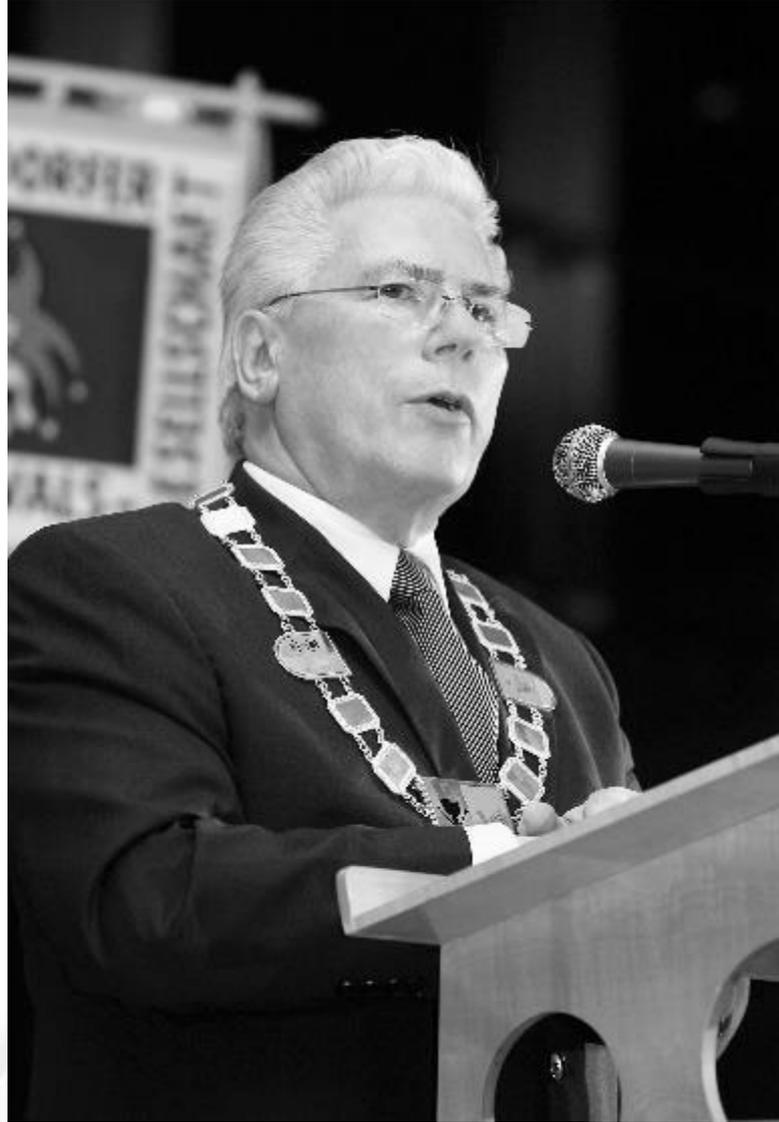


Gemeinderatssitzung

21.11.2023





Öffentlicher Teil	
1.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 24.10.2023
2.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 24.10.2023
3.	Erneute Beratung des Tagesordnungspunktes nach § 37 Abs. 3 GemO Bebauungsplanverfahren nach § 13 "Nachverdichtung Karlsdorf I" mit örtlichen Bauvorschriften nach § 78 LBO a) Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Anregungen b) Satzungsbeschluss c) Beschluss über die öffentliche Bekanntmachung der Satzung
4.	Gemeinsamer Gutachterausschuss mit der Stadt Bruchsal - Vorschlag von geeigneten Personen als Gutachter für den gemeinsamen Gutachterausschuss
5.	Neubau Feuerwehrhaus Vergabe: TGA Verfagt
6.	Bauhof a) Ersatzbeschaffung Fahrzeugtore b) Beschaffung Multifunktionsfahrzeuges
7.	Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen - Genehmigung der Annahme bzw. Weitervermittlung von Spenden im 3. Quartal des Jahres 2023 (§ 78 Abs. 4 GemO)
8.	Stellungnahme zu Bausachen
8.1	Bauantrag zum Umbau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1383, Schönbornstraße
9.	Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten
10.	Bürgerfragestunde

TOP 1

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 24.10.2023

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 12.09.2023

In der nichtöffentlichen Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

TOP 3

Erneute Beratung des Tagesordnungspunktes nach § 37 Abs. 3 GemO Bebauungsplanverfahren nach § 13 BauGB "Nachverdichtung Karlsdorf I" mit örtlichen Bauvorschriften nach § 78 LBO

- a) Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Anregungen**
- b) Satzungsbeschluss**
- c) Beschluss über die öffentliche Bekanntmachung der Satzung**

Vorschlag der Verwaltung:

1. Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung der zweiten Runde eingegangenen Bedenken und Anregungen gem. der beigefügten Abwägungstabelle.
2. Der Bebauungsplan gem. § 13 „Nachverdichtung Karlsdorf I“ mit seinen örtlichen Bauvorschriften nach § 78 LBO wird als Satzung beschlossen.
3. Der Bebauungsplan wird öffentlich bekanntgemacht und tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.

TOP 4
Gemeinsamer Gutachterausschuss mit der
Stadt Bruchsal
- Vorschlag von geeigneten Personen als
Gutachter für den gemeinsamen
Gutachterausschuss

Vorschlag der Verwaltung:

Die Gemeinde Karlsdorf-Neuthard schlägt für die Besetzung des gemeinsamen Gutachterausschusses zum 01.05.2024 Herrn Benjamin Ziefuß, Fachbereichsleiter bei der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard und Herrn Bernd Lawo, Bauingenieur als ehrenamtliche Gutachter und Vertreter der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard im gemeinsamen Gutachterausschuss vor.

TOP 5
Neubau Feuerwehrhaus
Vergabe: TGA

Vertagt

TOP 6

Bauhof

- a) Ersatzbeschaffung Fahrzeugtore**
- b) Beschaffung Multifunktionsfahrzeuges**

Alte Tore



Neue Tore



Piaggio Kipper



TOP 6

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt

a) das Unternehmen Keppler GmbH mit der Lieferung und Montage von fünf Sektionaltoren mit einer Auftragssumme in Höhe von 38.356,68 € / brutto für den Baubetriebshof Karlsdorf-Neuthard.

b) die Firma Landmaschinen Kälber mit der Lieferung des Piaggio Transportkipper NP 6 mit einer Auftragssumme von 27.695,00 € / brutto.

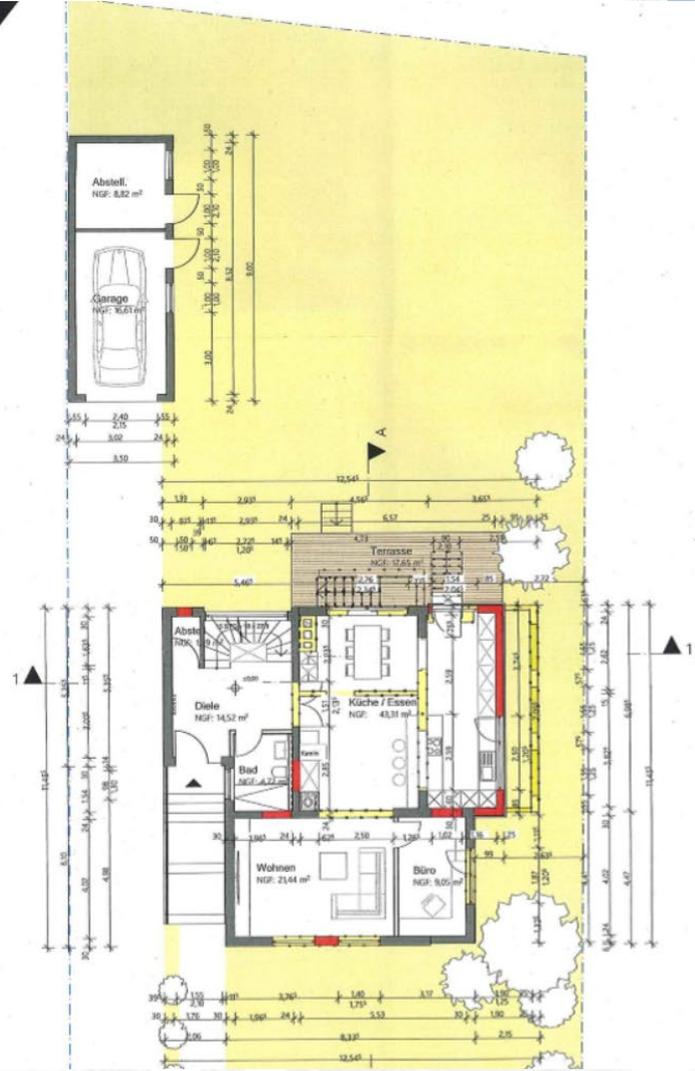
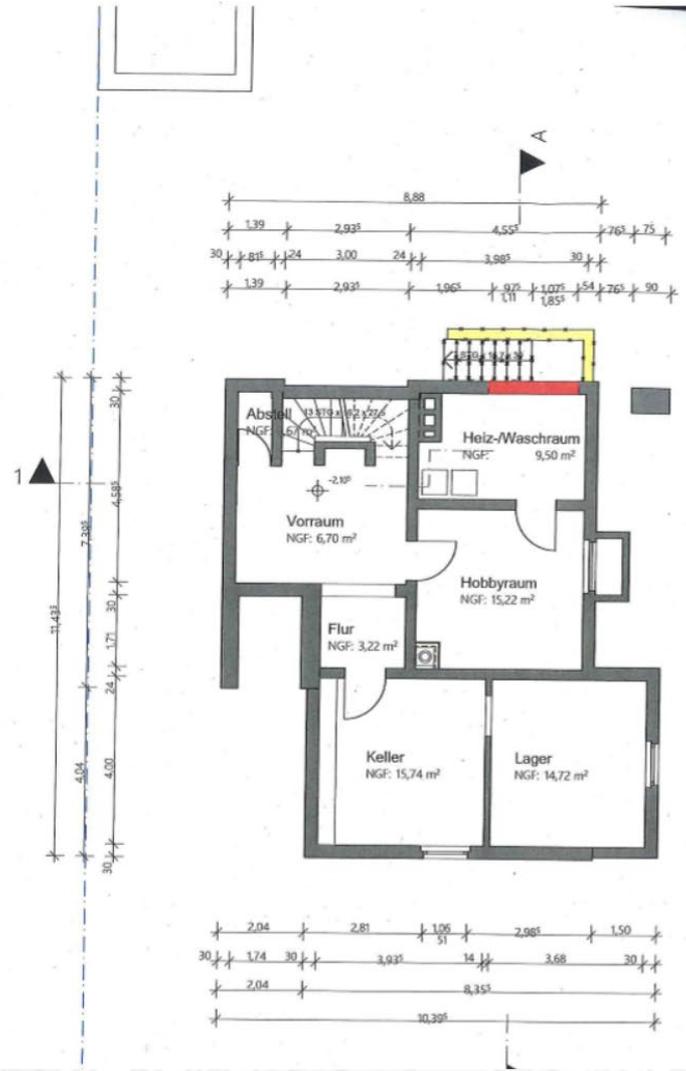
TOP 7
Spenden, Schenkungen und ähnliche
Zuwendungen - Genehmigung der
Annahme bzw. Weitervermittlung von
Spenden im 3. Quartal des Jahres 2023 (§ 78
Abs. 4 GemO)

Vorschlag der Verwaltung:

Die Annahme der im 3. Quartal 2023 eingegangenen Spenden in Höhe von 621,86 € wird beschlossen.

TOP 8. Stellungnahme zu Bausachen

TOP 8.1 Bauantrag zum Umbau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Flst.- Nr. 1383, Schönbornstraße

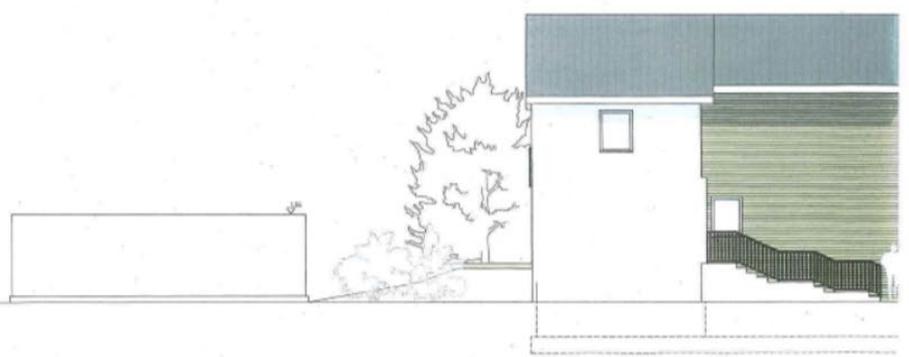




Ansicht Ost



Ansicht West



TOP 8.1

Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen und Befreiung von der Veränderungssperre „Innenortsentwicklung Karlsdorf I“ zu erteilen.

TOP 9. Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten

TOP 10. Bürgerfragestunde