



MU	GH 14,0 m
0,6	II-III
SD max. 35° PD max. 15° FD	O

Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)
- MU** Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
 - II** Zahl der Vollgeschosse
 - WH, FH** Wandhöhe, Firsthöhe
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o** Offene Bauweise
 - Baugrenzen
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - P** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Öffentlicher Parkplatz
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Grünflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)
- Flächenhafte Pflanzbindungen
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - GR, FR** Flächen zur Einräumung von Geh- und Fahrrechten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - SD, WD, PD, FD** Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach
 - 30 - 40°** Zulässige Dachneigung
 - 109.45 +** Straßenhöhe Bestand (Quelle: LUBW)
 - Überschwemmungsbereich HQ100 (Quelle: Hochwassergefahrenkarte)

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

Bebauungsplan "Verlängerte Bahnhofstraße"

Planstand
Entwurf vom 12.06.2023

	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	Juni 2023	Ipe	07KDN17007
gezeichnet	Juni 2023	Ipe	
Maßstab	1:2.500		Plan-Nr. SB02BP001

BIT | STADT + UMWELT
 BIT Stadt + Umwelt GmbH
 Am Storenacker 1 b
 76139 Karlsruhe
 Telefon: +49 721 96232-70
 Telefax: +49 721 96232-46
 info@bit-stadt-umwelt.de
 www.bit-stadt-umwelt.de