

Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
 - II** Zahl der Vollgeschosse
 - GH** Gebäudehöhe
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o** Offene Bauweise
 - a** Abweichende Bauweise
 - ED** Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenzen
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche mit Fußweg
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - M** Mischverkehrsfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen
 - Fernwärme
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
 - Zweckbestimmung Spielplatz
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Wasserflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)
- Maßnahmenflächen
 - Einzelpflanzbindungen
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - LPB III** Lärmpegelbereiche (DIN 4109)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - SD, WD, PD, FD** Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach
 - 30 - 40°** Zulässige Dachneigung
 - Aufschüttung Wall
 - 110,00 x** Geländehöhen Bestand (Quelle: LUBW)

Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Bauweise

Nutzungsschablonen

WA 1	GH 13,0 m	WA 2	GH 10,50 m	WA 3	GH 10,50 m
0,4	III	0,5	II	0,5	II
FD begrünt	o	FD begrünt	ED	FD begrünt	H
WA 4	GH 10,50 m	WA 5a/b	GH 13,0 m		
0,5	II	0,5	III		
FD begrünt	a	FD begrünt	o		

Rechtsgrundlagen

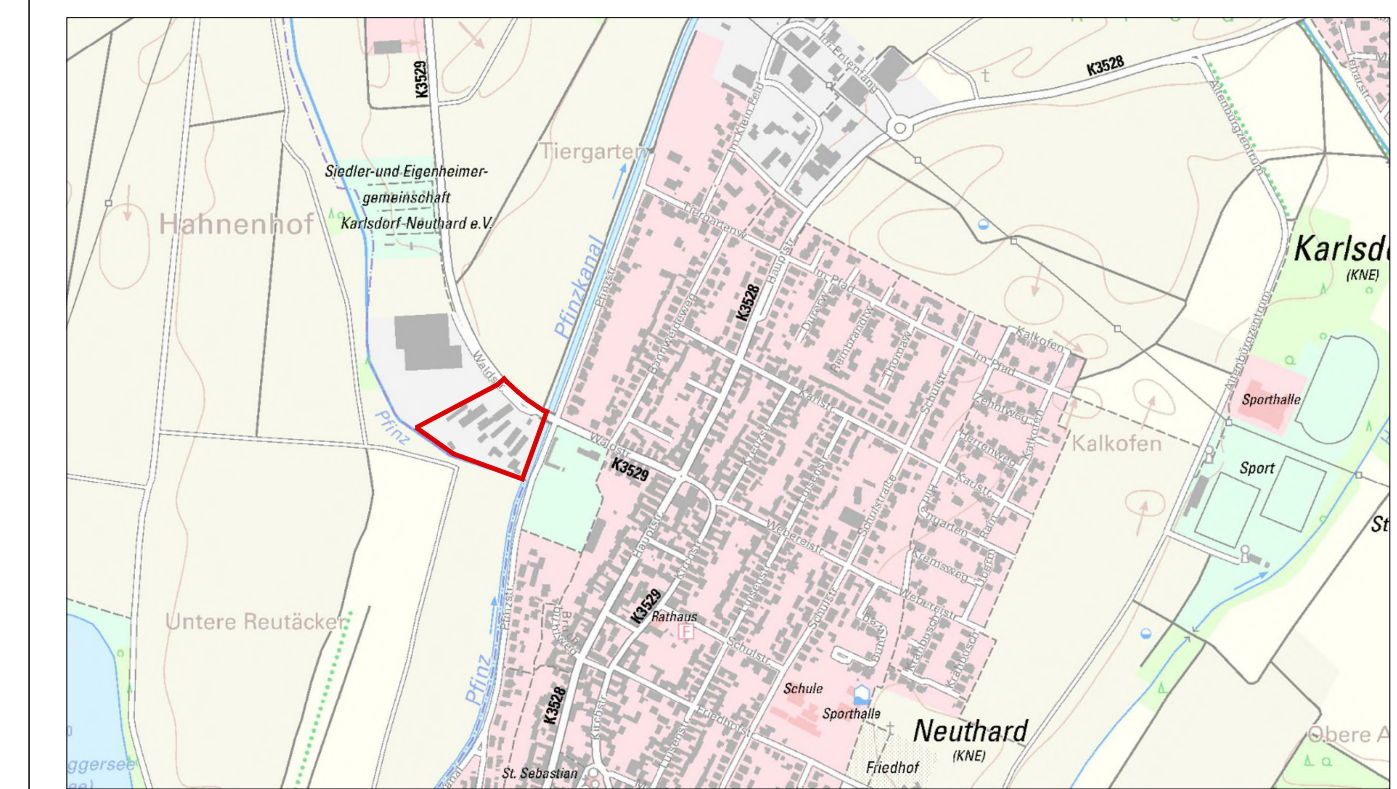
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)



Gemeinde Karlsdorf-Neuthard Ortsteil Neuthard

Bebauungsplan "Wohnen an der Pfinz"

Planstand	Entwurf vom 09.11.2021		Projekt-Nr.	07ZSO20020
bearbeitet	Nov. 2021	Ipe		
gezeichnet	Nov. 2021	Ipe		
geprüft	Nov. 2021	Ipe		
Maßstab	1 : 500		Plan-Nr.	SB02BP001
EDV: 07ZSO20020_SB02BP001_211109.dwg	Layout: BP_500			Plangröße: 0,50 m²

Auftraggeber	Planverfasser
Gemeinde Karlsdorf-Neuthard Amalienstraße 1 76689 Karlsdorf-Neuthard Telefon: +49 7251 443-0 E-Mail: gemeinde@karlsdorf-neuthard.de	BIT STADT + UMWELT BIT Stadt + Umwelt GmbH Am Störrenacker 1 b 76339 Karlsruhe Telefon: +49 721 96232-70 Telefax: +49 721 96232-46 info@bit-stadt-umwelt.de www.bit-stadt-umwelt.de Stuttgart Karlsruhe Freiburg Heilbronn Villingen-Schwenningen Öhringen Donaueschingen