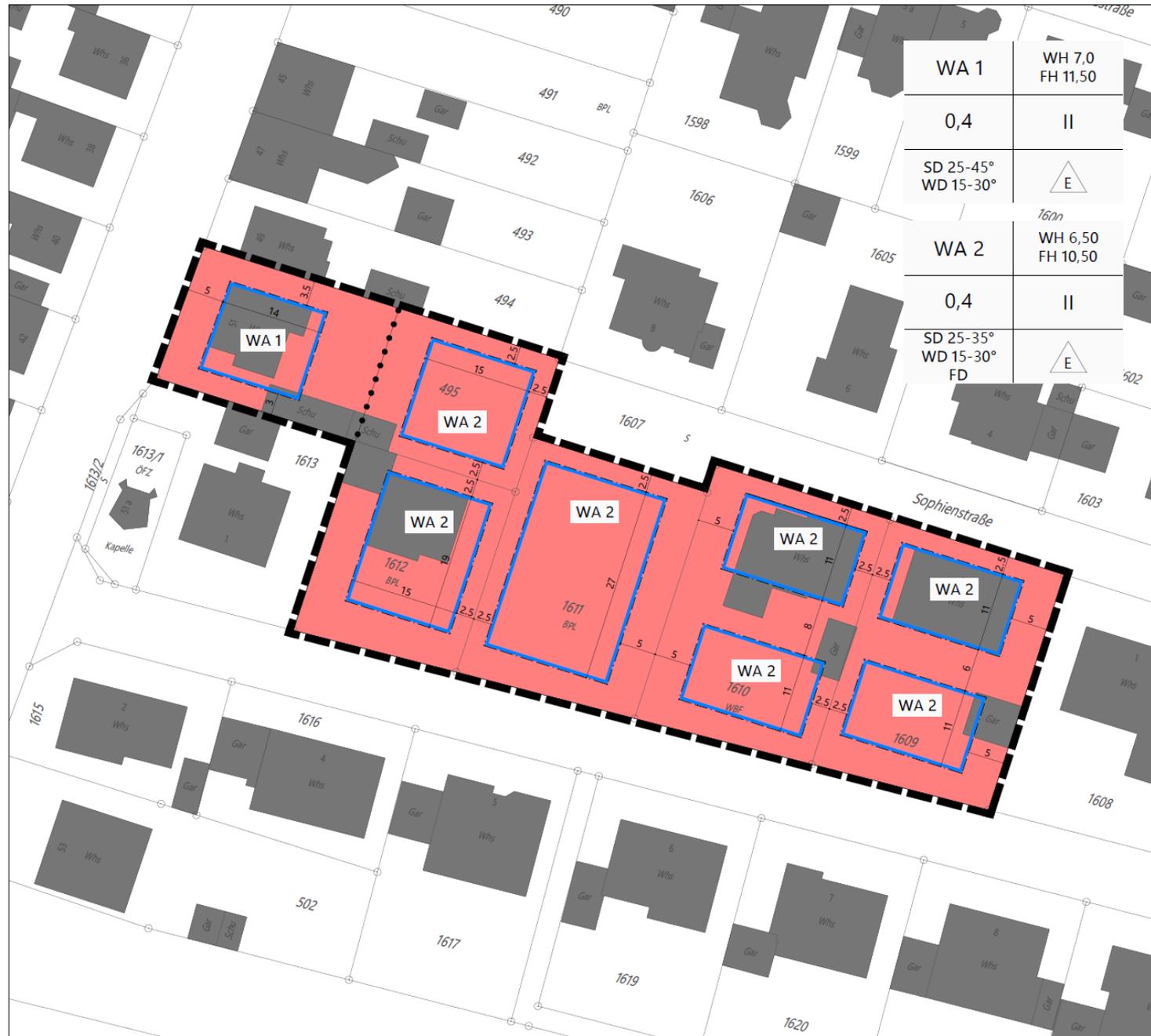
Der Gemeinderat stimmt der Beschaffung

- a) der Waschmaschine inkl. Zubehör für die Angebotssumme von 27.346,80 €/brutto,
- b) des Trockenschrankes inkl. Zubehör für die Angebotssumme von 17.670,31 €/brutto und
- c) der Sprühimprägnierkabine für die Angebotssumme von 26.717,88 €/brutto jeweils von der Fa Stahl, Sindelfingen, auf der Grundlage ihres Angebots zu und gibt die entsprechenden Haushaltsmittel frei.

## **TOP 6**

**Aufstellung des Bebauungsplanes "Untere Allmend –  
Nachverdichtung Breithauptstraße/Sophienstraße, 1.  
Änderung" im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB  
mit örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO**

- a) Abwägung der im Rahmen der Entwurfsauslegung  
eingegangenen Stellungnahmen**
- b) Satzungsbeschluss**



WA 1	WH 7,0 FH 11,50
0,4	II
SD 25-45° WD 15-30°	E
WA 2	WH 6,50 FH 10,50
0,4	II
SD 25-35° WD 15-30° FD	E

**Planzeichen**  
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)  
**WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
II	Zahl der Vollgeschosse
WH, FH	Wandhöhe, Firsthöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

ED	Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
[Symbol]	Baugrenzen

Sonstige Planzeichen

[Symbol]	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
SD, WD, FD	Dachform Satteldach, Walmdach, Flachdach
25-45°	Zulässige Dachneigung
[Symbol]	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Bauweise

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

**Bebauungsplan "Untere Allmend - Nachverdichtung Breithauptstraße/ Sophienstraße, 1. Änderung"**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB

**Zeichnerischer Teil**

Fassung für den Satzungsbeschluss  
09.06.2023

1:500

LARS PETRI | Stadtplanung . Architektur

## **Vorschlag der Verwaltung:**

- a) Der Gemeinderat wägt die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Träger eingegangenen Stellungnahmen und in der Abwägungstabelle dargestellten Stellungnahmen miteinander und gegeneinander ab, wie in der Abwägungstabelle aufgeführten Beschlüsse.
- b) Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Untere Allmend – Nachverdichtung Breithauptstraße/Sophienstraße, 1. Änderung“ in der Fassung vom 23.03.2023 als Satzung.
- c) Der Bebauungsplan tritt nach der öffentlichen Bekanntmachung über sein in Kraft treten in Kraft. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende öffentliche Bekanntmachung vorzunehmen.

## **TOP 7.**

**Bebauungsplanverfahren nach § 13 a BauGB  
"Verlängerung Bahnhofstraße" mit örtlichen  
Bauvorschriften nach § 74 LBO**

**a) Aufstellungsbeschluss**

**b) Entwurfsbeschluss**

**c) Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung gem.  
§ 3 BauGB und Behördenbeteiligung gem. § 4 BauGB**

# Städtebaulicher Entwurf



Flächenzusammenstellung:		
Geltungsbereich	0,33 ha	100,0 %
Baufläche	0,26 ha	78,8 %
Öffentliche Grünfläche	0,07 ha	21,2 %

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

Baugebiet "Bruchsaler Straße/Bahnhofstraße"  
 Bebauungskonzept - Variante 1

1:500  
 07KDN17007 / 13.11.2017

Profil-Milner GmbH  
 Architekten-Ingenieure  
 Am Störmecker 1 b, 74156 Karlsruhe  
 Telefon: 0721 9022-70 • Telefax: 0721 9022-46  
 www.profilmilner.de • info@profilmilner.de



MU	GH 14,0 m
0,6	II-III
SD max. 35° PD max. 15° FD	O

### Planzeichen

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

**MU** Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

II Zahl der Vollgeschosse

WH, FH Wandhöhe, Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise

Baugrenzen

Verkehrsrflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Strassenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Öffentlicher Parkplatz

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung  
von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

Flächenhafte Pflanzbindungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flächen zur Einräumung von Geh- und Fahrrechten  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

SD, WD, PD, FD Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach

30 - 40° Zulässige Dachneigung

300 cm Straßenhöhe Bestand  
(Quelle: LUBW)

Überschwemmungsbereich HQ100  
(Quelle: Hochwassergefahrenkarte)

### Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

### Bebauungsplan "Verlängerte Bahnhofstraße"

Planstand  
Entwurf vom 12.06.2023

bearbeitet	Juni 2023	Name	lpe	Projekt	07KDN17007
gezeichnet	Juni 2023	Name	lpe		
Maßstab	1:2.500	Plan-Nr.	SB02BP001		

**BIT** | STADT + UMWELT  
 BIT Stadt + Umwelt GmbH  
 Am Störreiter 1 a  
 76139 Karlsruhe  
 Telefon: +49 721 96232-70  
 Telefax: +49 721 96232-44  
 info@bit-stadt-umwelt.de  
 www.bit-stadt-umwelt.de  
 Stuttgart | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Wülfringen-Schwenningen | Öhringen | Doroschlagheim

# TOP 7.



## Vorschlag der Verwaltung:

1. Der Gemeinderat beschließt für die Grundstücke Flst. Nr. 2156 und 2157/1 die Aufstellung eines Bebauungsplan der sogenannten Innenentwicklung nach § 13 a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO „Verlängerung Bahnhofstraße“.
2. Der Gemeinderat billigt den vorliegenden Entwurf mit Datum vom 12.06.2023.
3. Der Gemeinderat beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die Öffentlichkeitsbeteiligung für das Bebauungsplanverfahren und beschließt den Bebauungsplan für die Dauer eines Monats offen zu legen. Während der Zeit der Auslegung können Stellungnahmen vorgebracht werden. Parallel mit der Öffentlichkeitsbeteiligung soll auch die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB erfolgen, um die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange einzuholen.
4. Für die weitere Bearbeitung des Bebauungsplans wird die bereits erfolgte Beauftragung der Bit-Ingenieure auf der Grundlage der aktuellen Preise (HOAI) fortgesetzt. Bearbeiter bleibt weiterhin Herr Petri als freiberuflich Beauftragter der Bit-Ingenieure.

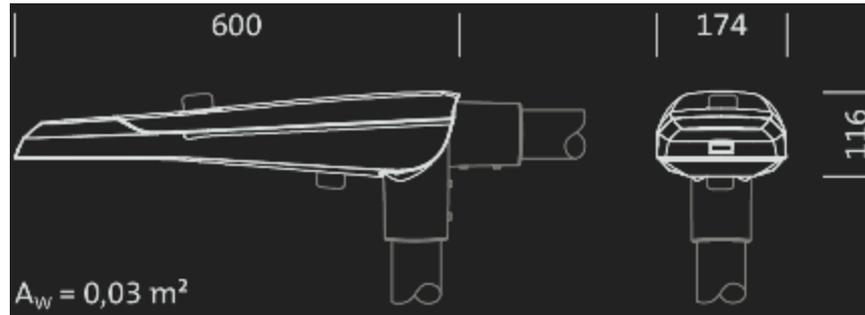
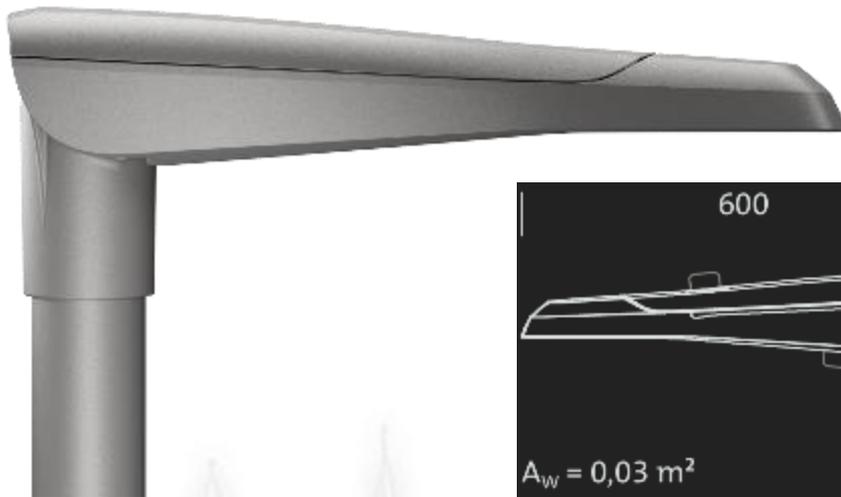
## **TOP 8. Beitragsanpassung der Elternbeiträge der Kindergärten und der flexiblen kommunalen Ganztageschule**

# TOP 8.

## **Vorschlag der Verwaltung:**

Die Elternbeiträge für das Jahr 2023-24 werden entsprechend der gemeinsamen Empfehlung pauschal um 8,5 % erhöht; analog dem Jahr 2022-23 wird die Erhöhung in zwei Schritten umgesetzt. Somit werden die Beiträge am 1. September 2023 um 4 % und am 1. März um 4,5 % erhöht werden.

## TOP 9. Umrüsten der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik



## TOP 9. Umrüsten der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik

Anzahl Lichtpunkte: 359

Bieter	Bepreistes LV	Angebots- summe	Differenz
Netze BW GmbH	327.188,72 €/brutto	272.379,24 €/brutto	- 54.809,48 €/brutto (+ 17%)

# TOP 9.



## **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat beauftragt das Unternehmen Netze BW GmbH – Sparte Dienstleistungen, Schelmenstraße 15, 70567 Stuttgart mit der Umrüstung der Technischen Leuchten im Ortsgebiet auf LED-Technik zur einer Auftragssumme von 272.379,24 € / brutto.

# **TOP 10. Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten**

# TOP 11. Bürgerfragestunde