



**Gemeinde  
Karlsdorf-Neuthard  
Ortsteil Karlsdorf**

**Bebauungsplan  
"Zehntscheuer"**

Vorentwurf vom 15.10.2018

bearbeitet	Datum	Name	Projekt
gezeichnet	Oktober 2018	lpe	
Maßstab			Plan-Nr.
1 : 1.000			SB01BP001
EDV : ... \Autocad \ VP \ 07KDN18041_SB01BP001_181015.dwg / BP_1000_A3			Plangröße : 0.13 m²

**Pröll-Miltner GmbH  
Architekten-Ingenieure**  
Am Storrenacker 1 b · 76139 Karlsruhe  
Telefon: 0721 96232-70 · Telefax: 0721 96232-46  
www.proell-miltner.de · info@proell-miltner.de



**Planzeichen**

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- GH Maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- a Abweichende Bauweise
- Baugrenzen

Flächen für den Gemeinbedarf  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Gemeinbedarfsfläche
- Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Parkplatz

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung  
von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

- Einzelpflanzbindungen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Kulturdenkmal (nachrichtlich)