

Gemeinderatssitzung

04.04.2023



| Öffentlicher Teil | |
|-------------------|---|
| 1. | Protokollgenehmigungen |
| 1.1 | Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 14.02.2023 |
| 1.2 | Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 14.03.2023 |
| 1.3 | Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 21.03.2023 |
| 2. | Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 21.03.2023 |
| 3. | Neubau Grundschule Karlsdorf - Beauftragung Planungsteam als Ergebnis des interdisziplinären Wettbewerbs nach VgV |
| 4. | Radverkehrskonzept - Maßnahmen im Jahr 2023 |
| 5. | Neues Feuerwehrhaus - Abfuhr Aushub |
| 6. | Straßenbeleuchtung - Umstellung LED-Beleuchtung: Teilausschreibung Technische Leuchten |
| 7. | Sanierung Rathaus Neuthard - Vergabe Schadstoffsanierung |
| 8. | Rahmenvertrag 2023 Ingenieurbüro Wald + Corbe |
| 9. | Neues Umsatzsteuerrecht - Verlängerung der Übergangsregelung |
| 10 | Bebauungsplan "Nachverdichtung Karlsdorf II" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB mit örtlicher Bauvorschriften nach § 74 LBO |

Abgesetzt

Abgesetzt

| Öffentlicher Teil | |
|-------------------|---|
| 11. | Einfacher Bebauungsplan "Nachverdichtung Neuthard I" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB mit örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO a) Beschluss über die eingereichten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange b) Freigabe eines geänderten Entwurfs c) Durchführung einer nochmaligen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange |
| 12. | Bebauungsplanverfahren nach § 13a BauGB "Untere Allmend – Nachverdichtung Breithauptstraße / Sophienstraße, 1. Änderung" mit örtlichen Bauvorschriften a) Aufstellungsbeschluss b) Beschluss über den Entwurf c) Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange |
| 13. | Stellungnahme zu Bausachen |
| 13.1 | Bauantrag zur Errichtung eines Dreifamilienwohnhauses mit Stellplätzen auf dem Grundstück Flst. Nr. 54, Amalienstraße |
| 14. | Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten |
| 15. | Bürgerfragestunde |

TOP 1

Protokollgenehmigungen

TOP 1.1
Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 14.02.2023

TOP 1.2
Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 14.03.2023

TOP 1.3
Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 21.03.2023

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 21.03.2023

In der letzten nichtöffentlichen Sitzung am 21.03.2023 hat der Gemeinderat folgende Beschlüsse gefasst:

- a) Der Gemeinderat beschließt die Anpassung von zwei Grundstückskaufverträgen;
- b) Der Gemeinderat genehmigt den Entwurf einer notarielle Vereinbarung die zum Verzicht auf die Ausübung des Vorkaufsrechts der Gemeinde führt.

TOP 3

Neubau Grundschule Karlsdorf - Beauftragung Planungsteam als Ergebnis des interdisziplinären Wettbewerbs nach VgV

TOP 3



Disziplinen des interdisziplinären Wettbewerbs

- Architektur
- Heizung, Lüftung, Sanitär
- Elektrotechnik
- Tragwerksplanung

TOP 3



TOP 3



Voraussichtlicher Zeitplan

- Beauftragung Bewerbergemeinschaft März 2023
- Vorplanung LPH 2
- Entwurfsplanung LPH 3
- Freigabe GR Oktober 2023
- Genehmigungsplanung LPH 4
- Freigabe GR Dezember 2023
- Ausführungsplanung LPH 5
- Vorbereitung der Vergabe LPH 6
- Mitwirken bei der Vergabe LPH 7
- Objektüberwachung LPH 8 September 2024
- Objektbetreuung LPH 9
- Übergabe an Bauherren August 2026
- Start Unterricht im Neubau September 2026

TOP 3

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat erteilt der Bewerbergemeinschaft Lehmann Architekten GmbH BDA – DWB aus Offenburg, Vertec GmbH aus Ettenheim und Frenzel Klumpp Bauingenieure aus Offenburg den Zuschlag für die Planung des Neubaus der Grundschule in Karlsdorf.

TOP 4

Radverkehrskonzept

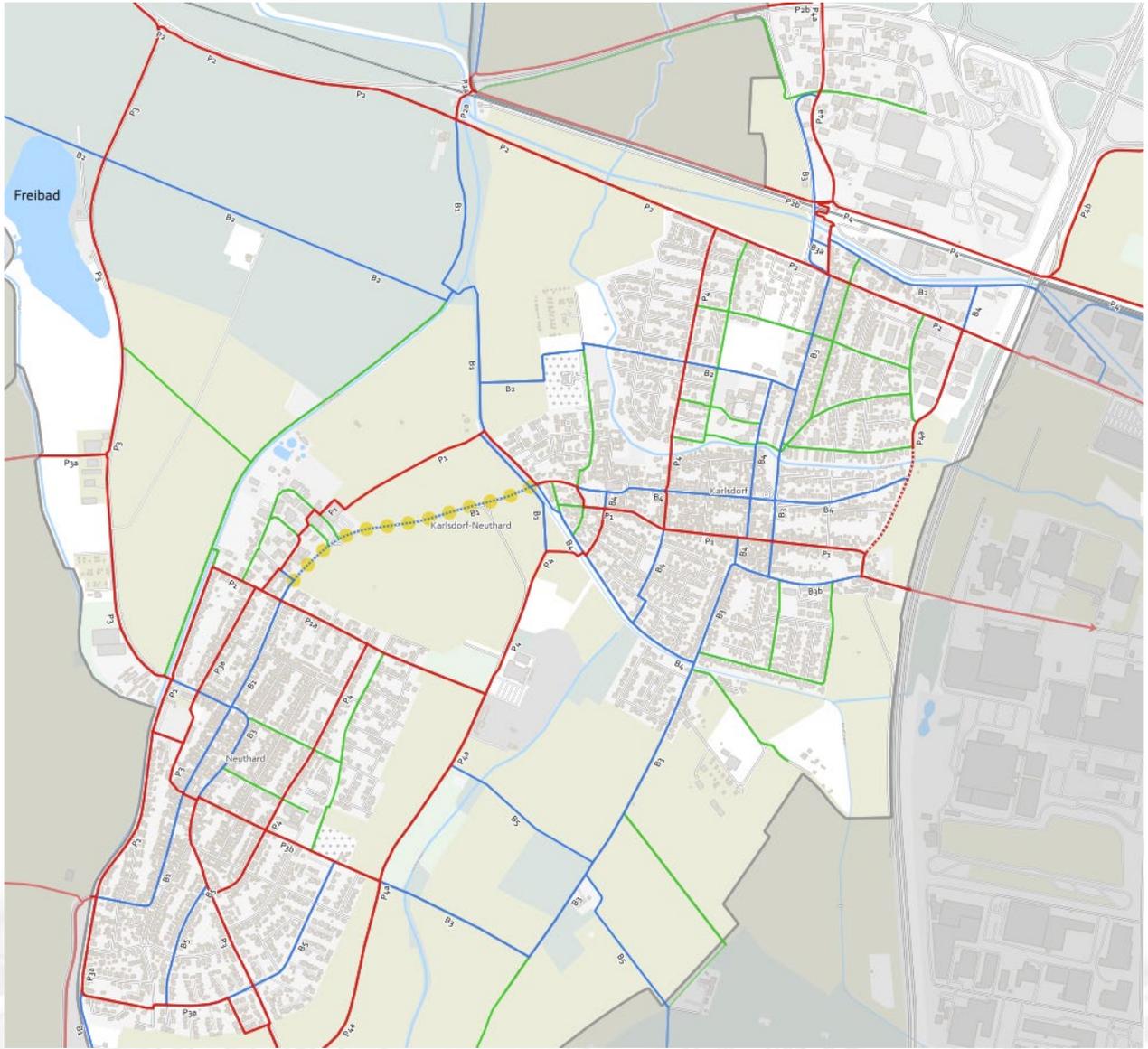
- Maßnahmen im Jahr 2023

06.04.2023

Gemeinderatssitzung am 04.04.2023

12

Routennetz in Karlsdorf-Neuthard



Maßnahmen

- Sharrows:



Sharrows auf Pendler Routen

- Fahrradstraße



Sharrows auf Basisrouten

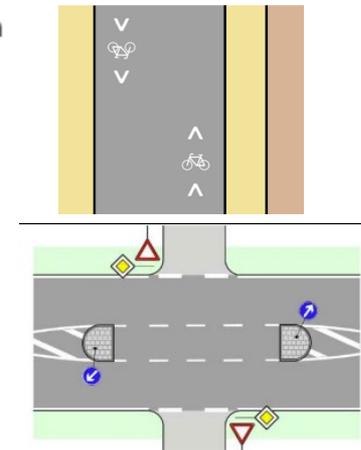
- Überquerungshilfe



Querungshilfen



Fahrradstraßen



Maßnahmenvorschläge Basisrouten



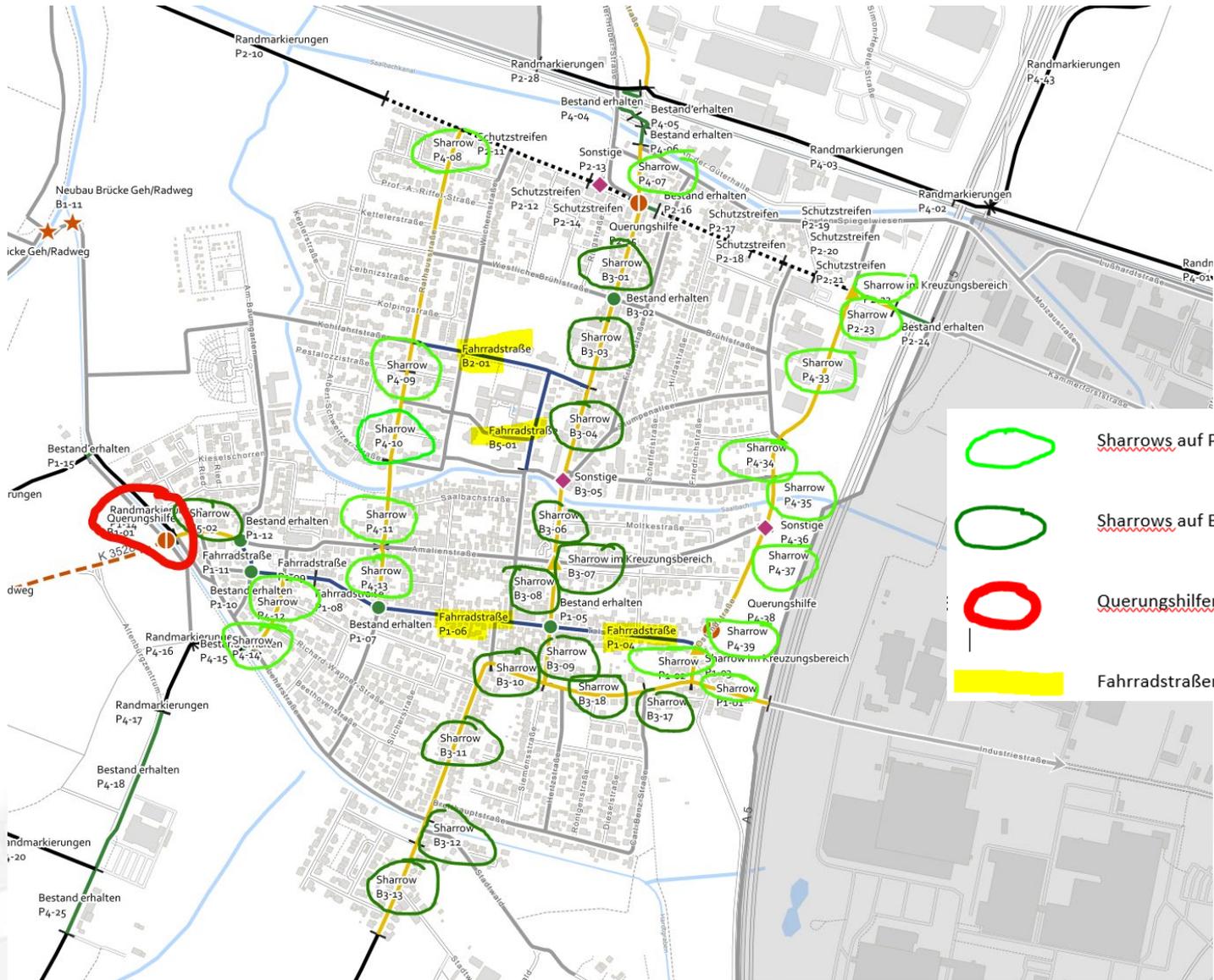
- **Sharrows** 50.600 €
- **Querungshilfen:**
 - Hauptstraße / Entenfang (nur Markierung) 2.500 €
 - Hauptstraße Neuthard 13.300 €
 - Amalienstraße Ortsausgang Karlsdorf Richtung Neuthard 30.000 €

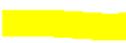
Maßnahmenvorschläge **Pendlerrou**ten

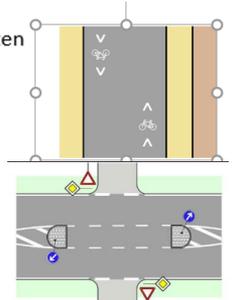


- Sharrows 60.900 €
- Planungskosten Radweg Ostendstraße 30.000 €
- Überquerungshilfen
 - Waldstraße/Pfinzstraße 30.000 €
 - Waldstraße/Spöcker Str 30.000 €
- Fahrradstraße Pendlerroute P1 59.600 €
- Fahrradstraße Pendlerroute P4 22.100 €

Maßnahmenvorschläge im OT Karlsdorf



-  Sharrows auf Pendlerrouten
-  Sharrows auf Basisrouten
-  Querungshilfen
-  Fahrradstraßen



TOP 4



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat wählt für 2023 Maßnahmen aus und beauftragt die Gemeindeverwaltung mit der Vorbereitung und der Realisierung.

TOP 5

Neues Feuerwehrhaus - Abfuhr Aushub

TOP 5



TOP 5



TOP 5



TOP 5



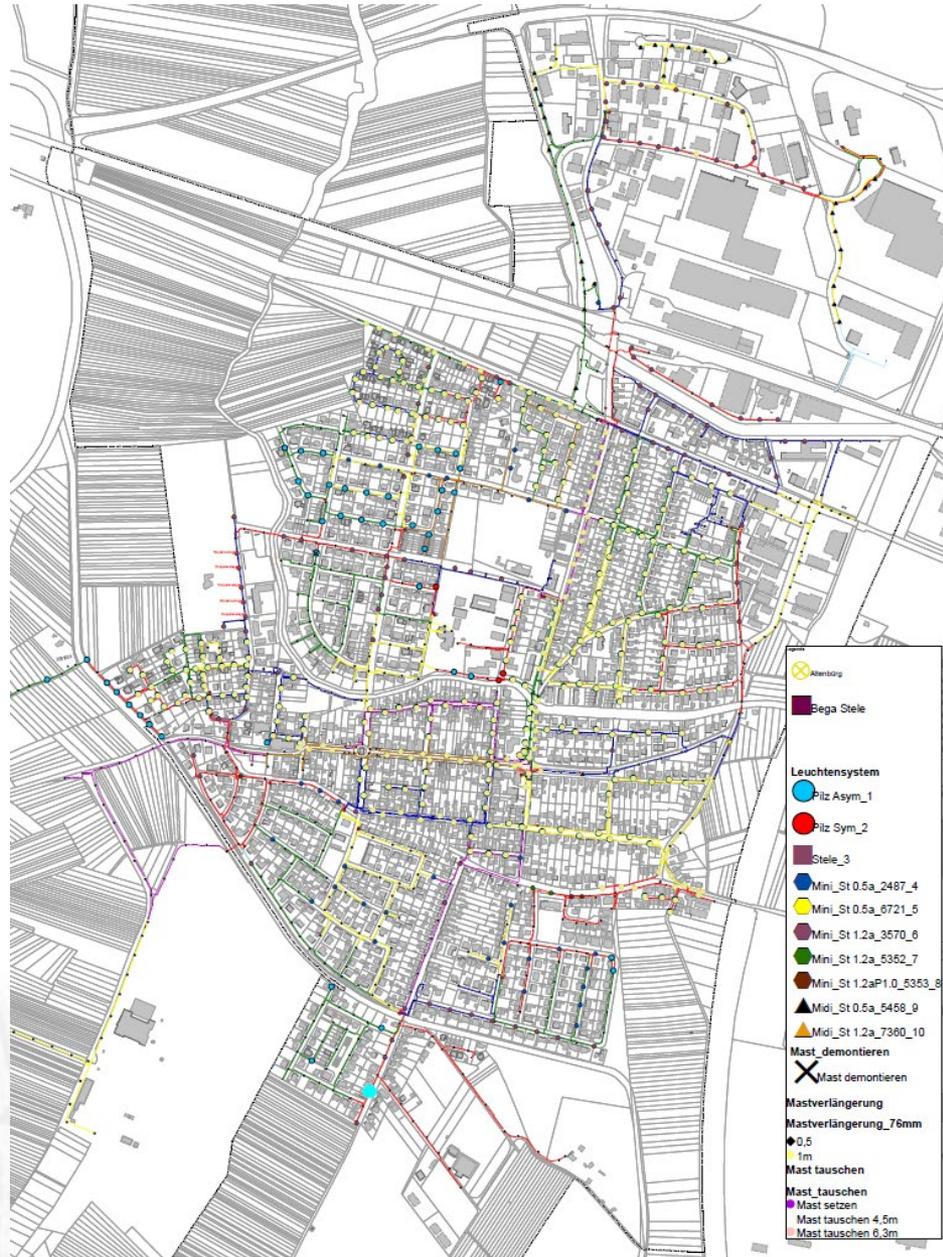
Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt das Unternehmen CAFPRO GmbH mit der Entsorgung des Aushubs der Erdarbeiten für das Neue Feuerwehrhaus.

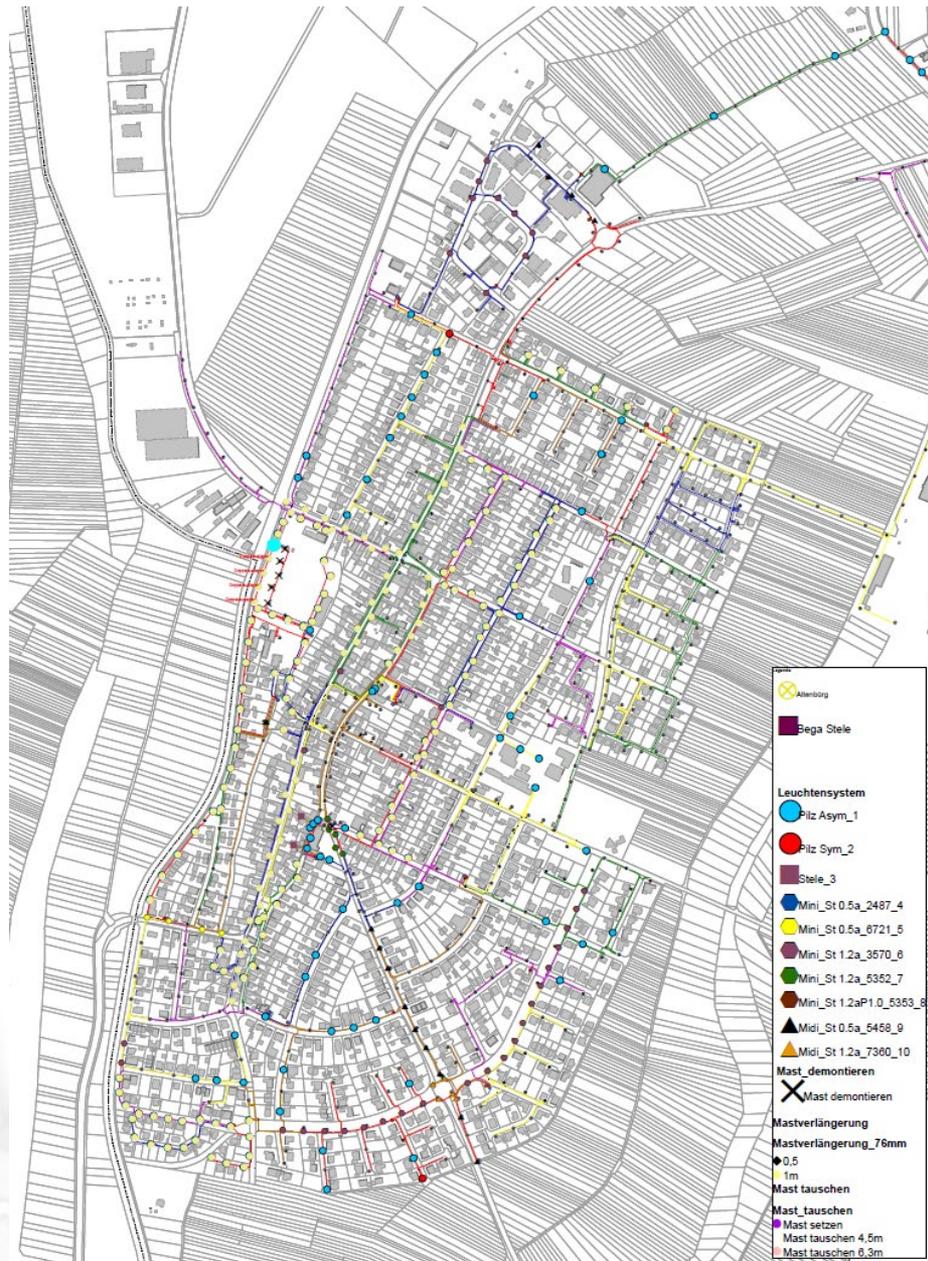
TOP 6

Straßenbeleuchtung - Umstellung LED-Beleuchtung: Teilausschreibung Technische Leuchten

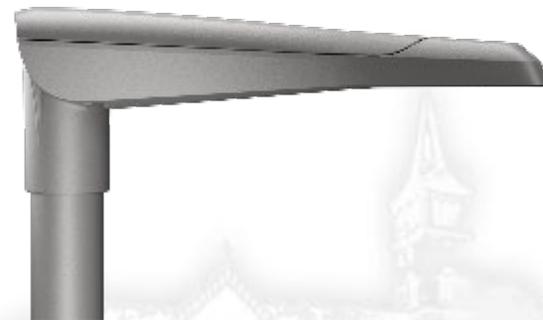
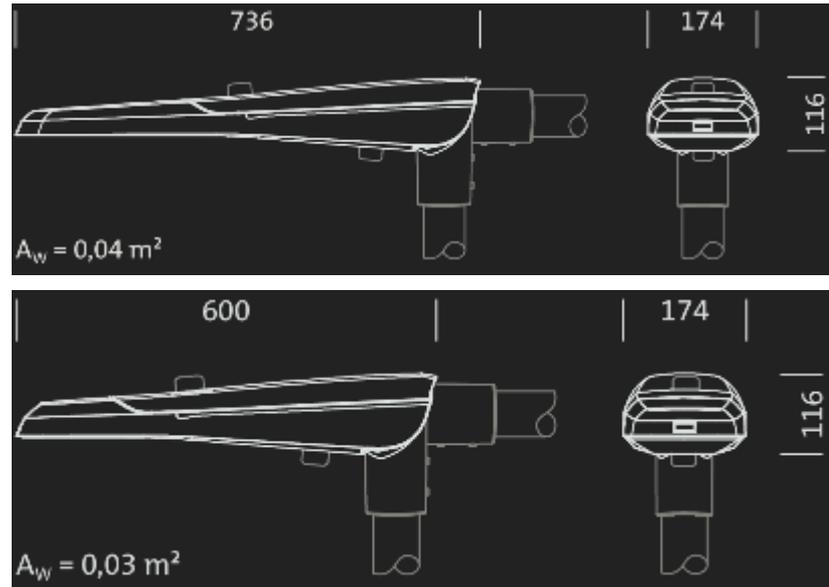
TOP 6



TOP 6



TOP 6



TOP 6



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beschließt die Teilausschreibung der Technischen Leuchten.

TOP 7.

Sanierung Rathaus Neuthard - Vergabe Schadstoffsanierung

TOP 7.



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt das Unternehmen Kluge Sanierung GmbH mit der Schadstoffsanierung im Rathaus Neuthard.

TOP 8. Rahmenvertrag 2023 Ingenieurbüro Wald + Corbe

TOP 8.

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt den Rahmenvertrag mit dem Ingenieurbüro Wald + Corbe Consulting GmbH zu den angegebenen Konditionen.

TOP 9. Neues Umsatzsteuerrecht - Verlängerung der Übergangsregelung

TOP 9.

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat stimmt zu, dass entsprechend §27 Absatz 22 UStG für sämtliche bis zum 31.12.2024 ausgeübten Tätigkeitsbereiche und damit verbundenen steuerbaren Leistungen §2 Absatz 3 UStG in der Fassung vom 31.12.2015 weiterhin zur Anwendung kommen soll. Ein Widerruf der Optionserklärung gegenüber dem Finanzamt soll nicht erfolgen.

TOP 10.

Bebauungsplan "Nachverdichtung Karlsdorf I" im vereinfachten Verfahren nach § 73 BauGB mit öffentlich-rechtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

Abgesetzt

TOP 11.

**Einfacher Bebauungsplan "Nachverdichtung Neuthard I"
im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB mit örtlichen
Bauvorschriften nach § 74 LBO**

**a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen der
Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange**

b) Freigabe eines geänderten Entwurfs

**c) Durchführung einer nochmaligen Öffentlichkeits-
beteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher
Belange**

Abgesetzt

TOP 12.

Bebauungsplanverfahren nach § 13a BauGB "Untere Allmend – Nachverdichtung Breithauptstraße / Sophienstraße, 1. Änderung" mit örtlichen Bauvorschriften

a) Aufstellungsbeschluss

b) Beschluss über den Entwurf

c) Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange



Geometrie Karlsdorf-Neuthard
Bebauungsplan
"Untere Allmend - Nachverdichtung
Breithauptstraße / Sophienstraße,
1. Änderung"
 in Karlsdorf

Zeichnerischer Teil
 Entwurf
 23.03.2023
 1:500

Projektleiter: DR 007
 Projektleiter: DR 042
 Zeichner: DR 008, DR 009, DR 010
 Bearbeiter: DR 011
 LARS PETRI | Stadtplanung, Architekturbüro
 Altmannstraße 47 | 76133 Baden-Baden | www.petri-planung.de
 Tel. +49 7146 151 203 | fax.petri@petri-planung.de

Vorschlag der Verwaltung:

- a) Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Untere Allmend – Nachverdichtung Breithauptstraße / Sophienstraße, 1. Änderung“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.
- b) Der Gemeinderat beschließt den Entwurf des Bebauungsplans „Untere Allmend – Breithauptstraße / Sophienstraße, 1. Änderung“ mit Begründung und textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 23.03.2023.
- c) Der Bebauungsplan nach § 13a BauGB Nachverdichtung Breithauptstraße / Sophienstraße, 1. Änderung“ wird in der Fassung vom 23.03.2023 im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung für die Dauer von 1 Monat öffentlich ausgelegt. Während der Auslegungszeit werden die betroffenen Träger öffentlicher Belange um eine Stellungnahme ersucht.

TOP 13. Stellungnahme zu Bausachen

TOP 13.1 Bauantrag zur Errichtung eines Hinterhauses als Einfamilienhaus auf bestehender Garage



| | |
|---------------|--|
| Projekt: | Übersichtslageplan |
| Beschreibung: | Luisenstraße |
| erstellt am: | 24. Februar 2023 |
| Bearbeiter: | Nicole Schneider |
| |   Maßstab 1:1500 |

Kein amtlicher Lageplan



| | | | |
|---|------------------------|------------|-------------------|
| BAUVORHABEN: | AUFTRAGGEBER: | ARCHITEKT: | Plan-Nr.16 |
| Hinterhaus als Einfamilienhaus auf bestehender Garage | | | |
| Lageplan Abwasser | | | |
| M 1:500 | Blattgröße: 297*210 A4 | | |
| Datum: 14.01.2023 | | | |
| Flst.-Nr.: | | | |

TOP 13.1

Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen.

TOP 14. Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten

TOP 15. Bürgerfragestunde