



**Planzeichen**

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

**WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

**0,4** Grundflächenzahl (GRZ)

**II** Zahl der Vollgeschosse

**WH, FH** Wandhöhe, Firsthöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**ED** Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**Baugrenzen**

Sonstige Planzeichen

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes**  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

**SD, WD, FD** Dachform Satteldach, Walmdach, Flachdach

**25-45°** Zulässige Dachneigung

**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Bauweise

<b>WA 1</b>	<b>WH 7,0</b> <b>FH 11,50</b>
<b>0,4</b>	<b>II</b>
<b>SD 25-45°</b> <b>WD 15-30°</b>	<b>E</b>

<b>WA 2</b>	<b>WH 6,50</b> <b>FH 10,50</b>
<b>0,4</b>	<b>II</b>
<b>SD 25-35°</b> <b>WD 15-30°</b> <b>FD</b>	<b>E</b>

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

**Bebauungsplan**  
**"Untere Allmend - Nachverdichtung**  
**Breithauptstraße / Sophienstraße,**  
**1. Änderung"**

in Karlsdorf

**Zeichnerischer Teil**

Entwurf

23.03.2023

1:500

Projektnummer: 22-037  
Plangröße: DIN A3  
Dateiname: 23-005\_zng\_20230323  
Bearbeiter: Petri

LARS PETRI | Stadtplanung . Architektur  
Altmannenstraße 47 | 76532 Baden-Baden | www.petri-planung.de  
Tel +49 151 266 13 263 | lars.petri@petri-planung.de